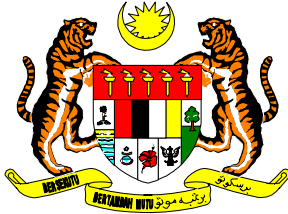


KERAJAAN MALAYSIA

**PEKELILING KETUA SETIAUSAHA
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
BILANGAN 4 TAHUN 2008**

**KRITERIA BARU NAIK TARAF
PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT)**

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN



KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
ARAS 2-7, BLOK K, PUSAT BANDAR DAMANSARA
50782 KUALA LUMPUR

Telefon : 03-2094 7033
Fax : 03-2094 0892

Rujukan Kami : KPKT(02) 799/6 Klit.7(43)

Tarikh : 1 Julai 2008

**PEKELILING KETUA SETIAUSAHA
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
BILANGAN 4 TAHUN 2008**

**KRITERIA BARU NAIK TARAF
PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT)**

TUJUAN

Pekeliling ini bertujuan memberi penjelasan dan panduan kepada Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) berhubung kriteria baru yang digunakan bagi permohonan naik taraf PBT. Kriteria baru naik taraf PBT adalah seperti di **Lampiran 1** kepada pekeliling ini.

LATAR BELAKANG

2. Mesyuarat Jemaah Menteri pada **2 Mei 2008** dan mesyuarat Majlis Negara Bagi Kerajaan Tempatan (MNKT) Ke-60 pada **3 Jun 2008** telah bersetuju dengan cadangan kriteria baru naik taraf PBT bagi menggantikan kriteria sedia ada.
3. Naik taraf PBT adalah selaras dengan peruntukan seksyen 4(2) Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) di mana PBN, dengan berunding dengan Menteri dan PBT, boleh, melalui pemberitahuan dalam warta menukar taraf sesuatu PBT.

KRITERIA BARU NAIK TARAF PBT

4. Kriteria baru naik taraf PBT menekankan kepada 5 perkara berikut:

- (i) jumlah penduduk;
- (ii) jumlah hasil tahunan;
- (iii) sistem penyampaian perkhidmatan;
- (iv) keupayaan pusat pertumbuhan baru; dan
- (v) kemampuan menyediakan perkhidmatan bandar, kemudahan infrastruktur, dan utiliti awam serta keupayaan membentuk jenama dan imej bandar.

5. Peranan dan fungsi PBT tidak terbatas kepada pengutipan cukai taksiran serta penyediaan perkhidmatan asas perbandaran malah PBT seharusnya berfungsi sebagai pemangkin kepada pembangunan setempat serta relevan dengan cabaran globalisasi. Sehubungan dengan itu, kriteria baru naik taraf PBT ini mampu memastikan kenaikan taraf sesebuah PBT dapat memenuhi harapan dan kehendak Kerajaan dan rakyat serta menyumbang kepada pertumbuhan ekonomi setempat, meningkatkan daya saing negara serta memelihara alam sekitar.

6. Walau apapun kriteria yang ditetapkan bagi naik taraf PBT, PBN boleh memohon untuk diberikan pertimbangan khas di atas kepentingan-kepentingan tertentu supaya sesebuah PBT tersebut diberi taraf yang sesuai. Dalam hal yang demikian, PBN hendaklah bersedia menampung sebarang kekurangan hasil ataupun lain-lain ketidakupayaan PBT tersebut terutamanya bagi PBT yang berada dalam kawasan ibu negeri. Proses permohonan naik taraf PBT adalah seperti di **Lampiran 2**.

TARIKH KUATKUASA

7. Pekeliling ini berkuatkuasa mulai tarikh ianya dikeluarkan.

PENUTUP

8. Pemakaian peruntukan pekeling ini dipanjangkan kepada semua PBN dan PBT.

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”



(DATO AHMAD FUAD BIN ISMAIL)

Ketua Setiausaha

Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

1 Julai 2008

Semua Y.B. Setiausaha Kerajaan Negeri

Semua Datuk Bandar / Yang Dipertua
Pihak Berkuasa Tempatan

Lampiran

Pekeliling Ketua Setiausaha
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

Bilangan 4 Tahun 2008

KRITERIA BARU NAIK TARAF
PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT)

Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

KRITERIA BARU NAIK TARAF PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT)

