



NEGERI PULAU PINANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 60
No. 17

18hb Ogos 2016

*TAMBAHAN No. 8
PERUNDANGAN*

Pg. P.U. 13.

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM (PINDAAN) 2016

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 133 Akta Jalan Parit dan Bangunan 1974 [*Akta 133*], Pihak Berkuasa Negeri membuat undang-undang kecil yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Undang-undang kecil ini bolehlah dinamakan **Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2016**.

(2) Undang-Undang Kecil ini hendaklah mula berkuat kuasa pada tarikh ia disiarkan dalam *Warta*.

Pindaan undang-undang kecil 1

2. Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 [*Pg. P.U. 41.*], yang disebut “Undang-Undang Kecil ibu” dalam Undang-Undang Kecil ini, dipinda dalam undang-undang kecil 1 dengan menggantikan perkataan “semua Majlis-Majlis Perbandaran dalam Negeri Pulau Pinang dan Seberang Perai” dengan perkataan “Majlis Bandaraya Pulau Pinang dan Majlis Perbandaran Seberang Perai”.

Pindaan undang-undang kecil 2

3. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dalam undang-undang kecil 2—

- (a) dengan memasukkan selepas tafsiran “PM” tafsiran yang berikut:
 - “ “PM PE” ertinya edisi Piawaian Malaysia yang bersamaan dengan Piawaian Eropah yang terakhir diterbitkan;” dan
- (b) dengan memasukkan selepas tafsiran “siling” tafsiran yang berikut:
 - “ “SPAH” ertinya “Sistem Pengumpulan dan Penggunaan Semula Air Hujan” di mana air hujan dikumpul daripada bumbung dan kemudiannya disalurkan ke tangki-tangki penyimpanan air hujan sebelum digunakan;”.

Bahagian baru 1A

4. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan memasukkan selepas undang-undang kecil 2 bahagian yang berikut:

“BAHAGIAN 1A

PERUNTUHAN BANGUNAN

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pemakaian Bahagian ini. | 2A. Bahagian ini hendaklah terpakai kepada peruntuhan sesuatu bangunan sebelum pembinaan semula bangunan itu. |
| Penyediaan dan pengemukaan peruntuhan, dsb. | 2B. (1) Sebelum peruntuhan dimulakan, sesalinan pelan peruntuhan yang terperinci bersama dengan sesalinan laporan kestabilan yang disediakan mengikut PM 2318:2010 (S) hendaklah dikemukakan kepada pihak berkuasa tempatan.

(2) Pelan runtutan yang terperinci hendaklah mengandungi suatu perakuan orang yang mengemukakan sebagaimana dalam Borang A Jadual Kedua yang bermaksud bahawa butir-butir itu adalah mengikut PM 2318:2010 (S) dan bahawa orang yang mengemukakan itu menerima tanggungjawab sepenuhnya. |
| Kuasa pihak berkuasa tempatan untuk menolak pelan peruntuhan dan kestabilan. | 2C. Walau apa pun perenggan 2B(2), pihak berkuasa tempatan boleh memeriksa dan dalam berbuat demikian boleh menolak apa-apa pelan peruntuhan atau laporan kestabilan yang tidak mengikut PM 2318:2010 (S) dan jika ia menolak pelan atau laporan itu, ia boleh menghendaki orang yang mengemukakan itu untuk mengemukakan semula suatu pelan peruntuhan atau laporan kestabilan yang baru berkenaan dengan bahagian yang ditolak itu. |

Notis memulakan atau menyambung semula kerja bangunan.

2D. (1) Notis mengenai niat hendak memulakan atau menyambung semula peruntuhan sesuatu bangunan yang dikehendaki di bawah subseksyen 70(9) Akta hendaklah dibuat dalam Borang B Jadual Kedua dan hendaklah meliputi butir-butir kerja yang dicadangkan itu.

(2) Jika kerja itu tidak dimulakan semula pada tarikh yang diberi dalam notis itu, suatu notis selanjutnya dalam Borang B Jadual Kedua hendaklah diberi sebelum kerja itu boleh dimulakan semula.

Cara peruntuhan.

2E. Kerja-kerja peruntuhan hendaklah mematuhi PM 2318:2010 (S).

Tugas orang yang mengemukakan.

2F. (1) Orang yang mengemukakan yang memperakui pelan di bawah perenggan 2B(2), hendaklah bertanggungjawab atas pelaksanaan wajar kerja-kerja peruntuhan itu dan hendaklah terus bertanggungjawab sedemikian sehingga penyiapan kerja-kerja peruntuhan itu kecuali—

(a) dengan persetujuan pihak berkuasa tempatan, orang yang mengemukakan yang lain dilantik untuk mengambil alih; atau

(b) pihak berkuasa tempatan bersetuju untuk menerima penarikbalikan atau penggantian orang yang mengemukakan itu atas permintaan pemunya dengan syarat kerja-kerja peruntuhan belum lagi dimulakan.

(2) Jika mana-mana pihak berkuasa tempatan bersetuju untuk menerima penarikbalikan atau penggantian orang yang mengemukakan di bawah subperenggan (1)(b), kerja-kerja peruntuhan hendaklah tidak dimulakan sehingga orang yang mengemukakan yang lain dilantik mengambil alih.

(3) Jika mana-mana orang yang mengemukakan pelan peruntuhan telah meninggal dunia atau menjadi bankrap atau tidak dapat dikesan atau pendaftarannya telah dikeluarkan daripada daftar atau bagi apa-apa alasan lain berhenti daripada menjalankan amalannya, pemunya atau penghuni hendaklah dengan seberapa segera yang praktikal melantik orang yang mengemukakan yang lain untuk bertindak baginya dan untuk mengemukakan keterangan yang mencukupi kepada pihak berkuasa tempatan tentang keadaan itu.

Pengecualian daripada Bahagian ini. 2G. Pihak berkuasa tempatan boleh jika ia sifatkan sesuai mengecualikan apa-apa kerja peruntuhan yang kecil daripada kehendak-kehendak Bahagian ini.”.

Pindaan undang-undang kecil 3

5. Undang-undang kecil 3 Undang-Undang Kecil ibu dipinda—

- (a) dalam subperenggan (b), dengan memasukkan selepas koma bernoktah perkataan “dan”;
- (b) dalam subperenggan (c), dengan menggantikan koma bernoktah dengan noktah dan dengan memotong perkataan “dan”; dan
- (c) dengan memotong subperenggan 1(d).

Pindaan undang-undang kecil 5

6. Undang-undang kecil 5 Undang-Undang Kecil ibu dipinda—

- (a) dengan menomborkan semula undang-undang kecil 5 sebagai perenggan (1);
- (b) dalam perenggan (1), dengan menggantikan noktah dengan koma bernoktah; dan
- (c) dengan memasukkan selepas perenggan (1) perenggan yang berikut:

“(2) Pendirian sesuatu bangunan hendaklah dijalankan di bawah pengawasan sepenuh masa oleh seseorang pengawas tapak pembinaan yang diakreditasi dan diperakui oleh Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia di bawah Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia 1994 [Akta 520].”.

Pindaan undang-undang kecil 8

7. Undang-undang kecil 8 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan perenggan (2) dengan perenggan yang berikut:

“(2) Satu set pelan-pelan hendaklah dikembalikan selepas kelulusan.”.

Pindaan undang-undang kecil 9

8. Undang-undang kecil 9 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dalam teks bahasa Kebangsaan—

- (a) dengan menggantikan perkataan “skel” di mana-mana jua terdapat dengan perkataan “skala”; dan

- (b) dalam perenggan (1), dengan menggantikan perkataan “skel-skel” dengan perkataan “skala-skala”.

Pindaan undang-undang kecil 10

9. Undang-undang kecil 10 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dalam subperenggan (1)(a)—

- (a) dalam subsubperenggan (iv), dengan memasukkan selepas perkataan “dimensi” perkataan “dan keluasan”;
- (b) dalam subsubperenggan (ix), dengan menggantikan noktah dengan koma bernoktah; dan
- (c) dengan memasukkan selepas subsubperenggan (ix) subsubperenggan yang berikut:

“(x) lokasi tangki air hujan; dan

(xi) Elemen SPAH seperti sistem perpaipan, tangki air hujan, pam air dan sebagainya (yang diperlukan untuk memasang SPAH) yang berkaitan perlulah ditunjukkan dengan jelas di dalam pelan bagi jenis-jenis bangunan seperti yang berikut:

- (a) berhubung dengan bangunan kediaman, SPAH perlu dipasang hanya untuk rumah, banglo dan rumah berkembar yang mempunyai kawasan bumbung sama atau melebihi 100 m² sahaja; dan
- (b) berhubung dengan semua kategori bangunan berasingan yang mempunyai kawasan bumbung sama atau melebihi 100 m².”.

Pindaan undang-undang kecil 16

10. Undang-undang kecil 16 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dalam perenggan (2) dengan memotong perkataan “hendaklah dibuat di atas linen dan tiap-tiap salinan”.

Pindaan undang-undang kecil 25

11. Undang-undang kecil 25 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dalam subperenggan (1)(c) dengan menggantikan perkataan “air dan elektrik,” dengan perkataan “air, elektrik dan komunikasi,”.

Pindaan undang-undang kecil 27

12. Undang-undang kecil 27 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dalam proviso kepada perenggan (1) dengan menggantikan perkataan “air dan elektrik,” dengan perkataan “air, elektrik dan komunikasi,”.

Pindaan undang-undang kecil 34A

13. Undang-undang kecil 34A Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan memotong perenggan (6).

Pindaan undang-undang kecil 38

14. Undang-undang kecil 38 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dalam perenggan (1) dengan menggantikan perkataan “2.25” dengan perkataan “2.10”.

Undang-undang kecil baru 38A dan 38B

15. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan memasukkan selepas undang-undang kecil 38 undang-undang kecil yang berikut:

- | | |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kecekapan tenaga di dalam bangunan. | <p>38A. (1) Bangunan baru atau diubah suai dengan ruangan hawa dingin melebihi 4,000 meter persegi hendaklah—</p> <p>(a) direka agar dapat mencapai spesifikasi <i>Planning Permission</i> 1525 dari segi <i>Overall Thermal Transfer Value</i> (OTTV) dan <i>Roof Thermal Transfer Value</i> (RTTV); dan</p> <p>(b) disediakan dengan Sistem Pengurusan Tenaga.</p> <p>(2) Bumbung bagi semua bangunan (kediaman dan bukan kediaman) hendaklah mempunyai kadar peralihan arus udara (<i>thermal transmittance</i>) (<i>U-value</i>) yang melebihi—</p> <p>(a) 0.4 W/m²K bagi bumbung yang ringan (kurang daripada 50 kg/m²); dan</p> <p>(b) 0.6 W/m²K bagi bumbung yang berat (lebih daripada 50 kg/m²),</p> <p>melainkan jika dilengkapi dengan elemen teduhan atau penyejukan.</p> |
| Perlindungan struktur bangunan daripada kilat dan panahan petir. | <p>38B. (1) Penilaian risiko dan penyediaan langkah-langkah melindungi struktur bangunan daripada kilat dan panahan petir hendaklah mengikut kehendak-kehendak yang dinyatakan dalam PM <i>IEC</i> 62305.</p> <p>(2) Bagi maksud perenggan (1), “PM <i>IEC</i>” ertinya edisi Piawaian Malaysia yang bersamaan dengan Piawaian <i>International Electrotechnical Commission</i> yang terakhir diterbitkan.”.</p> |

Pindaan undang-undang kecil 39

16. Undang-undang kecil 39 Undang-Undang Kecil ibu dipinda—

- (a) dalam perenggan (1)—
- (i) dengan memasukkan selepas perkataan “bilik itu dan” perkataan “yang mana tidak kurang daripada separuh 10% keluasan lantai itu”; dan

- (ii) dengan memotong perkataan “yang tidak kurang daripada 5% daripada keluasan lega lantai itu”;
- (b) dalam perenggan (2)—
- (i) dengan memasukkan selepas perkataan “bilik itu dan” perkataan “yang mana tidak kurang daripada dua pertiga 15% keluasan lantai itu”; dan
 - (ii) dengan memotong perkataan “yang tidak kurang daripada 10% daripada keluasan lantai itu”; dan
- (c) dalam perenggan (3)—
- (i) dengan memasukkan selepas perkataan “bilik itu dan” perkataan “yang mana tidak kurang daripada separuh 20% keluasan lantai itu”; dan
 - (ii) dengan memotong perkataan “yang tidak kurang daripada 10% daripada keluasan lantai itu”.

Pindaan undang-undang kecil 41

17. Undang-undang kecil 41 Undang-Undang Kecil ibu dipinda—
- (a) dalam perenggan (1), dengan menggantikan perkataan “boleh diketepikan mengikut budi bicara pihak berkuasa tempatan” dengan perkataan “hendaklah tidak terpakai”; dan
 - (b) dalam perenggan (2), dengan menggantikan perkataan “Sesuatu permohonan untuk mengenyepikan undang-undang kecil yang relevan itu hanya boleh dipertimbangkan jika selain daripada sistem penyamanan udara yang kekal itu ada diperuntukkan cara-cara pengudaraan lain yang diluluskan” dengan perkataan “Sistem penyamanan udara yang kekal itu hendaklah dilengkapi dengan cara-cara pengudaraan lain”.

Pindaan undang-undang kecil 54

18. Undang-undang kecil 54 Undang-Undang Kecil ibu dipinda—
- (a) dalam perenggan (2)—
 - (i) dengan menggantikan subperenggan (a) dengan subperenggan yang berikut:
 - “(a) beban kekal hendaklah dikira mengikut PM PE 1991-1-1 atau sebagaimana diperuntukkan selepas ini;”;
 - (ii) dalam subperenggan (b), dengan menggantikan perkataan “TAPB 3 Bab V Bahagian I atau sebagaimana diperuntukkan selepas ini dalam Bahagian ini” dengan perkataan “PM PE 1991-1-1”; dan

(iii) dengan menggantikan subperenggan (c) dengan subperenggan yang berikut:

“(c) beban angin hendaklah dikira mengikut PM 1553.”;
dan

(b) dengan memotong perenggan (3).

Pindaan undang-undang kecil 56

19. Undang-undang kecil 56 Undang-Undang Kecil ibu dipinda—

(a) dalam perenggan (1), dengan menggantikan perkataan “dalam PB 648” dengan perkataan “mengikut PM PE 1991-1-1”; dan

(b) dalam perenggan (2), dengan menggantikan perkataan “Jadual Keempat Undang-Undang Kecil ini” dengan perkataan “PM PE 1991-1-1”.

Pindaan undang-undang kecil 57

20. Undang-undang kecil 57 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan memotong perkataan “(102kgf/m²)”.

Penggantian undang-undang kecil 59

21. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan undang-undang kecil 59 dengan undang-undang kecil yang berikut:

“Beban guna lantai. 59. Semua beban guna lantai hendaklah dikira mengikut PM PE 1991-1-1.”.

Pindaan undang-undang kecil 60

22. Undang-undang kecil 60 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan memasukkan selepas perkataan “lantai itu” perkataan “mengikut PM PE 1991-1-1”.

Pindaan undang-undang kecil 61

23. Undang-undang kecil 61 Undang-Undang Kecil ibu dipinda—

(a) dengan menggantikan perenggan (1) dengan perenggan yang berikut:

“(1) Penyangga siling (selain daripada siling palsu), tetulang tingkap magum, bingkai dan penutup (selain daripada tingkap kaca) bari-bari laluan dan struktur yang serupa hendaklah direka bentuk mengikut PM PE 1991-1-1.”;

(b) dengan memotong perenggan (2); dan

(c) dengan menomborkan semula perenggan (3) sebagai perenggan (2).

Penggantian undang-undang kecil 62

24. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan undang-undang kecil 62 dengan undang-undang kecil yang berikut:

“Pengurangan pada jumlah beban guna lantai.

62. Pengurangan pada jumlah beban guna lantai yang diberi dalam PM PE 1991-1-1 boleh digunakan bagi mereka bentuk tiang, tembok sambut, dinding, penyangga dan asas tapaknya.”.

Penggantian undang-undang kecil 63

25. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan undang-undang kecil 63 dengan undang-undang kecil yang berikut:

“Beban guna bumbung.

63. Bagi maksud-maksud undang-undang kecil ini, beban guna bumbung hendaklah direka bentuk mengikut PM PE 1991-1-1.”.

Pindaan undang-undang kecil 64

26. Undang-undang kecil 64 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan perkataan “dengan membahagikan bumbung itu kepada tidak kurang daripada lima tembereng yang sama dan kemudian mengira beban tiap-tiap satu, berpatutan dengan cerunan minnya, mengikut perenggan (2) dan (3) undang-undang kecil 63” dengan perkataan “mengikut PM PE 1991-1-1”.

Pindaan undang-undang kecil 65

27. Undang-undang kecil 65 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan perkataan “pada suatu cerun kurang daripada 45° hendaklah berkeupayaan menanggung beban 0.9 kN (91.8 kgf) tertumpu di atas mana-mana persegi dengan sisi 125 milimeter, diukur pada satah bumbung itu” dengan perkataan “hendaklah mengikut PM PE 1991-1-1”.

Pindaan undang-undang kecil 67

28. Undang-undang kecil 67 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan perkataan “berkeupayaan menanggung dengan selamatnya suatu beban ampaian tertumpu yang tidak kurang daripada 9.0 kN (918 kgf) sebagai tambahan kepada beban guna di atas bumbung itu” dengan perkataan “direka bentuk mengikut PM PE 1991-1-1”.

Pindaan undang-undang kecil 68

29. Undang-undang kecil 68 Undang-Undang Kecil ibu dipinda—

(a) dengan menggantikan perenggan (3) dengan perenggan yang berikut:

“(3) Jika tiada data yang mencukupi untuk perkiraan tersebut, tambahan kepada beban-beban guna itu hendaklah mengikut PM PE 1991-1-1.”; dan

(b) dalam perenggan (4), dengan memasukkan selepas perkataan “dua puluh peratus” perkataan “atau piawaian minimum yang dinyatakan dalam PM PE 1991-1-1, mengikut mana yang lebih tinggi”.

Penggantian undang-undang kecil 69

30. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan undang-undang kecil 69 dengan undang-undang kecil yang berikut:

“Galang gantri kren. 69. Mengenai galang gantri kren, semua daya yang disebabkan oleh getaran, gegaran daripada gelinciran ali-ali, tindakan kinetik pencepatan dan perlambatan dan hentaman beban roda hendaklah direka bentuk mengikut PM PE 1991-1-1.”.

Penggantian undang-undang kecil 70

31. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan undang-undang kecil 70 dengan undang-undang kecil yang berikut:

“Parapet dan pelepar. 70. Parapet, pelepar dan panel yang lebih rendah bagi salutan atau dinding tirai hendaklah direka bentuk bagi beban-beban minimum mengikut PM PE 1991-1-1.”.

Penggantian undang-undang kecil 71

32. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan undang-undang kecil 71 dengan undang-undang kecil yang berikut:

“Penggadag kenderaan bagi tempat letak kereta. 71. Semua penggadag kenderaan termasuk parapet dan pelepar hendaklah direka bentuk mengambil kira daya impak kenderaan mengikut PM PE 1991-1-1.”.

Pindaan undang-undang kecil 72

33. Undang-undang kecil 72 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dalam perenggan (3) dengan memasukkan selepas perkataan “dikenakan” perkataan “termasuk sebarang tekanan artesis”.

Pindaan undang-undang kecil 73

34. Undang-undang kecil 73 Undang-Undang Kecil ibu dipinda-

- (a) dengan memasukkan sebelum perenggan (1) perenggan yang berikut:

“(1) Kerja tanah, kerja-kerja bangunan di bawah tanah dan kekuatan struktur bangunan perlu direkabentuk berasaskan kepada ujian tapak dan makmal berdasarkan penyiasatan tapak yang sempurna. Ujian perlu dilaksanakan dan diselia oleh seseorang Jurutera Profesional yang mempunyai pengalaman geoteknikal yang berkaitan.”;

- (b) dengan menomborkan semula perenggan (1) sedia ada sebagai perenggan (2);

- (c) dalam subperenggan (2)(b) yang dinomborkan semula, dengan menggantikan perkataan “pengembangan dan pengecutan tanah bawah” dengan perkataan “mendapan dan pergerakan tanah”; dan

- (d) dengan menggantikan perenggan (2) sedia ada dengan perenggan yang berikut:

“(3) Kehendak-kehendak perenggan (2) hendaklah disifatkan sebagai dipenuhi jika asas tapak itu dibina mengikut syor-syor relevan PM PE 1997.”.

Pemotongan undang-undang kecil 74

35. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan memotong undang-undang kecil 74.

Penggantian undang-undang kecil 75

36. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan undang-undang kecil 75 dengan undang-undang kecil yang berikut:

“Asas tapak konkrit bertulang. 75. Asas konkrit bertulang hendaklah direkabentuk dan dibina mengikut PM PE 1990, PM PE 1991 dan PM PE 1992.”.

Pemotongan undang-undang kecil 76

37. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan memotong undang-undang kecil 76.

Undang-undang kecil baru 76A

38. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan memasukkan selepas undang-undang kecil 76 undang-undang kecil yang berikut:

“Bangunan di cerun bukit. 76A. Setiap bangunan yang hendak dibina di atas cerun bukit hendaklah mematuhi apa-apa kehendak perancangan sebagaimana pihak berkuasa tempatan boleh tentukan.”.

Pemotongan undang-undang kecil 77

39. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan memotong undang-undang kecil 77.

Penggantian undang-undang kecil 78

40. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan undang-undang kecil 78 dengan undang-undang kecil yang berikut:

“Asas tapak di bawah lantai dan dasar parit. 78. Di antara jarak tidak melebihi kedalaman bagi sesebuah salur keluar dianggarkan dari tepi salur tersebut, tiada bahagian bangunan yang akan dibina dengan paras asas substrukturnya lebih tinggi daripada 450 milimeter di bawah paras songsang salur keluar, kecuali keseluruhan bangunan berkenaan dipasang cerucuk selain cerucuk batan kayu.”.

Pindaan undang-undang kecil 79

41. Undang-undang kecil 79 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan perkataan “, lebar asas tapak konkrit yang dinyatakan dalam Jadual Keempat kepada Undang-Undang Kecil ini hendaklah diubahsuaikan dengan sewajarnya” dengan perkataan “lot bangunan berdekatan, penyambungan asas konkrit hendaklah tidak disambungkan melebihi garisan sempadan lot sendiri”.

Pindaan undang-undang kecil 80

42. Undang-undang kecil 80 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan perenggan (2) dengan perenggan yang berikut:

“(2) Kehendak-kehendak perenggan (1) hendaklah disifatkan sebagai dipenuhi jika reka bentuk dan pembinaan struktur atau sebahagian daripada struktur itu mematuhi Piawaian berikut:

- PM PE 1990 – Reka bentuk Struktur Asas;
 - PM PE 1991 – Tindakan ke atas struktur;
 - PM PE 1992 – Reka bentuk Struktur konkrit;
 - PM PE 1993 – Reka bentuk struktur keluli;
 - PM PE 1994 – Reka bentuk keluli gabungan dan struktur konkrit;
 - PM PE 1995 – Reka bentuk struktur balak;
 - PM PE 1996 – Reka bentuk struktur kerja batu;
 - PM PE 1998 – Reka bentuk struktur untuk rintangan gempa bumi;
- dan
- PM PE 1999 – Reka bentuk struktur aluminium.”.

Pindaan undang-undang kecil 81

43. Undang-undang kecil 81 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dalam perenggan (1) dengan menggantikan perkataan “dijadikan atau menjadi tidak berbahaya dan telah ditambah dengan selapis tanah bukit, teras kerak, batu hangus atau abu yang dihentak-asak sehingga sekurang-kurangnya 0.305 meter tebal” dengan perkataan “dirawat dengan sempurna berdasarkan teknik geoteknikal mengikut PM 1754 dan PM 1756”.

Pindaan undang-undang kecil 83

44. Undang-undang kecil 83 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan perenggan (1) dengan perenggan yang berikut:

“(1) Semua cerun di dalam dan di sekeliling bangunan hendaklah dilindungi secara bersesuaian daripada hakisan tanah dan kegagalan cerun hendaklah dipantau dan dipelihara secara teratur.”.

Pindaan undang-undang kecil 84

45. Undang-undang kecil 84 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dalam perenggan (3)—

- (a) dengan memotong perkataan “bata atau dinding batu”;
- (b) dengan menggantikan perkataan “alas jalur” dengan perkataan “asas tapak”; dan
- (c) dalam subperenggan (b), dengan menggantikan perkataan “kayu-kayu” dengan perkataan “bahagian”.

Pemotongan undang-undang kecil 86 dan 87

46. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan memotong undang-undang kecil 86 dan 87.

Pindaan undang-undang kecil 88

47. Undang-undang kecil 88 Undang-Undang Kecil ibu dipinda—

- (a) dengan memotong perkataan “atau dinding dua pihak”; dan
- (b) dalam perenggan (a), dengan memotong perkataan “dan 200 milimeter tebalnya bagi suatu dinding dua pihak”.

Pemotongan undang-undang kecil 89 dan 92

48. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan memotong undang-undang kecil 89 dan 92.

Pindaan undang-undang kecil 93

49. Undang-undang kecil 93 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dalam subperenggan (ii) dengan menggantikan perkataan “tembok sambutnya” dengan perkataan “tiang”.

