



NEGERI PULAU PINANG

TAMBAHAN PERUNDANGAN

**AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974
Pg. P.U. 26/1993
UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM (PINDAAN) 1993**

Tarikh penyiaran:
Tarikh mula berkuatkuasa:

20 Januari 1994
20 Januari 1994

SUSUNAN UNDANG-UNDANG KECIL

Mukadimah

- Undang-undang Kecil 1. Nama
- Undang-undang Kecil 2. Pindaan kepada Undang-Undang Kecil 2
- Undang-undang Kecil 3. Undang-Undang Kecil baru 34A.
- Undang-undang Kecil 4. Pindaan kepada Jadual Kedua.

Mukadimah

PADA menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 133 Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974, Pihak Berkuasa Negeri membuat Undang-Undang Kecil berikut:

1. Nama

Undang-undang kecil ini bolehlah dinamakan **Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 1993**.

2. Pindaan kepada Undang-Undang Kecil 2

Undang-Undang Kecil 2 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 [*Pg. P.U. 41/86*], yang disebut sebagai “Undang-Undang Kecil ibu” dalam undang-undang kecil ini, adalah dipinda dengan memasukkan selepas sahaja tafsiran “orang yang berkelayakan” tafsiran baru yang berikut:

“orang yang kurang keupayaan” ertinya orang-orang yang mempunyai kekurangan keupayaan fizikal, pendengaran atau penglihatan yang memberi kesan terhadap pergerakan atau penggunaan bangunan yang tersebut di bawah undang-undang kecil 34A;”.

3. Undang-undang kecil baru 34A.

Undang-undang Kecil ibu adalah dipinda dengan memasukkan selepas sahaja undang-undang kecil 34, undang-undang kecil baru 34A yang berikut:

“ Kehendak-kehendak bangunan untuk orang-orang yang kurang keupayaan.

34A. (1) Mana-mana bangunan atau bahagian daripadanya di mana undang-undang kecil ini terpakai hendaklah-

(a) disediakan akses bagi membolehkan orang-orang yang kurang keupayaan untuk masuk ke dalam, keluar darinya dan dalam bangunan itu kecuali bagi mana-mana bahagian bangunan itu yang akses disediakan sepenuhnya atau sebahagian besarnya untuk pemeriksaan, penyelenggaraan atau pembaikan bangunan, perkhidmatan-perkhidmatannya atau loji atau jentera tetap; dan

(b) direkabentukkan untuk kegunaan orang-orang yang kurang keupayaan.

(2) kehendak-kehendak undang-undang kecil ini hendaklah disifatkan telah dipatuhi mengikut Piawaian Malaysia MS 1184 dan MS 1183.

(3) Bangunan-bangunan yang pada tarikh undang-undang kecil ini mula berkuatkuasa telah didirikan, sedang didirikan atau belum didirikan tetapi pelan-pelan telah dikemukakan dan di luluskan, hendaklah diubahsuai atau dipinda supaya mematuhi undang-undang kecil ini dalam masa 3 tahun dari tarikh penguatkuasaan undang-undang kecil ini.

(4) Walau apa pun perenggan (3) pihak berkuasa tempatan boleh jika ia berpuashati bahawa adalah perlu untuk berbuat demikian-

(a) membenarkan lanjutan atau lanjutan-lanjutan seterusnya suatu jangkamasa di mana kehendak-kehendak undang-undang kecil ini dipatuhi; atau

(b) membenarkan variasi, penyimpangan atau pengecualian sebagaimana yang ditentukan daripada mana-mana peruntukan undang-undang kecil ini.

(5) Mana-mana orang yang terkilan dengan keputusan yang dibuat oleh pihak berkuasa tempatan di bawah perenggan (4) boleh dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan keputusan merayu secara bertulis kepada Pihak Berkuasa Negeri yang keputusannya adalah muktamad.

(6) Kehendak-kehendak undang-undang kecil ini hendaklah terpakai bagi kesemua bangunan berikut atau mana-mana bahagian daripadanya-

(a) pejabat, bank, pejabat pos, kedai, gedung perniagaan, pasaraya dan lain-lain bangunan pentadbiran dan perdagangan; kecuali rumah kedai yang wujud pada masa berkuat-kuasanya undang-undang kecil ini;

(b) bangunan-bangunan untuk perjalanan keretapi, jalanraya, laut dan udara dan tempat-tempat yang berkaitan dengannya, bangunan tempat letak kereta dan kilang;

(c) hospital, pusat perubatan, klinik dan lain-lain bangunan kesihatan dan kebajikan;

(d) restoran, dewan konsert, panggung, pawagam, bangunan-bangunan persidangan, bangunan masyarakat, kolam renang, bangunan sukan, dan lain-lain gerai minuman, bangunan hiburan dan rekreasi;

(e) bangunan keagamaan;

(f) sekolah, kolej, universiti, zoo, muzium, galeri, kesenian, perpustakaan, bangunan pameran, dan lain-lain bangunan pendidikan, kebudayaan dan saintifik; dan

(g) asrama, hotel dan lain-lain bangunan tempat tinggal selain daripada rumah kediaman keluarga persendirian”.

4. Pindaan kepada Jadual Kedua

Jadual Kedua kepada Undang-Undang Kecil ibu adalah dipinda dengan menggantikan angka “1984” di mana-mana jua ia terdapat dengan angka “1986”.

Dibuat pada 4hb Ogos 1993.
[PSUK/PP.004.5.1.5 Jil. 2.]

NG WEE KOK,
Setiausaha,
Majlis Mesyuarat Kerajaan,
Pulau Pinang