Dewan / Majlis Bandaraya

1. PBT itu harus meliputi kawasan pusat pentadbiran sesebuah negeri.
2. Mempunyai penduduk tidak kurang daripada 500,000 orang.
3. Mempunyai pendapatan dari sumber kewangan yang mapan (*fiscally sustainable*) dengan hasil tahunan tidak kurang dari RM100 juta serta mampu mengimbangkan perbelanjaan.
4. Berupaya menyediakan perkhidmatan-perkhidmatan pada tahap yang tinggi termasuklah aktiviti kutipan hasil, kelulusan pemajuan pembangunan, penguatkuasaan dan lain-lain fungsi PBT serta mempunyai struktur organisasi yang mantap serta kakitangan yang berkebolehan menjalankan tugas dengan cekap dan berkesan.
5. Pembangunan bandar yang menekankan kepada pembangunan mapan (*sustainable development*) serta memberi tumpuan kepada usaha untuk menangani isu-isu perbandaran seperti setinggan, operasi kilang haram, keselamatan, perumahan untuk golongan berpendapatan rendah dan pemeliharaan alam sekitar. Indikator bandar mapan seperti yang ditekankan dalam Sistem *Malaysia Urban Indicator Network* (MURNInet) juga akan diambil kira.
6. Pembentukan imej bandar ataupun identiti yang bersesuaian dengan fungsi bandar dan budaya nasional yang melambangkan sejarah dan warisan. Kawasan-kawasan dan bangunan-bangunan yang mempunyai nilai sejarah, budaya dan senibina yang unik serta perlu dipelihara.
7. Mempunyai pusat perindustrian, institusi kewangan dan kemudahan menjalankan perniagaan dan perdagangan bagi menarik kemasukan pelabur. Ini termasuklah kemudahan-kemudahan perhotelan bagi menggalakkan kegiatan pelancongan

dan urusan perniagaan. Tumpuan diberikan kepada kepesatan sektor perkhidmatan serta pembangunan aktiviti ekonomi bandar yang bernilai tambah dan berorientasikan pengetahuan.

8. Mempunyai pusat institusi pendidikan yang lengkap dengan universiti, kolej, maktab, muzium dan perpustakaan awam.
9. Pusat kepada aktiviti kebudayaan, acara-acara sukan dan riadah serta konvensyen di peringkat kebangsaan dan antarabangsa.
10. Mempunyai kemudahan infrastruktur yang lengkap, utiliti awam yang mencukupi termasuklah taman-taman awam yang mesra pengguna terutamanya kepada Orang Kurang Upaya (OKU). Ini termasuklah kemudahan-kemudahan pengangkutan awam, sistem pengurusan lalulintas dan rangkaian jalan raya yang cekap serta perkhidmatan ICT.
11. Mendapat pengiktirafan tertentu sama ada di peringkat kebangsaan ataupun antarabangsa dalam bidang-bidang tertentu sejajar dengan taraf sebagai sebuah bandar raya.