Pemotongan undang-undang kecil 94 dan 97

50. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan memotong undang-undang kecil 94 dan 97.

Pindaan undang-undang kecil 99

51. Undang-undang kecil ibu dipinda dengan menggantikan undang-undang kecil 99 dengan undang-undang kecil yang berikut:

“Kemudahan memasak dalam bangunan kediaman. 99. (1) Tiap-tiap bangunan kediaman dan tiap-tiap tingkat sesuatu bangunan kediaman yang mungkin disewakan berasingan bagi maksud-maksud kediaman hendaklah dilengkapi dengan dapur.

(2) Di mana salur penyedut asap dapur menegak yang umum disediakan, salur udara itu hendaklah mencapai tingkat mekanikal ataupun bumbung untuk dilepaskan ke luar, dan hendaklah dibina dengan sempurna daripada bahan tahan api sekurang-kurangnya pada kadar 2 jam mengikut PB 476: Bahagian 3.”.

Pemotongan undang-undang kecil 100, 103 dan 104

52. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan memotong undang-undang kecil 100, 103 dan 104.

Pindaan undang-undang kecil 107

53. Undang-undang kecil 107 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dalam perenggan (2) dengan menggantikan perkataan “2225” di mana-mana jua terdapat dengan perkataan “2200”.

Penggantian undang-undang kecil 109

54. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan undang-undang kecil 109 dengan undang-undang kecil yang berikut:

“Anak tangga tirus. 109. Tangga pilin dan tangga keliling tidak boleh dibenarkan sebagai jalan keluar yang dikehendaki.”.

Pindaan undang-undang kecil 111

55. Undang-undang kecil 111 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan perkataan “dan diganti udara dengan sempurna mengikut kehendak-kehendak pihak berkuasa tempatan” dengan perkataan “sehingga kadar terang purata tidak kurang daripada 100 lux dan diudarkan mengikut ketetapan sebagaimana yang ditetapkan di bawah undang-undang kecil 198 hingga 200 Bahagian VII”.

Pemotongan undang-undang kecil 114

56. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan memotong undang-undang kecil 114.

Penggantian undang-undang kecil 115

57. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan undang-undang kecil 115 dengan undang-undang kecil yang berikut:

“Penutup bumbung dan saliran.

115. (1) Semua bumbung bangunan hendaklah dibina supaya boleh disalurkan dengan berkesan kepada saluran, talang, pelongsor atau palong dan SPAH (bagi bangunan yang dikehendaki untuk memasang SPAH) yang mencukupi yang hendaklah disediakan mengikut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil ini bagi menerima dan membawa semua air yang mungkin jatuh di atas dan daripada bumbung itu.

(2) Bagi bangunan yang dikehendaki memasang SPAH, reka bentuk dan pembinaan SPAH hendaklah mengikut keperluan seperti berikut:

- (a) air hujan tidak boleh memasuki tangki bekalan air awam. Air daripada bekalan air awam boleh memasuki tangki air hujan dengan dilengkapkan dengan suatu injap penahan aliran balik sehala atau berakhir sekurang-kurangnya pada 225mm di atas paras limpah tangki simpanan SPAH;
- (b) alur keluar SPAH hendaklah ditanda “Bukan untuk Tujuan Minuman atau Mandian” dengan jelas;
- (c) palong yang digunakan mempunyai kecerunan yang secukupnya supaya air tidak bertakung;
- (d) paip air hujan hendaklah berwarna hijau.”.

Penggantian undang-undang kecil 117

58. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan undang-undang kecil 117 dengan undang-undang kecil yang berikut:

“Akses kepada ruang bumbung. 117. Jika ruang di bawah sesuatu bumbung dikepongi oleh siling, akses kepada ruang itu hendaklah disediakan dengan cara pintu kolong sekurang-kurangnya 600 milimeter ke semua arah.”.

Pemotongan undang-undang kecil 118, 120, 121, 122 dan 123

59. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan memotong undang-undang kecil 118, 120, 121, 122 dan 123.

Pindaan undang-undang kecil 133

60. Undang-undang kecil 133 Undang-Undang Kecil ibu dipinda—

(a) dengan menggantikan takrif “K.P.P.B.” dengan takrif yang berikut:

“ “K.P.B.P.” ertinya Ketua Pengarah Bomba dan Penyelamat, Malaysia atau Pihak Berkuasa Bomba yang berkenaan;”;

(b) dengan memotong takrif—

(i) “ “J.P.B.” ertinya Jawatankuasa Pegawai Bomba United Kingdom;”;

(ii) “ “pemasangan gelung hos” ertinya sesuatu pemasangan paip, tangki air, pam dan gelung hos di sesuatu bangunan bagi mengadakan suatu cara tersedia yang dengannya pancutan air boleh ditujukan ke mana-mana bahagian bangunan itu bagi maksud menentang kebakaran dan mematuhi TAPB 402.101;”;

(iii) “ “pemasangan penggera kebakaran” ertinya sesuatu pemasangan yang boleh memberi amaran kepada orang-orang mengenai berlakunya kebakaran. Pemasangan itu hendaklah mempunyai pengesan-pengesan yang mematuhi Kaedah-Kaedah Jawatankuasa Pegawai Bomba bagi Pemasangan Penggera Kebakaran Automatik, dan dipasang mengikut TAPB 1019;”;

(iv) “ “pemasangan semburan” ertinya sesuatu pemasangan bekalan air, pam, paip, injap dan tempat pacuran yang diatur sedemikian supaya secara automatik dapat mengesan sesuatu kebakaran dan melawannya dengan air, membunyikan penggera dan dipasang mengikut edisi semasa kaedah-kaedah J.P.B. bagi pemasangan Semburan Automatik atau piawai-piawai lain yang diluluskan;”;

-
- (v) “ “pili bomba” ertinya sesuatu pemasangan paip, tangki air, pam dan alir-keluar pili dalam sesuatu bangunan bagi mengadakan suatu cara tersedia yang dengannya suatu pancutan air boleh ditunjukkan ke mana-mana bahagian bangunan itu bagi maksud menentang kebakaran dan hendaklah mematuhi TAPB 402.101;”;
- (vi) “ “sistem pancur basah” ertinya sesuatu sesalur air tegak yang sentiasa penuh dan dipasang bagi maksud-maksud menentang kebakaran, daripada saiz yang berpatutan dan dipasang dengan sambungan-sambungan yang sesuai untuk kegunaan Pihak Berkuasa Bomba dan hendaklah mematuhi kehendak-kehendak TAPB 402.101;” dan
- (vii) “ “sistem pancur kering” ertinya sesuatu sesalur air tegak yang selalunya kering, daripada saiz yang berpatutan dan dipasang dengan pili air-keluar yang boleh dipenuhi dengan air oleh pam-pam Pihak Berkuasa Bomba melalui alir masuk perkhidmatan bomba dan hendaklah mematuhi Pengarah Bangunan 3980 dan TAPB 402.101;”;
- (c) dengan memasukkan selepas takrif “ketahanan api” takrif yang berikut:
- “ “koridor terbuka” ertinya suatu koridor yang mempunyai dinding yang terbuka kepada atmosfera terutamanya untuk pelepasan asap yang mencukupi;”;
- (d) dalam takrif “penahanan api” dengan memotong perkataan “:Bahagian 8: 1972;”;
- (e) dengan memasukkan selepas takrif “petak” takrif yang berikut:
- “ “Pihak Berkuasa Bomba” ertinya pegawai yang mengetuai Jabatan Bomba dan Penyelamat yang berkenaan atau mana-mana pegawai yang diberi kuasa olehnya secara bertulis;”;
- (f) dalam takrif “pintu penahan asap”, dengan menggantikan perkataan “seksyen 7 PB 476: Bahagian 8: 1972” dengan perkataan “PM 1073”;
- (g) dalam takrif “tak boleh terbakar”, dengan memotong perkataan “: Bahagian 4 (1970)”;
- (h) dalam takrif “tempoh ketahanan api”, dengan menggantikan perkataan “PB 476: Bahagian 1: 1953” dengan perkataan “PM 1073”; dan
- (i) dengan memasukkan selepas takrif “struktur pelindung” takrif yang berikut:
- “ “struktur terbuka” ertinya suatu struktur yang, pada setiap paras, mempunyai dinding yang terbuka kepada atmosfera;”.

Pindaan undang-undang kecil 136

61. Undang-undang kecil 136 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dalam proviso dengan menggantikan perkataan “syor-syor relevan Kaedah-Kaedah J.P.B. bagi Pemasangan Semburan Automatik, edisi ke 29” dengan perkataan “PM 1910”.

Pindaan undang-undang kecil 137

62. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan undang-undang kecil 137 dengan undang-undang kecil yang berikut:

“Pemetakan mengikut ketinggian.

137. (1) Dalam mana-mana bangunan yang tingginya tidak melebihi 30 meter, mana-mana lantai yang tingginya lebih daripada 9 meter di atas paras lantai bawah yang mengasingkan satu tingkat daripada satu tingkat yang lain, selain daripada lantai yang berada sama dalam lantai maisonet atau mezanin hendaklah dibina sebagai lantai petak.

(2) Dalam mana-mana bangunan yang melebihi 30 meter tinggi, semua tingkat hendaklah dibina sebagai lantai-lantai petak, selain daripada suatu petak yang di antara maisonette kediaman yang boleh merangkumi dua paras tingkat.

(3) Sesuatu atrium hendaklah mematuhi kehendak-kehendak undang-undang kecil 252A.”.

Pindaan undang-undang kecil 139

63. Undang-undang kecil 139 Undang-Undang Kecil ibu dipinda—

(a) dengan menomborkan semula undang-undang kecil sedia ada sebagai perenggan (1); dan

(b) dengan memasukkan selepas perenggan (1) perenggan yang berikut:

“(2) Bagi hospital dan rumah rawatan daripada Kumpulan Maksud II (Institutional), makmal dan dapur hendaklah tidak mempunyai tempat tidur di atasnya dan hendaklah menjadi kompartmen berasingan daripada kawasan rawatan pesakit dalam kawasan awam, tangga dan kawasan keluar lif.”.

Penggantian undang-undang kecil 140

64. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan undang-undang kecil 140 dengan undang-undang kecil yang berikut:

“Akses perkakas bomba. 140. (1) Laluan hendaklah disediakan dalam tapak sesuatu bangunan untuk membolehkan perkakas bomba untuk mendapatkan akses ke bangunan itu. Bukaan laluan hendaklah juga disediakan sepanjang dinding-dinding luaran yang behadapan dengan laluan itu untuk menyediakan akses ke dalam bangunan itu bagi operasi menentang kebakaran dan menyelamatkan.

(2) Kehendak-kehendak laluan hendaklah seperti berikut:

- (a) laluan hendaklah mempunyai lebar berukuran minimum 6 meter di sepanjang laluannya dan hendaklah membolehkan kemasukan dan pengendalian jentera bomba, peralatan menaikkan tangga tambahan, pelantar cakera putar dan hidraulik;
- (b) laluan hendaklah dilapisi atau diturap atau dipasang dengan papak tebuk yang kukuh untuk menampung muatan beban perkakas bomba seberat 30 tan;
- (c) laluan hendaklah dirancang supaya kedudukan akhir laluan tidak kurang daripada 2 meter atau tidak lebih daripada 10 meter dari bahagian tengah bukaan laluan, diukur secara mendatar;
- (d) laluan hendaklah disediakan di atas kawasan yang rata atau jika di atas kawasan curam, kecerunan tidak boleh melebihi 1:15. Jalan masuk hendaklah disediakan pasda kecerunan tidak melebihi 1:8:3;
- (e) jalan mati dan jalan masuk jentera bomba tidak boleh melebihi 46 meter panjang atau jika lebih daripada 46 meter, disediakan kemudian membelok;
- (f) kawasan luar untuk membelok dari laluan dan jalan masuk jentera bomba hendaklah mematuhi keperluan Pihak Berkuasa Bomba;
- (g) kelegaan atas bagi jalan masuk jentera bomba hendaklah sekurang-kurangnya 4.5 meter untuk memberikan laluan kepada peralatan memadam kebakaran;

- (h) jalan awam boleh digunakan sebagai laluan dengan syarat bahawa lokasi jalan awam itu mematuhi keperluan jarak dari bukaan laluan sebagaimana Pihak Berkuasa Bomba boleh tetapkan; dan
- (i) laluan dan jalan masuk jentera bomba hendaklah bebas daripada halangan dan bahagian bangunan yang lain, tumbuh-tumbuhan, pokok atau lekapan lain tidak boleh menghalang lorong antara laluan dengan bukaan laluan.

(3) Semua selekoh laluan hendaklah ditanda seperti berikut:

- (a) penandaan selekoh hendaklah menggunakan warna yang kontras dengan permukaan atau kemasakan kawasan;
- (b) laluan yang disediakan di kawasan berumput hendaklah ditandakan dengan objek yang kontras (sebaik-baiknya warna yang memantul) supaya dapat dilihat pada waktu malam. Penandaan hendaklah pada jarak tidak lebih daripada 3 meter antara satu sama lain dan disediakan pada kedua-dua belah sisi laluan; dan
- (c) papan tanda yang memaparkan perkataan “Laluan Jentera Bomba – Kosongkan Laluan” hendaklah disediakan di laluan masuk. Saiz perkataan hendaklah tidak kurang daripada 50 milimeter.

(4) Kadar bangunan yang bersempadan dengan jalan, lebuhraya atau kawasan terbuka hendaklah mengikut skala berikut:

Isipadu bangunan dalam meter padu	Kadar minimum perimeter bangunan
7000 hingga 28000	satu perenam
28000 hingga 56000	satu perempat
56000 hingga 84000	setengah
84000 hingga 112000	tiga suku
112000 dan ke atas	tapak pulau”.

Pindaan undang-undang kecil 141

65. Undang-undang kecil 141 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan memasukkan selepas perenggan (3) perenggan yang berikut:

“(4) Tiada apa-apa kayu seperti gelegar, rasuk, tutup tiang, beroti genting dan pelancar boleh dibina ke dalam tebal sesuatu dinding dua pihak melainkan jika terdapat tidak kurang daripada 100 milimeter kerja batu-bata atau simen di antara kayu-kayu itu.”.

Pindaan undang-undang kecil 144

66. Undang-undang kecil 144 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dalam perenggan (2) dengan memotong perkataan “: Bahagian 6: 1968”.

Pemotongan undang-undang kecil 154

67. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan memotong undang-undang kecil 154.

Pindaan undang-undang kecil 162

68. Undang-undang kecil 162 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan memotong perenggan (5).

Penggantian undang-undang kecil 163

69. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan undang-undang kecil 163 dengan undang-undang kecil yang berikut:

“Pintu-pintu api. 163. Pintu-pintu api termasuk bingkai hendaklah dibina mengikut PM 1073.”.

Pindaan undang-undang kecil 165

70. Undang-undang kecil 165 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dalam perenggan (3)–

(a) dengan menggantikan perkataan “hal” dengan perkataan “mana-mana”; dan

(b) dalam proviso, dengan menggantikan perkataan “jarak perjalanan daripada mana-mana tempat dalam bilik itu ke pintu bilik tersebut tidak melebihi 15 meter” dengan perkataan “keluasan bilik itu tidak melebihi 15 meter persegi atau apa-apa keluasan lain yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Bomba”.

Pindaan undang-undang kecil 167

71. Undang-undang kecil 167 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dalam perenggan (1) dengan menggantikan perkataan “dalam apa-apa hal tidak lebih dekat daripada 4.5” dengan perkataan “tidak boleh kurang daripada 5.0”.

Pindaan undang-undang kecil 168

72. Undang-undang kecil 168 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dalam perenggan (3) dengan menggantikan perkataan “75” dengan perkataan “80”.

Pindaan undang-undang kecil 169

73. Undang-undang kecil 169 Undang-Undang Kecil ibu dipinda—

(a) dengan menomborkan semula undang-undang kecil sedia ada sebagai perenggan (1); dan

(b) dengan memasukkan selepas perenggan (1) perenggan yang berikut:

“(2) Bagi hospital dan rumah rawatan daripada Kumpulan Maksud II (Institutional)—

(a) koridor dan pelantar hendaklah direkabentuk untuk memuatkan pergerakan usungan dan katil; dan

(b) reka bentuk hendaklah membuat peruntukan bagi evakuasi mendatar bagi katil pesakit untuk sekurang-kurangnya 50% daripada jumlah katil pesakit dari tingkat berkenaan.”.

Pindaan undang-undang kecil 172

74. Undang-undang kecil 172 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan perenggan (3) dengan perenggan yang berikut:

“(3) Reka bentuk dan pemasangan bagi tiap-tiap tanda tempat keluar kecemasan hendaklah mematuhi PM 983 dan PM 619.”.

Pindaan undang-undang kecil 189

75. Undang-undang kecil 189 Undang-Undang Kecil ibu dipinda—

(a) dalam perenggan (1), dengan menggantikan perkataan “1,200 milimeter” dengan perkataan “12 meter”; dan

(b) dengan menggantikan perenggan (2) dengan perenggan yang berikut:

“(2) Dalam suatu bangunan daripada Kumpulan Maksud IV (Pejabat), reka bentuk koridor terbuka boleh mempunyai tangga tak terbuka jika dilengkapkan dengan pelantar tambahan tidak kurang daripada dua kali lebar tangga dan dinding yang mengasingkan tangga itu daripada pendudukan dibalikkan kepada satu jarak yang tidak kurang daripada 1 meter sepanjang bahagian hadapan pendudukan bersempadanan.”.

Penggantian undang-undang kecil 194

76. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan undang-undang kecil 194 dengan undang-undang kecil yang berikut:

“Bangunan yang mempunyai tangga tunggal.

194. Suatu tangga tunggal boleh dibenarkan dalam premis-premis berikut:

- (a) apa-apa kediaman pada ketinggian 12 meter diukur dari akses paras perkakasan bomba ke lantai tertinggi dan ke bawah; dan
- (b) apa-apa kedai pejabat atau kediaman yang tidak melebihi dua (2) tingkat atau tingkat pertama tidak melebihi 6 meter dari paras tanah.”.

Undang-undang kecil baru 197A dan 197B

77. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan memasukkan selepas undang-undang kecil 197 undang-undang kecil yang berikut:

“Cara akses dan menentang kebakaran dalam bangunan yang tingginya lebih daripada 18.0 meter.

197A. (1) Bangunan-bangunan yang mana tingkat paling atasnya adalah lebih daripada 18.0 meter di atas paras akses perkakas bomba hendaklah dilengkapi dengan cara mendapatkan akses dan menentang kebakaran daripada dalam bangunan itu yang terdiri daripada ruang akses menentang kebakaran, lif bomba dan sistem pancur kering atau basah.

(2) Ruang akses menentang kebakaran hendaklah disediakan di tiap-tiap paras tingkat dan hendaklah ditempatkan supaya jarak perjalanan daripada tempat paling jauh sekali bagi tingkat itu tidak melebihi 45.0 meter.

(3) Ruang akses menentang kebakaran boleh ditinggalkan jika tangga menentang kebakaran itu diisitekan untuk memenuhi kehendak-kehendak undang-undang kecil 200 dan semua pemasangan menentang kebakaran dalam kepungan tangga yang diisitekan itu tidak memasuki ke dalam ruang lega yang dikehendaki sebagai jalan keluar daripada bangunan itu.

(4) Suatu tangga menentang kebakaran hendaklah disediakan untuk memberi akses terus kepada tiap-tiap ruang akses menentang kebakaran dan hendaklah boleh dilalui terus daripada luar bangunan itu pada paras akses perkakas bomba. Tangga ini boleh menjadi salah satu daripada tangga-tangga yang dikehendaki sebagai jalan keluar daripada bangunan itu.

(5) Suatu lif bomba hendaklah disediakan bagi memberi akses kepada tiap-tiap ruang akses menentang kebakaran dan hendaklah boleh dilalui terus daripada luar bangunan itu pada paras akses perkakas bomba. Tangga ini boleh menjadi salah satu daripada tangga-tangga yang dikehendaki sebagai jalan keluar daripada bangunan itu.

(6) Lif bomba itu hendaklah mengeluarkan terus ke dalam ruang akses menentang kebakaran atau tangga menentang kebakaran atau hendaklah dihubungkan kepadanya oleh suatu koridor terlindung.

(7) Dalam sesuatu bangunan di mana tingkat atas yang diduduki adalah lebih daripada 18.5 meter di atas paras akses perkakas bomba, lif bomba hendaklah disediakan.

(8) Sesuatu penthouse yang menduduki tidak lebih daripada 50% keluasan lantai yang sebaik sahaja di bawahnya hendaklah dikecualikan daripada ukuran ini.

(9) Lif bomba hendaklah ditempatkan dalam lubang terlindung berasingan jika ia membuka ke suatu ruang berasingan.

(10) Lif bomba hendaklah disediakan pada kadar satu lif dalam tiap-tiap kumpulan lif yang keluar ke dalam kepungan terlindung yang sama atau ruang asap yang mengandungi sesalur pancur, dengan syarat bahawa lif bomba itu ditempatkan tidak lebih daripada 61 meter jarak perjalanan daripada titik lantai itu yang terjauh sekali.

(11) Semua lif dari tingkat atas tanah tidak boleh dipanjangkan ke tingkat bawah tanah melainkan lantai bawah tanah tersebut mengandungi beban api rendah atau digunakan khusus sebagai tempat letak kereta. Dalam mana-mana situasi yang dibenarkan, lobi terlindung hendaklah disediakan antara bukaan lif dan kawasan yang diberi khidmat.

Ruang akses menentang kebakaran.

197B. Ruang akses menentang kebakaran hendaklah mematuhi kehendak-kehendak berikut:

- (a) setiap ruang hendaklah mempunyai keluasan lantai tidak kurang daripada 6.0 meter persegi; dan

- (b) keluasan tingkat yang boleh dibuka atau keluasan pengudaraan kekal hendaklah tidak kurang daripada 25% daripada keluasan lantai ruang itu dan, jika pengudaraan adalah dengan cara tingkap boleh buka, pengudaraan kekal tambahan yang mempunyai ruang buka bebas seluas 464 sentimeter persegi hendaklah disediakan kecuali bahawa pengisitekan mekanikal boleh diadakan sebagai alternatif.”.

Pindaan undang-undang kecil 198

78. Undang-undang kecil 198 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan memotong perenggan (3).

Pindaan undang-undang kecil 199

79. Undang-undang kecil 199 Undang-Undang Kecil ibu dipinda—

- (a) dalam nota birai, dengan memasukkan selepas perkataan “melebihi” perkataan “tiga tingkat atau”; atau
- (b) dengan menggantikan perkataan “18 meter” dengan perkataan “tiga tingkat atau 18 meter, mana-mana yang lebih awal,”.

Pindaan undang-undang kecil 200

80. Undang-undang kecil 200 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dalam perenggan (b) dengan menggantikan perkataan “mengikut piawai pelaksanaan sebagaimana yang dinyatakan dalam seksyen 7 Piawaian Australia 1668, Bahagian 1-1974 atau mana-mana sistem lain yang memenuhi kehendak-kehendak fungsi K.P.P.B” dengan perkataan “yang direka bentuk dan dipasang mengikut PM 1472”.

Penggantian undang-undang kecil 202

81. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan undang-undang kecil 202 dengan undang-undang kecil yang berikut:

- “Sistem isi tekanan 202. Semua tangga yang digunakan bagi tangga. bangunan-bangunan yang tingginya lebih daripada 45 meter di mana tidak terdapat pengudaraan yang mencukupi sebagaimana dikehendaki hendaklah dilengkapi dengan suatu sistem pengisitekanan tangga yang direka bentuk dan dipasang mengikut MS 1472.”.

Pindaan undang-undang kecil 204

82. Undang-undang kecil 204 Undang-Undang Kecil ibu dipinda—
- (a) dengan menomborkan semula perenggan (A), (B) dan (C) masing-masing sebagai perenggan (a), (b) dan (c);
 - (b) dalam perenggan (a) yang dinomborkan semula, dengan menomborkan semula perenggan (a) dan (b) masing-masing sebagai subperenggan (i) dan (ii);
 - (c) dalam subperenggan (a)(ii) yang dinomborkan semula—
 - (i) dengan menggantikan koma bernoktah selepas perkataan “PB 476” dengan noktah; dan
 - (ii) dengan memotong perkataan “Bahagian 6, 1968, hendaklah mempunyai indeks pelaksanaan (A) yang tidak melebihi 12 dan subindeks (i) yang tidak melebihi 6.”;
 - (d) dengan memotong proviso kepada perenggan (a) yang dinomborkan semula; dan
 - (e) dalam perenggan (b) yang dinomborkan semula, dengan memotong perkataan “, Bahagian 1, seksyen 2, 1953”.

