



KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
PARAS 2-7, BLOK K, PUSAT BANDAR DAMANSARA
50782 KUALA LUMPUR

Telefon : 03-2094 7033
Fax : 03-2094 0892

Rujukan Kami : KPKT(02) 799/6 Klt.8 (24)

Tarikh : 6 Mei 2009

PEKELILING KETUA SETIAUSAHA
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
BILANGAN 5 TAHUN 2009

TEMPLATE SERAGAM SENARAI SEMAK DOKUMEN
DAN SENARAI SEMAK TERPERINCI AGENSI TEKNIKAL LUARAN
UNTUK PROSES KELULUSAN PEMAJUAN MELALUI
PUSAT SETEMPAT (OSC)

TUJUAN

Pekeliling ini bertujuan memberi penjelasan kepada Pihak Berkuasa Negeri (PBN), Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan Agensi Teknikal Luaran yang terlibat dalam proses kelulusan permohonan cadangan pemaajuan melalui Pusat Setempat (OSC) berhubung pemakaian **Template Seragam Senarai Semak Dokumen Dan Senarai Semak Terperinci Agensi Teknikal Luaran** seperti di Lampiran.

LATAR BELAKANG

2. OSC telah dilancarkan oleh Y.A.B. Perdana Menteri pada 13 April 2007. Penubuhan OSC di PBT bertujuan untuk menyelaraskan dan memendekkan proses dan prosedur permohonan cadangan pemaajuan di mana pertimbangan untuk kelulusan dibuat oleh Mesyuarat Jawatankuasa OSC yang dipengerusikan oleh Datuk Bandar ataupun Yang Dipertua PBT serta dianggotai oleh 4 orang Ahli

Majlis dan pegawai daripada Jabatan Teknikal yang berkaitan. Bagi memastikan OSC berjalan lancar dan berkesan, buku panduan yang menerangkan tentang tatacara pelaksanaan OSC turut diedarkan kepada semua PBN, PBT, jabatan-jabatan teknikal, pertubuhan-pertubuhan profesional serta badan bukan kerajaan (NGO). Proses dan prosedur OSC juga dijadikan *template* yang seragam selaras dengan MS ISO 9001:2000.

3. Bagi menyokong dan memperkemaskan lagi fungsi OSC, *Template Seragam Senarai Semak Dokumen Dan Senarai Semak Terperinci Agensi Teknikal Luaran* ini adalah merupakan satu lagi langkah untuk menambahbaik pelaksanaan OSC di PBT.

PEMAKAIAN *TEMPLATE*

4. Tujuan pemakaian *template* tersebut adalah seperti berikut:

- (i) untuk menyelaraskan dan menyeragamkan senarai semak dokumen dan senarai semak kepatuhan (*compliance check*) bagi Agensi Teknikal Luaran agar urusan mengemukakan permohonan dan pendaftaran permohonan di OSC menjadi lebih mudah; dan
- (ii) untuk mempertingkatkan ketelusan dan *full disclosure* agar pemohon dapat menyediakan setiap dokumen permohonan cadangan pemajuan mengikut keperluan yang telah ditetapkan oleh Agensi Teknikal Luaran.

5. Pemakaian *template* ini adalah merujuk kepada permohonan-permohonan baru pembangunan tanah (124A dan 204D di bawah Kanun Tanah Negara) Kebenaran Merancang, Pelan Bangunan dan Pelan Kejuruteraan serta permohonan mana-mana kombinasi di antaranya yang dikemukakan kepada OSC mulai 1 Julai 2009.

6. Sebarang penambahbaikan dan pembaharuan kepada *template* ini oleh Agensi Teknikal Luaran perlu dimaklumkan kepada Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) untuk tujuan penyeragaman sebelum ianya diedar kepada PBT dan penggiat industri binaan.

7. *Template* Seragam Senarai Semak Dokumen Dan Senarai Semak Terperinci Agensi Teknikal Luaran ini mengandungi perkara-perkara seperti berikut:

- (i) senarai semak penyediaan dokumen permohonan cadangan pemajuan bagi permohonan pembangunan tanah (124A dan 204D di bawah Kanun Tanah Negara), Kebenaran Merancang, Pelan Bangunan dan Pelan Kejuruteraan oleh pemohon;
- (ii) senarai semak dokumen bagi permohonan 124A dan 204D, Kebenaran Merancang, Pelan Bangunan dan Pelan Kejuruteraan di kaunter OSC; dan
- (iii) senarai semak kepatuhan (*compliance check*) bagi permohonan 124A dan 204D, Kebenaran Merancang, Pelan Bangunan dan Pelan Kejuruteraan oleh Agensi Teknikal Luaran.

TARIKH KUAT KUASA

8. Pekeliling ini berkuat kuasa mulai tarikh ianya dikeluarkan.

PERTANYAAN

9. Sebarang pertanyaan dan penjelasan lanjut berhubung pekeliling ini boleh dikemukakan kepada:

**Ketua Pengarah
Jabatan Kerajaan Tempatan
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Aras 4, Blok K
Pusat Bandar Damansara
50782 Kuala Lumpur
(u.p.: Bahagian Penyelidikan dan Perundangan Teknikal)
No. Telefon : 03-20947033 / 20874501
No. Fax : 03-20955180 / 20953717**

PENUTUP

10. Pemakaian peruntukan pekeliling ini dipanjangkan kepada semua PBN, PBT dan Agensi Teknikal Luaran yang terlibat dalam proses kelulusan permohonan cadangan pemajuan melalui OSC.

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”



(DATO' AHMAD BIN HJ. KABIT)
Ketua Setiausaha
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

6 Mei 2009

Semua Y.B. Setiausaha Kerajaan Negeri

Semua Datuk Bandar / Yang Dipertua
Pihak Berkuasa Tempatan