Majlis Perbandaran

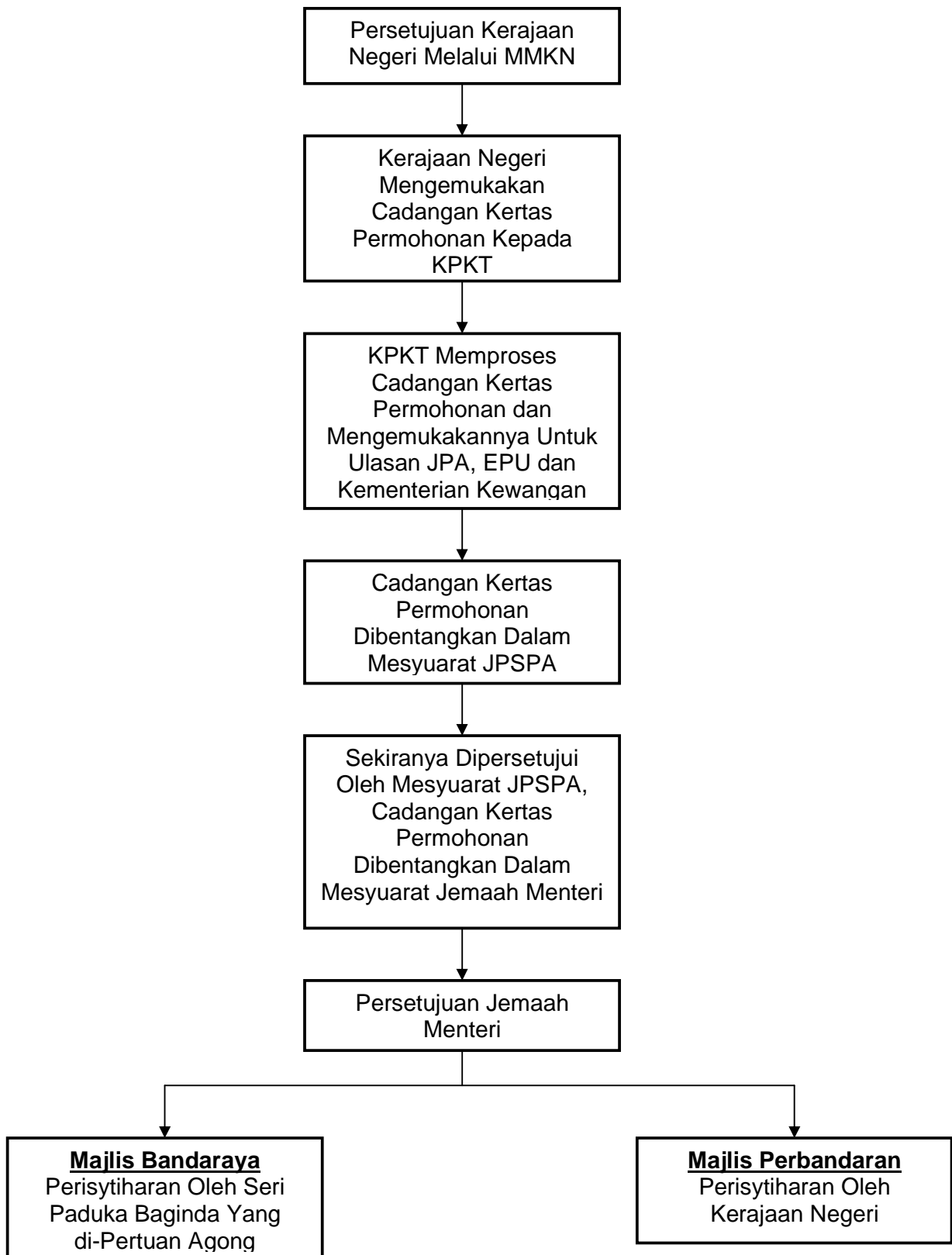
1. Merupakan bandar utama atau pusat pentadbiran sesebuah negeri ataupun daerah.
2. Mempunyai penduduk tidak kurang daripada 150,000 orang.
3. Mempunyai pendapatan dari sumber kewangan yang mapan (*sustainable*) dengan hasil tahunan tidak kurang dari RM20 juta dan berupaya menyediakan perkhidmatan-perkhidmatan pada tahap yang wajar dan selesa sesuai dengan tahap kualiti hidup sebuah perbandaran.
4. Mempunyai kegiatan perindustrian, perniagaan, pelancongan dan perumahan utama sedia ada ataupun dalam perancangan yang dikenal pasti berpotensi memberi sumbangan kepada pertambahan pegangan yang boleh dikenakan cukai serta penjanaaan peluang-peluang pekerjaan dalam pelbagai sektor.
5. Keupayaan menyediakan ruang dan peluang kepada para peniaga di samping menggalakkan pertumbuhan aktiviti pelaburan, perniagaan dan komersial.
6. Mempunyai kemudahan infrastruktur yang memuaskan serta dihubungkan dengan sistem lebuh raya yang cekap. Mempunyai konsep perancangan bandar yang mapan (*sustainable*) yang berupaya menyediakan persekitaran yang selamat dan selesa untuk didiami. Indikator bandar mapan seperti yang ditekankan dalam Sistem *Malaysia Urban Indicator Network* (MURNInet) juga akan diambil kira.
7. Mempunyai program yang boleh menggalakkan penduduk setempat untuk membangunkan komuniti masing-masing melalui tadbir urus bandar yang cekap seperti pelaksanaan Program Local Agenda 21 (LA 21) ataupun penglibatan jawatankuasa penduduk.

Majlis Daerah

1. Lain-lain kawasan selain daripada bandar-bandar utama.
2. Mempunyai penduduk kurang daripada 150,000 orang.
3. Jumlah hasil tahunan kurang daripada RM20 juta.
4. Keperluan penduduk penduduk lebih tertumpu kepada kemudahan infrastruktur dan utiliti awam berbanding dengan perkhidmatan-perkhidmatan perbandaran.

**Jabatan Kerajaan Tempatan
Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan
1 Julai 2008**

CARTA ALIR PROSES PERMOHONAN NAIK TARAF PBT



Catatan :

MMKN – *Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri*
KPKT – *Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan*
JPA – *Jabatan Perkhidmatan Awam*
EPU – *Unit Perancang Ekonomi, Jabatan Perdana Menteri*
JPSPA – *Jawatankuasa Pemandu Saiz Perkhidmatan Awam*