Penggantian undang-undang kecil 207

83. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan undang-undang kecil 207 dengan undang-undang kecil yang berikut:

<p>“Pengecualian berhubung dengan siling.</p>	<p>207. Kemasan dinding dan siling dalam bentuk lapisan nipis tidak lebih daripada 1 milimeter tebal yang dipasang di atas substrat tak boleh terbakar tidak tertakluk kepada keperluan peruntukan kemerebakan api permukaan dengan syarat bahawa pengecualian ini hendaklah tidak terpakai kepada lobi penahan asap atau memadam kebakaran, dan tangga dan laluan kecemasan.”.</p>
-----------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Penggantian undang-undang kecil 211

84. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan undang-undang kecil 211 dengan undang-undang kecil yang berikut:

<p>“Bahan bumbung.</p>	<p>211. (1) Permukaan atau bahan untuk menutup bumbung atau membina bumbung hendaklah mempunyai tahap kemerebakan api permukaan tidak kurang daripada kelas 1, melainkan untuk Kumpulan Maksud I dan III seperti yang ditunjukkan dalam Jadual Kelima Undang-Undang Kecil ini, dan di dalam bangunan yang dilindungi keseluruhannya dengan sistem pemercik automatik.</p>
------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(2) K.P.B.P. boleh membenarkan penggunaan bahan boleh terbakar untuk pembinaan bumbung bagi bangunan Kumpulan Maksud II, IV, V dan VI seperti yang ditunjukkan dalam Jadual Kelima Undang-Undang Kecil ini, yang memenuhi keperluan berikut:

- (a) bangunan itu tidak melebihi empat tingkat;
- (b) ruang bumbung di antara bumbung dan siling hendaklah menjadi sawar kaviti yang perlu mematuhi peruntukan yang berkaitan, dan bukaan pada sawar kaviti hendaklah dapat menghentikan kebakaran; dan
- (c) jika sebelah bawah bumbung berfungsi sebagai siling bilik atau ruang, maka sebelah bawah bumbung itu hendaklah mematuhi peruntukan berkaitan dengan undang-undang kecil 204.

(3) Pada pertemuan dinding pengasing atau dinding pangsa, pembinaan bumbung hendaklah mematuhi kehendak sebagaimana Pihak Berkuasa Bomba boleh tentukan.”.

Undang-undang kecil baru 211A

85. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan memasukkan selepas undang-undang kecil 211 undang-undang kecil yang berikut:

“Bahan untuk pembinaan.

211A. (1) Bahan-bahan yang digunakan untuk membina elemen bangunan hendaklah mematuhi kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah Bahagian ini selain kehendak-kehendak pelaksanaan seperti ketahanan api dan had kemerebakan api.

(2) Cat gelodar boleh digunakan untuk melindungi bahagian keluli berstruktur yang ada pada semua bangunan dengan syarat bahawa—

- (a) cat itu hendaklah menjadi sistem proprietari yang telah diuji untuk mencapai prestasi ketahanan api seperti yang dihendaki dalam PB 476; dan
- (b) salutan cat gelodar ke atas keluli berstruktur dan penyenggaraan seterusnya hendaklah mematuhi PB 8202.

(3) Di dalam bangunan yang dilindungi dengan sistem pemercik automatik, kaca tahan api boleh digunakan untuk pembinaan dinding ruang, lantai ruang, kawasan lobi penghenti asap, lobi memadam kebakaran, aci terlindung yang tidak mempunyai tangga kecemasan dan lif kecemasan, tertakluk kepada yang berikut:

(a) dinding dan pintu hendaklah mempunyai ketahanan api yang perlu, termasuk penebatan, apabila tertakluk kepada ujian di bawah PB 476 bagi dinding dan PM1073 bagi pintu; dan

(b) dinding dan pintu hendaklah mematuhi kehendak Kelas A bagi prestasi hentaman apabila tertakluk kepada ujian di bawah PB 6206 atau PA 2208.

(4) Dinding, siling, penutup bumbung dan kemasam tidak boleh mengandungi apa-apa bahan plastik.

(5) Bagi maksud undang-undang kecil ini, “PA” ertinya edisi Piawaian Australia yang terakhir diterbitkan.”.

Pindaan undang-undang kecil 222

86. Undang-undang kecil 222 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dalam proviso kepada perenggan (4) dengan memotong perkataan “: Bahagian I:”.

Pindaan undang-undang kecil 223

87. Undang-undang kecil 223 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan memotong perkataan “: Bahagian I:”.

Pindaan kepala Bahagian VIII

88. Bahagian VIII Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan kepala “PENGGERA KEBAKARAN, PENGESAN API, PEMADAM API DAN AKSES MENENTANG KEBAKARAN” dengan kepala “PENGESAN API, PENGGERA KEBAKARAN DAN PEMADAM API”.

Pindaan undang-undang kecil 225

89. Undang-undang kecil 225 Undang-Undang Kecil ibu dipinda—

(a) dalam nota birai, dengan memasukkan selepas perkataan “Pengesanan” perkataan “, memberi amaran”;

- (b) dalam perenggan (1), dengan menggantikan perkataan “dan memadam api dan dengan penggera kebakaran bersama-sama dengan tanda tempat keluar bercahaya” dengan perkataan “, memberi amaran dan memadam api”;
- (c) dalam perenggan (2)—
- (i) dengan menggantikan perkataan “91.5” dengan perkataan “45”; dan
 - (ii) dengan menggantikan perkataan “tempat akses pasukan bomba yang terdekat sekali” dengan perkataan “tempat akses pasukan bomba, yang direka bentuk dan dipasang mengikut PM 1489. Dalam mana-mana hal, jarak di antara pili-pili air hendaklah tidak lebih daripada 90 meter”; dan
- (d) dalam perenggan (3), dengan menggantikan perkataan “Pihak Berkuasa Bomba” dengan perkataan “K.P.B.P.”.

Undang-undang kecil baru 226A

90. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan memasukkan selepas undang-undang kecil 226 undang-undang kecil yang berikut:

“Sistem gelung hos. 226A. Sistem gelung hos hendaklah direka bentuk dan dipasang mengikut PM 1489.”.

Penggantian undang-undang kecil 227

91. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan undang-undang kecil 227 dengan undang-undang kecil yang berikut:

“Pemadam api direka 227. Pemadam api mudah alih hendaklah bentuk mudah alih. dan dipasang mengikut PM 1539.”.

Penggantian undang-undang kecil 228

92. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan undang-undang kecil 228 dengan undang-undang kecil yang berikut:

“Sistem semburan. 228. Sistem semburan hendaklah direka bentuk dan dipasang mengikut PM 1910.”.

Pindaan undang-undang kecil 229

93. Undang-undang kecil 229 Undang-Undang Kecil ibu dipinda—

- (a) dengan menggantikan perkataan “18.3” dengan perkataan “18” di mana-mana jua terdapat; dan
- (b) dalam perenggan (2), dengan menggantikan perkataan “45.75” dengan perkataan “45”.

Penggantian undang-undang kecil 230

94. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan undang-undang kecil 230 dengan undang-undang kecil yang berikut:

“Sistem pancur kering. 230. (1) Sistem pancur kering hendaklah disediakan dalam tiap-tiap bangunan yang mana tingkat paling atas yang diduduki adalah lebih daripada 18 meter tetapi kurang daripada 30 meter di atas paras akses perkakas bomba.

(2) Sistem pancur kering hendaklah direka bentuk dan dipasang mengikut PM 1489 supaya setiap bahagian lantai berada tidak lebih daripada 45 meter jauhnya dari injap pelantar.”.

Penggantian undang-undang kecil 231

95. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan undang-undang kecil 231 dengan undang-undang kecil yang berikut:

“Sistem pancur basah. 231. (1) Sistem pancur basah hendaklah disediakan dalam tiap-tiap bangunan yang mana tingkat paling tinggi yang diduduki adalah lebih daripada 30 meter di atas paras akses perkakas bomba.

(2) Sistem pancur basah hendaklah direka bentuk dan dipasang mengikut PM 1489 supaya setiap bahagian lantai berada tidak lebih daripada 45 meter jauhnya dari injap pelantar.”.

Pemotongan undang-undang kecil 233 dan 234

96. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan memotong undang-undang kecil 233 dan 234.

Pindaan undang-undang kecil 235

97. Undang-undang kecil 235 Undang-Undang Kecil ibu dipinda—

(a) dengan menggantikan perkataan “Pemasangan” di mana-mana jua terdapat dengan perkataan “Sistem pepadaman”; dan

(b) dengan menggantikan perkataan “oleh Pihak Berkuasa Bomba” dengan perkataan “dan diluluskan oleh K.P.B.P.”.

Pindaan undang-undang kecil 236

98. Undang-undang kecil 236 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan perkataan “Pihak Berkuasa Bomba” dengan perkataan “K.P.B.P.”.

Penggantian undang-undang kecil 237

99. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan undang-undang kecil 237 dengan undang-undang kecil yang berikut:

“Sistem pengesan api dan penggera kebakaran. 237. Sistem pengesan api dan penggera kebakaran hendaklah direka bentuk dan dipasang mengikut PM 1745.”.

Penggantian undang-undang kecil 238

100. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan undang-undang kecil 238 dengan undang-undang kecil yang berikut: –

“Pusat pemerintahan dan kawalan. 238. Dalam Jadual Kesepuluh, suatu pusat pemerintahan dan kawalan hendaklah disediakan dan ditempatkan di atas tingkat tertentu dan hendaklah mengandungi suatu panel untuk mengawasi siaraya, interkom bomba, semburan, pengesan aliran air, pengesan api dan sistem penggera dan dihubungkan terus melalui sistem pengawasan berkomputer yang disambung kepada balai bomba yang berkenaan dengan membipas papan suis.”.

Pindaan undang-undang kecil 239

101. Undang-undang kecil 239 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dalam perenggan (b) dengan menggantikan perkataan “92.9” dengan perkataan “100”.

Pindaan undang-undang kecil 240

102. Undang-undang kecil 240 Undang-Undang Kecil ibu dipinda—

(a) dalam perenggan (1)—

(i) dengan menggantikan perkataan “929” dengan perkataan “1000”; dan

(ii) dengan memasukkan selepas perkataan “suis pengasingan elektrik yang” dengan perkataan “mematuhi IEC 60947-3”; dan

(b) dengan menggantikan perenggan (2) dengan perenggan yang berikut:

“(2) Bagi maksud undang-undang kecil ini, “IEC” ertinya edisi Piawaian *International Electrotechnical Commission* yang terakhir diterbitkan.”.

Pindaan undang-undang kecil 241

103. Undang-undang kecil 241 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan perkataan “isyarat penggera petunjuk yang kelihatan hendaklah digabungkan sebagai tambahan kepada sistem penggera biasa” dengan perkataan “sistem penggera kebakaran khas hendaklah direka bentuk dan dipasang mengikut PM 1745”.

Pemotongan undang-undang kecil 242 dan 243

104. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan memotong undang-undang kecil 242 dan 243.

Undang-undang kecil baru 243A

105. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan memasukkan selepas undang-undang kecil 243 undang-undang kecil yang berikut:

“Cara gerakan kecemasan jika berlaku kerosakan kuasa sesalur. 243A. (1) Apabila berlaku kerosakan pada kuasa sesalur, semua lif hendaklah kembali terus mengikut rentetannya ke lantai tertentu, bermula dengan lif bomba, tanpa menyahut apa-apa panggilan kereta atau pelantar dan berhenti dengan pintu terbuka.

(2) Selepas semua lif berhenti, lif yang menggunakan kuasa kecemasan hendaklah menyambung semua perjalanan biasa:

Dengan syarat bahawa jika kuasa kecemasan yang mencukupi boleh didapati untuk perjalanan semua lif, cara gerakan ini tidak perlu dipakai.”.

Pemotongan undang-undang kecil 244

106. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan memotong undang-undang kecil 244.

Pindaan undang-undang kecil 245

107. Undang-undang kecil 245 Undang-Undang Kecil ibu dipinda—

(a) dengan menggantikan perenggan (1) dengan perenggan yang berikut:

“(1) Apa-apa pembinaan, pembangunan atau pemasangan peralatan menentang kebakaran atau pemasangan keselamatan kebakaran selain daripada yang menepati kehendak yang diperuntukkan dalam Bahagian VII dan VIII hendaklah diserahkan kepada dan diluluskan oleh K.P.B.P. sebelum memulakan kerja.”;

(b) dalam perenggan (2), dengan menggantikan perkataan “tetap” dengan perkataan “menentang kebakaran”; dan

(c) dengan memotong perenggan (3).

Pemotongan undang-undang kecil 246 dan 247

108. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan memotong undang-undang kecil 246 dan 247.

Pindaan undang-undang kecil 248

109. Undang-undang kecil 248 Undang-Undang Kecil ibu dipinda–

(a) dalam perenggan (1), dengan menggantikan perkataan “dicat merah” dengan perkataan “dikenal pasti dengan warna merah”; dan

(b) dalam perenggan (2), dengan menggantikan perkataan “Pihak Berkuasa Bomba” dengan perkataan “K.P.B.P.”.

Penggantian undang-undang kecil 251

110. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan undang-undang kecil 251 dengan undang-undang kecil yang berikut:

“Liang asap untuk mencegah pengumpulan asap yang membahayakan.

251. Di mana dinyatakan keperluan mengadakan sistem kawalan asap, ianya hendaklah direka bentuk dan dipasang mengikut PM 1780.”.

Pemotongan undang-undang kecil 252

111. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan memotong undang-undang kecil 252.

Undang-undang kecil baru 252A

112. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan memasukkan selepas undang-undang kecil 252 undang-undang kecil yang berikut:

“Atrium dalam bangunan.

252A. Suatu atrium boleh dibenarkan dalam sesuatu bangunan dengan syarat bahawa–

(a) dimensi secara mendatar adalah tidak kurang daripada 6 meter dan keluasan bukaan adalah tidak kurang daripada 95 meter persegi;

(b) tempat keluar adalah dikepungi secara berasingan dari atrium walaupun akses keluar boleh berada dalam atrium;

-
- (c) atrium adalah terbuka dan tidak terhalang;
 - (d) bangunan adalah dilindungi secara penuhnya dengan semburan automatik;
 - (e) semburan boleh ditinggalkan bagi siling atrium jika ia tidak lebih daripada 17 meter di atas lantai;
 - (f) suatu kawalan asap atau sistem salur penyedut asap bagi atrium dan ruang-ruang bersebelahan disediakan sebagaimana jadual 1 di bawah atau piawaian-piawaian lain yang diluluskan;
 - (g) kawalan asap atau sistem salur penyedut asap hendaklah diaktifkan dengan—
 - (i) pengesan asap yang terletak di atas atrium dan bersebelahan dengan tiap-tiap pengambilan udara kembali dari atrium;
 - (ii) sistem semburan automatik;
 - (iii) sistem pengesan automatik (tetapi bukan sistem pecah kaca yang beroperasi secara manual); dan
 - (iv) kawalan-kawalan manual yang tersedia didapati oleh Pihak Berkuasa Bomba; dan
 - (h) atrium diasingkan daripada ruang-ruang yang bersebelahan dengan penghalang api yang bersifat satu jam ketahanan api kecuali bahawa—
 - (i) mana-mana tiga paras bangunan boleh terbuka secara terus kepada atrium tanpa kepungan; dan
 - (ii) dinding kaca boleh digunakan sebagai ganti kepada penghalang api di mana semburan automatic diruangkan 1.8 meter atau kurang berjauhan sepanjang kedua-dua belah dinding kaca, tidak lebih

daripada 0.3 meter dari kaca supaya permukaan kaca adalah basah apabila semburan berfungsi. Kaca itu hendaklah merupakan kaca apungan dipasang dengan suatu sistem gasket yang membenarkan bingkai untuk memesong tanpa kaca itu sebelum semburan berfungsi.

Jadual 1: SISTEM PENYEDUT ASAP ATRIUM

Ketinggian Atrium dalam M	Isipadu Atrium M padu	Sistem Penyedut Asap (mana-mana yang lebih besar)		Bekalan Udara (Paras yang Terendah)
		M padu/saat atau	Perubahan udara/ Jam	
17 atau kurang	17,000 atau kurang	19	6	Graviti – aliran kerana semula jadi perbezaan dalam ketumpatan, 75% daripada Penyedut
17 atau kurang	17,000 atau kurang	19	4	Graviti 17% daripada Penyedut
17 atau lebih	-	-	4	Mekanikal 75% daripada Penyedut.

Pindaan undang-undang kecil 253

113. Undang-undang kecil 253 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dalam perenggan (5) dengan menggantikan perkataan “didapati dalam tempoh 10 saat daripada” dengan perkataan “ditukar kepada dalam tempoh 60 saat dengan serta merta selepas”.

Undang-undang kecil baru 253A

114. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan memasukkan selepas undang-undang kecil 253 undang-undang kecil yang berikut:

“Pencahayaannya. 253A. Pencahayaannya yang mencukupi hendaklah disediakan bagi tujuan menerangi pelepasan diri. Unit pencahayaannya ini hendaklah mematuhi PM 619 jenis berkuasa sendiri atau dibekalkan kuasa dari janakuasa atau bank bateri pusat. Dalam keadaan di mana bekalan kuasanya terputus tempoh pencahayaannya keceemasan bagi menerangi pelepasan ini hendaklah tidak boleh kurang daripada satu jam.”.

Pindaan undang-undang kecil 256

115. Undang-undang kecil 256 Undang-Undang Kecil itu dipinda dengan memasukkan selepas perkataan “undang-undang kecil” perkataan “134 dan”.

Penggantian undang-undang kecil 257

116. Undang-Undang Kecil itu dipinda dengan menggantikan undang-undang kecil 257 dengan undang-undang kecil yang berikut:

“Pemakaian piawaian atau tata amalan. 257. Jika ada apa-apa piawaian atau tata amalan disebut di dalam Undang-Undang Kecil ini, dan terdapat kemudiannya diterbitkan suatu Piawaian Malaysia yang bersamaan atau apa-apa piawaian atau tata amalan yang bersamaan yang boleh diterima oleh pihak berkuasa tempatan atau K.P.B.P., mengikut mana-mana yang berkenaan, berkenaan dengan hal perkara yang sama, Piawaian Malaysia atau piawaian atau tata amalan yang bersamaan itu hendaklah disifatkan sebagai mengatasi piawaian atau tata amalan yang disebut itu dan hendaklah dipatuhi.”.

Pindaan undang-undang kecil 258

117. Undang-undang kecil 258 Undang-Undang Kecil itu dipinda—

(a) dalam perenggan (1) dan (3)—

(i) dengan menggantikan perkataan “pembinaan” di mana-mana jua terdapat dengan perkataan “pendirian”; dan

(ii) dengan menomborkan semula subperenggan (aa), (bb) dan (cc) masing-masing sebagai subperenggan (i), (ii) dan (iii); dan

(b) dengan menggantikan perenggan (6) dengan perenggan yang berikut:

“(6) Orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan, mengikut mana-mana yang berkenaan, seperti disebut di bawah perenggan 2F(1)(a) atau 7 hendaklah tertakluk kepada peruntukan yang sama seperti yang dinyatakan di bawah undang-undang kecil ini.”.

Pindaan Jadual Pertama

118. Jadual Pertama Undang-Undang Kecil ibu dipinda—

(a) dalam teks bahasa kebangsaan—

- (i) dengan menggantikan perkataan “paragraf” di mana-mana jua terdapat dengan perkataan “perenggan”;
- (ii) dengan menggantikan perkataan “subparagraf” di mana-mana jua terdapat dengan perkataan “subperenggan”; dan
- (iii) dengan menggantikan perkataan “baharu” di mana-mana jua terdapat dengan perkataan “baru”;

(b) dalam perenggan 1,—

- (i) dalam butiran Tingkat Bawah, dengan menggantikan perkataan “\$7.00” dan “\$70.00” masing-masing dengan perkataan “RM14.00” dan “RM140.00”;
- (ii) dalam butiran Tingkat Pertama, dengan menggantikan perkataan “\$6.00” dan “\$60.00” masing-masing dengan perkataan “RM12.00” dan “RM120.00”;
- (iii) dalam butiran Tingkat Kedua, dengan menggantikan perkataan “\$5.00” dan “\$50.00” masing-masing dengan perkataan “RM10.00” dan “RM100.00”;
- (iv) dalam butiran Tingkat Ketiga, dengan menggantikan perkataan “\$4.00” dan “\$40.00” masing-masing dengan perkataan “RM8.00” dan “RM80.00”; dan
- (v) dalam butiran Tingkat Keempat dan tingkat atasnya atau tingkat bawah tanah (selain daripada tingkat bawah tanah terbuka), dengan menggantikan perkataan “\$3.00” dan “\$30.00” masing-masing dengan perkataan “RM6.00” dan “RM60.00”;

(c) dalam perenggan 6,—

- (i) dalam subperenggan 4, dalam butiran (a) dan (b), dengan menggantikan perkataan “\$18.00” dengan perkataan “RM36.00”; dan
- (ii) dalam subperenggan (5), dengan menggantikan perkataan “\$25.00” dengan perkataan “RM50.00”;

(d) dalam perenggan 7, dengan menggantikan perkataan “\$25.00” dengan perkataan “RM50.00”;

-
- (e) dalam perenggan 8, dengan menggantikan perkataan “\$3.00” dengan perkataan “RM6.00”;
- (f) dalam subperenggan 10(1), dengan menggantikan perkataan \$60.00” dengan perkataan “120.00”;
- (g) dalam perenggan 11,—
- (i) dalam subperenggan (3),—
 - (aa) dalam butiran (i), dengan menggantikan perkataan \$50.00” dengan perkataan “RM100.00”;
 - (bb) dalam butiran (ii), dengan menggantikan perkataan “\$100.00” dengan perkataan “RM200.00”;
 - (ii) dalam subperenggan (4), dengan menggantikan perkataan “\$50.00” dengan perkataan “RM100.00”;
- (h) dalam perenggan 12, dengan menggantikan perkataan “\$50.00” dengan perkataan “RM100.00”;
- (i) dalam perenggan 13,—
- (i) dalam subperenggan (a), (f) dan (h) dengan menggantikan perkataan “\$50.00” dengan perkataan “RM100.00”;
 - (ii) dalam subperenggan (b), dengan menggantikan perkataan “\$20.00” dengan perkataan “RM40.00”;
 - (iii) dalam subperenggan (c), dengan menggantikan perkataan “\$18.00” dengan perkataan “RM36.00”;
 - (iv) dalam subperenggan (d), dengan menggantikan perkataan “\$100.00” dengan perkataan “RM200.00”;
 - (v) dalam subperenggan (e) dan (h), dengan menggantikan perkataan “\$5.00” dengan perkataan “RM100.00”;
 - (vi) dalam subperenggan (g), dengan menggantikan perkataan “\$3.00” dengan perkataan “RM6.00”;
- (j) dalam perenggan 16, dengan menggantikan perkataan “\$50.00” dengan perkataan “RM100.00”.

Pindaan Jadual Kedua

119. Jadual Kedua Undang-Undang Kecil ibu dipinda—

(a) dalam Borang A—

- (i) dalam kepala, dengan memasukkan selepas perkataan “PELAN-PELAN” perkataan “PERUNTUHAN/”; dan

- (ii) dengan memasukkan selepas perkataan “Undang-undang kecil” perkataan “2B(2),”; dan
- (b) dalam Borang B, dengan menggantikan perkataan “Undang-undang kecil 22(1) dan (2)” dengan perkataan “Undang-undang kecil 2D dan 22”.

Pemotongan Jadual Keempat

120. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan memotong Jadual Keempat.

Pindaan Jadual Kelima

121. Jadual Kelima Undang-Undang Kecil ibu dipinda—

- (a) dengan menggantikan perenggan I dengan perenggan yang berikut:

“I	Kediaman kecil	Rumah tempat tinggal persendirian yang berasingan atau berkembar atau teres.”;
----	---------	----------------	--------------------------------------------------------------------------------

- (b) dalam perenggan II,—

- (i) dengan menggantikan perkataan “Hospital, sekolah” dengan perkataan “Hospital-hospital, sekolah-sekolah, kolej-kolej, perpustakaan-perpustakaan, rumah-rumah rawatan”; dan
- (ii) dengan memasukkan selepas perkataan “sebagai” perkataan “tempat pendidikan atau”;
- (c) dalam perenggan III, dengan memasukkan selepas perkataan “kumpulan I dan II” perkataan “, termasuk hotel, asrama, dormitori, pangsapuri, rumah pangsang, rumah orang tua dan rumah anak yatim”;
- (d) dalam perenggan V, dengan menggantikan perkataan “yang dengan ini bererti premis yang bukan sebuah kedai tetapi” dengan perkataan “kompleks membeli-belah, plaza makanan, pasar basah dan kering, premis-premis yang”;

- (e) dalam perenggan VII—

- (i) dengan menggantikan noktah dengan koma; dan
- (ii) dengan memasukkan selepas perkataan “kumpulan I hingga VI” perkataan “, termasuk pusat konvensyen, muzium, galeri seni, panggung wayang, dewan, auditorium, tempat beribadat, terminal penumpang pengangkutan”.

Penggantian Jadual Ketujuh

122. Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan Jadual Ketujuh dengan Jadual yang berikut:

“JADUAL KETUJUH

JARAK PERJALANAN MAKSIMUM

(Undang-undang kecil 165(4), 166(2), 167(1), 170(b))

Kumpulan Maksud	Had apabila pintu-pintu keluar alternatif tersedia		
	(1) *Had Jalan Mati (meter)	(2) Tidak disembur	(3) Disembur (meter)
I. Kediaman Kecil.....	TK	TK	TK
II. Institutional			
Hospital, Rumah Rawatan dll.....	15	30	45
Sekolah.....	15	45	75
Pelan Terbuka.....	TK	30	45
Pelan Fleksibel.....	TK	45	60
III. Kediaman lain			
Hotel.....	15	30	45
Rumah Pangsa.....	20	30	75
Dormitori.....	15	45	75
IV. Pejabat.....	15	45	75
V. Kedai.....	15	45	60
VI. Kilang.....			
Maksud Am dan Khas.....	15	30	60
Bahaya Tinggi.....	0	22	35
Struktur Terbuka.....	TK	TK	TK
VII. Tempat Perhimpunan.....	15	45	60
VIII. Storan dan Am			
Bahaya Rendah dan Biasa.....	15	30	60
Bahaya Tinggi.....	10	20	35
Garaj Letak Kereta.....	15	45	60
Bangsai Kapal Terbang (Tingkat Bawah).....	15	30+	45+
Bangsai Kapal Terbang (Tingkat Mezanin).....	15	20	20

TK - Tiada keperluan atau tidak terpakai.

* Had jalan mati hendaklah merupakan jarak kepada tempat keluar sesuatu tingkat atau ke takat di mana cara melepaskan diri alternative tersedia dengan syarat bahawa jumlah jarak perjalanan hendaklah tidak melebihi had-had di bawah (2).

+ Merujuk hanya kepada bangsai kapal terbang. Di dalam sesuatu bangunan digunakan untuk memasang kapal terbang atau kediaman lain yang memerlukan kawasan lantai yang tidak berbahagi yang sebegitu besar supaya jarak daripada titik dalam kawasan itu kepada dinding luar yang terdekat di mana tempat keluar boleh disediakan adalah melebihi keperluan 45 meter bagi jarak ke tempat keluar atau kepada laluan atas. Dalam hal di

mana persediaan tidak praktik, persediaan lain bagi bangunan satu tingkat, dengan jarak yang melebihi maksimum, jarak perjalanan yang tidak lebih daripada 30 meter atau 45 meter dalam bangunan yang dilindungi oleh sistem semburan automatik lengkap, boleh dibenarkan jika perlindungan semburan automatik disediakan dan jika tinggi siling, papan tabir dan bumbung penggantian udara adalah sedemikian bagi mengurangkan kemungkinan kemerabakan api atau asap terhadap pekerja-pekerja dalam apras lantai 1.8 meter sebelum mereka mempunyai masa untuk sampai ke tempat keluar dengan syarat bahawa tidak boleh dalam sebarang hal jarak perjalanan untuk sampai ke tempat keluar yang walaupun terdekat melebihi 120 meter.

Dalam pelan terbuka jarak terus hendaklah dua pertiga jarak perjalanan.

HITUNGAN BEBAN PENDUDUKAN DAN MUATAN PINTU KELUAR

(Undang-undang kecil 167(2), 168(2), 170(c), 171(c), 175)

Kumpulan Maksud		Beban pendudukan semeter persegi	MUATAN KELUAR Bil. Orang-orang seunit-Lebar Tempat Keluar					
			Pintu-pintu luar	Tempat Keluar Mendatar	Landas Angkat Tempat Keluar Utama	Landas Angkat Tempat Keluar Kedua	Eskalator	Tangga
I.	Kediaman kecil	TK	TK	TK	TK	TK	TK	TK
II.	Institusional		100	100	100	60	-	60
	Keluasan bilik darjah	2 bersih						
	Bengkel dan kawasan Vokasional	4.5 bersih						
	Taman Asuhan Harian dengan kemudahan tempat tidur	3.5 bersih						
	Hospital	-	30	30	30	30	-	15
	Jabatan Tempat Tidur	12 kasar						
	Jabatan Pesakit Dalam	24 kasar						
III.	Kediaman lain	20 kasar	50	50	50	50	45	30
	Rumah pangsa	24 kasar						
	Kawasan awam dalam Hotel (Bilik tidur dalam hotel dengan 2 orang sebilik)	24 kasar						
IV.	Pejabat	10 kasar (4)	100	100	100	60	60	60
V.	Kedai	-	100	100	100	60	60	60

Kumpulan Maksud		Beban pendudukan semeter persegi	MUATAN KELUAR Bil. Orang-orang seunit-Lebar Tempat Keluar					
			Pintu-pintu luar	Tempat Keluar Mendatar	Landas Angkat Tempat Keluar Utama	Landas Angkat Tempat Keluar Kedua	Eskalator	Tangga
	Lantai paras jalan dan tingkap jualan bawah tanah	3 kasar (4)						
	Lantai-lantai lain	6 kasar (4)						
	Penstoran dan perkapalan	24 kasar						
VI.	Kilang	10 kasar	100	100	100	60	60	60
VII.	Tempat perhimpunan	1.5 bersih	100	100	100	75	75	75
	Tempat kegunaan tertumpu tanpa tempat duduk tetap	0.7 bersih						
	Kawasan berdiri	0.3 bersih						

TK - Tiada keperluan atau tidak terpakai.

Tempat keluar diukur mengikut unit selebar 550 milimeter.

Keluasan sesuatu laluan ke tempat keluar hendaklah sekurang-kurangnya 700 milimeter.

Muatan mengikut bilangan orang bagi satu unit lebar tempat keluar berbeza daripada 30 orang bagi satu unit tempat keluar untuk hospital hingga 100 orang bagi satu unit lebar tempat keluar untuk bangunan pejabat, bangunan perhimpunan untuk perjalanan mengikut arah mendatar.

Bagi perjalanan mengikut arah kecondongan - 22 orang bagi satu unit lebar pintu keluar dalam hospital hingga 75 orang satu unit lebar tempat keluar dalam tempat-tempat perhimpunan.

Tempat keluar utama 50% daripada jumlah lebar tempat keluar yang dikehendaki.

Pada menentukan unit lebar tempat keluar bagi sesuatu muka pintu bagi tempat keluar, hanya lebar bersih muka pintu itu hendaklah diukur apabila pintu itu dalam keadaan terbuka.

Tidak termasuk mana-mana kawasan pendudukan yang menggunakan tangga, lif, kediaman yang bersih dan ruang-ruang lain yang dipenuhi oleh mesin bagi sesuatu lif, sistem penyaman udara atau perkhidmatan yang serupa bangunan itu.”.

Pindaan Jadual Kelapan

123. Jadual Kelapan Undang-Undang Kecil ibu dipinda di bawah kepala “PENETAPAN-PENETAPAN ANDAIAN BINAAN BUMBUNG” dengan memotong Bahagian II hingga Bahagian IV.

Pindaan Jadual Kesembilan

124. Jadual Kesembilan Undang-Undang Kecil ibu dipinda—

- (a) dengan menggantikan butiran di bawah kepala “HAD-HAD KOMPONEN DAN TEMPOH MINIMUM KETAHANAN API BAGI ELEMEN DAN STRUKTUR” dengan butiran yang berikut:

“(Undang-undang kecil 142(3), 147, 158(1), 162, 213, 216(2))
(Tempoh minimum ketahanan api)

Dalam Jadual ini—

“keluasan lantai” ertinya keluasan lantai setiap tingkap dalam bangunan itu atau, jika bangunan itu dibahagikan kepada petak-petak, setiap tingkap dalam petak itu yang mana elemen struktur itu menjadi sebahagian;

“muatan kubik” ertinya muatan kubik bangunan itu atau, jika bangunan itu dibahagikan kepada petak-petak, petak yang mana elemen struktur itu menjadi sebahagian;

“TH” ertinya tiada had penggunaan;

“tinggi” mempunyai erti yang diberi kepada ungkapan itu oleh perenggan (2) undang-undang kecil 215.

BAHAGIAN 1—BANGUNAN SELAIN DARIPADA BANGUNAN SATU TINGKAT

Kumpulan Maksud		Ukuran maksimum			Tempoh minimum ketahanan api (mengikut jam) bagi elemen struktur (*) yang menjadi sebahagian daripada-	
		Tinggi (mengikut meter)	Keluasan lantai (mengikut meter ²)	Muatan kubik (mengikut meter ³)	Tingkat bawah atau tingkat atas	Stor tingkat bawah tanah
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I.	(Kediaman kecil)					
	Rumah yang mempunyai tidak lebih daripada tiga tingkat	TH	TH	TH	½	1(a)

Kumpulan Maksud (1)		Ukuran maksimum			Tempoh minimum ketahanan api (mengikut jam) bagi elemen struktur (*) yang menjadi sebahagian daripada-	
		Tinggi (mengikut meter) (2)	Keluasan lantai (mengikut meter ²) (3)	Muatan kubik (mengikut meter ³) (4)	Tingkat bawah atau tingkat atas (5)	Stor tingkat bawah tanah (6)
	Rumah yang mempunyai empat tingkat	TH	250	TH	1(b)	1
	Rumah yang mempunyai apa-apa bilangan tingkat	TH	TH	TH	1	1½
II.	(Institusional)	28 Melebihi 28	2000 2000	TH TH	1 1½	1½ 2
III.	(Kediaman lain)					
	Bangunan atau sebahagiannya (+) yang mempunyai tidak lebih daripada dua tingkat	TH	500	TH	½	1
	Bangunan atau sebahagiannya (+) yang mempunyai tiga tingkat	TH	250	TH	1(b)	1
	Bangunan yang mempunyai apa-apa bilangan tingkat	28	3000	8500	1	1½
	Bangunan yang mempunyai apa-apa bilangan tingkat	TH	2000	5500	1½	2
IV.	(Pejabat)	7.5	250	TH	½	1(a)
		7.5	500	TH	½	1
		15	TH	3500	1(b)	1
		28	5000	14000	1	1½
		TH	TH	TH	1½	2
V.	(Kedai)	7.5	150	TH	½	1(a)
		7.5	500	TH	½	1
		15	TH	3500	1(b)	1
		28	1000	14000	1	2
		TH	2000	TH	2	4

Kumpulan Maksud (1)		Ukuran maksimum			Tempoh minimum ketahanan api (mengikut jam) bagi elemen struktur (*) yang menjadi sebahagian daripada-	
		Tinggi (mengikut meter) (2)	Keluasan lantai (mengikut meter ²) (3)	Muatan kubik (mengikut meter ³) (4)	Tingkat bawah atau tingkat atas (5)	Stor tingkat bawah tanah (6)
VI.	(Kilang)	7.5	250	TH	½	1(a)
		7.5	TH	1700	½	1
		15	TH	4250	1(b)	1
		28	TH	8500	1	2
		melebihi 28	2000	5500	2	4
VII.	(Tempat Perhimpunan)	7.5	250	TH	½	1(a)
		7.5	500	TH	½	1
		15	TH	3500	1(b)	1
		28	5000	7000	1	1½
		TH	TH	700	1½	2
VII.	(Storan dan Am)	7.5	150	TH	½	1(a)
		7.5	300	TH	½	1
		15	TH	1700	1(b)	1
		15	TH	3500	1	2
		28	TH	7000	2	4
		28	TH	21000	4(c)	4
		Melebihi 28	1000	TH	4(c)	4

Nota Kepada Bahagian I

Bagi maksud perenggan (2) undang-undang kecil 142 tempoh ketahanan api yang dikira sebagai relevan kepada sesuatu elemen struktur ialah tempoh yang termasuk dalam ruang (5) atau (6), yang mana sesuai, mengikut garisan catatan yang menetapkan ukuran-ukuran yang dengan semuanya adalah selaras atau, jika ada dua atau lebih garisan tersebut, mengikut yang tinggi sekali daripada garisan-garisan itu.

- (*) Sesuatu lantai yang terdekat di atas tingkat bawah tanah hendaklah disifatkan sebagai suatu elemen struktur yang menjadi sebahagian daripada suatu tingkat bawah tanah.
- (+) Ungkapan “bahagian” ertinya suatu bahagian yang diasingkan seperti diperihalkan dalam perenggan (2) undang-undang kecil 215.
- (a) Tempohnya ialah setengah jam bagi elemen yang menjadi sebahagian tingkat bawah tanah yang mempunyai suatu keluasan tidak melebihi 50 m².

- (b) Tempoh ini dikurangkan kepada setengah jam berkenaan dengan sesuatu lantai yang bukan suatu lantai petak, kecuali mengenai rasuk yang menyangga lantai atau mana-mana bahagian lantai yang meyumbang kepada sokongan struktur bangunan itu keseluruhannya.
- (c) Tiada ketahanan api dikehendaki jika elemen itu menjadi sebahagian tingkat bawah tanah yang mempunyai suatu keluasan tidak melebihi 50 m²/Tempoh ketahanan api boleh dikurangkan kepada 2 jam bagi bangunan terbuka yang hanya digunakan sebagai tempat letak kereta.

BAHAGIAN 2—BANGUNAN SATU TINGKAT

Kumpulan maksud (1)		Maksimum keluasan lantai (mengikut m ²) (2)	Tempoh minimum ketahanan api (mengikut jam) bagi elemen struktur (3)
I.	Kediaman kecil	TH	½
II.	Institutional	3000	½
III.	Kediaman lain	3000	½
IV.	Pejabat	3000	½
		TH	1
V.	Kedai	2000	½
		3000	1
		TH	2
VI	Kilang	2000	½
		3000	1
		TH	2
VII	Tempat Perhimpunan	3000	½
		TH	1
VII	Storan dan am	500	½
		1000	1
		3000	2
		TH	4(a)

Nota Kepada Bahagian 2

Bagi maksud perenggan (2) undang-undang kecil 142 tempoh ketahanan api yang dikira sebagai relevan kepada sesuatu elemen struktur ialah tempoh yang termasuk dalam ruang (3), mengikut garisan catatan yang menetapkan keluasan lantai yang dengannya adalah selaras atau, jika ada dua atau lebih garisan tersebut.

- (a) Tempoh ketahanan api boleh dikurangkan kepada 2 jam bagi bangunan terbuka yang hanya digunakan sebagai tempat letak kereta.”;
- (b) dengan menggantikan Nota di bawah kepala “Siling Gantung” dengan nota yang berikut:

“Nota:

- (1) Sebutan kepada kelas-kelas adalah kepada kelas-kelas yang dinyatakan dalam undang-undang kecil 204.
 - (2) Bagi ruang di atas siling gantung yang dilindungi oleh sistem semburan automatik, ianya hendaklah dikecualikan dari kehendak-kehendak untuk pengkelasan tidak mudah terbakar dan pengelasan sekatan kemerebakan api di permukaan dengan syarat siling itu tidak terletak di atas laluan keluar kecemasan, lobi terlindung atau lain-lain laluan pelepasan diri yang terlindung.”; dan
- (c) di bawah kepala “TEMPOH ANDAIAN KETAHANAN API” dalam subperenggan B Bahagian I—
- (i) dalam butiran 4,—
 - (aa) di bawah ruang “Binaan dan bahan-bahan”, dengan memotong perkataan “9mm papan asbestos”; dan
 - (bb) di bawah ruang “Tempoh ketahanan api mengikut jam”, dengan memotong perkataan “½”; dan
 - (ii) dalam butiran 5—
 - (aa) dengan menggantikan subbutiran (e) dengan subbutiran yang berikut:

“(e) 12.5 mm papan plaster—

tidak berplaster	½
dengan plaster gypsum setebal 12.5mm	1”

 ”; dan
 - (bb) dengan memotong subbutiran (j) dan (k)

Pindaan Jadual Kesepuluh

125. Jadual Kesepuluh Undang-Undang Kecil ibu dipinda—

- (a) dengan menggantikan butiran di bawah kepala “JADUAL MENGENAI KEHENDAK-KEHENDAK BAGI SISTEM PEMADAMAN API, SISTEM PENGGERA KEBAKARAN DAN PENCAHAYAAN KECEMASAN” dengan butiran yang berikut:

“JADUAL MENGENAI KEHENDAK-KEHENDAK BAGI SISTEM-SISTEM PENGESAN API, PENGGERA KEBAKARAN DAN PEMADAMAN API

(Undang-undang kecil 225(1) dan 238)

Bahaya Pendudukan		Sistem Pemadam Nota 2	Sistem-Sistem Pengesanan Api Dan Penggera Kebakaran Nota 3
I.	KEDIAMAN KECIL		
	(i) Kediaman persendirian sehingga 2 tingkat		
	(a) Jenis Teres	(Lihat Nota 5)	-
	(b) Rumah Sebandung	(Lihat Nota 5)	-
	(c) Berasingan	(Lihat Nota 5)	-
	(ii) Kediaman persendirian yang lebih daripada 2 tingkat	(Lihat Nota 5)	(Lihat Nota 6)
II.	INSTITUTIONAL		
	1. Pendudukan Pelajaran		
	(i) Bilik atau dewan digunakan bagi maksud-maksud pengajaran sahaja		
	(a) Reka bentuk koridor terbuka		
	(A) 2 tingkat dan ke bawah	-	-
	(B) 3 hingga 5 tingkat	A	1
	(C) 6 tingkat dan ke atas	A	1 & 2
	(b) Reka bentuk lain		
	(A) 2 atau lebih tingkat	-	-
	(B) Kurang daripada 1,000 meter persegi bagi satu tingkat	A	1
	(C) 1,000 meter persegi sehingga 2,000 meter persegi bagi satu tingkat	A	1 & 2
	(D) Melebihi 2,000 meter persegi bagi satu tingkat atau tingginya lebih daripada 30 meter	A & B	1, 3, 4 & 5
	(ii) Kantin/dapur berasingan	-	-
	(iii) Makmal dan Bengkel (keluasan jumlah lantai bagi satu blok)		
	(a) Makmal dan bengkel kurang berbahaya seperti makmal fizik, makmal elektronik, makmal	A	1 & 2

Bahaya Pendudukan		Sistem Pemadam Nota 2	Sistem-Sistem Pengesan Api Dan Penggera Kebakaran Nota 3
	komputer dan juga untuk kerja logam yang mempunyai keluasan lantainya lebih daripada 1,000 meter persegi		
	(b) Makmal dan bengkel yang berbahaya seperti makmal kimia dan untuk kerja-kerja kayu		
	(A) Kurang daripada 1,000 meter persegi	-	-
	(B) 1,001 hingga 2,000 meter persegi	A	1 & 2
	(C) Melebihi 2,000 meter persegi	A & B	1 & 3
	(iv) Perpustakaan (keluasan jumlah lantai)		
	(a) Kurang daripada 500 meter persegi	-	-
	(b) 501 meter persegi hingga 1,000 meter persegi	A	1
	(c) 1,001 meter persegi hingga 2,000 meter persegi	A	1 & 2
	(d) Melebihi 2,000 meter persegi	A & B	1, 3, 4 & 5
	(v) Sekolah Vokasional (keluasan jumlah lantai)		
	(a) Bengkel yang berbahaya rendah seperti untuk kerja logam dengan keluasan lantainya melebihi 1,000 meter persegi	A	1 & 2
	(b) Makmal dan bengkel yang berbahaya seperti untuk kerja kayu		
	(A) Kurang daripada 1,000 meter persegi	-	-
	(B) 1,001 hingga 2,000 meter persegi	A	1 & 2
	(C) Melebihi 2,000 meter persegi	A & B	1 & 3
	(vi) Dewan serbaguna (keluasan jumlah lantai)	-	-

Bahaya Pendudukan		Sistem Pemadam Nota 2	Sistem-Sistem Pengesan Api Dan Penggera Kebakaran Nota 3
	(a) satu tingkat dan kurang daripada 2,000 meter persegi	-	-
	(b) 2 tingkat dan lebih atau melebihi 2,000 meter persegi	A	1
	(vii) Bangunan dengan penyaman udara pusat (keluasan jumlah lantai)		
	(a) Kurang daripada 1,000 meter persegi	-	-
	(b) 1,001 hingga 2,000 meter persegi	A	1 & 2
	(c) Melebihi 2,000 meter persegi	A & B	1, 3, 4 & 5
	(viii) Institut Pelajaran dalam kompleks pejabat dan kompleks membeli belah	Hendaklah dianggap sebagai sebahagian risiko keseluruhan di dalam kompleks	
2.	HOSPITAL DAN RUMAH RAWATAN (keluasan jumlah lantai)		
	(i) Klinik jagaan harian	-	-
	(a) Kurang daripada 1,000 meter persegi	A	1
	(b) 1,001 hingga 2,000 meter persegi	A	1 & 2
	(c) Melebihi 2,000 meter persegi	A & B	1, 3, 4 & 5
	(ii) Rawatan pesakit dalam		
	(a) Sebahagian kompleks pejabat atau kompleks membeli belah	Hendaklah dianggap sebagai sebahagian risiko keseluruhan dengan kehendak-kehendak khas untuk pencahayaan kecemasan, lif usungan, dll.	
	(b) Tidak melebihi 250 meter persegi bagi satu tingkat		
	(A) Satu tingkat	-	-
	(B) 2 tingkat	-	1
	(C) 3 atau 5 tingkat	A	1 & 2
	(D) 6 tingkat dan ke atas	A & B	1, 3, 4 & 5
	(c) Melebihi 250 meter persegi bagi satu tingkat		

Bahaya Pendudukan		Sistem Pemadam Nota 2	Sistem-Sistem Pengesan Api Dan Penggera Kebakaran Nota 3
	(A) Satu tingkat	-	-
	(B) 2 tingkat	A	1
	(C) 3 atau 4 tingkat	A	1 & 3
	(D) 5 tingkat dan ke atas	A & B	1, 3, 4 & 5
NOTA:			
(i) Kemudahan lif usungan hendaklah disediakan bagi bangunan lebih 4 tingkat.			
(ii) Semua sistem penggera dalam wad hendaklah terdiri daripada jenis petunjuk isyarat.			
III.	KEDIAMAN LAIN		
	1.	Hotel	
		(i) Reka bentuk koridor terbuka dengan tangga terbuka dengan lobi yang dipanjangkan atau tangga menara	
		(a) 1 hingga 3 tingkat	
		(A) 50 bilik atau kurang bagi satu blok	- (Lihat Nota 7)
		(B) Lebih daripada 50 bilik bagi satu blok	A (Lihat Nota 7)
		(b) 4 atau 5 tingkat	
		(A) 20 bilik atau kurang bagi satu blok	- (Lihat Nota 7)
		(B) 21 hingga 50 bilik bagi satu blok	A (Lihat Nota 7)
		(C) 51 bilik dan lebih bagi satu blok	A 1 & 2
		(c) 6 hingga 10 tingkat	
		(A) 50 bilik atau kurang bagi satu blok	A 1 & 2
		(B) 51 bilik dan lebih bagi satu blok	A & B 1, 3, 4 & 5
		(d) 11 tingkat dan ke atas	
		A & B	1, 3, 4 & 5
		(ii) Reka bentuk lain	
		(a) Kurang daripada 10 bilik bagi satu blok	- (Lihat Nota 7)
		(b) 11 bilik hingga 20 bilik bagi satu blok	- 1 & 2
		(c) 21 bilik hingga 50 bilik bagi satu blok	A 1 & 2

Bahaya Pendudukan		Sistem Pemadam Nota 2	Sistem-Sistem Pengesan Api Dan Penggera Kebakaran Nota 3
	(d) 51 bilik dan lebih bagi satu blok		
	(A) 3 tingkat dan kurang	A	1 & 2
	(B) 4 tingkat dan lebih atau tingginya melebihi 18 meter	A & B	1, 3, 4 & 5
	(iii) Hotel di atas pendudukan kedai atau pejabat	Tetapi tidak kurang daripada yang dikehendaki bagi risiko pendudukan keseluruhan atau 1 & 2 di atas	
2.	Asrama, Domitori, Rumah Orang Tua dan Rumah Anak Yatim		
	(i) (a) Satu tingkat	-	-
	(b) 2 atau 3 tingkat	A	1
	(c) 4 atau 5 tingkat		
	(A) Kurang daripada 250 meter persegi bagi satu tingkat	A	1, (Lihat Nota 7)
	(B) Lebih daripada 250 meter persegi bagi satu tingkat	A	1 & 2
	(d) 6 hingga 10 tingkat	A	1 & 2
	(e) 11 tingkat dan lebih	A & B	1, 3, 4 & 5
	(ii) Reka bentuk koridor terbuka 11 tingkat dan lebih dan bagi reka bentuk lain 6 tingkat dan lebih	A & B	1, 3, 4 & 5
NOTA:			
Hotel di tempat-tempat yang tidak boleh sampai dalam masa yang munasabah atau tidak boleh akses kepada jenis dan bilangan perkakas bomba yang dikehendaki adalah dikehendaki menyediakan standard perlindungan lebih tinggi sebagaimana dikehendaki oleh K.P.B.P.			
3.	Pangsapuri dan Rumah Pangsa		
	(i) Pangsapuri/Rumah Pangsa 5 tingkat dan ke bawah	(Lihat Nota 5)	-
	(ii) Reka bentuk koridor terbuka		
	(a) Pangsapuri/ Rumah Pangsa 6 tingkat hingga 10 tingkat atau ketinggian kurang daripada 30 meter	A, (Lihat Nota 5)	1
	(b) Pangsapuri melebihi 10 tingkat atau lebih	A, (Lihat Nota 5)	1

Bahaya Pendudukan		Sistem Pemadam Nota 2	Sistem-Sistem Pengesan Api Dan Penggera Kebakaran Nota 3
	(iii) Tangga dalam atau reka bentuk teras		
	(a) 6 tingkat hingga 10 tingkat atau kurang daripada 30 meter	A, (Lihat Nota 5)	1
	(b) Melebihi 10 tingkat atau ketinggiannya 30 meter	A, (Lihat Nota 5)	1, 2 & 5
	(iv) Dupleks atau unit berbilang tingkat	-	(Lihat Nota 6)
	(v) Pangsapuri dengan sistem hawa dingin berpusat menggunakan sistem sesalur		
	(a) 3 tingkat hingga 5 tingkat	A	1
	(b) 6 hingga 10 tingkat (kurang daripada 30 meter)	A	1 & 2
	(c) 11 tingkat dan lebih	A & B	1, 3 & 5
IV.	PEJABAT (keluasan lantai kasar keseluruhan)		
	1. 4 tingkat dan kurang atau kurang daripada 1,000 meter persegi	-	-
	2. 5 tingkat dan lebih atau melebihi 1,000 meter persegi	A	1
	3. Melebihi 18 meter tetapi kurang daripada 10,000 meter persegi	A	1 & 2
	4. Melebihi 30 meter atau melebihi 10,000 meter persegi	A & B	1, 3, 4 & 5
V.	KOMPLEKS MEMBELI-BELAH, KEDAI DAN PASAR		
	1. (i) Keluasan lantai tidak melebihi 250 meter persegi bagi satu lantai yang dibina sebagai petak berasingan dengan bangunan kurang daripada 4½ tingkat atau ketinggiannya 18 meter	-	-
	(ii) Kombinasi kedai tingkat bawah dan/atau kediaman dan/atau pejabat di atas tingkat atas	-	-
	2. Satu tingkat		
	(i) Kurang daripada 750 meter persegi	-	-

Bahaya Pendudukan		Sistem Pemadam Nota 2	Sistem-Sistem Pengesan Api Dan Penggera Kebakaran Nota 3
	(ii) 750 hingga 1,000 meter persegi	(Lihat Nota 8)	-
	(iii) 1,001 hingga 2,000 meter persegi	A	1 & 2
	(iv) Lebih daripada 2,000 meter persegi	A & B	1 & 3
3.	2 tingkat (keluasan jumlah lantai)		
	(i) Kurang daripada 750 meter persegi	-	-
	(ii) 750 hingga 1,000 meter persegi	(Lihat Nota 8)	-
	(iii) 1,001 hingga 2,000 meter persegi	A	1 & 2
	(iv) Lebih daripada 2,000 meter persegi	A & B	1 & 3
4.	3 tingkat dan lebih (keluasan jumlah lantai)		
	(i) Kurang daripada 1,000 meter persegi	A	1
	(ii) 1,500 hingga 3,000 meter persegi	A	1
	(iii) 3,000 meter persegi dan lebih	A & B	1, 3 & 5
5.	Pusat Penjaja, Plaza Makan, Pasar Basah dan Kering		
	(i) Bangunan berasingan kurang daripada 2,000 meter persegi dengan reka bentuk struktur terbuka dan pengudaraan semula jadi	-	-
	(ii) 2,000 meter persegi dan lebih	A	1 & 2
6.	Kombinasi pendudukan kedai dan hotel dan kombinasi pendudukan pejabat dan kedai	Keluasan dasar dihitung terhadap kehendak risiko tertinggi	
VI.	KILANG		
1.	Satu tingkat berasingan atau unit-unit teres		
	(i) Satu tingkat berasingan atau unit-unit teres	-	-
	(ii) 750 hingga 1,000 meter persegi	(Lihat Nota 8)	-
	(iii) 1,001 hingga 2,000 meter persegi	A	1 & 2
	(iv) Lebih daripada 2,000 meter persegi	A & B	1, 3 & 5

Bahaya Pendudukan		Sistem Pemadam Nota 2	Sistem-Sistem Pengesan Api Dan Penggera Kebakaran Nota 3
2.	Reka bentuk struktur terbuka		
	(i) Kerja rangka keluli atau logam, kerja kejuruteraan atau logam atau pertubuhan risiko api rendah yang serupa	-	-
	(ii) Kilang papan	A & D	1
	(iii) Kilang keluli	A & D	1
3.	Dua tingkat berasingan atau unit-unit teres: setiap tingkat dibina sebagai compartment berasingan jenis binaan tunggal atau teres.		
	(i) Setiap keluasan lantai kurang daripada 500 meter persegi	(Lihat Nota 8)	1
	(ii) Setiap keluasan lantai 500 hingga 1,000 meter persegi	A	1 & 2
	(iii) Melebihi 1,000 meter persegi bagi satu keluasan lantai	A & B	1, 3 & 5
4.	Blok kilang bertingkat		
	(i) 2 tingkat dan lebih		
	(a) Kurang daripada 500 meter persegi bagi satu kompartmen	(Lihat Nota 8)	1
	(b) 500 hingga 1,000 meter persegi bagi satu kompartmen	A	1
	(c) Melebihi 1,000 meter persegi bagi satu kompartmen	A & B	1, 3, 4 & 5
	(d) Kompartmen melebihi 7,000 meter padu	-	-
	(ii) 3 tingkat dan lebih	A & D	1 & 2
	(a) Dengan kompartmen melebihi 1,000 meter persegi	A, B & D	1, 3, 4 & 5
	(iii) Pemasangan kenderaan dan kilang-kilang sejenisnya		
	(a) Kurang daripada 1,000 meter persegi	-	-
	(b) 1,001 hingga 2,000 meter persegi	(Lihat Nota 8)	-

Bahaya Pendudukan		Sistem Pemadam Nota 2	Sistem-Sistem Pengesan Api Dan Penggera Kebakaran Nota 3
	(c) 2,001 hingga 5,000 meter persegi	A & D	1
	(d) Melebihi 5,000 meter persegi	A, B & D	1, 2, 3 & 5
5.	Bahaya khas		
	(i) kompleks kilang seperti kompleks kilang kelapa sawit, kilang membersihkan minyak kelapa sawit, kilang gula, kerja simen		
	(ii) (a) Bangunan dengan prosesan basah	A	1
	(b) Bangunan dengan prosesan merbahaya	A, B, C atau D	1, 2, 3, 4, 5
NOTA:			
1. Kilang-kilang yang bekerja selepas waktu gelap adalah dikehendaki menyediakan pencahayaan kecemasan sebagaimana dikehendaki oleh K.P.B.P.			
2. Risiko khas atau prosesan merbahaya atau storan adalah dikehendaki bagi menyediakan perlindungan kebakaran sebagaimana dikehendaki oleh K.P.B.P.			
VII. TEMPAT PERHIMPUNAN			
1.	Tempat perhimpunan di bawah aras pelepasan kecemasan akhir yang mempunyai keluasan melebihi 500 meter persegi (keluasan jumlah lantai)	A & B	1
2.	Pusat Konvokesyen, Pusat Masyarakat, Kelab-Kelab Persendirian, Pusat Pameran, Muzium dan Balai seni (keluasan jumlah lantai)		
	(i) Satu tingkat tidak melebihi 1,000 meter persegi	-	-
	(ii) Satu tingkat 1,001 meter persegi hingga 2,000 meter persegi	A	1
	(iii) 2 tingkat dan lebih atau tidak melebihi 1,000 meter persegi	A & B	1, 3, 4 & 5
3.	Teater, Panggung Wayang, Dewan Konsert, Auditorium (keluasan jumlah lantai)		
	(i) Satu tingkat atau tidak melebihi 1,000 meter persegi	-	-
	(ii) 2 tingkat dan lebih atau tidak melebihi 1,000 meter persegi	A	1

Bahaya Pendudukan		Sistem Pemadam Nota 2	Sistem-Sistem Pengesan Api Dan Penggera Kebakaran Nota 3
	4.	Pusat hiburan (keluasan jumlah lantai)	
		(i) Satu tingkat atau tidak melebihi 1,000 meter persegi	1 & 2
		(ii) 2 tingkat dan lebih atau tidak melebihi 1,000 meter persegi	1 & 3
	5.	Terminal bas, stesen keretapi, lapangan kapal terbang (keluasan jumlah lantai)	
		(i) Satu tingkat atau tidak melebihi 1,000 meter persegi	1
		(ii) 2 tingkat 1,000 meter persegi hingga 2,000 meter persegi	1 & 2
		(iii) 3 tingkat dan lebih atau melebihi 2,000 meter persegi	1, 3, 4 & 5
	6.	Tempat Ibadah	-
		Tempat berkumpul khusus untuk tujuan beribadat sahaja	-
VIII. STORAN DAN AM			
	1.	Tempat letak kereta	
		(i) Tempat letak kereta atas tanah dengan struktur terbuka	
		(a) satu tingkat atau kurang daripada 750 meter persegi	-
		(b) 2 tingkat dan ke atas atau lebih daripada 750 meter persegi bagi satu tingkat	1
		(ii) Tempat letak kereta bawah tanah	
		(a) kurang daripada 2,000 meter persegi (keluasan jumlah lantai)	1
		(b) 2,000 meter persegi dan ke atas (keluasan jumlah lantai)	1, 3, 4 & 5
		(iii) Tempat letak kereta automatik berbilang paras	1 & 3
	2.	Gudang dan storan bahan-bahan tak boleh terbakar seperti tanah liat dan tanah peluntur	
		(i) Satu tingkat dan kurang daripada 2,000 meter persegi	-

Bahaya Pendudukan		Sistem Pemadam Nota 2	Sistem-Sistem Pengeasan Api Dan Penggera Kebakaran Nota 3
	(ii) 2 tingkat dan ke atas atau lebih daripada 2,000 meter persegi	A	1
3.	Gudang dan storan bahan-bahan boleh terbakar		
	(i) Satu tingkat (keluasan jumlah lantai)		
	(a) Sisi terbuka melebihi 1,000 meter persegi	A	1
	(b) Kurang daripada 250 meter persegi	-	-
	(c) 250 hingga 500 meter persegi	(Lihat Nota 5)	1
	(d) 501 hingga 1,000 meter persegi dan kurang daripada 7,000 meter padu	A	1 & 2
	(e) lebih daripada 1,000 meter persegi atau 7,000 meter padu	A & B	1, 3 & 5
	(ii) Dua tingkat dan ke atas (keluasan jumlah lantai)		
	(a) Kurang daripada 1,000 meter persegi dan kurang daripada 7,000 meter padu	A	-
	(b) Melebihi 1,000 meter persegi dan ke atas atau lebih daripada 7,000 meter padu	A & B	1, 3 & 5

NOTA:

Struktur Terbuka

- (1) Jumlah kawasan permukaan bagi bukaan hendaklah tidak kurang daripada 40% daripada jumlah perimeter kawasan dinding yang mengepung lantai atau kompartmen.
- (2) Bukaan hendaklah juga dibentuk dan ditempatkan dalam sedemikian bahawa jumlah panjangnya dalam pelan bagi bukaan adalah tidak kurang daripada 50% daripada perimeter lantai atau kompartmen.

Koridor Terbuka

- (1) Jumlah kawasan permukaan bagi bukaan hendaklah tidak kurang daripada 25% daripada jumlah perimeter kawasan dinding yang mengepung langkan.
- (2) Bukaan hendaklah juga dibentuk dan ditempatkan dalam sedemikian bahawa jumlah panjangnya dalam pelan bagi bukaan adalah tidak kurang daripada 50% daripada perimeter langkan.

“Bukaan” hendaklah terbuka kepada luar, ruang yang tidak dikepung atau telaga udara yang dibenarkan. Mana-mana bukaan individu yang mempunyai permukaan kawasan kurang daripada 600 mm² atau kawasan yang lebar bukaannya adalah kurang daripada 25 mm adalah tidak dianggap sebagai bukaan bagi maksud ini.

NOTA 1:

Kawasan dan prosesan yang merbahaya dalam sesuatu bangunan yang disebut dalam Kumpulan VI dan VIII adalah kawasan-kawasan yang berikut:

- (a) Bilik dandang dan ruang storan bahan api berkaitan.
- (b) Dobi.
- (c) Kedai membaiki.
- (d) Bilik atau ruang yang digunakan bagi storan berkuantiti yang disifatkan merbahaya.
- (e) Dapur.
- (f) Bilik kain baju kotor.
- (g) Bilik alat ubah dan bilik suis elektrik.
- (h) Bilik loji.
- (i) Prosesan cecair mudah terbakar atau pengendalian pembersihan.
- (j) Storan dalam dalam bangunan bagi cecair mudah terbakar.
- (k) Loji kimia, loji penyedut pelarut, loji penyulingan, kilang pembersihan.
- (l) Kelengkapan memproses, bilik pam, tangki terbuka, tangki celup, tangki bancuh.

NOTA 2:

Huruf dalam ruang kedua Jadual ini merujuk kepada jenis sistem pemadam api tetap seperti berikut:

- A – Sistem Hos Gelung.
- B – Sistem Semburan.
- C – Sistem Pemasangan Tetap Gas.
- D – Sistem Pili Bomba Bertekanan.

NOTA 3:

Angka dalam ruang ketiga Jadual ini merujuk kepada jenis sistem penggera kebakaarn dan pengesan api seperti berikut:

1. Sistem Penggera Kebakaran Elektrik Manual.
2. Sistem Pengesan Api Automatik.
3. Sistem Pengawasan Berpusat.
4. Sistem Siar Raya.
5. Pusat Kawalan Kebakaran.

NOTA 4:

Bagi maksud Jadual ini, ukuran tinggi hendaklah diambil daripada paras titik yang tinggi sekali bagi laluan perkakas bomba ke aras tingkat yang paling tinggi yang boleh dihuni.

NOTA 5:

Pemadam api mudah alih hendaklah disediakan bagi kediaman persendirian.

NOTA 6:

Pengesan asap jenis kuasa tersendiri hendaklah dipasang di titik tertinggi kurungan tangga.

NOTA 7:

Pengesan asap jenis kuasa tersendiri hendaklah dipasang dalam semua bilik tidur.

NOTA 8:

Pemadam api jenis troli seberat 25 kg hendaklah disediakan.”; dan

(b) dengan memotong BORANG A dan BORANG B.

Pindaan am

126. Undang-Undang Kecil ibu dipinda—

- (a) dalam teks bahasa kebangsaan, dengan menggantikan perkataan “fee” di mana-mana jua terdapat dengan perkataan “fi”;
- (b) dengan menggantikan perkataan “mati” di mana-mana jua terdapat dengan perkataan “kekal”; dan
- (c) dengan menggantikan perkataan “K.P.P.B.” dengan perkataan “K.P.B.P.”.

Dibuat Jun 2016

[PSUKPP/04/0769/8-1 Kl.2(19); PUNPP 352/100/1/2/SUB/22]

VIJAYALAKCHIMI A/P SUBRAMANIAM
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Pulau Pinang

STREET, DRAINAGE AND BUILDING ACT 1974

UNIFORM BUILDING (AMENDMENT) BY-LAWS 2016

IN exercise of the powers conferred by section 133 of the Street, Drainage and Building Act 1974 [*Act 133*], the State Authority makes the following by-laws:

Citation and commencement

1. (1) These by-laws may be cited as the **Uniform Building (Amendment) By-Laws 2016**.

(2) These By-Laws shall come into operation on the date of its publication in the *Gazette*.

Amendment of by-law 1

2. The Uniform Building By-Laws 1986 [*Pg. P.U. 41.*], which is referred to as the “principal By-Laws” in these By-Laws, is amended in by-law 1, by substituting for the words “all Municipal Councils in the State of Penang and Province Wellesley” the words “Penang Island City Council and Province Wellesley Municipal Council”.

Amendment of by-law 2

3. The principal By-Laws is amended in by-law 2—

(a) by inserting after the definition of “MSCP” the following definition:

“ “MS EN” means the latest published edition of the Malaysian Standard which is identical to the European Standard”; and

(b) by inserting after the definition of “smoke stop door” the following definition:

“ “SPAH” means the Rainwater Harvesting and Utilisation System where rainwater is collected from a roof, conveyed to a rainwater tank and stored for use;”.

New Part IA

4. The principal By-Laws is amended by inserting after by-law 2 the following part:

“PART IA

DEMOLITION OF BUILDINGS

Application of this part. 2A. This Part shall apply to the demolition of a building before reconstruction thereof.

Preparation and submission of demolition plan, *etc.*

2B. (1) Before the demolition is commenced, one copy of the detailed demolition plan together with a copy of the stability report prepared in accordance with MS 2318:2010(P) shall be submitted to the local authority.

(2) The detailed demolition plan shall bear a certificate by the submitting person as in Form A of the Second Schedule to the effect that the details are in accordance with MS 2318:2010 (P) and that the submitting person accepts full responsibility.

Power of local authority to reject demolition plan and stability report.

2C. Notwithstanding paragraph 2B(2), the local authority may examine and in so doing may reject any demolition plan or stability report which is not in accordance with MS 2318:2010 (P) and, if it rejects such plan or report it may require such submitting person to resubmit a new demolition plan or stability report in respect of the rejected portion.

Notice of commencement resumption of buildings operations.

2D. (1) Notice of the intention to commence or resume the demolition of a building required under or subsection 70(9) of the Act shall be made in Form B of the Second Schedule and shall include particulars of the intended work.

(2) If the work is not commenced or resumed on the date given in such notice, a further notice in Form B of the Second Schedule shall be given before the work may be commenced or resumed.

Method of demolition.

2E. The demolition works shall conform to MS 2318:2010 (P).

Duties of submitting person.

2F. (1) The submitting person certifying the plan under paragraph 2B(2) shall be responsible for the proper execution of the demolition works and shall continue to be so responsible until the completion of the demolition work unless—

(a) with the agreement of the local authority, another submitting person is appointed to take over; or

(b) the local authority agrees to accept his withdrawal or replacement at the request of the owner provided that the demolition works has not commenced.

(2) Where the local authority agrees to accept the submitting person's withdrawal or replacement under subparagraph (1)(b), the demolition works shall not commence until another submitting person is appointed to take over.

(3) Where any submitting person who has submitted the demolition plan has died or become bankrupt or cannot be found or has been deregistered from the register or for any other reason ceased to practice, the owner or occupier shall as soon as practicable appoint another submitting person to act for him and to submit adequate evidence to the local authority of the circumstances.

Exemption from this part.

2G. The local authority may if it deems fit exempt any minor demolition works from the requirements of this Part.”.

Amendment of by-law 3

5. By-law 3 of the principal By-Laws is amended—

- (a) in subparagraph (b), by inserting after the semicolon the word “and”;
- (b) in subparagraph (c), by substituting for the semicolon with a full stop and by deleting the word “and”; and
- (c) by deleting subparagraph (1)(d).

Amendment of by-law 5

6. By-law 5 of the principal By-Laws is amended—

- (a) by renumbering the existing by-law as paragraph (1);
- (b) in paragraph (1), by substituting for the full stop with a semicolon; and
- (c) by inserting after paragraph (1) the following paragraph:

“(2) The erection of a building shall be carried out under the full time supervision of a construction site supervisor who is accredited and certified by the Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia under the Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia Act 1994 [Act 520].”.

Amendment of by-law 8

7. By-law 8 of the principal By-Laws is amended by substituting for paragraph (2) the following paragraph:

“(2) One set of the plans shall be returned after approval.”.

Amendment of by-law 9

8. By-law 9 of the principal By-Laws is amended in the national language text—

- (a) by substituting for the word “skel” wherever appearing the word “skala”; and
- (b) in paragraph (1), by substituting for the words “skel-skel” the word “skala”.

Amendment of by-law 10

9. By-law 10 of the principal By-Laws is amended in subparagraph (1)(a),—

- (a) in subparagraph (iv), by inserting after the word “dimensions” the words “and area”;
- (b) in subparagraph (ix), by substituting for the full stop with a semicolon; and
- (c) by inserting after subparagraph (ix) the following subparagraphs:

“(x) the location of the rainwater tank; and

(xi) SPAH elements such as piping system, rainwater tank, water pump and other related equipments (as required to install SPAH) must be clearly shown on the plan for the following category of buildings:

- (a) in respect of residential buildings, SPAH is required to be installed only for bungalows and semi detached houses with a roof area equivalent to or more than 100 m²; and
- (b) all detached buildings with a roof area equivalent to or more than 100 m².”.

Amendment of by-law 16

10. By-law 16 of the principal By-Laws is amended in paragraph (2) by deleting the words “shall be on linen and each copy”.

Amendment of by-law 25

11. By-law 25 of the principals By-Laws is amended in subparagraph (1)(c) by substituting for the words “water and electricity,” the words “water, electricity and communications”.

Amendment of by-law 27

12. By-law 27 of the principal By-Laws is amended in the proviso to paragraph (1) by substituting for the words “water and electricity,” the words “water, electricity and communications,”.

Amendment of by-law 34A

13. By-law 34A of the principal By-Laws is amended by deleting paragraph (6).

Amendment of by-law 38

14. By-law 38 of the principal By-Laws is amended in paragraph (1) by substituting for the word “2.25” the word “2.10”.

New by-laws 38A and 38B

15. The principal By-Laws is amended by inserting after by-law 38 the following by-laws:

“Energy efficiency in buildings.

38A. (1) New or renovated non-residential buildings with air conditioned space exceeding 4,000 square metres shall be—

(a) designed to meet the requirements of MS 1525 with regards to the Overall Thermal Transfer Value (OTTV) and the Roof Thermal Transfer Value (RTTV); and

(b) provided with an Energy Management System.

(2) The roof for all buildings (residential and non residential) shall not have a thermal transmittance (U-value) greater than—

(a) 0.4 W/m²K for light (under 50 kg/m²) weight roof; and

(b) 0.6 W/m²K for heavy (above 50 kg/m²) weight roof,

unless provided with other shading or cooling means.

Protection of building structures against lightning strikes

38B. (1) The assessment of risks and provision of measures to protect building structures against lightning strikes shall comply with the requirements set out in MS IEC 62305.

(2) For the purpose of paragraph (1), “MS IEC” means the latest published edition of the Malaysian Standard which is identical to the International Electrotechnical Commission Standard.”.

Amendment of by-law 39

16. By-law 39 of the principal By-Laws is amended—

(a) in paragraph (1)—

- (i) by inserting after the words “such room and” the words “not less than half out of this 10% floor area”; and
- (ii) by deleting the words “of air of not less than 5% of such floor area”;

(b) in paragraph (2)—

- (i) by inserting after the words “such room and” the words “not less than two third out of this 15% floor area”; and
- (ii) by deleting the words “of air of not less than 10% of such floor area”; and

(c) in paragraph (3)—

- (i) by inserting after the words “such rooms and” the words “not less than half out of this 20% floor area”; and
- (ii) by deleting the words “of air of not less than 10% of such floor area”.

Amendment of by-law 41

17. By-law 41 of the principal By-Laws is amended—

- (a) in paragraph (1), by substituting for the words “may be waived at the discretion of the local authority” the words “shall not apply”; and
- (b) in paragraph (2), by substituting for the words “Any application for the waiver of the relevant by-laws shall only be considered if in addition to the permanent air-conditioning system there is provided alternative approved” the words “Permanent air-conditioning system shall be provided with alternate”.

Amendment of by-law 54

18. By-law 54 of the principal By-Laws is amended—

(a) in paragraph (2)—

(i) by substituting for subparagraph (a) the following subparagraph:

“(a) permanent loads shall be calculated in accordance with MS EN 1991-1-1 or as provided hereinafter;”;

(ii) in subparagraph (b), by substituting for the words “BSCP 3 Chap. V Part 1 or as provided hereinafter in this part” the words “MS EN 1991-1-1 or as provided hereinafter”; and

(iii) by substituting for subparagraph (c) the following subparagraph:

“(c) wind loads shall be calculated in accordance with MS 1553.”; and

(b) by deleting paragraph (3).

Amendment of by-law 56

19. By-law 56 of the principal By-Laws is amended—

(a) in paragraph (1), by substituting for the words “BS 648” the words “accordance with MS EN 1991-1-1”; and

(b) in paragraph (2), by substituting for the words “Fourth Schedule to these By-laws” the words “MS EN 1991-1-1”.

Amendment of by-law 57

20. By-law 57 of the principal By-Laws is amended by deleting the word “(102kgf/m²)”.

Substitution of by-law 59

21. The principal By-Laws is amended by substituting for by-law 59 the following by-law:

“Imposed floor loads. 59. All imposed floor loads shall be calculated in accordance with MS EN 1991-1-1.”.

Amendment of by-law 60

22. By-law 60 of the principal By-Laws is amended by inserting after the words “the floors” the words “in accordance with MS EN 1991-1-1”.

Amendment of by-law 61

23. By-law 61 of the principal By-Laws is amended—

(a) by substituting for paragraph (1) the following paragraph:

“(1) The support of ceilings (other than false ceilings), ribs of skylights, frames and covering (other than glazing) of access hatches and similar structures shall be designed in accordance with MS EN 1991-1-1.”;

(b) by deleting paragraph (2); and

(c) by renumbering paragraph (3) as paragraph (2).

Substitution of by-law 62

24. The principal By-Laws is amended by substituting for by-law 62 the following by-law:

“Reductions in total imposed floor loads. 62. The reduction in assumed total imposed floor loads given in MS EN 1991-1-1 may be taken in designing, columns, piers, walls, their supports and foundations.”.

Substitution of by-law 63

25. The principal By-Laws is amended by substituting for by-law 63 the following by-law:

“Imposed roof load loads. 63. For the purpose of this by-law, imposed roof shall be designed in accordance with MS EN 1991-1-1.”.

Amendment of by-law 64

26. By-law 64 of the principal By-Laws is amended by substituting for the words “by dividing the roof into not less than five equal segments and by then calculating the load of each, appropriate to its mean slope, in accordance with paragraph (2) and (3) of by-law 63” the words “in accordance with MS EN 1991-1-1”.

Amendment of by-law 65

27. By-law 65 of the principal By-Laws is amended by substituting for the words “at a slope less than 45° shall be capable of carrying a load of 0.9 kN (91.8 kgf) concentrated on any square with a 125 milimetres side, measured in the plane of the roof” the words “in accordance with MS EN 1991-1-1”.

Amendment of by-law 67

28. By-law 67 of the principal By-Laws is amended by substituting for the words “capable of carrying safely a suspended concentrated on any square with a 125 milimetres side, measured in the plane of the roof” the words “designed in accordance with MS EN 1991-1-1”.

Amendment of by-law 68

29. By-law 68 of the principal By-Laws is amended—

(a) by substituting for paragraph 3 the following paragraph:

“(3) In the absence of sufficient data for such calculation, the increase in the imposed loads shall be in accordance with MS EN 1991-1-1.”; and

(b) in paragraph (4), by inserting after the words “20%” the words “or the minimum standard specified in the MS EN 1991-1-1, whichever is the higher”.

Substitution of by-law 69

30. The principal By-Laws is amended by substituting for by-law 69 the following by-law:

“Crane gantry up girdes. 69. In respect of crane gantry girders, all forces set by vibration, shock from slipping of slings, kinetic action of acceleration and retardation and impact of wheel loads shall be designed in accordance with MS EN 1991-1-1.”.

Substitution of by-law 70

31. The principal By-Laws is amended by substituting for by law 70 the following by-law:

“Parapets and balustrades. 70. Parapets, balustrades and lower panel of cladding or curtain walls shall be designed for the minimum loads in accordance with MS EN 1991-1-1.”.

Substitution of by-law 71

32. The principal By-Laws is amended by substituting for by-law 71 the following by-law:

“Vehicle barriers for car parks. 71. All vehicle barriers including enclosing parapets and balustrades shall be designed to withstand the impact force of vehicle in accordance with MS EN 1991-1-1.”.

Amendment of by-law 72

33. By-law 72 of the principal By-Laws is amended in paragraph (3) by inserting after the word “applied” the words “including any artesian pressure”.

Amendment of by-law 73

34. By-law 73 of the Principal By-Laws is amended—

(a) by inserting before paragraph (1) the following paragraph:

“(1) The earthworks, the underground building works and the foundations for the building shall be designed based on the field and laboratory tests of a proper site investigation. The tests are to be initiated and supervised by a Professional Engineer with the relevant geotechnical experience.”;

(b) by renumbering the existing paragraph (1) as paragraph (2);

(c) in the renumbered subparagraph (2)(b), by substituting for the words “swelling and shrinking of the subsoil” the words “soil settlement and movement”; and

(d) by substituting for the existing paragraph (2) the following paragraph:

“(3) The requirements of paragraph (2) shall be deemed to be satisfied if the foundations of a building are designed and constructed in accordance with MS EN 1997.”.

Deletion of by-law 74

35. The principal By-Laws is amended by deleting by-law 74.

Substitution of by-law 75

36. The principal By-Laws is amended by substituting for by law 75 the following by-law:

“Reinforced concrete foundations. 75. Reinforced concrete foundation shall be designed and constructed in accordance with MS EN 1990, MS EN 1991 and MS EN 1992.”.

Deletion of by-law 76

37. The principal By-Laws is amended by deleting by-law 76.

New by-law 76A

38. The principal By-Laws is amended by inserting after by-law 76 the following by-law:

“Buildings on hill slopes. 76A. Every building to be constructed on hill slopes shall comply with any planning requirement as the local authority may determine.”.

Deletion of by-law 77

39. The principal By-Laws is amended by deleting by-law 77.

Substitution of by-law 78

40. The principal By-Laws is amended by substituting for by-law 78 the following by-law:

“Foundations below
invert of drains.

78. Within a distance not less than the depth of a drain measured from the closer edge of the drain, no part of a building shall be erected with its substructure foundation level higher than 450 millimetres below the drain invert level, unless the whole of such building is carried on piles other than timber piles.”.

Amendment of by-law 79

41. By-law 79 of the principal By-Laws is amended by substituting for the words “, the widths of concrete foundations specified in the Fourth Schedule to these By-laws shall be modified accordingly” the words “of an adjacent building lot, the extent of concrete foundations shall not extend beyond its own lot boundary”.

Amendment of by-law 80

42. By-law 80 of the principal By-Laws is amended by substituting for paragraph (2) the following paragraph:

“(2) The requirements of paragraph (1) shall be deemed to be satisfied if the design and construction of the structure or part of the structure complies with the following Standards:

MS EN 1990 – Basic of Structural Design;
MS EN 1991 – Actions on structures;
MS EN 1992 – Design of concrete structures;
MS EN 1993 – Design of steel structures;
MS EN 1994 – Design of composite steel and concrete structures;
MS EN 1995 – Design of timber structures;
MS EN 1996 – Design of masonry structures;
MS EN 1998 – Design of structures for earthquake resistance;
and
MS EN 1999 – Design of aluminium structures.”.

Amendment of by-law 81

43. By-law 81 of the principal By-Laws is amended in paragraph (1) by substituting for the words “such has been rendered or become innocuous and has been covered with a layer of hill earth, hardcore, clinker or ash rammed solid to at least 0.305 metre thickness” the words “has been properly treated based on geotechnical techniques conforming to MS 1754 and MS 1756”.

Amendment of by-law 83

44. By-law 83 of the principal By-Laws is amended by substituting for paragraph (1) the following paragraph:

“(1) All slopes in and around buildings shall be suitably protected against soil erosion and slope failures and shall be monitored and maintained regularly.”.

Amendment of by-law 84

45. By-law 84 of the principal By-laws is amended in paragraph (3)—

- (a) by deleting the words “brick or masonry”;
- (b) by substituting for the words “strip footings” the word “foundation”;
and
- (c) in subparagraph (b), by substituting for the word “timbers” the word “portion”.

Deletion of by-laws 86 and 87

46. The principal By-Laws is amended by deleting by-laws 86 and 87.

Amendment of by-law 88

47. By-law 88 of the principal By-Laws is amended—

- (a) by deleting the words “or a party wall”; and
- (b) in paragraph (a) by deleting the words “and 200 millimetres thick in a party wall”.

Deletion of by-laws 89 and 92

48. The principal By-Laws is amended by deleting by-laws 89 and 92.

Amendment of by-law 93

49. By-law 93 of the principal By-Laws is amended in subparagraph (ii) by substituting for the word “piers” the word “column”.

Deletion of by-laws 94 and 97

50. The principal By-Laws is amended by deleting by-laws 94 and 97.

Substitution of by-law 99

51. The principal By-Laws is amended by substituting for by-law 99 the following by-law:

“Cooking facilities residential buildings.	99. (1) Every residential building and every floor of a residential building which is or may be separately let for in dwelling purposes shall be provided with a kitchen.
-----------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(2) Where a common vertical kitchen exhaust riser is provided, the riser shall be continued up to a mechanical floor or roof for discharge to the open, and shall be constructed with fire resisting material of at least 2 hours rating in accordance with BS 476: Part 3.”.

Deletion of by-laws 100, 103 and 104

52. The principal By-Laws is amended by deleting by-laws 100, 103 and 104.

Amendment of by-law 107

53. By-law 107 of the principal By-Laws is amended in paragraph (2) by substituting for the word “2225” wherever appearing the word “2200”.

Substitution of by-law 109

54. The principal By-Laws is amended by substituting for by-law 109 the following by-law:

“Winders. 109. Winding and spiral staircase shall not form part of the exit route.”.

Amendment of by-law 111

55. By-law 111 of the principal By-Laws is amended by substituting for the words “and ventilated according to the requirements of the local authority” the words “at an average illuminance level of not less than 100 lux and ventilated according to the requirements as stipulated under by-laws 198 to 200 of Part VII”.

Deletion of by-law 114

56. The principal By-Laws is amended by deleting by-law 114.

Substitution of by-law 115

57. The principal By-Laws is amended by substituting for by-law 115 the following by-law:

“Roof covering and drainages. 115. (1) All roofs of buildings shall be so constructed as to drain effectually to sufficient channels, gutters, chutes or troughs which shall be provided in accordance with the requirement of these By-Laws for receiving and conveying all water may fall on and from the roof.

(2) For buildings required to install SPAH, the design and construction of SPAH shall conform to the following requirements:

- (a) rainwater must not flow into the public water tank. Water from the public water tank can flow into the rainwater tank subjected to it being equipped with on one way non return valve or the overflow pipe in the rainwater tank is located at least 225 mm lower from the inlet pipe to the rainwater tank;
- (b) SPAH outlet/rainwater tank shall be clearly marked with “Not For Drinking Or Bathing”;
- (c) gutters used shall have sufficient slope to prevent stagnant water;
- (d) rainwater pipes shall be green in colour.”.

Substitution of by-law 117

58. The principal By-Laws is amended by substituting for by-law 117 the following by-law:

“Access to roof space. 117. Where the space beneath a roof is enclosed by a ceiling, access to such space shall be provided by means of a trap door at least 600 milimetres in any direction.”.

Deletion of by-laws 118, 120, 121, 122 and 123

59. The principal By-Laws is amended by deleting by-laws 118, 120, 121, 122 and 123.

Amendment of by-law 133

60. By-law 133 of the principal By-Laws is amended—

- (a) by substituting for the definition of “D.G.F.S.” the following definition:

“ “D.G.F.R.” means the Director General of Fire and Rescue, Malaysia or the relevant Fire Authority”;

- (b) by deleting the definition of—

-
- (i) “ “dry rising system” means a vertical water main which is normally dry, of appropriate size, and fitted with hydrant outlets which can be charged with water by the Fire Authority’s pumps via a fire service inlet and shall comply with BS 3980 and BSCP 402.101;”;
 - (ii) “ “fire alarm installation” means an installation capable of warning persons of an outbreak of fire. Such installation must have detectors conforming to the Rules of the Fire Officers’ Committee for Automatic Fire Alarm Installation, and installed in accordance with BSCP 1019;”;
 - (iii) “ “fire hydrant” means an installation of pipes, water tanks, pumps and hydrant outlets in a building to provide a ready means by which a jet of water can be delivered in any part of the building for the purpose of fire fighting and to comply with BSCP 402.101;”;
 - (iv) “ “F.O.C.” means Fire Officers’ Committee of the United Kingdom;”;
 - (v) “ “hose reel installation” means an installation of pipes, water tanks, pumps and hose reels in building to provide a ready means by which a jet of water can be delivered in any part of the building for the purpose of fire fighting and to comply with BSCP 402.101;”;
 - (vi) “ “sprinkle installation” means an installation of water supplies, pump, pipes, valves and delivery points so arranged as to automatically detect a fire and attack it with water, sound an alarm and installed in accordance with the current edition of the F.O.C. Rules for Automatic Sprinkler Installation or other approved standards;” and
 - (vii) “ “wet rising system” means any permanently charged vertical water main installed for firefighting purposes, of an appropriate size, and fitted with connections suitable for use by the Fire Authority’s and to comply with the requirements of BSCP 402.101.”;
- (c) by inserting after the definition of “fire appliance access level” the following definition:
- “ “Fire Authority” means the officer in charge of the relevant Fire and Rescue Department or any officer authorized by him in writing;”;
- (d) in the definition of “fire resistance period”, by substituting for the words “BS 476: Part 1: 1953” the words “MS 1073”;
- (e) in the definition of “fire resisting”, by deleting the word ”;Part 8:1972”;

-
- (f) in the definition of “non-combustible”, by deleting the words “; Part 4 (1970)”;
 - (g) by inserting after the definition of “non-combustible” the following definition:
 - “ “open corridors” means a corridor that has wall openings open to the atmosphere primarily for the adequate dissipation of smoke”;
 - “ “open structures” means a structure that, at each level, has wall openings opening to the atmosphere”; and
 - (h) in the definition of “smoke stop door”, by substituting for the words “Section 7 of BS 476: Part 8: 1972” the words “MS 1073”.

Amendment of by-law 136

61. By-law 136 of the principal By-Laws is amended in the proviso by substituting for the words “the relevant recommendations of the F.O.C. Rules for Automatic Sprinkler Installation, 29th edition” the words “MS 1910”.

Substitution of by-law 137

62. The principal By-Laws is amended by substituting for by-law 137 the following by-law:

- “Compartmentation by height.
- 137. (1) In any buildings not exceeding 30 metres in height, any floor which is more than 9 metres aboveground floor level which separates one storey from another storey, other than a floor which is either within a maisonette or a mezzanine floor shall be constructed as a compartment floor.
 - (2) In any building exceeding 30 metres in height, all floors shall be constructed as compartment floors, other than a compartment which is within a residential maisonette which may comprise two storey levels.
 - (3) An atrium shall comply with the requirements of by-law 252A.”.

Amendment of by-law 139

63. By-law 139 of the principal By-Laws is amended—

- (a) by renumbering the existing by-law as paragraph (1); and
- (b) by inserting after paragraph (1) the following paragraph:

“(2) For hospital and nursing home of Purpose Group II (Institutional), laboratories and kitchens shall not have sleeping accommodation above them and shall form separate compartments from in-patient treatment areas, public areas, staircase and lift discharge areas.”.

Substitution of by-law 140

64. The principal By-Laws is amended by substituting for by-law 140 the following by-law:

“Fire appliances access. 140. (1) Accessway shall be provided within the site of a building to enable fire appliances to gain access to the building. Access openings shall also be provided along the external walls of buildings fronting the accessway to provide access into the building for fire fighting and rescue operations.

(2) The requirements of accessway shall be as follows:

- (a) the accessway shall have a minimum width of 6 metres throughout its entire length and shall be able to accommodate the entry and maneuvering of fire engine, extended ladders pumping appliances, turntable and hydraulic platforms;
- (b) the accessway shall be metalled or paved or laid with strengthened perforated slabs to withstand the loading capacity of stationary 30 tonnes fire appliance;
- (c) the accessway shall be positioned so that the nearer edge shall be not less than 2 metres or more than 10 metres from the centre position of the access opening, measured horizontally;
- (d) the accessway shall be laid on a level platform or if on an incline, the gradient shall not exceed 1:15. The access road shall be laid on an incline not exceeding a gradient of 1:8:3;
- (e) the dead-end accessway and fire engine access road shall not exceed 46 metres in length or if exceeding 46 metres, be provided with turning facilities;

- (f) the outer radius for turning of accessway and fire engine access road shall comply with the requirements of the Fire Authority;
 - (g) the overhead clearance of fire engine access road shall be at least 4.5 metres for passage of fire appliances;
 - (h) public roads may serve as accessway provided that the location of such public roads is in compliance with the requirements of distance from access openings as Fire Authority may specify; and
 - (i) the accessway and the fire engine access road shall be kept clear of obstructions and other parts of the building, plant, trees or other fixtures shall not obstruct the path between the accessway and the access openings.
- (3) All corners of the accessway shall be marked as follows:
- (a) the marking of corners shall be in contrasting colour to the ground surfaces or finishes;
 - (b) the accessway provided on turfed area shall be marked with contrasting object (preferably reflective) that is visible at night. The markings are to be at an interval not more than 3 metres apart and shall be provided on both sides of the accessway ;and
 - (c) a sign post displaying the wordings “Fire Engine Access – Keep Clear” shall be provided at the entrance of the accessway. Size of wordings shall not be less than 50 milimetres.
- (4) The proportion of the building in excess of 7000 cubic metres fronting the accessway shall be in accordance with the following scale:

Volume of building In cubic metre	Minimum proportions of perimeter of building
7000 to 28000	one-sixth
28000 to 56000	one-fourth
56000 to 84000	one-half
84000 to 11200	three-fourths
11200 and above	island site"

Amendment of by-law 141

65. By-law 141 of the principal By-Laws is amended by inserting after paragraph (3) the following paragraph:

“(4) No timber such as joists, beams, wall plates, tile battens and ties shall be built into thickness of any separating wall unless there are not less than 100 milimetres of brickwork or cement between such timbers.”.

Amendment of by-law 144

66. By-law 144 of the principal By-Laws is amended in paragraph (2) by deleting the words “: Part 6: 1968”.

Deletion of by-law 154

67. The principal By-Laws is amended by deleting by-law 154.

Amendment of by-law 162

68. By-law 162 of the principal By-Laws is amended by deleting paragraph (5).

Substitution of by-law 163

69. The principal By-Laws is amended by substituting for by-law 163 the following by-law:

“Fire doors. 163. Fire doors including frames shall be constructed in accordance with MS 1073.”.

Amendment of by-law 165

70. By-law 165 of the principal By-Laws is amended in paragraph (3)—

(a) by substituting for the words “the case of individual rooms which are subject to occupancy of not more than six persons, the travel distance shall be measured from the doors of such rooms” the word

“any of individual rooms which is subjected to occupancy of not more than six persons, the travel distance shall be measured from the door of such room”; and

- (b) in the proviso, by substituting for the words “travel distance from any point in the room to room door does not exceed 15 metres” the words “area of the room does not exceed 15 square metres or any other area determined by the Fire Authority”.

Amendment of by-law 167

71. By-law 167 of the principal By-Laws is amended in paragraph (1) by substituting for the words “in no case closer not exceed than 4.5” the words “shall not be less than 5.0”.

Amendment of by-law 168

72. By-law 168 of the principal By-Laws is amended in paragraph (3) by substituting for the word “75” the word “80”.

Amendment of by-law 169

73. By-law 169 of the principal By-Laws is amended—

- (a) by renumbering the existing by-law as paragraph (1); and
- (b) by inserting after paragraph (1) the following paragraph:

“(2) For hospital and nursing home of Purpose Group II (Institutional)—

- (a) corridors and landings shall be designed to accommodate stretcher and bed movement; and
- (b) design shall provide for horizontal evacuation of bed patients for at least 50% of the total bed patients from the floor concerned.”.

Amendment of by-law 172

74. By-law 172 of the principal By-Laws is amended by substituting for paragraph (3) the following paragraph:

“(3) The design and installation of every emergency exit sign shall be in compliance with MS 983 and MS 619.”.

Amendment of by-law 189

75. By-law 189 of the principal By-Laws is amended—

- (a) in paragraph (1), by substituting for the words “1,200 milimetres” the words “12 metres”; and

(b) by substituting for paragraph (2) the following paragraph:

“(2) In a building of Purpose Group IV (Office), open corridor design may have unenclosed staircases if provided with extended landings of not less than twice staircase width and walls separating the staircase from the occupancy be returned for a distance of not less than 1 metre along the frontage of adjacent occupancies.”.

Substitution of by-law 194

76. The principal By-Laws is amended by substituting for by-law 194 the following by-law:

“Building with single staircase.	194. A single staircase may be permitted in the following premises:
	(a) any dwellings at a height of 12 metres measured from the fire appliances access level to the highest and lowest floor; and
	(b) any shophouses or dwellings not exceeding two(2) storeys or the first storey not exceeding 6 metres from the ground level.”.

New by-laws 197A and 197B

77. The principal By-Laws is amended by inserting after by-law 197 the following by-laws:

“Means of access and fire fighting in building over 18.0metres high.	197A. (1) Buildings in which the topmost floor is more than 18.0 metres above fire appliance access level shall be provided with means of gaining access and fighting fire from within the building consisting of fire fighting access lobbies, fire fighting staircases, fire lifts and dry or wet rising systems.
	(2) Fire fighting access lobbies shall be provided at every floor level and shall be so located that the level distance from the furthestmost point of the floor does not exceed 45.0 metres.
	(3) Fire fighting access lobbies may omitted if the fire fighting staircase is pressurised to meet the requirements of by-law 200 and all fire fighting installations within the pressurised staircase enclose do not intrude into the clear space required for means of egress.
	(4) A fire fighting staircase shall be provided to give direct access to each fire fighting access lobby and shall be directly accessible from outside the

building at fire appliance access level. This may be one of the staircases required as a means of egress from the building.

(5) A fire lift shall be provided to give access to each fire fighting access lobby or in the absence of a lobby to the fire fighting staircase at each floor level.

(6) The fire lift shall discharge directly into the fire fighting access lobby fire fighting staircase or shall be connected to it by a protected corridor.

(7) In a building where the top occupied floor is over 18.5 metres above the fire appliance access level fire lifts shall be provided.

(8) A penthouse occupying not more than 50% of the area of the floor immediately below shall be exempted from this measurement.

(9) The fire lifts shall be located within a separated protected shaft if it opens into a separate lobby.

(10) Fire lifts shall be provided at the rate of one lift in every group of lifts which discharge into the same protected enclosure or smoke lobby containing the rising main, provided that the fire lifts are located not more than 61 metres travel distance from the furthest point of the floor.

(11) All lifts serving upper floors shall not extend to basement floors except where the basement floors only contain low fire loads or are used solely for car parking. In all the permitted situations, protected lobbies shall be provided which shall be interposed between the lift openings and the areas served.

Fire fighting access lobbies.

197B. Fire fighting access lobbies shall conform to the following requirements:

- (a) each lobby shall have a floor area of not less than 6.0 square metres; and
- (b) the openable area of window or area of permanent ventilation shall be not less than 25% of the floor area of the lobby and, if ventilation is by means of openable windows, additional permanent

ventilation having a free opening of 464 square centimeters shall be provided except that mechanical pressurization may be provided as an alternative.”.

Amendment of by-law 198

78. By-law 198 of the principal By-Laws is amended by deleting paragraph (3).

Amendment of by-law 199

79. By-law 199 of the principal By-Laws is amended—

- (a) in the marginal note, by inserting after the word “exceeding” the words “three storeys or”; and
- (b) by substituting for the words “18 metres” the words “three storeys or 18 metres, whichever is the earlier.”.

Amendment of by-law 200

80. By-law 200 of the principal By-Laws is amended in paragraph (b) by substituting for the words “to the standard of performance as specified in section 7 of the Australian Standard 1668, Part 1 1974 or any other system meeting the functional requirements of the D.G.F.S.” the words “designed and installed in accordance with MS 1472”.

Substitution of by-law 202

81. The principal By-Laws is amended by substituting for by-law 202 the following by-law:

“Pressurized system for staircases. 202. All staircase serving buildings of more than 45 metres in height where there is no adequate ventilation as required shall be provided with a staircase pressurization system designed and installed in accordance with MS 1472.”.

Amendment of by-law 204

82. By-law 204 of the principal By-Laws is amended—

- (a) by renumbering paragraph (A), (B) and (C) as paragraphs (a), (b) and (c) respectively;
- (b) in the renumbered paragraph (a), by renumbering the existing subparagraphs (a) and (b) as subparagraphs (i) and (ii) respectively;

(c) in the renumbered subparagraph (a)(ii)—

- (i) by substituting for the semicolon after the words “BS 476” a full stop; and
- (ii) by deleting the words “Part 6, 1968, have an index of performance (A) not exceeding 12 and a subindex (i) not exceeding 6.”;

(d) by deleting the proviso to the renumbered paragraph (a); and

(e) in the renumbered paragraph (b), by deleting the words “; Part 1, Section 2, 1953”.

Substitution of by-laws 207

83. The principal By-Laws is amended by substituting for by-law 207 the following by-law:

“Exception relating to ceilings. 207. Walls and ceiling finishes in the form of thin sheet to of not more than 1 millimetre thickness mounted on a noncombustible substrate shall not be subject to the requirement of surface spread of flame provisions provided that this exception shall not apply to smoke stop or fire fighting lobbies, and exit staircase and passageway.”.

Substitution of by-law 211

84. The principal By-Laws is amended by substituting for by-law 211 the following by-law:

“Roofing materials. 211. (1) Surface or materials for roof covering and roof construction shall have a surface spread of flame rating not lower than class 1, except in the case of Purpose Groups 1 and III shown in Fifth Schedule and in buildings that are protected throughout with automatic sprinkler system.

(2) D.G.F.R. may approve the use of combustible material for roof construction for buildings of Purpose Groups II, IV, V and VI as shown in Fifth Schedule if the following requirements are satisfied:

- (a) the building does not exceed four storeys;
- (b) the roof space between the roof and the ceiling shall be cavity barrier where required to comply with relevant provisions, and openings in cavity barriers shall be fire-stopped; and

- (c) if the underside of the roof serves as ceiling to room or space, the elements of the underside or the roof shall comply with the relevant provision of by-law 204.

(3) At the junctions with separating wall or compartment wall, the roof construction shall comply with the requirements as the Fire Authority may specify.”.

New by-law 211A

85. The principal By-Laws is amended by inserting after by-law 211 the following by-law:

“Materials for construction.

211A. (1) Materials used in the construction of building elements shall comply with the requirements stated under this Part in addition to the performance requirements such as for fire resistance and limit to spread of flame.

(2) Instumescent paints is allowed to be used for protection of structural steel member of all building provided that—

- (a) the paints shall be of proprietary system that has been tested to achieve the fire resistance performance as required in BS 476; and
- (b) coating of instumescent paint onto structural steel, and subsequent maintenance shall conform to BS 8202.

(3) In buildings which are protected by automatic sprinkler system, fire rated glass can be used for the construction of compartment wall, compartment floors, enclosure to smoke stop lobby, fire fighting lobby, protected shafts not containing exit staircase and fire lift, subject to the following:

- (a) the wall and doors shall have necessary fire resistance, including insulation, when subject to test under BS 476 for the wall and MS 1073 for the door; and
- (b) the walls and door shall meet the Class A of impact performance requirements when subject to test under BS 6206 or AS 2208.

(4) Walls, ceiling, roof covering and finishes shall not contain any plastic material.

(5) For the purpose of this by-law, “AS” means the latest published edition of the Australian Standard.”.

Amendment of by-law 222

86. By-law 222 of the principal By-Laws is amended in the proviso to paragraph (4) by deleting the words “: Part1:”.

Amendment of by-law 223

87. By-law 223 of the principal By-Laws is amended by deleting the words “: Part1:”.

Amendment of heading to Part VIII

88. Part VIII of the principal By-Laws is amended by substituting for the heading “FIRE ALARMS, FIRE DETECTION, FIRE EXTINGUISHMENT AND FIRE FIGHTING ACCESS” the heading “FIRE DETECTION, FIRE ALARM AND FIRE EXTINGUISHMENT”.

Amendment of by-law 225

89. By-law 225 of the principal By-Laws is amended—

- (a) in the marginal note, by inserting after the word “Detecting” the words “ , warning”;
- (b) in paragraph (1), by substituting for the words “and extinguishing fire and with fire alarms together with illuminated exit signs” the words “ , warning and extinguishing fire”;
- (c) in paragraph (2)—
 - (i) by substituting for the word “91.5” the word “45”; and
 - (ii) by substituting for the words “nearest point of fire brigade access” the words “fire brigade access, designed and installed in accordance with MS 1489. In any case, hydrants shall be located not more than 90 metres apart”; and
- (d) in paragraph (3), by substituting for the words “Fire Authority” the word “D.G.F.R.”.

New by-law 226A

90. The principal By-Laws is amended by inserting after by-law 226 the following by-law:

“Hose reel systems. 226A. Hose reel systems shall be designed and installed in accordance with MS 1489.”.

Substitution of by-law 227

91. The Principal By-Laws is amended by substituting for by-law 227 the following by-law:

“Portable extinguishers. 227. Portable extinguisher shall be designed and installed in accordance with MS 1539.”.

Substitution of by-law 228

92. The principal By-Laws is amended by substituting for by-law 228 the following by-law:

“Sprinklers systems. 228. Sprinkler systems shall be designed and installed in accordance with MS 1910.”.

Amendment of by-law 229

93. By-law 229 of the principal By-Laws is amended—

- (a) by substituting for the word “18.3” the word “18” wherever appearing; and
- (b) in paragraph (2), by substituting for the word “45.75” the word “45”.

Substitution of by-law 230

94. The Principal By-Laws is amended by substituting for by-law 230 the following by-law:

“Dry riser systems. 230. (1) Dry riser systems shall be provided in every building in which the top most occupied floor is more than 18 metres but less than 30 metres above fire appliance access level.

(2) Dry riser systems shall be designed and installed in accordance with MS 1489 such that all parts of the floor are within 45 metres from a landing valve.”.

Substitution of by-law 231

95. The principal By-Laws is amended by substituting for by-law 231 the following by-law:

“Wet riser systems. 231. (1) Wet rising systems shall be provided in every building in which the top most occupied floor is more than 30 metres above fire appliance access level.

(2) Wet riser systems shall be designed and installed in accordance with M.S. 1489 such that all parts of the floor are within 45 metres from a landing valve.”.

Deletion of by-laws 233 and 234

96. The principal By-Laws is amended by deleting by-laws 233 and 234.

Amendment of by-law 235

97. By-law 235 of the principal By-Laws is amended

(a) by substituting for the word “installation” wherever appearing the words “extinguishing systems”; and

(b) by substituting for the words “by the Fire Authority” the words “and approved by the D.G.F.R.”.

Amendment of by-law 236

98. By-law 236 of the principal By-Laws is amended by substituting for the words “Fire Authority” the word “D.G.F.R.”.

Substitution of by-law 237

99. The principal By-Laws is amended by substituting for by-law 237 the following by-law:

“Fire Detection and Fire Alarm Systems. 237. Fire detection and fire alarm systems shall be designed and installed in accordance with MS 1745.”.

Substitution of by-law 238

100. The Principal By-Laws is amended by substituting for by-law 238 the following by-law:

“Fire Command Centre. 238. Where it is specified in the Tenth Schedule that a fire command centre shall be provided, the fire command centre shall be located on the designated floor with easy fire appliances access and shall contain a panel to monitor the public address, fireman intercom, sprinkler, water flow detector, fire detection and alarm systems and with a computerized monitoring system connected to the appropriate fire station by-passing the switchboard.”.

Amendment of by-law 239

101. By-law 239 of the principal By-Laws is amended in paragraph (b) by substituting for the word “92.9” the word “100”.

Amendment of by-law 240

102. By-law 240 of the principal By-Laws is amended—

(a) in paragraph (1)—

(i) by substituting for the word “929” the word “1000”; and

(ii) by inserting after the words “electrical isolation switch” the words “complying with IEC 6047-3 and”; and

(b) by substituting for paragraph (2) the following paragraph:

“(2) For the purpose of this by-law, “IEC” means the latest published edition of the International Electrotechnical Commission Standard.”.

Amendment of by-law 241

103. By-law 241 of the principal By-Laws is amended by substituting for the words “visible indicator alarm signals shall be incorporated in addition to the normal alarm system” the words “special requirement for fire alarm systems shall be installed in accordance with MS 1745”.

Deletion of by-laws 242 and 243

104. The principal By-Laws is amended by deleting by-laws 242 and 243.

New by-law 243A

105. The principal By-Laws is amended by inserting after by-law 243 the following by-law:

“Emergency mode operation in the event mains power failure.

243A. (1) On failure of mains power of lifts shall return of in sequence directly to the designated floor, commencing with the fire lifts, without answering any car or landing calls and park with doors open.

(2) After all lifts are parked the lifts on emergency power shall resume normal operation:

Provided that where sufficient emergency power is available for operation of all lifts, this mode of operation need not apply.”.

Deletion of by-law 244

106. The principal By-Laws is amended by deleting by-law 244.

Amendment of by-law 245

107. By-law 245 of the Principal By-Laws is amended—

(a) by substituting for paragraph (1) the following paragraph:

“(1) Any construction, development or installation of fire fighting equipment or fire safety installation other than those conforming to the requirements provided in Parts VII and VIII shall be submitted to and approved by the D.G.F.R. before the commencement of work.”;

(b) in paragraph (2), by substituting for the word “fixed” the words “fire fighting”; and

(c) by deleting paragraph (3).

Deletion of by-laws 246 and 247

108. The principal By-Laws is amended by deleting by-laws 246 and 247.

Amendment of by-law 248

109. By-law 248 of the principal By-Laws is amended—

(a) in paragraph (1), by substituting for the words “painted red” the words “identified in red colour”; and

(b) in paragraph (2), by substituting for the words “Fire Authority” the word “D.G.F.R.”.

Substitution of by-law 251

110. The Principal By-Laws is amended by substituting for by-law 251 the following by-law:

“Smoke vents to prevent dangerous accumulation of smoke. 251. Smoke control systems where specified shall be designed and installed in accordance with MS 1780.”.

Deletion of by-law 252

111. The principal By-Laws is amended by deleting by-law 252.

New by-law 252A

112. The principal By-Laws is amended by inserting after by-law 252 the following by-laws:

“Atriums in buildings.

252A. An atrium may be permitted in a building provided that—

- (a) the horizontal dimension is not less than 6 metres and the area of opening is not less than 95 square metres;
- (b) the exits are separately enclosed from the atrium though exit access may be within the atrium;
- (c) the atrium is open and unobstructed;
- (d) the building is fully protected by automatic sprinklers;
- (e) sprinklers may be omitted for ceiling of the atrium if it is more than 17 metres above the floor;
- (f) a smoke control or smoke exhaust system of the atrium and adjacent spaces be provided as per Table 1 below or other approved standards;
- (g) the smoke control or smoke exhaust system shall be activated by—
 - (i) smoke detectors located at the top of the atrium and adjacent to each return air intake from the atrium;
 - (ii) the automatic sprinkler system;
 - (iii) the automatic detector system (but not the manual break glass system); and
 - (iv) manual controls readily accessible to the Fire Authority; and
- (h) the atrium be separated from adjacent spaces by one hour fire resistance fire barriers except that—
 - (i) any three levels of the building may open directly to the atrium without enclosure; and

- (ii) glass wall may be used in lieu of fire barriers where automatic sprinklers are spaced 1.8 metres or less apart along both sides of the glass wall, not more than 0.3 metres from the glass so that the surface of the glass is wet upon operation of the sprinklers. The glass shall be float glass held in place by a gasket system allowing the frame to deflect without the glass before the sprinklers operate.

Table 1: ATRIUM SMOKE EXHAUST SYSTEM

Height of Atrium in M	Volume of Atrium Cubic M	Smoke exhaust System (whichever is Greater)		Air Supply (Lowest Level)
		Cubic M/ Sec or	Air Change/ Hour	
17 or less	17,000 or less	19	6	Gravity – natural flow due to difference in density.
17 or less	17,000	19	4	Gravity 17% of Exhaust
17 or more	-	-	4	Mechanical 75% of Exhaust

Amendment of by-law 253

113. By-law 253 of the principal By-Laws is amended in paragraph (5) by substituting for the words “available within 10 seconds of” the words “changed over within 60 seconds immediately after”.

New by-law 253A

114. The principal By-Laws is amended by inserting after by-law 253 the following by-law:

“Emergency lights. 253A. Emergency lighting shall be installed to provide sufficient illumination for escape purposes. Such lighting shall be of the self contained type to MS 619 or supplied with emergency power from an emergency power system or central battery bank. In all cases, the duration of emergency illumination in the event of failure of normal supply shall not be less than one hour.”.

Amendment of by-law 256

115. By-law 256 of the principal By-Laws is amended by inserting after the words “by-law” the words “134 and”.

Substitution of by-law 257

116. The principal By-Laws is amended by substituting for by-law 257 the following by-law:

“Application of standard or code of practice. 257. Where any standard or code of practice is referred to in these By-laws, and there is subsequently published a corresponding Malaysian Standard or any other corresponding standard or code of practice which is acceptable to the local authority or D.G.F.R., as the case may be, on the same subject matter, the corresponding Malaysian Standard or standard or code of practice shall be deemed to have superseded such standard or code of practice referred to and shall be complied with.”.

Amendment of by-law 258

117. By-law 258 of the principal By-Laws is amended—

- (a) in paragraphs (1) and (3)—
 - (i) by substituting for the word “construction” wherever appearing the word “erection”; and
 - (ii) by renumbering subparagraph (aa),(bb) and (cc) as subparagraphs (i), (ii) and (iii) respectively; and
- (b) by substituting for paragraph (6) the following paragraph:

“(6) The principal submitting person or submitting person, as the case may be, as mentioned under subparagraphs 2F(1)(a) or 7(1)(a) shall be subject to the same provision as specified under this by-law.”.

Amendment of First Schedule

118. The First Schedule of the principal By-Laws is amended—

- (a) in the national language text—
 - (i) by substituting for the word “paragraf” wherever appearing the word “perenggan”;
 - (ii) by substituting for the word “subparagraf” wherever appearing the word “subperenggan”; and
 - (iii) by substituting for the word “baharu” wherever appearing the word “baru”;
- (b) in paragraph 1,—
 - (i) in item Ground Floor, by substituting for the words “\$7.00” and “\$70.00” the words “RM14.00” and “RM140.00” respectively;

-
- (ii) in item 1st Floor, by substituting for the words “\$6.00” and “\$60.00” the words “RM12.00” and “RM120.00” respectively;
 - (iii) in item 2nd Floor, by substituting for the words “\$5.00” and “\$50.00” the words “RM10.00” and “RM100.00” respectively;
 - (vi) in item 3rd Floor, by substituting for the word “\$4.00” and “\$40.00” the words “RM8.00” and “RM80.00” respectively; and
 - (v) in item 4th Floor and above or basement storey, by substituting for the words “\$3.00” and “\$30.00” the words “RM6.00” and “RM60.00” respectively;
- (c) in paragraph 6,—
- (i) in subparagraph (4), in item (a) and (b), by substituting for the words “\$18.00” the words “RM 36.00”; and
 - (ii) in subparagraph (5), by substituting for the words “\$25.00” the words “RM50.00”;
- (d) in paragraph 7, by substituting for the words “\$25.00” the words “RM50.00”;
- (e) in paragraph 8, by substituting for the words “\$3.00” the words “RM6.00”;
- (f) in subparagraph 10(1), by substituting for the words “\$60.00” the words “RM120.00”;
- (g) in paragraph 11,—
- (i) in subparagraph (3),—
 - (aa) in item (i), by substituting for the words “\$50.00” the words “RM100.00”; and
 - (bb) in item (ii), by substituting for the words “\$100.00” the words “RM200.00”;
 - (ii) in subparagraph (4), by substituting for the words “\$50.00” the words “RM100.00”;
- (h) in paragraph 12, by substituting for the words “\$50.00” the words “RM100.00”;
- (i) in paragraph 13,—
- (i) in subparagraphs (a), (f) and (h), by substituting for the words “\$50.00” the words “RM100.00”;
 - (ii) in subparagraph (b), by substituting for the words “\$20.00” the words “RM40.00”;

- (iii) in subparagraph (c), by substituting for the words “\$18.00” the words “RM36.00”;
 - (iv) in subparagraph (d), by substituting for the words “\$100.00” the words “RM200.00”;
 - (v) in subparagraphs (e) and (h), by substituting for the words “\$5.00” the words “RM10.00”; and
 - (vi) in subparagraph (g), by substituting for the words “\$3.00” the words “RM6.00”; and
- (j) in paragraph 16, by substituting for the words “\$50.00” the words “RM100.00”.

Amendment of Second Schedule

119. The Second Schedule of the principal By-Laws is amended—

- (a) in Form A—
 - (i) in the heading, by inserting after the words “CERTIFICATION OF” the word “DEMOLITION/”; and
 - (ii) by inserting after the word “By-law” the words “2B(2),”; and
- (b) in Form B, by substituting for the words “By-law 22(1) and (2)” the words “By-law 2D and 22”.

Deletion of Fourth Schedule

120. The principal By-Laws is amended by deleting the Fourth Schedule.

Amendment of the Fifth Schedule

121. The Fifth Schedule of the principal By-Laws is amended—

- (a) by substituting for paragraph I the following paragraph:

“I	Small residential	Private dwelling house detached or semidetached or terraced.”;
----	-------	----	-------------------	----------------------------------------------------------------
- (b) in paragraph II,—
 - (i) by substituting for the words “Hospital, school” the words “Hospitals, schools, colleges, libraries, nursing homes”; and
 - (ii) by inserting after the word “used” the words “for education or”;
- (c) in paragraph III, by inserting after the words “groups I and II” the words “, including hotels, hostels, dormitories, apartments, flats, old folks homes and orphanages”;

- (d) in paragraph V, by substituting for the words “meaning thereby premises not being a shop but” the words “shopping complexes, food courts, wet and dry markets, premises”; and
- (e) in paragraph VII,—
 - (i) by substituting for the full stop with a comma; and
 - (ii) by inserting after the words “group I to VI,” the words “including convention centres, museums, art galleries, cinemas, theatres, auditoriums, places of worship, transportation passenger terminals”.

Substitution of Seventh Schedule

122. The principal By-Laws is amended by substituting for the Seventh Schedule the following schedule:

“SEVENTH SCHEDULE

MAXIMUM TRAVEL DISTANCES

(By-Laws 165(4), 166(2), 167(1), 170(b))

Purpose Group	Limit when alternative exits are available		
	(1) *Dead-end Limit (metre)	(2) Unsprinkled	(3) sprinkled (metre)
I. Small Residential.....	NR	NR	NR
II. Institutional			
Hospitals, Nursing Homes, etc.....	15	30	45
School.....	15	45	75
Open Plan.....	NR	30	45
Flexible Plan.....	NR	45	60
III. Other Residential			
Hotels.....	15	30	45
Flats.....	20	30	75
Dormitories.....	15	45	75
IV. Office.....	15	45	75
V. Shops.....	15	45	60
VI. Factory.....			
General and special Purpose.....	15	30	60
High Hazard.....	0	22	35
Open structures.....	NR	NR	NR
VII. Place of Assembly.....	15	45	60
VIII. Storage and general			
Low and Ordinary hazard.....	15	30	60
High Hazard.....	10	20	35
Parking garages.....	15	45	60
Aircraft Hangars (Ground Floor).....	15	30+	45+
Aircraft Hangars (Mezzanine Floor).....	15	20	20

NR- No requirements or not applicable.

- * The Dead-end limit shall be the distance to a storey exit or to a point where alternative means of escape is available provided that the total travel distance shall not exceed the limits under (2).
- + Refers only to aircraft hangars. In any building used for aircraft assembly other occupancy requiring undivided floor areas so large that the distances from the points within area to the nearest outside walls where exit doors could be provided are in excess of 45 metres requirements for distance to exit may be satisfied by providing stairs leading to exit tunnels or to overhead passageways. In cases where such arrangements are not practicable other arrangements for one-storey buildings with distance in excess of the maximum, travel distances of not more than 30 metres or 45 metres in building protected by a complete automatic sprinkler system, may be permitted if complete automatic sprinkler protection is provided and if the height of ceilings, ceiling curtain boards and roof ventilation is such as to minimize the possibility that employees will be overtaken by the spread of fire or smoke within 1.8 metres of the floor level before they have time to reach exists provided however that in no case may the distance to travel to reach the nearest exit exceed 120 metres.

In an open plan the direct distances shall be two-thirds of the travel distance.

CALCULATION OF OCCUPANT LOAD AND CAPACITY OF EXITS

(By-Laws 167(2), 168(2), 170(c), 171(c), 175)

Purpose Group	Occupant Load Square Metre per	CAPACITY EXITS No. of persons per unit-Exit Width					
		Doors outside	Horizon toal Exit	Ramp main Exit	Ramps Sec. Exit	Escalator	Stairs
I. Small residential	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
II. Institutional		100	100	100	60	-	60
Class-room Area	2 net						
Workshop and Vokasional area	4.5 net						
Day Nurseries with sleeping facilities	3.5 net						
Hospital	-	30	30	30	30	-	15
Sleeping Department	12 gross						
In-patient Department	24 gross						
III. Other Residential	20 gross	50	50	50	50	45	30
Flat	24 gross						
General public area	24 gross						

Purpose Group		Occupant Load Square Metre per	CAPACITY EXITS No. of persons per unit-Exit Width					
			Doors outside	Horizon toal Exit	Ramp main Exit	Ramps Sec. Exit	Escalator	Stairs
	In Hotels (Bedroom in hotels at 2 person per room)	24 gross						
IV.	Shops	10 gross (4)	100	100	100	60	60	60
V.	Shops							
	Street floor and sale	-	100	100	100	60	60	60
	Basement	3 gross (4)						
	Other floors	6 gross (4)						
	Storage and Shipping	10 gross						
VI.	Factory	10 gross	100	100	100	60	60	60
VII.	Place of Assembly	1.5 net	100	100	100	75	75	75
	Areas of Concentrated use Without fixed Seating	0.7 net						
	Standing space	0.3 net						

NR – No requirements or not applicable.

Exits are measured in units of 550 milimetre width.

The width of an access to exit should be at least 700 milimetres.

The capacity in number of persons of unit of exit width varies from 30 persons per unit of exits width for hospitals to 100 persons per unit of exit width for officer buildings, assembly buildings for travel in horizontal direction.

For travel in an inclined direction-22 persons per unit of exit width in hospitals to 75 persons per unit of exit width in places of assembly

Main exit 50% of the total required edit width.

In determining the units of exits width for an exit doorway, only the clear width of the doorway when the door is in the open position is to be measured.

Excluding any areas occupied by staircases, lifts, sanitary accommodation and any other space occupied by machinery for any lift, air conditioning system or similar service provided for the building.”.

Amendment of Eighth Schedule

123. The Eighth Schedule of the principal By-Laws is amended under the heading of “NOTIONAL DESIGNATIONS OF ROOF CONSTRUCTIONS” by deleting Part II until Part IV.

Amendment of Ninth Schedule

124. The Ninth Schedule of the principal By-Laws is amended—

- (a) by substituting for the items under the heading of “LIMITS OF COMPARTMENT AND MINIMUM PERIODS OF FIRE RESISTANCE FOR ELEMENTS OF STRUCTURE” the following items:

“(By-Laws 142(3), 147, 158(1), 162, 213, 216(2))
(Minimum periods of fire resistance)

In this Schedule—

“cubic capacity” means the cubic capacity of the building or if the building is divided into compartments, the compartment of which the element of structure forms part;

“floor area” means the floor area of each storey in building or, if the building is divided into compartments, of each storey in the compartment of which the element of structure forms part:

“height” has the meaning assigned to the expression by paragraph (2) of by-law 215;

“NL” means no limit applicable.

PART 1—BUILDINGS OTHER THAN SINGLE STOREY BUILDINGS

Purpose group	Maximum dimensions			Minimum period of fire resistance (in hours) for elements of structure (*) forming part of -	
	Height (in m)	Floor area (in m ²)	Cubical Extent (in m ³)	Ground storey or upper storey	Basement storey
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I. (Small Residential)					
House having not more than 3-storey	NL	NL	NL	½	1(a)
House having 4-storey	NL	250	NL	1(b)	1
House having any number of story	NL	NL	NL	1	1½
II. (Institutional)	28 over 28	2000 2000	NL NL	1 1½	1½ 2

Purpose group (1)	Maximum dimensions			Minimum period of fire resistence (in hours) for elements of structure (*) forming part of -	
	Height (in m) (2)	Floor area (in m ²) (3)	Cubical Extent (in m ³) (4)	Ground storey or upper storey (5)	Basement storey (6)
III. (Other Residential)					
Building or part (+) having not more than two storeys	NL	500	NL	½	1
Building or part (+) having 3 storeys	NL	250	NL	1(b)	1
Building having any number of storeys	28	3000	8500	1	1½
Building having any number of storeys	NL	2000	5500	1½	2
IV. (Office)	7.5	250	NL	½	1(a)
	7.5	500	NL	½	1
	15	NL	3500	1(b)	1
	28	5000	14000	1	1½
	NL	NL	NL	1½	2
V. (Shops)	7.5	150	NL	½	1(a)
	7.5	500	NL	½	1
	15	NL	3500	1(b)	1
	28	1000	14000	1	2
	NL	2000	NL	2	4
VI. (Factory)	7.5	250	NL	½	1(a)
	7.5	NL	1700	½	1
	15	NL	4250	1(b)	1
	28	NL	8500	1	2
	Over 28	2000	5500	2	4
VII. (Places of assembly)	7.5	250	NL	½	1(a)
	7.5	500	NL	½	1
	15	NL	3500	1(b)	1
	28	5000	7000	1	1½
	NL	NL	7000	1½	2

Purpose group (1)		Maximum dimensions			Minimum period of fire resistance (in hours) for elements of structure (*) forming part of -	
		Height (in m) (2)	Floor area (in m ²) (3)	Cubical Extent (in m ³) (4)	Ground storey or upper storey (5)	Basement storey (6)
VIII.	(Storage and general)	7.5	150	NL	½	1(a)
		7.5	300	NL	½	1
		15	NL	1700	1(b)	1
		15	NL	3500	1	2
		28	NL	7000	2	4
		28	NL	21000	4(c)	4
		Over 28	1000	NL	4(c)	4

Notes to part I

For the purpose of paragraph (2) by-law 142, the period of fire resistance to be taken as being relevant to an element of structure is the period included in column (5) or (6), whichever is appropriate, in the line of entries which specifies dimensions with all of which there is conformity or, if there are two or more such lines, in the topmost of those lines.

- (*) A floor which is immediately over a basement storey shall be deemed to be an element of structures forming part of a basement storey.
- (+) The expression “part” means a part which is separated as described in paragraph (2) of by-law 215.
- (a) The period is half an hour for elements forming part of a basement storey which has an area not exceeding 50 m².
- (b) This period is reduced to half an hour in respect of a floor which is not a compartment floor, except as to the beams which support the floor or any part of the floor which contributes to the structural support of a building as a whole.
- (c) No fire resistance is required if the elements from part of a basement storey which has an area not exceeding 50m². This period is reduced to 2-hours for open-sided buildings which are used solely for car parking.

PART 2—SINGLE STOREY BUILDINGS

Purpose Group		Maximum dimensions (in m ²)	Minimum period of fire resistance (in hours) for elements of structure
(1)		(2)	(3)
I.	Small Residential	NL	½
II.	Institutional	3000	½
III.	Other Residential	3000	½
IV.	Office	3000	½
		NL	1
V.	Shop	2000	½
		3000	1
		NL	2
VI.	Factory	2000	½
		3000	1
		NL	2
VII.	Places of assembly	3000	½
		NL	1
VIII.	Storage and general	500	½
		1000	1
		3000	2
		NL	4(a)

Notes to Part 2

For the purpose of paragraph (2) of by-law 142 the period of fire resistance to be taken as being relevant to an element of structure in the period included in column (3), in the lines of entries which specifies the floor area with which there is conformity or, if there are two or more such lines.

- (a) This period is reduced to 2-hours for open-sided buildings which are used solely for car parking.”;
- (b) by substituting for the Note under the heading of “Suspended Ceilings” the following notes:

“Notes:

- (1) References to classes are to classes as specified in by-law 204.
- (2) Where space above a suspended ceiling is protected by an automatic sprinkler system it shall be exempted from the requirements for non-combustibility and surface spread of flame classification as specified in the above table provided the ceiling is not situated over an exit passageway, protected lobby or other required protected means of escape.”; and

(c) under the heading of “NOTIONAL PERIODS OF FIRE RESISTANCE” in subparagraph B of Part 1—

(i) in item 4,—

(aa) under the column of the “Construction and materials”, by deleting the words “9 mm asbestos insulating board”; and

(bb) in the column of the “Period of fire resistance in hours”, by deleting the word “½”; and

(ii) in item 5—

(aa) by substituting for subitem (e) the following subitem:

“(e) 12.5 mm plasterboard—

Unplastered ½
With gypsum plaster of thickness of 12.5 mm 1”;

(bb) by deleting subitems (j) and (k).

Amendment of the Tenth Schedule

125. (1) The Tenth Schedule of the principal By-Laws is amended—

(a) by substituting for the items under the heading of the “TABLE OF REQUIREMENTS FOR FIRE EXTINGUISHMENT ALARM SYSTEMS AND EMERGENCY LIGHTING” the following items:

“TABLE OF REQUIREMENTS FOR FIRE DETECTION, FIRE ALARM
AND FIRE EXTINGUISHMENT SYSTEMS

(By-law 225(1) and 238)

Occupancy Hazard		Extinguishing System Note 2	Fire Detection and Fire Alarm Systems Note 3
I.	SMALL RESIDENTIAL		
	(i) Private dwelling up to 2 storey		
	(a) Terrace Type	(See Note 5)	-
	(b) Semi Detached	(See Note 5)	-
	(c) Detached	(See Note 5)	-
	(ii) Private dwelling more than 2 storey	(See Note 5)	(See Note 6)
II.	INSTITUTIONAL		
	1. Educational Occupancies		

Occupancy Hazard		Extinguishing System Note 2	Fire Detection and Fire Alarm Systems Note 3
	(i) Rooms or halls used for instructional purposes only.		
	(a) Open corridor design		
	(A) 2 storeys and below	-	-
	(B) 3 to 5 storeys	A	1
	(C) 6 storeys and above	A	1 & 2
	(b) Other designs		
	(A) Two or more storeys	-	-
	(B) Less than 1,000 sq. m per floor		
	(C) 1,000 sq. m to 2,000 sq. m per floor		
	(D) Exceeding 2,000 sq. m per floor or more than 30 m height	A & B	1, 3, 4 & 5
	(ii) Canteen/kitchen detached	-	-
	(iii) Laboratories and Workshops (total floor area per block)		
	(a) Low hazard laboratories and workshops such as physics lab, electronics lab, computer lab and for metal work over 1,000 sq. m in floor area.	A	1 & 2
	(b) High hazard laboratories and workshops such as chemical lab and for wood work		
	(A) Less than 1,000 sq. m	-	-
	(B) 1001 to 2,000 sq. m	A	1 & 2
	(C) Exceeding 2,000 sq. m	A & B	1 & 3
	(iv) Library (total floor area)		
	(a) Less than 500 sq. m	-	-
	(b) 501 sq. m to 1,000 sq. m	A	1
	(c) 1001 sq. m to 2,000 sq. m	A	1 & 2
	(d) Exceeding 2,000 sq. m	A & B	1, 3, 4 & 5

Occupancy Hazard		Extinguishing System Note 2	Fire Detection and Fire Alarm Systems Note 3
	(v) Vocational School		
	(a) Low hazard workshops such as for metal work over 1,000 sq. m in floor area	A	1 & 2
	(b) High hazard laboratories and workshops such as for wood work		
	(A) Less than 1,000 sq. m	-	-
	(B) 1001 to 2000 sq. m	A	1 & 2
	(C) Exceeding 2,000 sq. m	A & B	1 & 3
	(vi) Multipurpose hall (total floor area)	-	-
	(a) Single storey and less than 2,000 sq m	-	-
	(b) 2 storey and above or exceeding 2,000 sq. m	A	1
	(vii) Buildings with central air-conditioning (total floor area)		
	(a) Less than 1,000 sq. m	-	-
	(b) 1001 sq. m to 2,000 sq. m	A	1 & 2
	(c) Exceeding 2,000 sq. m	A & B	1, 3, 4 & 5
	(viii) Educational Institutions in office complexes and shopping complexes		
2.	HOSPITALS AND NURSING HOMES (total floor area)		
	(i) Clinic-day care	-	-
	(a) 500 sq. m to 1,000 sq. m	A	1
	(b) 1,001 sq. m. to 2,000 sq. m	A	1 & 2
	(c) Above 2,000 sq. m	A & B	1, 3, 4 & 5
	(ii) In-patient treatment		
	(a) Part of office or shopping complex	To be considered as part of overall risk with special requirements for emergency lighting stretcher lifts.	

Occupancy Hazard		Extinguishing System Note 2	Fire Detection and Fire Alarm Systems Note 3
	(b) Not exceeding 250 sq. m per floor		
	(A) Single storey	-	-
	(B) 2 storeys	-	1
	(C) 3 to 5 storeys	A	1 & 2
	(D) 6 storeys and over	A & B	1, 3, 4 & 5
	(c) Exceeding 250 sq. m per floor		
	(A) Single storey	-	-
	(B) 2 storeys	A	1
	(C) 3 or 4 storeys	A	1 & 3
	(D) 5 storeys and over	A & B	1, 3, 4 & 5
NOTE:			
(i) Stretcher lifts facilities to be provided for buildings above 4 storeys.			
(ii) All fire alarm systems within wards shall be of the signal indicator type.			
III. OTHER RESIDENTIAL			
1.	Hotels		
	(i) Open corridor design with open staircase with extended lobby or tower staircase		
	(a) 1 to 3 storey		
	(A) 50 rooms or less per block	-	(See Note 7)
	(B) More than 50 rooms per block	A	(See Note 7)
	(b) 4 or 5 storeys		
	(A) 20 rooms or less per block	-	(See Note 7)
	(B) 21 to 50 rooms per block	A	(See Note 7)
	(C) 51 rooms and over per block	A	1 & 2
	(c) 6 to 10 storeys		
	(A) 50 rooms or less per block	A	1 & 2
	(B) 51 rooms and over per block	A & B	1, 3, 4 & 5

Occupancy Hazard		Extinguishing System Note 2	Fire Detection and Fire Alarm Systems Note 3
	(d) 11 storeys and over	A & B	1, 3, 4 & 5
	(ii) Other Designs		
	(a) Less than 10 rooms per block	-	(See Note 7)
	(b) 11 rooms to 20 rooms per block	-	1 & 2
	(c) 21 rooms to 50 rooms per block	A	1 & 2
	(d) 51 rooms and over per block		
	(A) 3 storeys and below	A	1 & 2
	(B) 4 storeys and above or exceeding 18 m height	A & B	1, 3, 4 & 5
	(iii) Hotels above shops or office occupancies	But not less than that required over all for occupancy risk or 1 & 2 above	
2.	Hostels, Dormitories, Old Folk Homes and Orphanages		
	(i) (a) Single storey	-	-
	(b) 2 or 3 storeys	A	1
	(c) 4 or 5 storeys		
	(A) Less than 250 sq. m per floor	A	1, (See Note 7)
	(B) More than 250 sq. m per floor	A	1 & 2
	(d) 6 to 10 storeys	A	1 & 2
	(e) 11 storeys and over	A & B	1, 3, 4 & 5
	(ii) Open corridor design 11 storeys and over and for other designs 6 storeys and over	A & B	1, 3, 4 & 5
NOTE:			
Hotels at locations that cannot be reached within reasonable time or not accessible to required type and number of fire appliances shall be required to provide higher standard of protection as required by D. G. F. R.			

Occupancy Hazard		Extinguishing System Note 2	Fire Detection and Fire Alarm Systems Note 3
3.	Apartments and Flats		
	(i) Apartments/ flats 5 storeys and below	(See Note 5)	-
	(ii) Open corridor design		
	(a) Apartments/ flats 6 storeys to 10 or less than 30 m height	A, (See Note 5)	1
	(b) Apartments exceeding 10 storeys or 30 m	A, (See Note 5)	1
	(iii) Internal staircase or core design		
	(a) 6 storeys to 10 storeys or less than 30 m	A, (See Note 5)	1
	(b) Exceeding 10 storeys or 30 m height	A, (See Note 5)	1, 2 & 5
	(iv) Duplex or multi-level units	-	(See Note 6)
	(v) Apartments with common central air-conditioning with ducted systems		
	(a) 3 storeys to 5 storeys	A	1
	(b) 6 to 10 storeys (less than 30 m)	A	1 & 2
	(c) 11 storeys and over	A & B	1, 3 & 5
IV.	OFFICES (total gross floor area)		
1.	4 storeys and less or less than 1,000 sq. m	-	-
2.	5 storeys and above or exceeding 1,000 sq. m	A	1
3.	Exceeding 18 m but less than 10,000 sq. m	A	1 & 2
4.	Exceeding 30 m or exceeding 10,000 sq. m	A & B	1, 3, 4 & 5
V.	SHOPPING COMPLEXES, SHOPS AND MARKETS		
1.	(i) Floor area not exceeding 250 sq. m per floor built as separate compartments with building less than 4½ storeys or 18 m height	-	-
	(ii) Combination of ground floor shop and/or residential and/or office on upper floors	-	-

Occupancy Hazard		Extinguishing System Note 2	Fire Detection and Fire Alarm Systems Note 3
2.	Single Storey		
	(i) Less than 750 sq. m	-	-
	(ii) 750 to 1000 sq. m	(See Note 8)	-
	(iii) 1,001 to 2000 sq. m	A	1 & 2
	(iv) More than 2,000 sq. m	A & B	1 & 3
3.	Two storeys (Total floor area)		
	(i) Less than 750 sq. m	-	-
	(ii) 750 to 1,000 sq. m	(See Note 8)	-
	(iii) 1,001 to 2,000 sq. m	A	1 & 2
	(iv) More than 2,000 sq. m	A & B	1 & 3
4.	3 storeys and above (total floor area)		
	(i) Less than 1,000 sq. m	A	1
	(ii) 1,000 to 3,000 sq. m	A	1
	(iii) 3,000 sq. m and over	A & B	1, 3 & 5
5.	Hawkers Centers, Food Courts, Wet and Dry Markets		
	(i) Detached building less than 2,000 sq. m with open structure design and naturally ventilated	-	-
	(ii) 2,000 sq. m and over	A	1 & 2
6.	Combined shop and hotel occupancy and combined office and shop occupancies	Gross area calculated against the highest risk requirement.	
VI. FACTORY			
1.	Single Storey detached or terrace units		
	(i) Less than 750 sq. m	-	-
	(ii) 750 to 1,000 sq. m	(See Note 8)	-
	(iii) 1001 to 2,000 sq. m	A	1 & 2
	(iv) More than 2,000 sq. m	A & B	1, 3 & 5
2.	Open Structure Design		
	(i) Steel or metal fabrication works, engineering or metal works or similar low fire risk establishments	-	-
	(ii) Sawmill	A & D	1
	(iii) Steel mills	A & D	1

Occupancy Hazard		Extinguishing System Note 2	Fire Detection and Fire Alarm Systems Note 3
3.	Two storeys detached or terrace units: each floor built as separate compartment single or terrace type construction		
	(i) Each floor area less than 500 sq. m	(See Note 8)	1
	(ii) Each floor area 500 to 1,000 sq. m	A	1 & 2
	(iii) Exceeding 1,000 sq. m per floor area	A & B	1, 3 & 5
4.	Flatted Factories Block		
	(i) 2 storeys and over		
	(a) Less than 500 sq. m per compartment	(See Note 8)	1
	(b) 500 to 1,000 sq. m per compartment	A	1
	(c) Exceeding 1,000 sq. m per compartment	A & B	1, 3, 4 & 5
	(d) Compartments exceeding 7,000 cu. m	-	-
	(ii) Three storeys and above	A & D	1 & 2
	(a) With compartment exceeding 1,000 sq. m	A, B & D	1, 3, 4 & 5
	(iii) Vehicle Assembly and similar Plants		
	(a) Less than 1,000 sq. m	-	-
	(b) 1001 to 2,000 sq. m	(See Note 8)	-
	(c) 2001 to 5,000 sq. m	A & D	1
	(d) Exceeding 5,000 sq. m	A, B & D	1, 2, 3 & 5
5.	Special hazards		
	(i) Factory complexes such as palm oil mill complex, palm oil refinery, sugar mills, paper mills, paint shops, cement works		
	(ii) (a) Buildings with wet processes	A	1
	(b) Buildings with hazardous processes	A, B, C or D	1, 2, 3, 4, 5
NOTE:			
1. Factories in operation after hours of darkness shall be required to provide emergency light as required by the D. G. F. R.			
2. Special risks or hazardous processes or storage shall be required to provide fire protection requirements as required by D. G. F. R.			

Occupancy Hazard		Extinguishing System Note 2	Fire Detection and Fire Alarm Systems Note 3
VII.	PLACE OF ASSEMBLY		
	1.	Place of assembly below level of exit discharge exceeding 500 sq. m (total floor area)	A & B 1
	2.	Convention Center, Community Centers, Private Clubs, Exhibition Centers, Museums And Art Galleries (total floor area)	
		(i) Single storey not exceeding 1,000 sq. m	- -
		(ii) Single storey 1,001 sq. m to 2,000 sq. m	A 1
		(iii) 2 storeys and above or exceeding 2,000 sq. m	A & B 1, 3, 4 & 5
	3.	Theatres, Cinemas, Concert Halls, Auditoriums (total floor area)	
		(i) Single storey or not exceeding 1,000 sq. m	- -
		(ii) 2 storeys and above or exceeding 1,000 sq. m	A 1
	4.	Amusement centers (total floor area)	
		(i) Single storey or not exceeding 1,000 sq. m	A 1 & 2
		(ii) 2 storey and above or exceeding 1,000 sq. m	A & B 1 & 3
	5.	Bus terminals, train stations, airports (total floor area)	
		(i) Single storey or not exceeding 1,000 sq. m	- 1
		(ii) 2 storey 1000 sq. m to 2,000 sq. m	A 1 & 2
		(iii) 3 storey and above or exceeding 2,000 sq. m	A & B 1, 3, 4 & 5
	6.	Place of worship	
		Place of assembly used purely for religious purposes	- -
VIII.	STORAGE AND GENERAL		
	1.	Car Parks	

Occupancy Hazard		Extinguishing System Note 2	Fire Detection and Fire Alarm Systems Note 3
	(i) Open structure car-parks above ground		
	(a) Single storey or less than 750 sq. m	-	-
	(b) 2 storeys and above or more than 750 sq. m per floor	A	1
	(ii) Underground car parks		
	(a) Less than 2000 sq. m (total floor area)	A	1
	(b) 2000 sq. m and above (total floor area) floor	A & B	1, 3, 4 & 5
	(iii) Automated multi-level car parks	A & B	1 & 3
2.	Warehouse and storage of non-combustible such as clay and bleaching earth		
	(i) Single storey and less than 2,000 sq. m	-	-
	(ii) 2 storey and above or more than 2,000 sq. m	A	1
3.	Warehouse and Storage of combustible products		
	(i) Single storey (total floor area)		
	(a) Open sided exceeding 1,000 sq. m	A	1
	(b) Less than 250 sq. m	-	-
	(c) 250 – 500 sq. m	(See Note 5)	1
	(d) 501 – 1,000 sq. m and less than 7,000 cu. m	A	1 & 2
	(e) More than 1,000 sq. m or 7,000 cu. m	A & B	1, 3 & 5
	(ii) Two storeys and over (total floor area)		
	(a) Less than 1000 sq. m and less than 7000 cu. m	A	-
	(b) Exceeding 1,000 sq. m and over or more than 7000 cu. m	A & B	1, 3 & 5

Occupancy Hazard	Extinguishing System Note 2	Fire Detection and Fire Alarm Systems Note 3
<p>NOTE:</p> <p>Open Structure</p> <p>(1) Total surface area openings is to be no less than 40% of the total perimeter wall area enclosing the floor or compartment.</p> <p>(2) The opening(s) is to be shaped and located in such a way that total length in plan of the opening(s) is to be no less than 50% of the perimeter of the floor or compartment.</p> <p>Open Corridor</p> <p>(1) Total surface area of openings is to be no less than 25% of the total perimeter wall area enclosing the balcony.</p> <p>(2) The opening(s) is to be shaped and located in such a way that total length in plan of the opening(s) is to be no less than 50% of the perimeter of the balcony.</p> <p>“Openings” is to be opened to outside, unenclosed space or permitted airwells. Any individual opening having surface area less than 600 mm² or area width of opening is less than 25 mm is not to be regarded as an opening for the purpose.</p>		

NOTE 1:

The hazardous areas and processes within any building referred to be in Group VI and VIII are the following areas:

- (a) Boiler Room and Associated Fuel Storage spaces.
- (b) Laundries.
- (c) Repair Shops.
- (d) Rooms or spaces used for storage of materials in quantities deemed hazardous.
- (e) Kitchen.
- (f) Soiled Linen Room.
- (g) Transformer Rooms and Electrical Switch Rooms.
- (h) Plant Room.
- (i) Flammable liquid processing or refining operations.
- (j) Indoor Storage of flammable liquids.
- (k) Chemical plants, solvent extraction plants, distillation plants, refineries.
- (l) Process equipment, pump rooms, open tanks, dip-tanks, mixing-tanks.

NOTE 2:

The letters in the second column of this Schedule refer to the types of fixed extinguishing system, as follows:

- A – Hose Reel System
- B – Sprinkler System
- C – Gaseous Extinguishing System
- D – Pressurized Fire Hydrant

NOTE 3:

The figures in the third column of this Schedule refer to the types of fire alarm and fire detection systems as follows:

1. Automatic Fire Detectors System manual Electric Fire Alarm System.
2. Manual Electric Fire Alarm System Automatic Fire Detectors System.
3. Signal Indicator Alarm System Centralized Monitoring System.
4. Manual Alarm System Public Address System.
5. Fire Command Center.

NOTE 4:

For the purpose of this Schedule, measurement of heights shall be taken from the level of the highest point of fire appliance access to the highest habitable floor level.

NOTE 5:

Portable fire extinguishers are to be provided for private dwellings.

NOTE 6:

Smoke detector of the self contained type is to be provided at the top of the staircase.

NOTE 7:

Smoke detector of the self contained type is to be provided in bedrooms.

NOTE 8:

Trolley type 25 kg fire extinguishers to be provided.”; and

(b) by deleting FORM A and FORM B.

General Amendment

126. The principal By-Laws is amended—

(a) in the national language text, by substituting for the word “fee” wherever appearing the word “fi”;

(b) by substituting for the word “dead” wherever appearing the word “permanent”; and

(c) by substituting for the word “D.G.F.S” wherever appearing the word “D.G.F.R.”.

Made June 2016

[PSUKPP/04/0769/8-1 Klt.2(19); PUNPP 352/100/1/2/SUB 22]

VIJAYALAKCHIMI A/P SUBRAMANIAM
Clerk of
State Executive Council
Penang

Pg. P.U. 14.

ENAKMEN KEBEBASAN MAKLUMAT PULAU PINANG 2010

PERATURAN-PERATURAN KEBEBASAN MAKLUMAT PULAU PINANG
 (AKSES KEPADA MAKLUMAT) (PINDAAN) 2016

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 14 Enakmen Kebebasan Maklumat Pulau Pinang 2010 [*Enakmen 16*], Pihak Berkuasa Negeri membuat peraturan-peraturan yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Peraturan-peraturan ini bolehlah dinamakan **Peraturan-Peraturan Kebebasan Maklumat Pulau Pinang (Akses Kepada Maklumat) (Pindaan) 2016**.

(2) Peraturan-peraturan ini mula berkuat kuasa pada tarikh ia disiarkan dalam *Warta*.

Pindaan Jadual Pertama

2. Jadual Pertama kepada Peraturan-Peraturan Kebebasan Maklumat Pulau Pinang (Akses Kepada Maklumat) 2014 [*Pg. P.U. 2/2015*] yang disebut “Peraturan-peraturan ibu” dalam Peraturan-Peraturan ini, dipinda dalam Borang A berhubung dengan Bahagian B, dengan menggantikan ayat “Perhatian: Pemohon perlu menjelaskan bayaran fi permohonan yang ditetapkan iaitu RM 50.00 (nominal) untuk maklumat tahun semasa atau RM 100.00 (tambahan) bagi permohonan maklumat selain tahun semasa” ayat yang berikut:

“Fi Permohonan: RM 50.00 bagi maklumat dalam tahun semasa
: RM 100.00 bagi maklumat dalam setiap tahun sebelum tahun semasa”

3. Jadual Kedua kepada Peraturan-Peraturan ibu dipinda dengan—

(a) menggantikan perkara (a) dan (b) dengan perkara yang berikut:

“(a) Fi Permohonan: RM 50.00 bagi maklumat dalam tahun semasa
: RM 100.00 bagi maklumat dalam setiap tahun sebelum tahun semasa”, dan

(b) menomborkan semula perkara (c) yang sedia ada sebagai perkara (b).

Dibuat 15 Julai 2016

[PSUKPP/(S)/05/0151/1 Klt. 5; PUNPP 352/100/1/2/SUB/45]

VIJAYALAKSHIMI A/P SUBRAMANIAM
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Pulau Pinang

PENANG FREEDOM OF INFORMATION ENACTMENT 2010

PENANG FREEDOM OF INFORMATION (ACCESS TO INFORMATION) (AMENDMENT) REGULATION 2016

In exercise of the powers conferred by section 14 of the Penang Freedom of Information Enactment 2010 [*Enactment 16*], the State Authority makes the following regulations:

Citation and commencement

1. (1) These regulations may be cited as the **Penang Freedom of Information (Access To Information) (Amendment) Regulations 2016**.

(2) These Regulations shall come into operation on the date of its publication in the *Gazette*.

Amendment of First Schedule

2. The First Schedule to the Penang Freedom of Information (Access to Information) 2014 [*Pg. P.U. 2/2015*] which in these Regulations are referred to as the “principal Regulations”, are amended in Form A in relation to Part B, by substituting the sentence “Attention: The Applicant has to pay the prescribed application fee of RM 50.00 (nominal) for the current year or RM 100.00 (additional) for an application other than the current year” the following sentence::

“Application fee: RM 50.00 for information in the current year
: RM 100.00 for information in each year before the current year”

3. The Second Schedule to the principal Regulations are amended by—
(a) substituting for matters (a) and (b) the following matter:

“(a) Application Fee: RM 50.00 for information in the current year
: RM 100.00 for information in each year before the current year”, and

(b) renumbering the existing matter (c) as matter (b).

Dated 15 July 2016

[PSUKPP/(S)/05/0151/1 Klt. 5; PUNPP 352/100/1/2/SUB/45]

VIJAYALAKSHIMI A/P SUBRAMANIAM
Clerk of
State Executive Council
Penang

Pg. P.U. 15.

ENAKMEN KEBEBASAN MAKLUMAT PULAU PINANG 2010

KAEDAH-KAEDAH LEMBAGA RAYUAN KEBEBASAN MAKLUMAT PULAU PINANG (PINDAAN) 2016

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 14 Enakmen Kebebasan Maklumat Pulau Pinang 2010 [*Enakmen 16*], Pihak Berkuasa Negeri membuat kaedah-kaedah yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Kaedah-kaedah ini bolehlah dinamakan **Kaedah-Kaedah Lembaga Rayuan Kebebasan Maklumat Pulau Pinang (Akses Kepada Maklumat) (Pindaan) 2016**.

(2) Kaedah-kaedah ini mula berkuat kuasa pada tarikh ia disiarkan dalam *Warta*.

Pindaan Jadual Kedua

2. Kaedah-kaedah Lembaga Rayuan Kebebasan Maklumat Pulau Pinang 2014 [Pg. P.U. 3/2015] dipinda dalam Borang E dan Borang F, Jadual Kedua, dalam ruangan tandatangan, dengan menggantikan perkataan “Pendaftar” perkataan “Pengerusi”.

Dibuat 15 Julai 2016

[PSUKPP/(S)/05/0151/1 Klt. 5; PUNPP 352/100/1/2/SUB/45]

VIJAYALAKCHIMI A/P SUBRAMANIAM
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Pulau Pinang

PENANG FREEDOM OF INFORMATION ENACTMENT 2010

PENANG FREEDOM OF INFORMATION APPEAL BOARD (AMENDMENT) RULES 2016

In exercise of the powers conferred by section 14 of the Penang Freedom of Information Enactment 2010 [*Enactment 16*], the State Authority makes the following rules:

Citation and commencement

1. (1) These rules may be cited as the **Penang Freedom of Information Appeal Board (Amendment) Rules 2016**.

(2) These Rules shall come into operation on the date of its publication in the *Gazette*.

Amendment of First Schedule

2. The Penang Freedom of Information Appeal Board Rules 2014 [Pg. P.U. 3/2015] is amended in Form E and Form F, Second Schedule, in the signature column, by substituting for the word “Registrar” the word “Chairman”.

Dated 15 July 2016

[PSUKPP/(S)/05/0151/1 Klt. 5; PUNPP 352/100/1/2/SUB/45]

VIJAYALAKCHIMI A/P SUBRAMANIAM
Clerk of
State Executive Council
Penang

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
 PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
 CAWANGAN ALOR SETAR
 BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA