



JABATAN KERAJAAN TEMPATAN

PROSEDUR KUALITI
KPKT.JKT(OSC) - 01

**PROSES KELULUSAN PERMOHONAN CADANGAN
PEMAJUAN PUSAT SETEMPAT
(ONE-STOP CENTRE)**

NO KELUARAN: 01

TARIKH: 1 DISEMBER 2008

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 1/100
--------------------	---	-------------------

1. OBJEKTIF

Prosedur ini bertujuan bagi memastikan tindakan memproses permohonan cadangan pemajuan diuruskan dengan cekap, teratur, mematuhi semua peraturan yang ditetapkan berdasarkan kaedah berikut:

- (i) Kaedah I- permohonan serentak dan lengkap iaitu kombinasi kesemua empat permohonan meliputi permohonan perihal tanah, kebenaran merancang, pelan bangunan dan pelan kejuruteraan adalah:
- a) Permohonan perihal tanah (serentak pecah sempadan dan pengubahan syarat-syarat, sekatan-sekatan dan kategori-kategori), kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan, pelan bangunan dan pelan kejuruteraan dalam tempoh 4 bulan bagi projek-projek di bawah konsep Bina Kemudian Jual, Projek Impak Tinggi, Projek Pelaburan Asing serta Projek-projek Kerajaan dan dalam tempoh 6 bulan bagi projek lain; atau
 - b) Permohonan perihal tanah (penyerahan balik dan pemberimilikan semula), kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan, pelan bangunan dan pelan kejuruteraan dalam tempoh 4 bulan bagi projek-projek di bawah konsep Bina Kemudian Jual, Projek Impak Tinggi, Projek Pelaburan Asing serta Projek-projek Kerajaan dan dalam tempoh 6 bulan bagi projek lain; ; atau
- (ii) Kaedah II – permohonan secara serentak bagi kombinasi tiga permohonan iaitu:
- a) Permohonan perihal tanah (serentak pecah sempadan dan pengubahan syarat-syarat, sekatan-sekatan dan kategori-kategori), kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan dan pelan bangunan; atau
 - b) Permohonan perihal tanah (penyerahan balik dan pemberimilikan semula), kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan dan pelan bangunan; atau
 - c) Permohonan perihal tanah (serentak pecah sempadan dan pengubahan syarat-syarat, sekatan-sekatan dan kategori-kategori), kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan dan pelan kejuruteraan; atau
 - d) Permohonan perihal tanah (penyerahan balik dan pemberimilikan semula), kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan, pelan kejuruteraan; atau
 - e) Permohonan kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan, pelan bangunan, pelan kejuruteraan.
- (iii) Kaedah III – permohonan secara serentak bagi kombinasi 2 permohonan iaitu:
- a) Permohonan perihal tanah (serentak pecah sempadan dan pengubahan syarat-syarat, sekatan-sekatan dan kategori-kategori) dan kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan; atau
 - b) Permohonan perihal tanah (penyerahan balik dan pemberimilikan semula) dan kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan; atau
 - c) Permohonan kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan, pelan kejuruteraan; atau
 - d) Permohonan kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan dan pelan bangunan
 - e) Permohonan pelan bangunan dan kejuruteraan; atau

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 2/100
--------------------	---	-------------------

(iv) Kaedah IV – Permohonan satu persatu iaitu:

- a) Perihal tanah (serentak pecah sempadan dan pengubahan syarat-syarat, sekatan-sekatan dan kategori-kategori); atau
- b) Perihal tanah (penyerahan balik dan pemberimilikan semula); atau
- c) Kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan; atau
- d) Pelan kejuruteraan; atau
- e) Pelan bangunan; atau
- f) Pelan kerja tanah; atau
- g) Pelan jalan dan parit; atau
- h) Pelan nama taman; atau
- i) Pelan nama jalan.

(v) Kaedah V – Permohonan yang diluluskan di peringkat jabatan PBT iaitu:

- a) Pelan landskap; atau
- b) Pelan lampu jalan; atau
- c) Permit untuk pembinaan kecil atau perubahan dan tambahan kecil; atau
- d) Permit sementara untuk bangunan / struktur sementara.

(vi) Kaedah VI – Permohonan yang dikemukakan untuk rekod di Jabatan PBT yang berkaitan iaitu:

- a) Pelan sanitari; atau
- b) Pelan konkrit tetulang; atau
- c) Pelan bangunan bagi projek-projek Kerajaan yang tidak memerlukan Sijil fitness bangunan dikeluarkan.

2. SKOP

Prosedur ini akan diguna pakai oleh Urus Setia Pusat Setempat (OSC), Pihak Berkuasa Tempatan dan Jabatan Teknikal untuk memproses permohonan-permohonan cadangan pemajuan yang dikemukakan secara serentak, berturutan atau berasingan.

3. RUJUKAN

(i) Manual Kualiti

- | | | |
|---------------|---|--|
| Seksyen 7.0 | - | Proses Penyediaan dan Penyampaian Perkhidmatan |
| Seksyen 7.2 | - | Proses-proses berkaitan dengan pelanggan |
| Seksyen 7.5 | - | Proses Penyediaan dan Penyampaian Perkhidmatan |
| Seksyen 7.5.1 | - | Kawalan Ke Atas Penyediaan dan Penyampaian Perkhidmatan |
| Seksyen 7.5.4 | - | Harta Hakmilik Pelanggan |
| Seksyen 7.5.5 | - | Pemuliharaan |
| Seksyen 8.3 | - | Kawalan Ke Atas Produk atau Perkhidmatan Yang Tidak Memenuhi Keperluan Yang Ditetapkan |

(ii) Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56)

(iii) Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)

(iv) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)

(v) Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984

(vi) Akta Arkitek 1967 (Akta 117)

(vii) Akta Pendaftaran Jurutera 1967 (Akta 138)

(viii) Akta Perancang Bandar 1995 (Akta 538)

(ix) Buku Panduan Penambahbaikan Sistem Penyampaian Prosedur dan Proses Cadangan Pemajuan Serta Pelaksanaan Pusat Setempat [Edisi Kedua] 2008 Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan.

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 3/100
--------------------	---	--------------------------

4. DEFINASI

(I) Terminologi

TERMINOLOGI	HURAIAN
Pemohon	<p>Seorang Perancang Bandar Berdaftar yang didaftarkan di bawah subseksyen 15(3) Akta Perancang Bandar 1995 (Akta 538) atau seorang yang diperuntukkan kuasa mengemukakan permohonan cadangan pemajuan di bawah mana-mana undang-undang bertulis lain;</p> <p>atau</p> <p>Seseorang arkitek yang didaftarkan sebagai seorang Arkitek di bawah Akta Arkitek 1967 (Akta 117) dan mana – mana undang-undang berhubungan dengan pendaftar Arkitek dan yang dibenarkan di bawah undang-undang itu menjalankan amalan dan urusan sebagai seorang arkitek.</p> <p>atau</p> <p>Seseorang jurutera yang didaftarkan sebagai Jurutera Bertauliah di bawah Akta Pendaftaran Jurutera 1967 (Akta 138) dan mana-mana undang-undang yang berhubungan dengan pendaftaran jurutera dan yang di bawah undang-undang itu dibenarkan menjalankan amalan atau urusan sebagai Jurutera Bertauliah.</p> <p>atau</p> <p>Seseorang Pelukis Pelan Bangunan berdaftar di bawah Akta Arkitek</p>
Jabatan Teknikal Dalaman	Jabatan Perancangan PBT, Jabatan Bangunan PBT, Jabatan Kejuruteraan PBT, Jabatan Landskap PBT/Jabatan Taman dan Rekreasi PBT / Jabatan Keindahan Bandar PBT, Jabatan Kesihatan PBT
Jabatan Teknikal Luaran	Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri, Pentadbir Tanah Daerah, Pejabat Tanah Galian, Jabatan Kerja Raya, Jabatan Pengairan dan Saliran, Tenaga Nasional Berhad, Jabatan Alam Sekitar, Indah water Konsortium, Syarikat Telekom Malaysia Berhad, Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia, Jabatan Mineral dan Geosains, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal Negara, Pihak Berkuasa Air Negeri, Jabatan Kesihatan dan Keselamatan Pekerjaan, Jabatan Pertanian, Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta, Jabatan Penerbangan Awam serta Pihak Berkuasa Pembangunan (seperti MADA dll) dan jabatan teknikal lain yang berkaitan
Pelan Kejuruteraan	Pelan Kerja Tanah, Pelan Jalan dan Parit dan Pelan Lampu Jalan
Dokumen Sokongan	Buku Panduan Penambahbaikan Sistem Penyampaian Prosedur dan Proses Cadangan Pemajuan Serta Pelaksanaan Pusat Setempat [Edisi Kedua] 2008 Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 4/100
--------------------	---	-------------------

Projek Bina Kemudian Jual (BKJ)	Konsep BKJ yang telah dipersetujui oleh Kerajaan untuk dilaksanakan di seluruh negara ialah BKJ Sebahagian tetapi mengikut varian 10:90. Ini bermakna semasa Perjanjian Jual Beli ditandatangani, pembeli dikehendaki membayar 10% daripada harga jualan dan bakinya, iaitu 90% diselesaikan apabila rumah siap dengan CFO atau CCC dan diserahkan pemilikan kosong.
Projek Impak Tinggi	<p>Projek yang mempunyai kesan pengganda yang signifikan serta mempunyai impak sosioekonomi yang tinggi, yang dapat menjana pertumbuhan ekonomi, agihan, kualiti hidup dan pembangunan modal insan serta pelaksanaan yang mudah dan cepat melalui sistem penyampaian program dan projek yang efektif dan efisien.</p> <p>Asas-asas pemilihan projek impak tinggi adalah seperti berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Impak sosial yang tinggi dan <i>quick-win</i> ▪ Mudah dan cepat untuk dilaksanakan ▪ Kesan pengganda yang signifikan ▪ Impak serta merta ke atas pendapatan dan kualiti hidup ▪ Sumbangan terhadap pertumbuhan ekonomi dan agihan ▪ Sumbangan terhadap pembangunan modal insan
Projek Pelaburan Asing	<p>Perolehan hartanah oleh kepentingan asing daripada kepentingan tempatan dan kepentingan asing yang lain merangkumi;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Apa-apa perolehan hartanah yang akan dibangunkan sebagai projek pembangunan selain dari unit kediaman; dan • Kepentingan asing hanya dibenarkan memperoleh hartanah selain dari unit kediaman yang bernilai melebihi RM150,000 tanpa had bilangan. <p>Kepentingan asing ditakrifkan sebagai sesuatu kepentingan, kumpulan kepentingan bersekutu atau pihak yang bertindak secara bersama merangkumi:</p> <p>(a) individu bukan warganegara Malaysia; atau</p> <p>(b) syarikat atau institusi asing (melainkan pegangan efektif dinyatakan); atau</p> <p>(c) syarikat tempatan atau institusi tempatan yang mana pihak di butiran (a) dan/atau (b) memiliki lebih daripada 50% hak mengundi dalam syarikat atau institusi berkenaan.</p>
Projek Kerajaan	Projek-projek yang dilaksanakan oleh agensi/jabatan kerajaan persekutuan, negeri dan tempatan atau anak syarikat kerajaan atau projek kerajaan yang dilaksanakan oleh pihak swasta.
Mesyuarat Jawatankuasa OSC	Terdiri daripada Yang Dipertua PBT, Timbalan Yang Dipertua/ Setiausaha Majlis, Ketua Unit Pusat Setempat, Wakil-wakil Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri, Pejabat Tanah dan Galian/Pentadbir Tanah Daerah, Jabatan Kerja Raya, Jabatan Pengairan dan Saliran, Jabatan Alam Sekitar, Tenaga Nasional Berhad, Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal, Pihak Berkuasa Air Negeri, Jabatan Mineral dan Geosains, Syarikat Telekom Malaysia Berhad, Indah Water Konsortium, Jabatan Perancang PBT, Jabatan Lanskap PBT, Jabatan Kesihatan PBT, Jabatan Bangunan PBT, Jabatan Kejuruteraan PBT, 4 orang ahli Majlis, 2 orang ahli Majlis lain sebagai pemerhati dan lain-lain wakil jabatan teknikal yang berkaitan.

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 5/100
--------------------	---	-------------------

(II) Singkatan

BIL	SINGKATAN	HURAIAN
1.	YDP	Yang Dipertua
2.	TYDP	Timbalan Yang Dipertua
3.	SU	Setiausaha Majlis
4.	PB	Pengarah Bangunan
5.	KU OSC	Ketua Unit OSC
6.	PPU OSC	Penolong Pengarah Unit OSC
7.	JT	Juruteknik
8.	TA	Pembantu Teknik
9.	PT	Pembantu Tadbir
10.	PAP	Pembantu Am Pejabat
11.	JKOSC	Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC)
12.	PBT	Pihak Berkuasa Tempatan
13.	PTD	Pentadbir Tanah Daerah
14.	PTG	Pejabat Tanah dan Galian
15.	JPS	Jabatan Pengairan dan Saliran
16.	TNB	Tenaga Nasional Berhad
17.	JAS	Jabatan Alam Sekitar
18.	STMB	Syarikat Telekom Malaysia Berhad
19.	IWK	Indah Water Konsortium
20.	JMG	Jabatan Mineral dan Geosains
21.	JBPM	Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia
22.	PPSPN	Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal Negara
23.	PBAN	Pihak Berkuasa Air Negeri
24.	JKKP (DOSHS)	Jabatan Kesihatan dan Keselamatan Pekerjaan
25.	PBP	Pihak Berkuasa Pembangunan (spt MADA)
26.	JPBD	Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri
27.	JPn	Jabatan Pertanian

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 6/100
--------------------	---	--------------------------

28.	JPPH	Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta
29.	JPA (DCA)	Jabatan Penerbangan Awam
30.	SKMM	Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia
31.	JB	Jabatan Bangunan PBT
32.	JP	Jabatan Perancangan PBT
33.	JJ	Jabatan Kejuruteraan PBT
34.	JL	Jabatan Landskap PBT
35.	JTR	Jabatan Taman dan Rekreasi PBT
36.	JK	Jabatan Kesihatan PBT
37.	KPPA	Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan Am
38.	SDP	Simpan Dalam Perhatian

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 7/100
--------------------	---	-------------------

5. Tindakan dan Tanggungjawab Menyelaras Permohonan Cadangan Pemasukan Di Pusat Setempat (OSC)

Bil	Tindakan	Tanggungjawab
A	<u>PROSES PENERIMAAN, PENYELARASAN ULASAN TEKNIKAL DARI AGENSI TEKNIKAL DAN PENYELARASAN PERAKUAN DARI AGENSI YANG MEMPROSES</u> <u>Penerimaan Permohonan</u>	
1	Terima Borang Pengemukakan Permohonan Cadangan Pemasukan daripada pemohon.	JT/TA/PT
2	Semak borang jika pemohon memilih Kaedah I iaitu permohonan serentak dan lengkap dengan kombinasi kesemua empat permohonan seperti berikut : a. Permohonan perihal tanah (serentak pecah sempadan dan pengubahan syarat-syarat, sekatan-sekatan dan kategori-kategori), kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan, pelan bangunan dan pelan kejuruteraan dalam tempoh 4 bulan bagi projek-projek di bawah konsep Bina Kemudian Jual, Projek Impak Tinggi, Projek Pelaburan Asing serta Projek-projek Kerajaan dan dalam tempoh 6 bulan bagi projek lain; atau b. Permohonan perihal tanah (penyerahan balik dan pemberimilikan semula), kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan, pelan bangunan dan pelan kejuruteraan dalam tempoh 4 bulan bagi projek-projek di bawah konsep Bina Kemudian Jual, Projek Impak Tinggi, Projek Pelaburan Asing serta Projek-projek Kerajaan dan dalam tempoh 6 bulan bagi projek lain.	JT/TA
	ATAU	
3	Semak borang jika pemohon memilih Kaedah II iaitu permohonan secara serentak bagi kombinasi tiga permohonan seperti berikut : a. Permohonan perihal tanah (serentak pecah sempadan dan pengubahan syarat-syarat, sekatan-sekatan dan kategori-kategori), kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan dan pelan bangunan; atau b. Permohonan perihal tanah (penyerahan balik dan pemberimilikan semula), kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan dan pelan bangunan; atau c. Permohonan perihal tanah (serentak pecah sempadan dan pengubahan syarat-syarat, sekatan-sekatan dan kategori-kategori), kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan dan pelan kejuruteraan; atau d. Permohonan perihal tanah (penyerahan balik dan pemberimilikan semula), kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan, pelan kejuruteraan; atau	JT/TA

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 8/100
--------------------	---	-------------------

4	<p>e. Permohonan kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan, pelan bangunan, pelan kejuruteraan.</p> <p style="text-align: center;">ATAU</p> <p>Semak borang jika pemohon memilih Kaedah III iaitu permohonan secara serentak bagi kombinasi 2 permohonan seperti berikut :</p> <p>a. Permohonan perihal tanah (serentak pecah sempadan dan pengubahan syarat-syarat, sekatan-sekatan dan kategori-kategori) dan kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan; atau</p> <p>b. Permohonan perihal tanah (penyerahan balik dan pemberimilikan semula) dan kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan; atau</p> <p>c. Permohonan kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan, pelan kejuruteraan; atau</p> <p>d. Permohonan kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan dan pelan bangunan; atau</p> <p>e. Permohonan pelan bangunan dan kejuruteraan.</p>	JT/TA
5	<p style="text-align: center;">ATAU</p> <p>Semak borang jika pemohon memilih Kaedah IV iaitu permohonan satu persatu seperti berikut :</p> <p>a. Perihal tanah (serentak pecah sempadan dan pengubahan syarat-syarat, sekatan-sekatan dan kategori-kategori); atau</p> <p>b. Perihal tanah (penyerahan balik dan pemberimilikan semula); atau</p> <p>c. Kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan; atau</p> <p>d. Pelan kejuruteraan; atau</p> <p>e. Pelan bangunan; atau</p> <p>f. Pelan kerja tanah; atau</p> <p>g. Pelan jalan dan parit; atau</p> <p>h. Pelan nama taman; atau</p> <p>i. Pelan nama jalan.</p>	JT/TA
6	<p style="text-align: center;">ATAU</p> <p>Semak borang jika pemohon memilih Kaedah V iaitu permohonan yang diluluskan di peringkat Jabatan PBT seperti berikut :</p> <p>a. pelan landskap; atau</p> <p>b. pelan lampu jalan; atau</p> <p>c. permit untuk pembinaan kecil atau perubahan dan tambahan kecil; atau</p> <p>d. permit sementara untuk bangunan / struktur sementara</p> <p style="text-align: center;">ATAU</p>	JT/TA

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 9/100
--------------------	---	-------------------

7	<p>Semak borang jika pemohon memilih Kaedah VI iaitu permohonan yang dikemukakan untuk rekod di Jabatan PBT yang berkaitan :</p> <ol style="list-style-type: none"> pelan sanitari; atau pelan konkrit tetulang; atau pelan bangunan bagi projek-projek Kerajaan yang tidak memerlukan sijil <i>fitness</i> bangunan dikeluarkan. 	JT/TA
8	<p>Bagi permohonan tidak lengkap seperti senarai semak di Jadual 1 hingga Jadual 13, minta pemohon kemukakan dokumen tersebut atau dokumen tambahan yang diperlukan dalam masa 7 hari atau permohonan tersebut dianggap terbatal.</p>	JT/TA/PT
9	<p><u>Merekod Permohonan</u></p> <p>Keluarkan bil bayaran kepada pemohon untuk tujuan pembayaran fee pemprosesan di kaunter bayaran PBT untuk permohonan kebenaran merancang dan pelan bangunan. Bagi permohonan perihal tanah 124A dan 204D, pemohon perlu membuat bayaran di Pejabat Tanah Daerah atau Pejabat Tanah dan Galian sebelum mengemukakan dokumen permohonan ke kaunter OSC.</p>	JT/TA/PT
10	<p>Terima bukti bayaran daripada pemohon bagi bayaran yang dibuat di kaunter PBT dan bukti bayaran yang dibuat bagi permohonan perihal tanah 124A dan 204D KTN (mana yang berkaitan)</p>	JT/TA/PT
11	<p>Daftar penerimaan permohonan dalam Buku Daftar atau sistem aplikasi elektronik.</p>	JT/TA/PT
12	<p>Menyedia dan mengeluarkan Surat Penerimaan Permohonan seperti di Lampiran L1 kepada pemohon.</p>	JT/TA/PT
13	<p>Menurunkan Cop 'FAST LANE' bagi projek Bina Kemudian Jual, Projek-Projek Kerajaan, Projek Berimpak Tinggi dan Projek Pelabur Asing pada Surat Penerimaan Permohonan dan pada Surat Edaran Permohonan Cadangan Pemaajuan jika permohonan yang diterima lengkap dan secara serentak selaras dengan permohonan mengikut Kaedah 1.</p>	JT/TA/PT
14	<p>Buka fail dan failkan permohonan serta rekod maklumat dalam sistem aplikasi elektronik.</p>	JT/TA/PT
15	<p><u>Pengedaran Permohonan</u></p> <p>Edaran Permohonan Kepada Jabatan-Jabatan Memproses</p> <p>Selaras Dokumen dan sediakan Surat Edaran Permohonan Cadangan Pemaajuan (kepada Jabatan yang memproses) seperti di Lampiran L2 untuk edarkan dokumen permohonan kepada jabatan-jabatan memproses berikut selaras dengan senarai Agensi Teknikal iaitu:</p> <ol style="list-style-type: none"> Permohonan serentak pecah sempadan dan pengubahan syarat-syarat, sekatan-sekatan dan kategori-kategori (sek.124A KTN) atau penyerahan balik dan pemberimilikan 	JT/TA/PT

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 11/100
--------------------	---	--------------------

	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="277 287 347 317">Berhad</td> <td data-bbox="347 287 380 317"></td> <td data-bbox="380 287 412 317"></td> <td data-bbox="412 287 444 317"></td> <td data-bbox="444 287 477 317"></td> <td data-bbox="477 287 509 317"></td> <td data-bbox="509 287 542 317"></td> <td data-bbox="542 287 574 317"></td> <td data-bbox="574 287 607 317"></td> <td data-bbox="607 287 639 317"></td> <td data-bbox="639 287 672 317"></td> <td data-bbox="672 287 704 317"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="277 317 347 428">Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia</td> <td data-bbox="347 317 380 428">√</td> <td data-bbox="380 317 412 428">√</td> <td data-bbox="412 317 444 428"></td> <td data-bbox="444 317 477 428"></td> <td data-bbox="477 317 509 428"></td> <td data-bbox="509 317 542 428"></td> <td data-bbox="542 317 574 428"></td> <td data-bbox="574 317 607 428"></td> <td data-bbox="607 317 639 428"></td> <td data-bbox="639 317 672 428"></td> <td data-bbox="672 317 704 428"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="277 428 347 485">Indah Water Konsortium</td> <td data-bbox="347 428 380 485"></td> <td data-bbox="380 428 412 485">√</td> <td data-bbox="412 428 444 485">√</td> <td data-bbox="444 428 477 485"></td> <td data-bbox="477 428 509 485"></td> <td data-bbox="509 428 542 485"></td> <td data-bbox="542 428 574 485"></td> <td data-bbox="574 428 607 485"></td> <td data-bbox="607 428 639 485"></td> <td data-bbox="639 428 672 485"></td> <td data-bbox="672 428 704 485"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="277 485 347 541">Jabatan Alam Sekitar</td> <td data-bbox="347 485 380 541"></td> <td data-bbox="380 485 412 541">√</td> <td data-bbox="412 485 444 541"></td> <td data-bbox="444 485 477 541"></td> <td data-bbox="477 485 509 541"></td> <td data-bbox="509 485 542 541"></td> <td data-bbox="542 485 574 541"></td> <td data-bbox="574 485 607 541"></td> <td data-bbox="607 485 639 541"></td> <td data-bbox="639 485 672 541"></td> <td data-bbox="672 485 704 541"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="277 541 347 653">Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri</td> <td data-bbox="347 541 380 653"></td> <td data-bbox="380 541 412 653">√</td> <td data-bbox="412 541 444 653"></td> <td data-bbox="444 541 477 653"></td> <td data-bbox="477 541 509 653"></td> <td data-bbox="509 541 542 653"></td> <td data-bbox="542 541 574 653"></td> <td data-bbox="574 541 607 653">√</td> <td data-bbox="607 541 639 653">√</td> <td data-bbox="639 541 672 653"></td> <td data-bbox="672 541 704 653"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="277 653 347 743">Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negeri</td> <td data-bbox="347 653 380 743"></td> <td data-bbox="380 653 412 743">√</td> <td data-bbox="412 653 444 743">√</td> <td data-bbox="444 653 477 743"></td> <td data-bbox="477 653 509 743"></td> <td data-bbox="509 653 542 743"></td> <td data-bbox="542 653 574 743"></td> <td data-bbox="574 653 607 743"></td> <td data-bbox="607 653 639 743"></td> <td data-bbox="639 653 672 743"></td> <td data-bbox="672 653 704 743"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="277 743 347 800">Jabatan Kerja Raya</td> <td data-bbox="347 743 380 800">√</td> <td data-bbox="380 743 412 800">√</td> <td data-bbox="412 743 444 800"></td> <td data-bbox="444 743 477 800">√</td> <td data-bbox="477 743 509 800">√</td> <td data-bbox="509 743 542 800"></td> <td data-bbox="542 743 574 800"></td> <td data-bbox="574 743 607 800"></td> <td data-bbox="607 743 639 800"></td> <td data-bbox="639 743 672 800"></td> <td data-bbox="672 743 704 800"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="277 800 347 890">Jabatan Perancang PBT</td> <td data-bbox="347 800 380 890">√</td> <td data-bbox="380 800 412 890">√</td> <td data-bbox="412 800 444 890"></td> <td data-bbox="444 800 477 890">√</td> <td data-bbox="477 800 509 890">√</td> <td data-bbox="509 800 542 890"></td> <td data-bbox="542 800 574 890"></td> <td data-bbox="574 800 607 890">√</td> <td data-bbox="607 800 639 890">√</td> <td data-bbox="639 800 672 890"></td> <td data-bbox="672 800 704 890"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="277 890 347 968">Jabatan Bangunan PBT</td> <td data-bbox="347 890 380 968"></td> <td data-bbox="380 890 412 968"></td> <td data-bbox="412 890 444 968">√</td> <td data-bbox="444 890 477 968"></td> <td data-bbox="477 890 509 968"></td> <td data-bbox="509 890 542 968"></td> <td data-bbox="542 890 574 968"></td> <td data-bbox="574 890 607 968"></td> <td data-bbox="607 890 639 968"></td> <td data-bbox="639 890 672 968"></td> <td data-bbox="672 890 704 968"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="277 968 347 1058">Jabatan Kejuruteraan PBT</td> <td data-bbox="347 968 380 1058"></td> <td data-bbox="380 968 412 1058">√</td> <td data-bbox="412 968 444 1058">√</td> <td data-bbox="444 968 477 1058">√</td> <td data-bbox="477 968 509 1058"></td> <td data-bbox="509 968 542 1058">√</td> <td data-bbox="542 968 574 1058"></td> <td data-bbox="574 968 607 1058"></td> <td data-bbox="607 968 639 1058"></td> <td data-bbox="639 968 672 1058"></td> <td data-bbox="672 968 704 1058"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="277 1058 347 1115">Jabatan Lanskap PBT</td> <td data-bbox="347 1058 380 1115"></td> <td data-bbox="380 1058 412 1115"></td> <td data-bbox="412 1058 444 1115"></td> <td data-bbox="444 1058 477 1115"></td> <td data-bbox="477 1058 509 1115"></td> <td data-bbox="509 1058 542 1115"></td> <td data-bbox="542 1058 574 1115">√</td> <td data-bbox="574 1058 607 1115"></td> <td data-bbox="607 1058 639 1115"></td> <td data-bbox="639 1058 672 1115"></td> <td data-bbox="672 1058 704 1115"></td> </tr> </table>	Berhad												Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia	√	√										Indah Water Konsortium		√	√									Jabatan Alam Sekitar		√										Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri		√						√	√			Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negeri		√	√									Jabatan Kerja Raya	√	√		√	√							Jabatan Perancang PBT	√	√		√	√			√	√			Jabatan Bangunan PBT			√									Jabatan Kejuruteraan PBT		√	√	√		√						Jabatan Lanskap PBT							√					
Berhad																																																																																																																																						
Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia	√	√																																																																																																																																				
Indah Water Konsortium		√	√																																																																																																																																			
Jabatan Alam Sekitar		√																																																																																																																																				
Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri		√						√	√																																																																																																																													
Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negeri		√	√																																																																																																																																			
Jabatan Kerja Raya	√	√		√	√																																																																																																																																	
Jabatan Perancang PBT	√	√		√	√			√	√																																																																																																																													
Jabatan Bangunan PBT			√																																																																																																																																			
Jabatan Kejuruteraan PBT		√	√	√		√																																																																																																																																
Jabatan Lanskap PBT							√																																																																																																																															
17	Serah fail bersama-sama Surat Edaran Permohonan Cadangan Pemaajuan kepada KU OSC / PP OSC untuk ditandatangani.	JT/TA/PT																																																																																																																																				
18	Tandatangan Surat Edaran Permohonan Cadangan Pemaajuan	KU OSC/PPU OSC																																																																																																																																				
19	<p>Edar dokumen permohonan kepada Jabatan-jabatan memproses dan jabatan teknikal berkaitan seperti di Jadual A. Edaran dibuat pada hari yang sama jika permohonan lengkap diterima sebelum pukul 12 tengahari dan pada hari berikutnya sekiranya permohonan diterima selepas 12 tengahari.</p> <p>Pelan Sanitari dan Pelan Konkrit Tetulang yang diterima dipanjangkan ke Jabatan Teknikal yang berkaitan untuk tujuan rekod sahaja.</p>	JT/TA/PT/PAP																																																																																																																																				
20	<p><u>Memantau Pengeluaran Ulasan dan Penerimaan Sesalinan Ulasan Dari Jabatan / Agensi Teknikal</u></p> <p>Pastikan ulasan teknikal dihantar terus ke jabatan memproses dan disalinkan kepada Unit OSC. Pantau pengeluaran ulasan dan pastikan dalam tempoh. Sediakan dan hantar surat peringatan kepada jabatan / agensi teknikal jika perlu.</p>	JT/TA/PT																																																																																																																																				
21	Kumpul dan selaraskan ulasan/ pandangan daripada Jabatan Teknikal dalaman dan luaran. Pastikan ulasan diterima mengikut tempoh yang ditetapkan.	JT/TA/PT																																																																																																																																				

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 12/100
--------------------	---	--------------------

	<p>i. Bagi permohonan fast lane dalam tempoh 14 hari bagi ada Rancangan Tempatan atau 40 hari bagi yang tiada Rancangan Tempatan; atau</p> <p>ii. Bagi permohonan biasa dalam tempoh 40 hari bagi ada Rancangan Tempatan atau bagi yang tiada Rancangan Tempatan</p> <p>22 Pantau pengeluaran ulasan sehingga dikeluarkan. Catitkan justifikasi bagi sebarang kelewatan.</p> <p>Memantau Pengeluaran Perakuan dari Jabatan Memproses</p> <p>23 Pantau pengeluaran Perakuan. Pastikan dalam tempoh. Sedia dan hantar surat peringatan kepada Jabatab memproses jika perlu.</p> <p>24 Kumpul dan selaraskan kertas perakuan daripada Jabatan Memproses mengikut masa yang telah ditetapkan :</p> <p>i. Bagi permohonan fast lane dalam tempoh 25 hari bagi permohonan yang ada Rancangan Tempatan atau 50 hari bagi permohonan yang tiada rancangan tempatan ; atau</p> <p>ii. Bagi permohonan biasa dalam tempoh 33 hari bagi permohonan yang ada Rancangan Tempatan atau 84 hari bagi permohonan yang tiada rancangan tempatan.</p> <p>25 Pantau pengeluaran perakuan sehingga dikeluarkan. Catitkan justifikasi bagi sebarang kelewatan.</p> <p>26 Rekod salinan ulasan teknikal dan kertas perakuan yang telah lengkap diterima.</p> <p>27 Serah salinan ulasan teknikal dan kertas perakuan kepada Ketua Unit OSC bagi tujuan mengesahkan penerimaan.</p> <p>28 Kemaskini salinan ulasan teknikal dan kertas perakuan yang diterima dalam Buku Pendaftaran Permohonan dan sistem aplikasi elektronik.</p> <p>29 Sediakan kertas kerja untuk dibawa dalam Mesyuarat Jawatankuasa OSC untuk pertimbangan bagi salinan ulasan teknikal dan kertas perakuan yang lewat diterima tanpa alasan kukuh.</p>	<p>JT/TA/PT</p> <p>JT/TA/PT</p> <p>JT/TA/PT/PAP</p> <p>JT/TA/PT</p> <p>JT/TA/PT</p> <p>KU OSC/ PPU OSC JT/TA/PT</p> <p>JT/TA/PT</p> <p>KU OSC /PPU OSC</p>
<p>B</p>	<p><u>PROSES PENYELARASAN MESYUARAT JAWATANKUASA OSC DAN PENYELARASAN KEPUTUSAN JAWATANKUASA OSC</u></p> <p><u>Persediaan Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC)</u></p> <p>1 Tentukan tarikh, masa, tempat dan agenda mesyuarat bersama Pengerusi Jawatankuasa.</p> <p>2 Membuat tempahan bilik mesyuarat dan memastikan kemudahan-kemudahan mesyuarat disediakan.</p>	<p>KU OSC /PPU OSC</p> <p>JT/TA/PT/PAP</p>

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 13/100
--------------------	---	--------------------

3	Selaras penyediaan kertas-kertas perakuan terhadap permohonan untuk perbincangan dan penyelarasan bersama Pengerusi Jawatankuasa OSC dan pengarah teknikal PBT yang berkaitan sekurang-kurangnya 7 hari sebelum mesyuarat.	KU OSC /PPU OSC
4	<p>Sediakan surat panggilan mesyuarat seperti di Lampiran L4 untuk ditandatangani oleh KU OSC beserta agenda mesyuarat mengikut turutan berikut :</p> <ol style="list-style-type: none"> i. Perutusan Pengerusi ii. Pengesahan minit mesyuarat iii. Perkara-perkara berbangkit iv. Pembentangan kertas-kertas perakuan permohonan untuk pertimbangan dan keputusan mesyuarat seperti berikut : <ul style="list-style-type: none"> • Kaedah I - Permohonan lengkap dan serentak bagi kombinasi semua empat permohonan • Kaedah II - Permohonan serentak bagi kombinasi tiga permohonan • Kaedah III – Permohonan serentak bagi kombinasi dua permohonan • Kaedah IV – Permohonan satu persatu v. Pembentangan dan ulasan terhadap permohonan tambahan dalam Kaedah V. vi. Pembentangan status permohonan dalam Kaedah VI . vii. Pembentangan status kelulusan Pelan Bangunan yang diturunkuasa kepada Pengarah Bahagian/ Jabatan PBT untuk diluluskan untuk disahkan oleh Jawatankuasa OSC viii. Status pelaksanaan CCC dibentang oleh Pengarah Jabatan/Bahagian Teknikal PBT ix. Hal-hal lain x. Penutup 	KU OSC /PP OSC JT/TA/PT
5	Edar surat panggilan mesyuarat kepada ahli mesyuarat sekurang-kurangnya 5 hari sebelum tarikh mesyuarat	JT/TA/PT/PAP
6	<p>Tentukan kehadiran ahli mesyuarat dan sediakan senarai kehadiran ahli.</p> <p>* Pembentangan secara terperinci bagi semua jenis permohonan dilakukan oleh Pengarah Jabatan / Bahagian teknikal yang berkaitan.</p>	JT/TA/PT
	<u>Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC)</u>	
7	Mengurusetiaikan mesyuarat bagi perkara (i) hingga (iii) dalam agenda mesyuarat.	KU OSC /PPU OSC
8	Bentangkan tajuk cadangan pemaajuan bagi perkara (iv) hingga (vii) seperti dalam agenda mesyuarat untuk pertimbangan dan keputusan Mesyuarat Jawatankuasa OSC.	KU OSC /PPU OSC
9	Mengurusetiaikan mesyuarat bagi perkara (viii) hingga (x) seperti dalam agenda mesyuarat	KU OSC /PPU OSC

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 14/100
--------------------	---	--------------------

10	<p>Perbincangan Permohonan Cadangan Pemasukan Membuat catatan minit mesyuarat ke atas keputusan perkara-perkara (iv) hingga (vii) seperti dalam agenda mesyuarat</p> <p>SAMA ADA :</p> <ol style="list-style-type: none"> i. Melulus; atau ii. Menolak; atau iii. Menangguhkan kelulusan permohonan untuk syarat dipatuhi; atau iv. Menangguhkan kelulusan permohonan sehingga keputusan bagi permohonan lain (bagi permohonan serentak) yang masih dalam proses diperolehi; atau v. Mengesahkan keputusan permohonan. 	KU OSC /PPU OSC
11	<p>Penyediaan Kertas Perakuan ke Pejabat Tanah Membuat catatan perakuan ke atas perkara-perkara berikut :</p> <ol style="list-style-type: none"> i. Pelan pra-perhitungan(bagi yang dikemukakan serentak bersama kebenaran merancang); atau ii. Permohonan serentak pecah sempadan dan pengubahan syarat-syarat, sekatan-sekatan dan kategori-kategori di bawah seksyen 124A; atau iii. Permohonan penyerahan balik dan pemberimilikan semula seksyen 204D KTN. 	KU OSC /PPU OSC
	<p><u>Selepas Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC)</u></p>	
12	<p>Edaran Minit Keputusan Mesyuarat Sediakan Minit Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat dan Laporan Maklumbalas untuk pengesahan Pengerusi Jawatankuasa OSC dalam masa 3 hari selepas mesyuarat.</p>	KU OSC /PPU OSC
13	Sediakan surat edaran minit mesyuarat kepada ahli Mesyuarat Jawatankuasa OSC untuk ditandatangani KU OSC.	JT/TA/PT
14	Edar Minit Mesyuarat dan Laporan Maklumbalas yang telah disahkan kepada ahli mesyuarat dalam masa 7 hari selepas mesyuarat.	JT/TA/PT/PAP
15	<p>Edaran Dokumen Pemakluman Kelulusan Kebenaran Merancang Kepada Pentadbir Tanah (bagi permohonan kebenaran merancang yang dikemukakan serentak bersama permohonan 124A atau 204D) Sediakan dokumen makluman kelulusan kebenaran merancang kepada Pentadbir Tanah bagi urusan tanah iaitu :</p> <ol style="list-style-type: none"> i. Dokumen-dokumen iaitu pelan susun atur dan pelan pra-perhitungan yang telah dilulus dan ditandatangani. (Pengaruh-pengaruh jabatan/bahagian teknikal PBT hendaklah memastikan dokumen tersebut ditandatangani ii. Borang C(1), Jadual 1 KPPA kelulusan kebenaran merancang iii. Surat Perakuan kelulusan (Lampiran L5) seksyen 124A KTN dan Penyerahan balik dan pemberimilikan semula seksyen 204D KTN 	KU OSC /PPU OSC JT/TA
16	Edar dokumen makluman kelulusan kebenaran merancang kepada Pentadbir Tanah.	JT/TA/PT/PAP

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 15/100
--------------------	---	--------------------

17	<p>Edaran Surat Makluman Keputusan Permohonan</p> <p>Sediakan surat makluman keputusan permohonan kepada pemohon untuk ditandatangani KU OSC bagi permohonan berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. Kaedah II (permohonan e); ii. Kaedah III (permohonan c hingga e); iii. Kaedah IV (permohonan c hingga i); dan iv. Kaedah V (permohonan a dan b) 	JT/TA/PT
18	Edar surat makluman keputusan permohonan kepada pemohon dan salinkan kepada pengarah jabatan/ bahagian teknikal PBT.	JT/TA/PT/PAP
19	<p>Kemaskini maklumat permohonan dalam fail pemohon dan sistem aplikasi elektronik.</p> <p>* Dengan keputusan Mesyuarat Jawatankuasa OSC, pengarah-pengarah jabatan/bahagian teknikal PBT adalah bertanggungjawab memastikan pelan-pelan ditandatangani untuk diserahkan kepada pemohon.</p>	JT/TA/PT
	<u>Keputusan Mesyuarat Majlis Kerajaan Negeri (MMKN) Mengenai Keputusan Permohonan Tanah</u>	
20	Terima salinan keputusan Mesyuarat Majlis Kerajaan Negeri (MMKN) daripada Pengarah Tanah dan Galian / Pentadbir Tanah mengenai keputusan permohonan yang melibatkan pembangunan tanah.	KU/OSC
21	Rekod keputusan tersebut ke dalam fail permohonan.	JT/TA/PT
	<u>Menyelaras Keputusan Mesyuarat Jawatankuasa OSC dan MMKN Mengenai Permohonan Cadangan Pemaajuan kepada Mesyuarat Majlis Penuh PBT</u>	
22	<p>Sediakan kertas makluman mengenai keputusan Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) bagi permohonan seperti berikut :</p> <ol style="list-style-type: none"> i. Kaedah II (permohonan e); ii. Kaedah III (permohonan c hingga e); iii. Kaedah IV (permohonan c hingga i); dan iv. Kaedah V (permohonan a dan b) 	KU OSC /PPU OSC
23	Kemuka kertas makluman yang telah disediakan kepada Urusetia Mesyuarat Majlis Penuh PBT.	JT/TA/PT/PAP
24	Sediakan kertas makluman mengenai keputusan MMKN bagi permohonan yang melibatkan pembangunan tanah.	KU OSC /PPU OSC
25	Kemuka kertas makluman yang telah disediakan kepada urusetia Mesyuarat Majlis Penuh PBT.	JT/TA/PT/PAP
	<u>Menyelaras Makluman Kelulusan Permohonan Serentak Yang Melibatkan Permohonan 124A atau 204D Kepada Pemohon</u>	
26	Sediakan surat makluman kelulusan permohonan untuk ditandatangani KU OSC.	KU OSC/JT/TA

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 16/100
--------------------	---	---------------------------

27	Edar surat makluman kelulusan permohonan kepada pemohon.	JT/TA/PT
28	Edar surat makluman kelulusan permohonan bersama dokumen kepada pengarah jabatan / bahagian teknikal PBT.	JT/TA/PT/PAP
29	<p>Kemaskini maklumat permohonan dalam fail pemohon dan sistem aplikasi elektronik.</p> <p>* Dengan keputusan Mesyuarat Jawatankuasa OSC dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN). Pengarah-pengarah Teknikal di PBT adalah bertanggungjawab memastikan lukisan-lukisan (yang berkaitan) ditandatangani dan menyerahkan dokumen yang telah diselaraskan kepada pemohon.</p>	JT/TA/PT

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 17/100
--------------------	---	--------------------

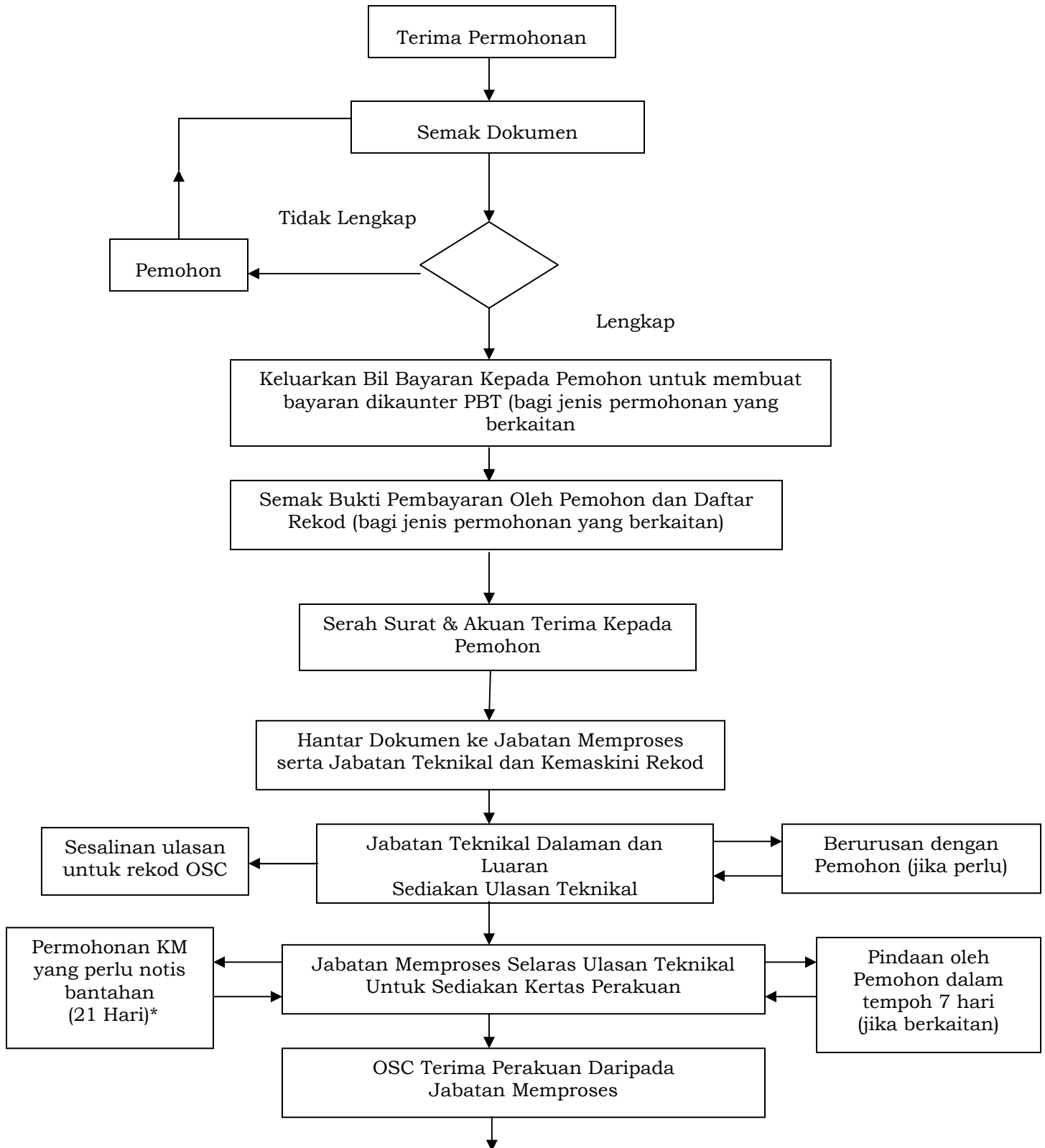
6. REKOD KUALITI

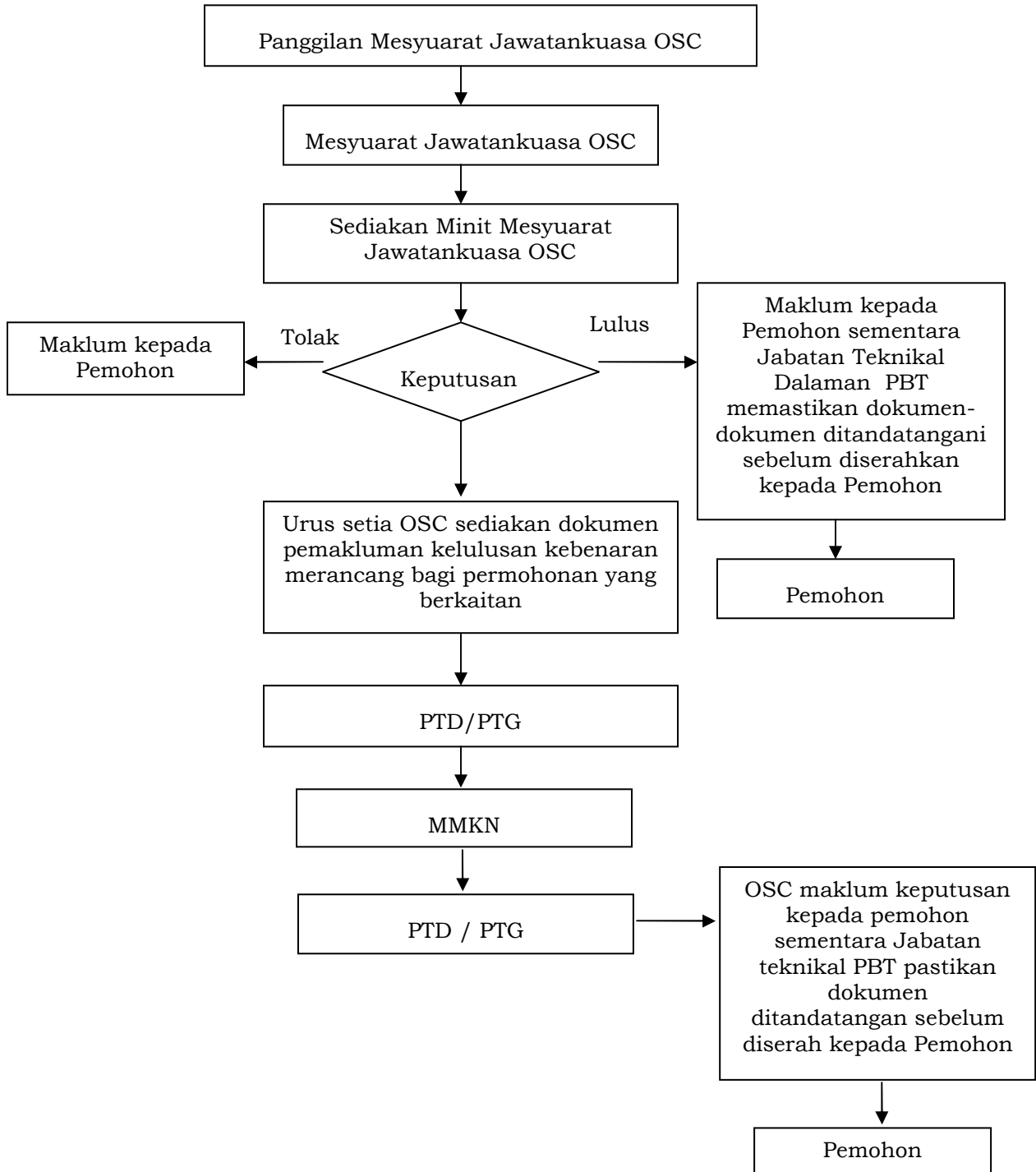
BIL	JENIS REKOD	TEMPAT SIMPAN	TEMPOH SIMPAN	TANGGUNGJAWAB
1	Senarai Semak Dokumen Permohonan Kebenaran Merancang (Di peringkat Jabatan / Bahagian Perancangan PBT)	Bilik Fail	20 Tahun	PYDT
2	Senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Bangunan (Di peringkat Jabatan / Bahagian Bangunan PBT)	Bilik Fail	20 Tahun	PYDT
3	Senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Kejuruteraan (Di peringkat Jabatan / Bahagian Kejuruteraan PBT)	Bilik Fail	20 Tahun	PYDT
4	Carta alir Proses Kelulusan, Senarai Semak Dokumen dan Senarai Semak Terperinci untuk Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian	Bilik Fail	20 Tahun	PYDT
5	Carta alir Proses Kelulusan, Senarai Semak Dokumen dan Senarai Semak Terperinci untuk Jabatan Perancang Bandar dan Desa	Bilik Fail	20 Tahun	PYDT
6	Carta alir Proses Kelulusan, Senarai Semak Dokumen dan Senarai Semak Terperinci untuk Jabatan Kerja Raya	Bilik Fail	20 Tahun	PYDT
7	Carta alir Proses Kelulusan, Senarai Semak Dokumen dan Senarai Semak Terperinci untuk Jabatan Pengairan dan Saliran	Bilik Fail	20 Tahun	PYDT
8	Carta alir Proses Kelulusan, Senarai Semak Dokumen dan Senarai Semak Terperinci untuk Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia	Bilik Fail	20 Tahun	PYDT
9	Carta alir Proses Kelulusan, Senarai Semak Dokumen dan Senarai Semak Terperinci untuk Jabatan Mineral dan Geosains	Bilik Fail	20 Tahun	PYDT

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 18/100
--------------------	---	--------------------

10	Carta alir Proses Kelulusan, Senarai Semak Dokumen dan Senarai Semak Terperinci untuk Jabatan Alam Sekitar	Bilik Fail	20 Tahun	PYDT
11	Carta alir Proses Kelulusan, Senarai Semak Dokumen dan Senarai Semak Terperinci untuk Tenaga Nasional Berhad	Bilik Fail	20 Tahun	PYDT
12	Carta alir Proses Kelulusan, Senarai Semak Dokumen dan Senarai Semak Terperinci untuk Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia	Bilik Fail	20 Tahun	PYDT
13	Carta alir Proses Kelulusan, Senarai Semak Dokumen dan Senarai Semak Terperinci untuk Indah Water Konsortium	Bilik Fail	20 Tahun	PYDT

7.0 Carta Alir Proses Meluluskan Permohonan Kelulusan Cadangan Pemajuan





KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 21/100
--------------------	---	--------------------

Jadual 1 (a)

SENARAI SEMAK DOKUMEN JABATAN / BAHAGIAN PERANCANG PBT BAGI PEMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN SUSUNATUR		
BUTIRAN DOKUMEN	i.	Borang A, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am), 1986 (Lampiran L6)
	ii.	Surat kuasa wakil (jika perlu)
	iii.	Salinan geran hakmilik sementara yang disahkan oleh Pentadbir Tanah
	iv.	Resit hasil tanah dan cukai pintu terkini
	v.	Bukti bayaran fi permohonan kebenaran merancang mengikut Jadual IV, Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am), 2004
	vi.	Laporan Cadangan Pemasukan
	vii.	Pelan-pelan yang telah disahkan oleh Profesional Berdaftar: a. Pelan Susunatur; b. Pelan Lanskap*; c. Pelan Cadangan Nama Taman*; dan d. Pelan Cadangan Nama Jalan*.
	viii.	Perakuan Kebenaran Laluan
	ix.	Laporan Sokongan (jika perlu) a. Laporan Geoteknikal; b. Laporan Kerja Tanah; c. Laporan Penilaian Kesan Lalu Lintas (TIA); d. Laporan Pelaksanaan Manual Saliran Mesra Alam (MASMA); e. Laporan Kemudahan Utiliti; f. Laporan Penilaian Kesan Alam Sekitar (EIA) yang telah diluluskan; g. Laporan Analisis Implikasi Sosial (SIA); h. Laporan Konsep Lanskap; i. Laporan Cadangan Sistem Pembentukan; dan j. Laporan Pengairan Hidraulik.
	x.	Lain-lain pelan dan laporan mengikut jenis pemasukan dan kawasan setempat

* Nota : Boleh dihantar kemudian secara satu persatu atau dikemukakan secara serentak.

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 22/100
--------------------	---	--------------------

Jadual 1 (b)

SENARAI SEMAK DOKUMEN JABATAN / BAHAGIAN PERANCANG PBT BAGI PEMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN / TUKAR KEGUNAAN		
BUTIRAN DOKUMEN	i.	Borang A, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am), 1986 (Lampiran L6)
	ii.	Surat kuasa wakil (jika perlu)
	iii.	Salinan geran hakmilik sementara yang disahkan oleh Pentadbir Tanah
	iv.	Resit hasil tanah dan cukai pintu terkini
	v.	Bukti bayaran fi permohonan kebenaran merancang mengikut Jadual IV, Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am), 2004
	vi.	Laporan Cadangan Pemasukan
	vii.	Pelan-pelan yang telah disahkan oleh Profesional Berdaftar: a. Pelan Tapak Cadangan Pendirian Bangunan.
	viii.	Perakuan Kebenaran Laluan
	ix.	Laporan Sokongan (jika perlu) a. Laporan Geoteknikal; b. Laporan Kerja Tanah; c. Laporan Penilaian Kesan Lalu Lintas (TIA); d. Laporan Pelaksanaan Manual Saliran Mesra Alam (MASMA); e. Laporan Kemudahan Utiliti; f. Laporan Penilaian Kesan Alam Sekitar (EIA) yang telah diluluskan; g. Laporan Analisis Implikasi Sosial (SIA); h. Laporan Konsep Lanskap; i. Laporan Cadangan Sistem Pembentungan; dan j. Laporan Pengairan Hidraulik.
	x.	Lain-lain pelan dan laporan mengikut jenis pemasukan dan kawasan setempat

Nota : Permohonan kebenaran merancang bagi mana-mana plot tanah yang telah mendapat kelulusan kebenaran merancang pelan susun atur, maka permohonan kebenaran merancang pendirian bangunan tidak diperlukan tertakluk kepada :

- i) kebenaran merancang pendirian bangunan selaras dengan kebenaran merancang pelan susunatur; dan
- ii) kebenaran merancang pelan susunatur yang diluluskan telah diambilkira perincian ke atas plot yang hendak dibangunkan.

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 23/100
--------------------	---	--------------------

Jadual 2

SENARAI SEMAK DOKUMEN JABATAN / BAHAGIAN BANGUNAN PBT BAGI PEMOHONAN PELAN BANGUNAN		
BUTIRAN DOKUMEN	i.	Salinan Borang A (Jadual Kedua UKBS 1984) (Lampiran L7) beserta surat permohonan yang ditandatangani oleh pemilik dan arkitek/ pelukis pelan berdaftar / jurtera
	ii.	Bukti bayaran fi permohonan Pelan Bangunan
	iii.	Pelan-pelan yang telah disahkan oleh Profesional Berdaftar : a. Pelan Susun Atur b. Pelan Bangunan c. Pelan Kerja Tanah dan Pelan Jalan dan Parit d. Pelan Sanitasi* e. Pelan Konkrit Tetulang
	iv.	Tandatangan pemilik dan Orang Yang Berkelayakan pada semua pelan
	v.	Salinan resit semasa cukai tanah
	vi.	Salinan semasa cukai taksiran (sekiranya berkaitan)
	vii.	Surat Carian Rasmi dan Surat Hakmilik Tanah
	viii.	Senarai semak terperinci Pelan Bangunan yang telah dilengkapkan

* Pelan-pelan ini boleh dikemukakan semasa mengemukakan Borang B, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 untuk rekod PBT

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 24/100
--------------------	---	--------------------

Jadual 3 (a)

SENARAI SEMAK DOKUMEN JABATAN / BAHAGIAN KEJURUTERAAN PBT BAGI PEMOHONAN PELAN KEJURUTERAAN – PELAN KERJA TANAH		
BUTIRAN DOKUMEN	i.	Borang semakan
	ii.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah
	iii.	Pelan Kerja Tanah mengikut bilangan yang ditetapkan oleh PBT berkenaan
	iv.	Sesalanan CD bagi semua pelan (dalam format autocad dan metafile)
	v.	Kiraan bayaran proses bagi Pelan Kerja Tanah
	vi.	Sesalanan Pelan Ukur dengan butiran kontur yang disahkan oleh Juruukur Bertauliah
	vii.	Salinan Pelan Susunatur

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 25/100
--------------------	---	--------------------

Jadual 3 (b)

SENARAI SEMAK DOKUMEN JABATAN / BAHAGIAN KEJURUTERAAN PBT BAGI PEMOHONAN PELAN KEJURUTERAAN - PELAN JALAN DAN PARIT		
BUTIRAN DOKUMEN	i.	Borang semakan
	ii.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah
	iii.	Pelan Jalan dan Parit mengikut bilangan yang ditetapkan oleh PBT berkenaan
	iv.	Sesalinan CD bagi semua pelan (dalam bentuk autocad dan metafile)
	v.	Tandatangan Perunding dan Pemohon / Pemaju
	vi.	Kiraan bayaran proses Pelan Jalan dan Parit
	vii.	Kiraan hidraulik
	viii.	Salinan Pelan Susunatur

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 26/100
--------------------	---	--------------------

Jadual 4

SENARAI SEMAK DOKUMEN DAN SENARAI SEMAK TERPERINCI BAGI JABATAN / AGENSI TEKNIKAL		
PEJABAT TANAH DAN DAERAH / PEJABAT TANAH DAN GALIAN		
PERMOHONAN SERENTAK TUKAR SYARAT DAN PECAH SEMPADAN (SEKSYEN 124(A), KTN) BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG		
a) Senarai Semak Dokumen		
	BUTIRAN DOKUMEN	BILANGAN
i.	Borang 7D (Lampiran 8)	1
ii.	Salinan Kad Pengenalan Yang Disahkan	1
iii.	Pelan Pra-Perhitungan (pre-computation plan) bagi tanah yang akan diberimilik semula – 204D(1)(c) KTN	1
iv.	Surat Persetujuan Dari Pemilik Yang Berkepentingan Atas Tanah	1
v.	Surat Kuasa Wakil (Power Of Attorney) – S157A(2) dan S157B KTN (jika perlu)	1
vi.	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (jika pemohon sebuah syarikat)	1
vii.	Bayaran Permohonan Seperti Yang Di Tetapkan dalam Kaedah-kaedah Tanah Negeri	1
viii.	Salinan geran yang telah disahkan oleh Pentadbir Tanah atau Sijil Carian Rasmi	1
ix.	Dokumen Hakmilik Keluaran Tanah Berkenaan (FT/FQ)	1
x.	Cukai Tanah Telah Dibayar	1
xi.	Dokumen-dokumen lain mengikut keperluan negeri	1
b) Senarai Semak Terperinci		
	BUTIRAN DOKUMEN	
i.	Borang 7D	
ii.	Salinan Kad Pengenalan Yang Disahkan	
iii.	Pelan Pra-Perhitungan (Pre-computation plan)S137(1)(b) KTN	
iv.	Surat Persetujuan Dari Pemilik Yang Berkepentingan Atas Tanah	
v.	Surat Kuasa Wakil (Power Of Attorney) – S157A(2) dan S157B KTN (jika perlu)	
vi.	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (jika pemohon sebuah syarikat)	
vii.	Bayaran Permohonan Seperti Yang Di Tetapkan dalam Kaedah-kaedah Tanah Negeri	
viii.	Dokumen Hakmilik Keluaran Tanah Berkenaan (FT)	
ix.	Cukai Tanah Telah Dibayar	
x.	Salinan geran yang telah disahkan oleh Pentadbir Tanah atau Sijil Carian Rasmi	

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 27/100
--------------------	---	--------------------

**PERMOHONAN PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA (SEKSYEN 204D,KTN)
BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

a) Senarai Semak Dokumen

BUTIRAN DOKUMEN		BILANGAN
i.	Borang 12D (Lampiran 9)	1
ii.	Salinan Kad Pengenalan Yang Disahkan	1
iii.	Bayaran Permohonan Seperti Yang Di Tetapkan Dalam Kaedah-kaedah Tanah Negeri	1
iv.	Pelan Pra-perhitungan (pre-computation plan) bagi tanah yang akan diberimilik semula – 204D(1)(c)KTN	1
v.	Surat Persetujuan Dari Pihak Yang Berkepentingan Atas Tanah	1
vi.	Surat Kuasa Wakil (Power of Attorney)	1
vii.	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (jika Pemohon sebuah syarikat)	1
viii.	Dokumen Hakmilik Keluaran Tanah Berkenaan (FT/FQ)	1
ix.	Cukai Tanah Telah Dibayar	1
x.	Sijil Carian Rasmi	1
xi.	Dokumen-dokumen lain mengikut keperluan negeri	1

b) Senarai Semak Terperinci

BUTIRAN DOKUMEN	
i.	Borang 12D
ii.	Salinan Kad Pengenalan Yang Disahkan
iii.	Bayaran Permohonan Seperti Yang Di Tetapkan Dalam Kaedah-kaedah Tanah Negeri
iv.	Pelan Pra-perhitungan (pre-computation plan) bagi tanah yang akan diberimilik semula – 204D(1)(c)KTN
v.	Surat Persetujuan Dari Pihak Yang Berkepentingan Atas Tanah
vi.	Surat Kuasa Wakil (Power of Attorney) (jika perlu)
vii.	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (jika Pemohon sebuah syarikat)
viii.	Dokumen Hakmilik Keluaran Tanah Berkenaan (FT/FQ)
ix.	Cukai Tanah Telah Dibayar
x.	Sijil Carian Rasmi

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 28/100
--------------------	---	--------------------

Jadual 5

JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA SEMENANJUNG MALAYSIA		
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG		
a) Senarai Semak Dokumen		
	BUTIRAN DOKUMEN	BILANGAN
i.	Pelan Susun atur skala 1:1500 atau kurang dengan 'state grid' menunjukkan koordinat di parameter 'margin' pelan (atau mengikut kesesuaian)	2
ii.	Pelan kunci skala 1:50000 (atau mengikut kesesuaian)	2
iii.	Pelan lokasi skala 1:10000 dengan menunjukkan koordinat (atau mengikut kesesuaian)	2
iv.	Pelan ukur keliling dan pelan kontur termasuk saliran bawah tanah, pembangunan kawasan sekitar dalam jarak 100 meter (atau mengikut kesesuaian) dari sempadan termasuk tapak pemajuan yang mempunyai sela 1 hingga 5 meter yang disahkan oleh Juru Ukur Berdaftar.	2
v.	Pelan Inventori Pokok (jika berkaitan)	2
vi.	Pelan Cadangan Aras Tapak (spot level) termasuk aras tapak sedia ada dan kawasan sekitar dalam jarak 100 meter (atau mengikut kesesuaian) dari sempadan tapak pemajuan.	2
vii.	Pelan Keratan Rentas sedia ada termasuk kawasan sekitar dalam jarak 100 meter (atau yang bersesuaian) dari sempadan tapak dan cadangan keratan rentas, jika perlu	2
viii.	Pelan Kawasan Sekitar dalam jarak 100 meter (atau mengikut kesesuaian) daripada sempadan yang menunjukkan gunatanah sedia ada dan komited termasuk bangunan, kemudahan awam, infrastruktur dan utiliti.	2
ix.	Pelan Perspektif dan Model 3D, jika diperlukan oleh PBT.	2
x.	Pelan terrain bagi kawasan berbukit	2
xi.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang memperihalkan pemajuan seperti yang dicadangkan	2
xii.	Borang Semakan	2
xiii.	Laporan-Laporan Sokongan, jika perlu a. Laporan Geoteknikal; b. Laporan Kerja tanah; c. Laporan Penilaian Kesan Lalu Lintas (TIA); d. Laporan Pelaksanaan Manual Saliran Mesra Alam (MASMA); e. Laporan Kemudahan Utiliti; f. Laporan Penilaian Kesan kepada Alam Sekeliling (EIA) yang telah diluluskan; g. Laporan Analisis Implikasi Sosial (SIA); dan h. Laporan Konsep Lanskap.	2 set bagi setiap laporan
xiv.	Lain-lain pelan dan laporan mengikut jenis pemajuan dan kawasan setempat	2

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 29/100
--------------------	---	--------------------

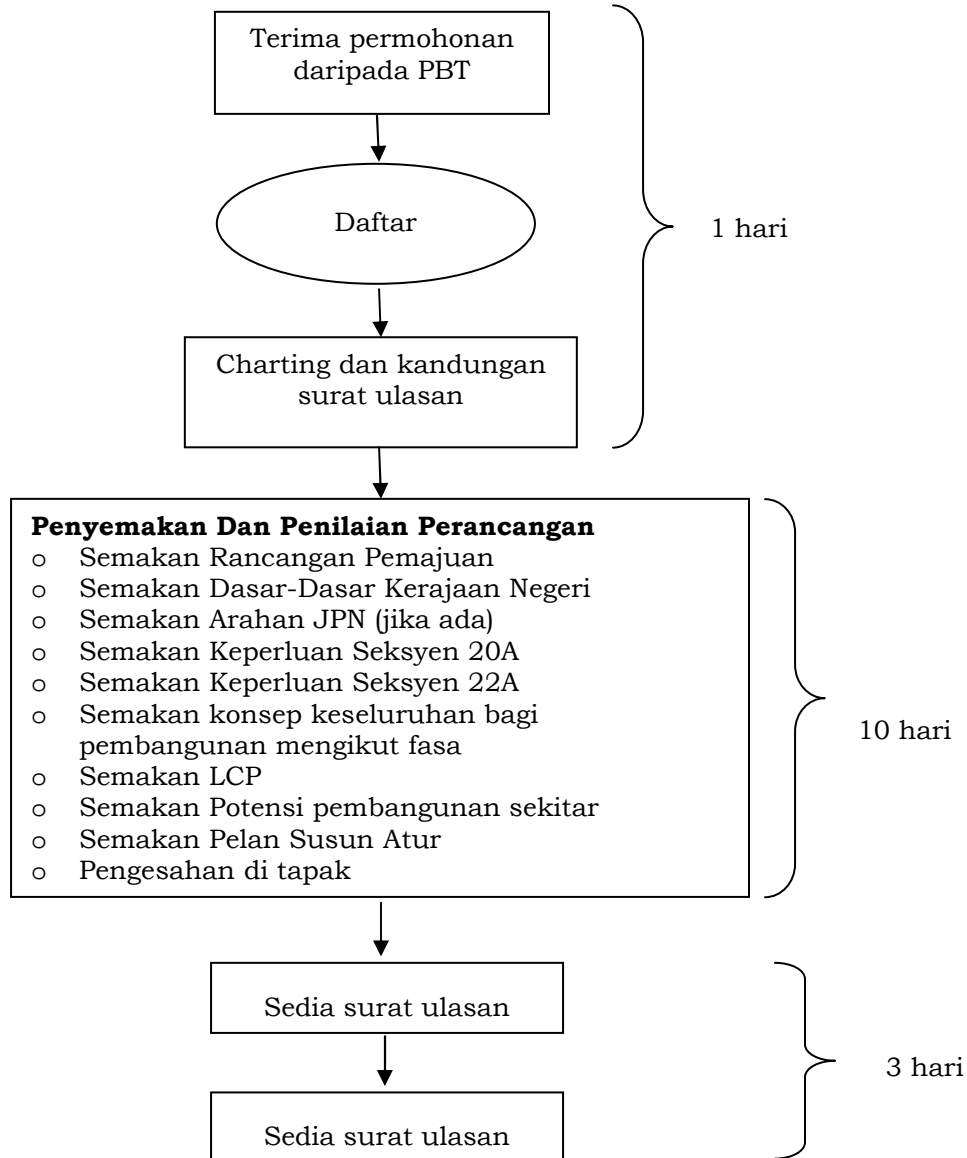
b) Senarai Semak Terperinci	
BUTIRAN DOKUMEN	
i.	Mematuhi Rancangan Pemasukan i. Rancangan Fizikal Negara (RFN) ii. Rancangan Struktur Negeri (RSN) iii. Rancangan Tempatan (RT) iv. Rancangan Kawasan Khas (RKK) v. Pelan-pelan Pembangunan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan
ii.	Mematuhi Cadangan Gunatanah i. RT/RKK a. Zon Gunatanah b. Kelas Gunatanah c. Garis Panduan Pembangunan atau, jika ketiadaan RT, ii. RSN a. Dasar b. Pelan Strategik Gunatanah
iii.	Jika Tidak Mematuhi RT/RS i. Kesesuaian dengan potensi pembangunan kawasan sekitar ii. Pelan lulus di lot-lot persekitaran (pembangunan komited) iii. Kelulusan Pihak Berkuasa Negeri (PBN)
iv.	Mematuhi Dasar Kerajaan Negeri:- i. Dasar komposisi jenis perumahan ii. Dasar penyediaan perumahan kos rendah iii. Dasar penyediaan Kedai Mampu Milik (Kedai Kos Rendah) dalam pembangunan premis perdagangan iv. Dasar berkenaan Kuota Pemilikan Bumiputra v. Dasar Penetapan Harga Rumah vi. Dasar Pembangunan Pulau-Pulau vii. Dasar Pembangunan Kuari dan Perlombongan ix. Dasar Pemeliharaan Tapak x. Langkah-langkah Pelaksanaan Program Bandar Selamat xi. Dasar-Dasar Lain Yang Berkaitan (nyatakan)
v.	Semakan Arahan Jawatankuasa Perancangan Negeri (JPN) (Jika ada)
vi.	Keperluan Berunding Dengan PBN DI Bawah Seksyen 20A Akta 172
vii.	Keperluan Merujuk Untuk Mendapat Nasihat MPFN Di Bawah SubSeksyen 22(2A) Akta 172 i. Pembangunan sesuatu perbandaran baru penduduk melebihi 100,000 orang atau sesuatu kawasan melebihi 100 hektar; ii. Pemasukan bagi pembinaan apa-apa infrastruktur atau kemudahan utama: a) kerja-kerja infrastruktur negara seperti lapangan terbang, pelabuhan, landasan keretapi dan lebuh raya b) Kerja Kemudahan Negara seperti Pembinaan Empangan, sistem janakuasa utama dan tapak pembuangan sisa toksid. iii. Pemasukan yang melibatkan puncak atau lereng bukit dalam kawasan yang ditetapkan sebagai kawasan Sensitif Alam Sekitar
viii.	Jika Pembangunan Hendak Dilaksanakan Secara Berfasa, Ulasan Mengenai Kesyukuran Cadangan Dengan Konsep Keseluruhan pembangunan

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 30/100
--------------------	---	--------------------

ix.	<p>Menyemak Kandungan Laporan Cadangan Pemasukan</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Pelan Lokasi , Pelan Kunci dan pelan tapak ii. Konsep pembangunan dan justifikasi pemajukan iii. butir hakmilik tanah dan sekatan ke atas tanah iv. perihal tanah, topografi, geologi, kontor, saliran, tumbuhan v. analisis gunatanah tapak dan kawasan sekitar serta kesannya vi Inventori
x.	<p>Menyemak Potensi Pembangunan Dengan Kawasan Sekitar</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Impak ke atas lalulintas (TIA) ii. Impak Sosio Ekonomi
xi.	<p>Menyemak Pelan Susun Atur</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Sistem Sirkulasi jalan dan rangkaian jalan <ul style="list-style-type: none"> a. jalan keluar – masuk tapak <ul style="list-style-type: none"> o Pelan lokasi dengan radius ½ km atau 500 meter o Cadangan pembangunan bersebelahan dan hadapan o Simpanan itiliti sediada o Simpanan parit sediada b. hirarki jalan <ul style="list-style-type: none"> o Selaras dengan keperluan jaringan jalan sediada o Hirarki: <ul style="list-style-type: none"> o Jalan Utama 100’ – 132’ o Jalan pengumpul 66’ o Jalan perkhidmatan 50’ o Lorong belakang (15’, 20’ dan 30’) o Lorong Tepi (20’) o Cul De Sac 300’ c. jaringan pejalan kaki <ul style="list-style-type: none"> o Jaringan selari dengan jalan o Mempunyai hubungan dengan tempat tumpuan (k. Lapang 7 kemudahan awam) ii. Densiti dan Piawaian Perumahan (termasuk apartment / pangsapuri / pangsas dll) <ul style="list-style-type: none"> a. Saiz/keluasan b. Ketinggian c. Anjakan d. Susun atur e. Kawasan plinth f. Tempat letak kereta iii Piawaian bagi kawasan perniagaan (termasuk hotel / supermarket, hypermarket / pejabat dll) <ul style="list-style-type: none"> a. Saiz/keluasan b. Ketinggian c. Nisbah plot d. Kawasan plinth e. Anjakan f. Susun atur g. Tempat letak kereta h. Lorong memungggah iv Piawaian Industri termasuk ‘Landed’ & bertingkat <ul style="list-style-type: none"> a. Tempat letak kereta b. Saiz c. Susun atur d. Ketinggian e. Zon penampan

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 31/100
--------------------	---	--------------------

	<ul style="list-style-type: none"> v Kawasan lapang <ul style="list-style-type: none"> a. Peratusan kawasan lapang b. Fungsi c. Penentuan bentuk dan lokasi vi. Kemudahan Awam <ul style="list-style-type: none"> a. Masjid / surau b. Rizab ibadat bukan islam c. Balairaya / dewan serbaguna] d. Tadika e. Pendidikan: sekolah rendah / sekolah menengah / sekolah agama f. Klinik g. Balai Bomba h. Gerai Majlis i. Rizab kubur vii. Kemudahan Utiliti <ul style="list-style-type: none"> a. Bekalan elektrik / rentis elektrik b. Bekalan air c. Sistem Pembentungan d. Kolam tadahan air e. Rizab sungai / parit f. Rangkaian telekomunikasi
--	---

**CARTA ALIR PENYEDIAAN ULASAN KEBENARAN MERANCANG
OLEH JPBD NEGERI**

Tempoh penyediaan ulasan kebenaran merancang oleh JPBD negeri kepada PBT adalah 14 hari

Nota: Bagi permohonan yang melibatkan peruntukan subsyeksyen 22(2A) Akta 172, perlu merujuk kepada Jawatan Kuasa Perancang Negeri dan Majlis Perancang Fizikal Negara (tempoh masa adalah tertakluk kepada mesyuarat JPN/MPFN)

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 33/100
--------------------	---	--------------------

Jadual 6

JABATAN KERJA RAYA		
1. PERMOHONAN TUKAR SYARAT / PECAH SEMPADAN TANAH		
a) Senarai Semak Dokumen		
BUTIRAN DOKUMEN		BILANGAN
i.	Pelan Kunci	3
ii.	Pelan Lokasi	3
iii.	Pelan Tatatur atau Pelan Pecah Sempadan atau Pelan Cantuman	3
b) Senarai Semak Terperinci		
BUTIRAN DOKUMEN		
	Pelan Tapak	
	i. Pelan Kunci	
	a. Berskala 1: 63,360	
	b. Lingkungan kawasan yang ditunjukkan dalam pelan hendaklah ≥ 5 km dari lokasi cadangan	
	c. Tiang tanda KM (<i>kilometre post</i>) ditunjukkan di dalam pelan	
	d. Tanda arah utara ditunjukkan dalam pelan	
	e. Bandar / pekan utama di pelan	
	ii. Pelan Lokasi	
	a. Berskala 1:63,360	
	b. Lingkungan kawasan yang ditunjukkan dalam pelan hendaklah ≥ 2.5 km dari lokasi cadangan	
i.	c. Rezab jalan, tanda sempadan dan nombor lot ditunjukkan	
	d. Disahkan oleh Juruukur Berlesen / Arkitek Bertauliah / Perancang Bandar Bertauliah	
	iii. Pelan Tatatur / Pelan Pecah Sempadan / Pelan Cantuman	
	a. Berskala 1: 1000 atau yang bersesuaian	
	b. Arah utara, tanda batu sempadan, tanda KM	
	c. Tatatur bangunan, jalan dan perparitan	
	d. Rangkaian jalan – rezab sediada dan cadangan peneyrahan ROW (warna skema mengikut keperluan PBT)	
	e. Jalan masuk utama yang akan menghubungi jalan Persekutuan / Negeri	
	f. Pengesahan pematuhan ke atas rangkaian Pelan Struktur tempatan oleh perunding sekiranya jalan dalaman diluluskan oleh JKR	
	g. Ditandatangani oleh pemilik tanah	
	h. Disahkan oleh Juruukur Berlesen / Arkitek Bertauliah / Perancang Bandar Bertauliah	

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 34/100
--------------------	---	--------------------

2. PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

a) Senarai Semak Dokumen

BUTIRAN DOKUMEN		BILANGAN
i.	Pelan Ukur	3
ii.	<i>Soft copy</i> Pelan Ukur .dwg atau <i>state cassini</i>	1
iii.	Pelan lokasi	3
iv.	Pelan tatatur	3
v.	Salinan <i>hard copy</i> dan <i>soft copy</i> .pdf Laporan Pelan Analisa Kecerunan dan Laporan Geoteknik (kawasan berbukit Kelas III dan IV sahaja)	1
vi.	Salinan <i>hard copy</i> dan <i>soft copy</i> .pdf Laporan Nilai Kesan Lalulintas (bagi keluasan lantai >45,000 kaki persegi atau 200 unit)	1
vii.	Salinan <i>hard copy</i> dan <i>soft copy</i> .pdf Laporan <i>Road Safety Audit Stage I & 2 (Guidelines for the Safety Audit of Roads and Roads Projects In Malaysia)</i>	1

b) Senarai Semak Terperinci

BUTIRAN DOKUMEN	
i.	<p>Pelan Ukur</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Berskala 1: 1000 atau yang bersesuaian b. Tanda sempadan lot ditunjukkan c. Rezab jalan JKR/KTMB/JPS/LLM/TNB ditunjukkan d. Semua struktur / utiliti/ saluran / tiang / dsb sedia ada ditunjukkan e. Persimpangan-persimpangan sedia ada ditunjukkan (lingkungan kawasan jejari yang ditunjukkan dalam pelan hendaklah $\geq 500\text{m}$ dari lokasi cadangan akses) f. Aras sedia ada ditunjukkan (<i>spot level</i> atau kontour – sela 3 m bagi kawasan berbukit) g. Nilai dan titik rujukan sistem koordinat dalam <i>state cassini</i> h. Disahkan oleh Juruukur Berlesen
ii.	<p>Pelan Tapak</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Pelan Kunci <ul style="list-style-type: none"> a. Berskala 1:63,360 b. Lingkungan kawasan yang ditunjukkan dalam pelan hendaklah ≥ 5 km dari lokasi cadangan c. Tanda tiang KM (<i>kilometer post</i>) ditunjukkan dalam pelan d. Tanda arah utara ditunjukkan dalam pelan e. Bandar / pekan utama di pelan ii. Pelan Lokasi <ul style="list-style-type: none"> a. Berskala 1:63,360 b. Lingkungan kawasan yang ditunjukkan dalam pelan hendaklah ≥ 2.5 km dari lokasi cadangan c. Rezab jalan, tanda sempadan dan nombor lot ditunjukkan d. Disahkan oleh Juruukur Berlesen / Arkitek Bertauliah / Perancang Bandar Bertauliah iii. Pelan Tatatur <ul style="list-style-type: none"> a. Skala 1:1000 atau yang bersesuaian b. Arah utara, tanda batu sempada, tanda KM c. Tatatur bangunan, jalan dan perparitan d. Rangkaian jalan – rezab sedia ada dan cadangan penyerahan ROW (warna skema mengikut keperluan PBT)

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 35/100
--------------------	---	--------------------

	<ul style="list-style-type: none"> e. Jalan masuk utama yang akan menghubungkan jalan Persekutuan / Negeri f. Cadangan persimpangan – sama aras (<i>at grade</i>) / persimpangan bertingkat (<i>grade separation</i>) g. <i>Final discharge point</i> hendaklah ditunjukkan h. Petunjuk cadangan pembangunan bersebelahan yang telah diluluskan / peringkat perancangan (50 m dari <i>matchline</i>) i. Pengesahan pematuhan ke atas rangkaian pelan struktur tempatan oleh perunding sekiranya jalan dalam diluluskan oleh JKR j. Ditandatangani oleh pemilik tanah k. Disahkan oleh Juruukur Berlesen / Arkitek Bertauliah / Perancang Bandar Bertauliah
iii.	Laporan Pelan Analisa Kecerunan dan Laporan Geoteknik (kawasan berbukit Kelas III dan IV sahaja)
iv.	Laporan Nilai Kesan Lalulintas (bagi keluasan lantai >45,000 kaki persegi atau 200 unit)
v.	Laporan <i>Road Safety Audit Stage I & 2 (Guidelines for the Safety Audit of Roads and Roads Projects In Malaysia)</i>
vi.	<p>Maklumat Asas Pembangunan</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Rezab jalan JKR sedia ada b. Status jalan (no. jalan) c. Serahan tanah untuk ROW jalan / ROW projek jalan d. Pembangunan persekitaran (<i>penyelarasan cadangan rangkaian jalan dengan lot-lot bersebelahan</i>) e. Serahan untuk simpanan jalan susur (khidmat) f. Jarak antara persimpangan sedia ada terdekat dan cadangan akses g. Struktur sedia ada jalan JKR h. Had laju tempatan i. Had muatan (rujuk warta sekatan berat) j. Had kelegaian k. <i>Traffic volume</i> l. Keluasan & jumlah unit pembangunan m. Penyelarasan dengan pelan Rancangan Struktur Tempatan
vii.	<p>Keperluan ROW</p> <ul style="list-style-type: none"> a. ROW minimum 40m bagi jalan Persekutuan b. ROW minimum 30m bagi jalan Negeri c. ROW simpanan jalan untuk laluan jalan masuk d. Jalan khidmat (<i>service road</i>) e. Semakan ROW projek JKR dalam perancangan / penjajaran semula jalan f. Penanda sempadan simpanan (<i>reserve demarcation</i>) antara JKR / KTMB / JPS / LLM
viii.	<p>Laporan Penilaian Kesan Lalulintas (TIA)</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Luas lantai (min 45,000 kaki persegi) atau jumlah <i>dwelling units</i> (200 <i>dwelling units</i>) b. Penentuan jenis persimpangan / analisa kapasiti persimpangan sedia ada c. Penentuan menaiktaraf jalan / analisa kapasiti jalan JKR d. Analisa tanpa / dengan pembangunan
ix.	<p>Road Safety Audit (RSA)</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Laporan Peringkat 1 (<i>planning and feasibility</i>) b. Laporan Peringkat 2 (<i>preliminary design</i>)
x.	<p>Jalan (AT(J) 11/87</p> <ul style="list-style-type: none"> a. <i>Design standard</i> – R1/U1 to R6/U6 (R – rural, U – urban) b. <i>Design speed</i> c. <i>Service volume</i>
xi.	<p>Persimpangan (AT(J) 11/87)</p> <ul style="list-style-type: none"> a. <i>Junction type</i> (<i>unsignalized/signalized/ interchange</i>)

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 36/100
--------------------	---	---------------------------

	<ul style="list-style-type: none">b. <i>Spacing between junction</i>c. <i>Level of service criteria</i>d. <i>Design vehicle type</i>
--	--

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 37/100
--------------------	---	--------------------

3. PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT		
a) Senarai Semak Dokumen		
BUTIRAN DOKUMEN		BILANGAN
i.	Pelan Ukur	3
ii.	<i>Softcopy</i> Pelan Ukur format .dwg atau senarai mengikut rujukan koordinat <i>state cassini</i>	1
iii.	Pelan Jalan dan Parit (Garis Panduan Arahan Teknikal (Jalan) 6/85)	3
iv.	<i>Soft copy</i> Pelan Jalan dan Parit format .dwg	1
b) Senarai Semak Terperinci		
BUTIRAN DOKUMEN		
i.	Pelan Ukur a. Berskala 1: 1000 atau yang bersesuaian b. Tanda sempadan dan no. lot ditunjukkan c. Rezab jalan JKR/KTMB/JPS/LLM/TNB ditunjukkan d. Semua struktur / utiliti / saliran / tiang dsb sedia ada ditunjukkan e. Persimpangan-persimpangan sedia ada ditunjukkan (lingkungan kawasan jejari yang ditunjukkan di dalam pelan hendaklah $\geq 500\text{m}$ dari lokasi cadangan akses) f. Aras sedia ada ditunjukkan (<i>spot level</i> atau kontour – sela 3 m bagi kawasan berbukit) g. Nilai dan titik rujukan sistem koordinat dalam <i>state cassini</i> h. Disahkan oleh Jurukur Berlesen	
ii.	Pelan Jalan dan Parit (Garis Panduan Arahan Teknik (Jalan) 6/85) a. Pelan kunci b. Pelan lokasi c. <i>General layout plan</i> (pelan tatatur) d. <i>Plan & longitudinal profile</i> e. <i>Cross section plan</i> f. <i>Pavement details plan</i> g. <i>Junction details plan</i> h. <i>Interchange details plan</i> i. <i>Ramp details plan</i> j. <i>Road markings plan</i> k. <i>Traffic and Guide Sign Plan</i> l. <i>Streetlighting plan</i> m. <i>Drainage plan</i> n. <i>Structure plan</i> o. <i>Relocation of Services Plan</i>	
iii.	Kod Warna a. <i>Proposal carriage way – yellow</i> b. <i>Footwalk – orange</i> c. <i>Roadside drain – blue</i> d. <i>Turfing – green</i> e. <i>Culvert and bridge – red</i> f. <i>Existing stream and waterway – dotted line</i>	
iv.	Laporan Audit Keselamatan Jalan Raya (RSA) Peringkat 3 (<i>Guidelines for the Safety Audit of Roads and Road Projects in Malaysia</i>)	
v.	Laporan Nilai Kesan Lalulintas (<i>REAM TIA Guidelines</i>) jika permohonan melebihi 2 tahun dari kelulusan kebenaran merancang	

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 38/100
--------------------	---	--------------------

vi.	Laporan <i>Traffic Management Plan</i> (Nota Teknik Jalan 23/03 dan Arahan Teknik Jalan 2/85 dan REAM)
vii.	Laporan ICE (untuk struktur / jambatan / geoteknik – jika berkaitan)
viii.	<i>Final Drainage Report</i> (Garispanduan Arahan Teknik (Jalan) 20/98)
ix.	Pelan Tatatur yang diperakukan oleh Pihak Berkuasa Perancangan (jika permohonan secara berasingan)
x.	<p>Maklumat Asas</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Rezab jalan sedia ada b. Status jalan (no. jalan ...) c. Serahan tanah untuk ROW jalan / ROW projek lain d. Pembangunan persekitaran (penyelarasan cadangan rangkaian jalan dengan lot-lot bersebelahan) e. Serahan untuk simpanan jalan susur f. Jarak antara persimpangan sedia ada terdekat dan cadangan akses g. Struktur sedia ada di jalan JKR h. Had laju tempatan i. Had muatan j. Had kelegaaran k. <i>Traffic volume</i> l. Keluasan dan jumlah unit pembangunan
xi.	<p>Jalan</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Rekabentuk Geometri Jalan (Garispanduan Arahan Teknik (Jalan) 8/86) <ol style="list-style-type: none"> i. <i>Design standard – rural / urban</i> ii. <i>Horizontal parameters</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Design speed</i> • <i>Radius of curvature</i> • <i>Super elevation</i> iii. <i>Vertical parameters</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Grade</i> • <i>Curve length</i> iv. <i>Road Configuration</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Lane width</i> • <i>Median</i> • <i>Marginal strips</i> • <i>Cross fall</i> • <i>Shoulder</i> b. Rekabentuk Struktur Pavemen (<i>Pavement Design</i>) – Garispanduan Arahan Teknikal (Jalan) 5/85 – Pindaan 1/88 dan REAM – GL7/2004 <ol style="list-style-type: none"> i. <i>Average daily traffic (ADT)</i> ii. <i>Percentage of heavy vehicle</i> iii. <i>Traffic growth rate</i> iv. <i>Sub-grade CBR</i> v. <i>Design life</i> vi. <i>Pavement type</i> vii. Rekabentuk struktur pavemen (<i>if total thickness less minimum, use prescribed minimum thickness</i>) viii. Minima Struktur pavemen
xii.	<p>Persimpangan (Garispanduan Arahan Teknik (Jalan) 11/87, 12/87, 13/87)</p> <ol style="list-style-type: none"> a. <i>At Grade Junction</i> (Garispanduan Arahan Teknik (Jalan) 11/87 dan 13/87) <ol style="list-style-type: none"> i. <i>Signalized / unsignalized</i> ii. <i>Design vehicle type</i>

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 39/100
--------------------	---	--------------------

	<ul style="list-style-type: none"> iii. <i>Pavement width</i> iv. <i>Turning Radii</i> v. <i>Speed</i> vi. <i>Spacing between junction</i> vii. <i>Sight between junction</i> viii. <i>Sight distance</i> ix. <i>Right turn lane (strong lane)</i> x. <i>Acceleration lane</i> xi. <i>Deceleration lane</i> xii. <i>Level of service</i> <p>b. <i>Interchange</i> (Garis panduan Arahan Teknik (Jalan) 12/87)</p> <ul style="list-style-type: none"> i. <i>Ramp design speed</i> ii. <i>Lane width (single lane)</i> iii. <i>Marginal strips</i> iv. <i>Turning radius</i> v. <i>Gradient</i> vi. <i>Vertical curve length (K value)</i>
xiii.	<p>Road Marking & Roadside Furniture (Garis panduan Arahan Teknik (Jalan) 2A hingga 2C, 13/87 dan REAM – GL 8/2004)</p> <ul style="list-style-type: none"> a. <i>Concrete Kerb</i> (based on location, traffic etc) <ul style="list-style-type: none"> i. <i>Type of concrete kerb</i> ii. <i>Channel kerb</i> b. <i>Guide sign</i> (destination / directional) <ul style="list-style-type: none"> i. <i>Route number, names</i> ii. <i>Materials, lettering</i> iii. <i>Colour as specified in AT(J) 2E/87</i> c. <i>Longitudinal barrier</i> (guardrails) <ul style="list-style-type: none"> i. <i>Height</i> ii. <i>Post spacing</i> iii. <i>Terminal end etc</i> d. <i>Road marking</i> (as specified in AT(J) 2D/85) <ul style="list-style-type: none"> i. <i>Line</i> ii. <i>Marking etc</i> e. <i>Traffic sign</i> <ul style="list-style-type: none"> i. <i>Shape</i> ii. <i>Symbol & colour</i> (AT 2A/85) iii. <i>Size</i> (AT(J) 2E/85) etc f. <i>Street lighting</i> <ul style="list-style-type: none"> i. <i>Street lighting</i>
xiv.	<p>Slope</p> <ul style="list-style-type: none"> a. <i>FOS for stability</i> b. <i>Number of benches</i> c. <i>Surface protection</i> d. <i>Requirements of reinforcement / treatment</i>
xv.	<p>Traffic Management (Garis panduan Arahan Teknik (Jalan) 2C/85)</p> <ul style="list-style-type: none"> a. <i>Temporary sign</i> b. <i>Road furniture</i> c. <i>Temporary access / road diversion</i> d. <i>Traffic control zone area</i> e. <i>Method statement</i>
xvi.	<p>Rekabentuk Perparitan (Garis panduan Arahan Teknik (Jalan) 15/97, REAM – GL 3/2002 Vol. 1-4, MASMA – JPS)</p> <ul style="list-style-type: none"> a. <i>Design paramters</i> <ul style="list-style-type: none"> i. <i>Design storm</i>

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 40/100
--------------------	---	--------------------

	<ul style="list-style-type: none"> ii. <i>Flood return period</i> iii. <i>Gradient</i> iv. <i>Suncharge height</i>
xvii.	<p>Bridges (Geometric bridges class higher than road geometric) (Bridge design guidelines)</p> <ul style="list-style-type: none"> a. <i>Lane width</i> b. <i>Shoulder</i> c. <i>Marginal strip</i> d. <i>Required clearance</i>
xviii.	<p>Penyediaan dokumen penyerahan (dokumen perlu dimajukan untuk tujuan penyerahan kepada JKR)</p> <ul style="list-style-type: none"> a. <i>QA / QC report</i> b. <i>Lukisan terbina (as built drawings)</i> c. <i>Pemeriksaan bersama</i> d. <i>Perakuan Jurutera Profesional</i>
xix.	<p>Ulasan Cawangan Senggara Fasiliti Jalan (jika libat projek Persekutuan)</p>

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 41/100
--------------------	---	--------------------

4. PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH

a) Senarai Semak Dokumen

BUTIRAN DOKUMEN		BILANGAN
i.	Pelan Ukur	3
ii.	<i>Soft copy</i> Pelan Ukur berformat .dwg atau <i>state cassini</i>	1
iii.	Lukisan Kerja Tanah	3
iv.	<i>Soft copy</i> Lukisan Kerja Tanah format .dwg atau senarai mengikut rujukan koordinat <i>state cassini</i>	1
v.	Salinan <i>hard copy</i> dan <i>soft copy</i> .pdf <i>Earthwork programme</i>	1
vi.	Salinan <i>hard copy</i> dan <i>soft copy</i> .pdf <i>Method Statement</i> (Kaedah Melaksanakan Kerja)	1
vii.	Salinan <i>hard copy</i> dan <i>soft copy</i> .pdf <i>Maintenance Programme</i>	1

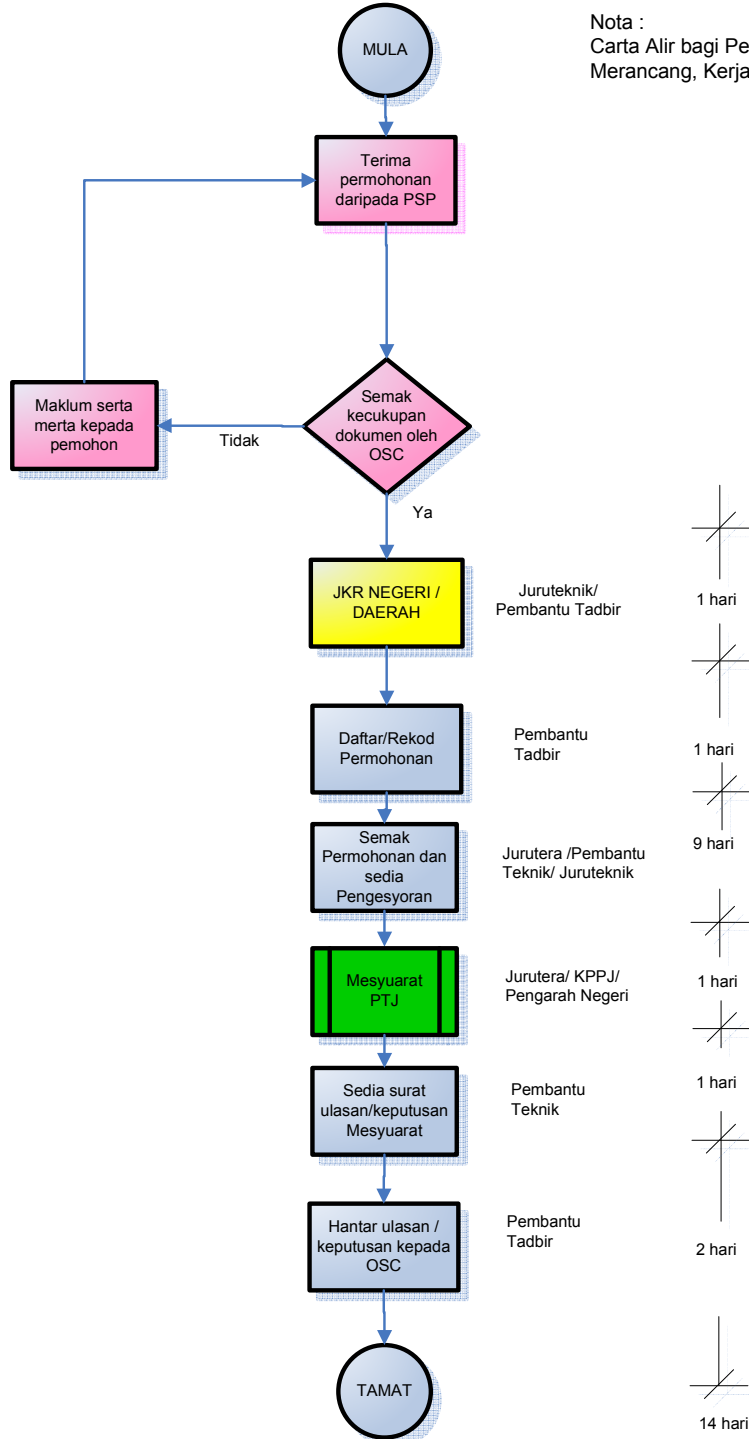
b) Senarai Semak Terperinci

BUTIRAN DOKUMEN	
i.	<p>Pelan Ukur</p> <p>a. Berskala 1: 1000 atau yang bersesuaian</p> <p>b. Tanda sempadan lot ditunjukkan</p> <p>c. Rezab jalan JKR/KTMB/JPS/LLM/TNB ditunjukkan</p> <p>d. Semua struktur / utiliti/ saluran / tiang / dsb sedia ada ditunjukkan</p> <p>e. Persimpangan-persimpangan sedia ada ditunjukkan (lingkungan kawasan jejari yang ditunjukkan dalam pelan hendaklah $\geq 500\text{m}$ dari lokasi cadangan akses)</p> <p>f. Aras sedia ada ditunjukkan (<i>spot level</i> atau kontour – sela 3 m bagi kawasan berbukit)</p> <p>g. Nilai dan titik rujukan sistem koordinat dalam <i>state cassini</i></p> <p>h. Disahkan oleh Juruukur Berlesen</p>
ii.	<p>Lukisan Kerja Tanah</p> <p>i. Pelan Lokasi</p> <p>ii. Pelan Kunci</p> <p>a. <i>Earthwork layout plan</i></p> <p>b. <i>Cross section plan</i> – sela 50m atau mengikut kesesuaian tapak</p> <p>c. <i>Slope (cut & fill) – profile</i></p> <p>d. <i>Silt traps & retention ponds, wash traugh</i></p> <p>e. <i>Drainage plan</i> – cadangan arah aliran perparitan hingga ke <i>final discharge point</i></p> <p>f. Disahkan dan ditandatangani oleh Jurutera Awam Profesional</p> <p><i>Traffic management plan</i></p> <p>g. Pelan persimpangan jalan keluar masuk sementara – jika berkaitan</p> <p>h. <i>Traffic control zone area</i> – jika berkaitan (rujuk Arahan Teknik (Jalan) 2C/85)</p>
iii.	Laporan <i>Earthwork Programme (plan & bar chart)</i>
iv.	Kaedah Melaksanakan Kerja (<i>Method Statement</i>)
v.	<i>Maintenance programme</i>
vi.	Laporan bergambar keadaan tapak
vii.	<p>Maklumat asas</p> <p>a. Rezab jalan JKR sedia ada</p> <p>b. Status jalan (no. laluan..)</p>

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 42/100
--------------------	---	--------------------

	<p>c. Pembangunan persekitaran (Penyelarasan cadangan rangkaian jalan dengan lot-lot bersebelahan)</p> <p>d. Jarak antara persimpangan sedia ada terdekat dan cadangan akses</p> <p>e. Struktur sedia ada – <i>structure, drain, river, discharge direction etc</i></p> <p>f. Had laju tempatan</p> <p>g. Had muatan</p> <p>h. Had kelegaian</p> <p>i. Keluasan dan jumlah unit pembangunan</p>
viii.	<p>Pelan Kerja Tanah</p> <p>a. Maklumat tanah</p> <ul style="list-style-type: none"> • Keluasan • Sejarah tapak (menunjukkan kawasan lembah (<i>valley</i>), kuari atau lombong) • Topografi dan klasifikasi cerun (taburan Kelas I -16.7%, Kelas II – 28.1%, Kelas III – 49.7% dan Kelas IV – 5.5%) • Kuantiti pemotongan dan tambakan • Kerja pengorekan batu <p>b. Rekabentuk cerun dan tambakan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geometri (cerun potong : 1V:15H, tambakan 1V:2H) • Tinggi (cerun potong / tambak setinggi 20 meter (4 beams) dengan FOS >14) • <i>Factor of safety</i> (FOS) • Aspek perlindungan / pencegahan <p>c. Struktur Penahan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jenis • FOS • Faktor gelongsoran (<i>sliding</i>) • Faktor keterbalikan (<i>overturning</i>) • Beban galas tanah
ix.	<p>Kawalan Kerja Tanah</p> <p>a. Jalan masuk sementara</p> <ul style="list-style-type: none"> • Turapan lorong jalan masuk 30m • <i>Wash through</i> • <i>Traffic control work zone area</i> <p>b. Perparitan</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Retention pond</i> • <i>Silt trap</i> • <i>Temp. drain & discharge</i> • <i>Maintenance programme</i> <p>c. Persekitaran</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kerja tanah merentasi ROW • Kerja tanah merentasi lot bersebelahan • Langkah kawalan di sempadan ROW • Langkah kawalan lot bersebelahan
x.	<p>Pengawasan</p> <p>a. Jadual pembinaan</p> <p>b. Senarai pasukan pengawasan dan no. untuk dihubungi</p>

**CARTA ALIR PROSES KELULUSAN
PERMOHONAN PEMBANGUNAN TEPI JALAN**



Jumlah hari: 14 hari

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 44/100
--------------------	---	--------------------

Jadual 7

JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN		
1. PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG		
a) Senarai Semak Dokumen		
BUTIRAN DOKUMEN		BILANGAN
i.	Pelan tapak	5
ii.	Pelan kejuruteraan	5
iii.	Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan	5
b) Senarai Semak Terperinci		
BUTIRAN DOKUMEN		
i.	Pelan Tapak i. Pelan Lokasi ii. Pelan Ukur	
ii.	Pelan Kejuruteraan i. Pelan jajaran termasuk rizab untuk sungai, parit dan kolam takungan sedia ada dan cadangan	
iii.	Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan i. Penerangan topografi dan keadaan kawasan ii. Penerangan cadangan projek iii. Pengiraan kapasiti cadangan perparitan dan kolam takungan iv. Pengiraan kapasiti perparitan sedia ada	
iv.	Checklist Form LOC/LSD-CHKLST (<i>Stormwater management plans Submission for Planning Permission</i>)	
2. PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT		
a) Senarai Semak Dokumen		
BUTIRAN DOKUMEN		BILANGAN
i.	Pelan Tapak a. Pelan Lokasi b. Pelan Ukur / Ukur hidrografi	5 5
ii.	Pelan Kejuruteraan a. Pelan kerja tanah termasuk fasa kerja, jumlah tarah dan timbusan b. Pelan cadangan <i>stocklist topsoil</i> c. Pelan menunjukkan arah aliran air dan kelodak semasa dan selepas pembinaan	5 5 5
iii.	Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan a. Penerangan terperinci tanah b. Penerangan cadangan penstabilan tebing semasa dan selepas kerja tanah c. Penerangan jenis-jenis BMPs yang akan digunakan d. <i>Checklist form – ESCP-CHKLST (Erosion and sediment control plan Submission Checklist)</i>	5 5 5 5

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 45/100
--------------------	---	--------------------

b) Senarai Semak Terperinci	
BUTIRAN DOKUMEN	
v.	Pelan Tapak a. Pelan Lokasi b. Pelan Ukur / Ukur hidrografi
vi.	Pelan Kejuruteraan a. Pelan kerja tanah termasuk fasa kerja, jumlah tarah dan timbusan b. Pelan cadangan <i>stocklist topsoil</i> c. Pelan menunjukkan arah aliran air dan kelodak semasa dan selepas pembinaan
vii.	Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan a. Penerangan terperinci tanah b. Penerangan cadangan penstabilan tebing semasa dan selepas kerja tanah c. Penerangan jenis-jenis BMPs yang akan digunakan d. <i>Checklist form – ESCP-CHKLST (Erosion and sediment control plan Submission Cheklist)</i>
viii.	Checklist Form LOC/LSD-CHKLST <i>(Stormwater management plans Submission for Drainage and Stormwater Management Review Checklist)</i>

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 46/100
--------------------	---	--------------------

Jadual 8

JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA		
1. PERMOHONAN PELAN BANGUNAN		
a) Senarai Semak Dokumen		
	BUTIRAN DOKUMEN	BILANGAN
i.	Surat Permohonan Rasmi	1
ii.	Pelan Susunatur	2
iii.	Pelan Lantai	2
iv.	Pelan Keratan Rentas	2
v.	Pelan Pandangan Sisi	2
vi.	Tajuk Cadangan Pemajuan Dengan Tepat	1
vii.	Skala Pelan Hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala Lain Dengan Kebenaran).	1
viii.	Perakuan Tanggungjawab, Tandatangan Dan Cop Rasmi 'Orang Yang Berkelayakan' Di Setiap helaian pelan.	1
ix.	Mencatitkan Kehendak-Kehendak Kelengkapan Menentang Kebakaran Atau Perpasangan Keselamatan Kebakaran Di Muka Hadapan Setiap Perenggan Pelan.	1
x.	Senarai semak JBPM	1
b) Senarai Semak Terperinci		
	BUTIRAN DOKUMEN	
i.	Surat permohonan rasmi.	
	Pelan arkitekural lengkap (2 perenggu lengkap).	
	a. Penyataan tajuk cadangan pemajuan dengan jelas/betul.	
	b. Pengiraan beban pendudukan dan muatan pintu keluar mengikut UKBS,1984.	
	c. Skala pelan hendaklah 1:100 atau 1:200 (skala lain dengan kebenaran).	
	d. Pengiraan isipadu bangunan bagi penentuan akses perkakas bomba.	
	e. Menunjukkan dan mengadakan Akses Perkakas Bomba mengikut UKBS, 1984 (diwarnakan kuning).	
ii.	f. Mencatitkan kedudukan pili bomba dengan jarak tidak lebih daripada 91.5 m (antara satu pili bomba dengan yang lain) dan diwarnakan merah.	
	g. Mengemukakan pengiraan hitungan had yang dibenarkan bagi kawasan tak terlindung (Jadual Keenam, UKBS, 1984).	
	Pelan arkitekural perubahan, tambahan struktur diwarnakan merah. Pelan arkitekural perubahan, struktur diruntuhkan diwarnakan biru.	
	Perakuan tanggungjawab, tandatangan dan cop rasmi ' orang yang berkelayakan ' di setiap helaian pelan arkitekural.	
iii.	Pelan Tapak	
	a. Adakan ___buah pili bomba jenis tiang dua hala dengan pengeluaran air sebanyak 1135 liter seminit bagi setiap pili bomba sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.	

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 47/100
--------------------	---	--------------------

	<p>b. Adakan jalan masuk perkakas bomba (access road) dengan kelebaran tidak kurang 6 meter yang boleh menanggung beban 25 tan sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.</p>
iv.	<p>Mencatitkan Kehendak-kehendak Kelengkapan Menentang Kebakaran atau Pemasangan Keselamatan Kebakaran di muka hadapan setiap perunggu pelan</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Semua pendawaian elektrik bagi sistem kecemasan hendaklah dipasang di dalam konduit logam atau daripada kabel yang mempunyai penebat mineral tahan api. Pemasangan hendaklah sepanjang kawasan yang paling kurang risiko kebakarannya dan mematuhi UUK 253, UKBS,1984. 2. Penggunaan siling bangunan hendaklah mematuhi Jadual Kelapan, UKBS, 984. 3. Semua tangga keselamatan hendaklah dikepong dengan tembok batu-bata setebal 115mm sepertimana yang ditandakan di dalam pelan. 4. Adakan pintu rintangan api satu jam sepertimana yang ditandakan di dalam pelan. Pemasangannya hendaklah tertutup sendiri, tertutup rapat dan bukaannya hendaklah menghala ke dalam ruangan tangga. 5. Adakan lampu tanda 'KELUAR' kecemasan yang menggunakan dua kuasa karan sepertimana yang ditandakan di dalam pelan. Lampu-lampu tersebut hendaklah dari jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia. 6. Adakan lampu kecemasan yang menggunakan dua kuasa karan sepertimana yang ditandakan di dalam pelan. Lampu-lampu tersebut hendaklah dari jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia. 7. Adakan dinding pemetakan (compartment wall) setebal 112mm / 225mm batu-bata yang dibina sehingga paras bawah bumbung/lantai sepertimana yang ditandakan di dalam pelan. 8. Dinding bagi bilik setor yang disifatkan merbahaya hendaklah setebal 100mm batu-bata dan pintunya dari jenis rintangan api satu jam dipasang dengan <i>door closer</i>. 9. Adakan sistem pengudaraan bagi tangga keselamatan sama ada secara biasa atau mekanikal. 10. Saluran pendingin hawa hendaklah dipasang dengan sesekat api (fire damper) yang boleh digerakkan dengan kuasa 'fisible link' atau 'motorised' mengikut syarat-syarat penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia. 11. Adakan sistem penyembur air automatik mengikut peraturan LPC atau mana-mana peraturan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia * 12. Adakan sistem pancur basah/kering mengikut peruntukkan dalam UKBS,1984 * 13. Adakan sistem saluran bantu mula (hose reel) mengikut syarat-syarat penentuan Tatatertib Amalan Piawaian British atau mana-mana penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia* 14. Adakan sistem pengesan haba/asap mengikut syarat-syarat penentuan Tatatertib Amalan Piawaian British atau mana-mana penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia * 15. Adakan sistem penggera kebakaran jenis pecah kaca mengikut syarat-syarat penentuan Tatatertib Amalan Piawaian British atau mana-mana penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia * 16. Semua bilik bagi penempatan pam bomba dan janakuasa hendaklah dibina dari tembok batu-bata yang tahan rintangan api dua jam. Pintu-pintunya hendaklah dari rintangan api satu jam * 17. Adakan pemasangan tetap gas CO₂ mengikut syarat-syarat penentuan NFPA atau mana-mana penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia sepertimana yang ditandakan di dalam pelan bagi bilik-bilik berikut:- <ol style="list-style-type: none"> a. Bilik alat ubah (transformer) b. Bilik suis bervoltan tinggi (Patuhi mana yang berkaitan) c. Bilik janakuasa d. Bilik elektrik TNB 18. Semua pintu-pintu yang menghala ke dalam bangunan hendaklah dari jenis

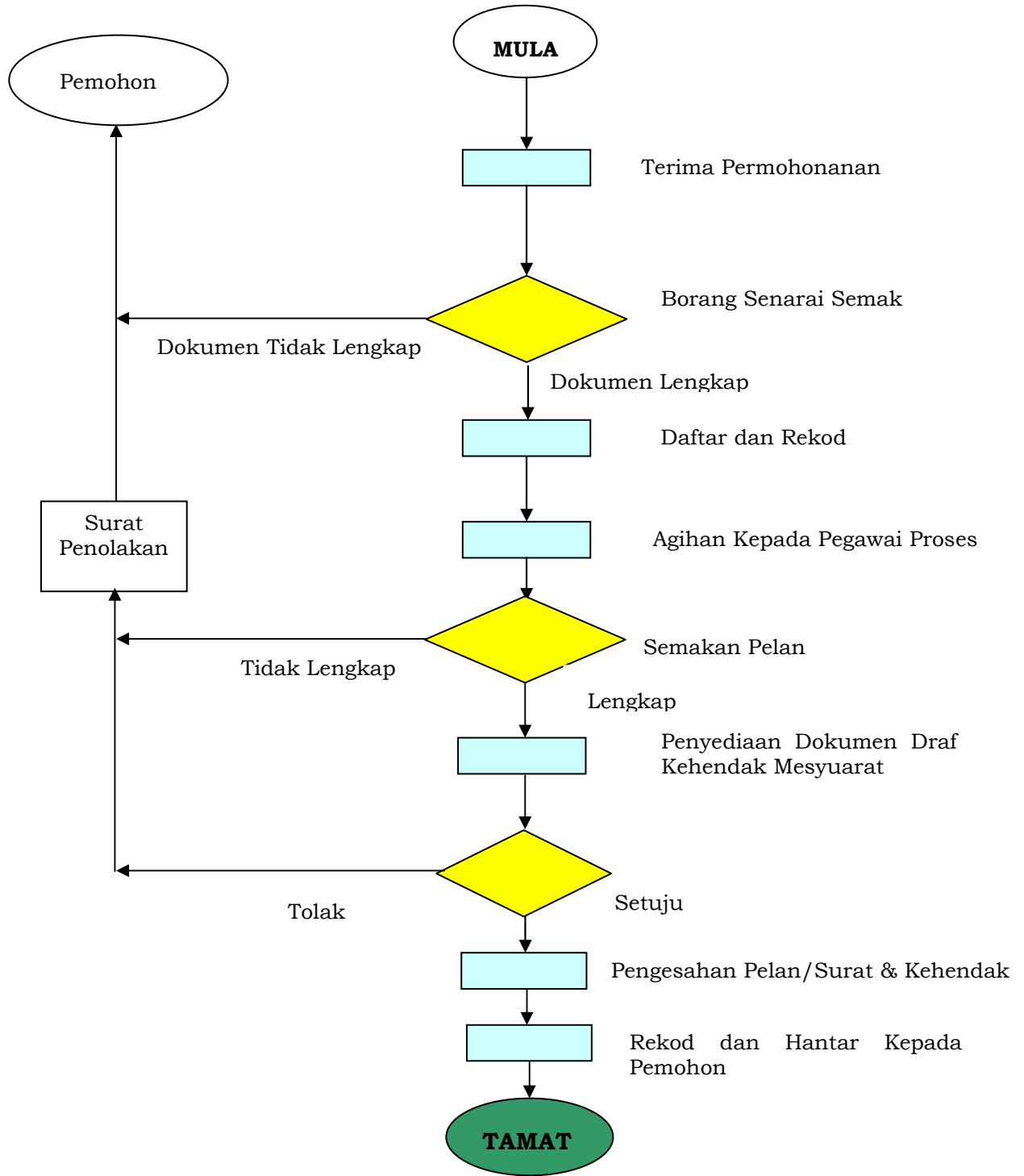
	<p>rintangan api dua jam *</p> <p>19.Semua 'Kitchen Hood' hendaklah dilindungi dengan sistem pemasangan tetap CO₂ mengikut syarat-syarat penentuan NFPA atau mana-mana penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia *</p> <p>20.Penggunaan gas petroleum cecair (LPG) secara 'bulk storage' hendaklah mematuhi syarat-syarat penentuan MS 830 dan MS 930. Sila kemukakan pelan yang lengkap ke jabatan ini *</p> <p>21.Adakan sistem komunikasi bomba (telefon bomba). Sistem komunikasinya hendaklah tiga hala dan penempatannya di dalam tangga keselamatan/lobi menentang kebakaran, bilik motor lif, bilik pam bomba dan bilik janakuasa *</p> <p>22.Adakan sistem siaraya (public address system) bagi bangunan ini dan pemasangannya hendaklah menepati kehendak-kehendak Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia *</p> <p>23.Adakan sebuah pusat pemerintahan dan kawalan kebakaran di lantai tetuan (designated floor) yang dilengkapi dengan peti penggera kebakaran *</p> <p>24.Adakan lif bomba sepertimana yang ditandakan di dalam pelan mengikut syarat-syarat penentuan Piawaian British 2655: Bahagian 1: Lampiran E *</p> <p>25.Ruang lobi lif hendaklah dibina dari bahan yang boleh menahan rintangan api dua jam dan hendaklah dilindungi dengan alat pengesan asap mengikut UKBS, 1984 *</p> <p>26.Bagi bangunan yang melebihi 30 meter, semua tangga yang dicadang untuk digunakan sebagai jalan keluar hendaklah dilanjutkan ke paras bumbung untuk memberi akses kepadanya *</p> <p>27.Semua lubang perkhidmatan (service shaft) hendaklah ditutup pada setiap tingkat dengan bahan rintangan api dua jam *</p> <p>28.Tangga 'central core' hendaklah diadakan sistem isitekan mengikut Piawaian Australia 1668: Bahagian 1: 1974 atau mana-mana penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia *</p> <p>29.Adakan alat pemadam api yang bersesuaian menurut MS 1539: Part 1: 2002 sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.</p> <p>30.Ada suis pengasingan elektrik (electrical isolation switch) dan hendaklah tidak menjejaskan lampu kecemasan apabila ia ditutup *</p> <p>31.Adakan sistem 'smoke spill air' mengikut syarat-syarat penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia *</p> <p>32.Adakan sistem 'smoke extractor' pada basement dan 'lower ground floor' mengikut Piawaian Australia 1668: Bahagian 1: 1974 atau mana-mana penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia *</p> <p>33.Ruang buka dalam dinding luar yang terletak menegak di atas satu sama lain hendaklah dilindungi dengan pengadang api yang dibenarkan sama ada dilanjutkan 750mm melebihi dinding luar atau pada satah lantai itu atau panel tegak yang tingginya tidak kurang 900mm.</p> <p>34.Penggunaan kaca-kaca pada dinding luar bangunan hendaklah dari jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia.</p> <p>35.Bagi bangunan yang rekabentuknya melebihi 18.5 meter hingga ke lantai penuh yang tertinggi sekali, sesalur-sesalur naik mengikut uuk 232, UKBS, 1984 hendaklah dipasang sebaik sahaja selepas bangunan itu melebihi tinggi tersebut untuk mengadakan kemudahan-kemudahan mencegah kebakaran dalam masa berbagai peringkat pembinaan itu *</p> <p>36.Semua papan tanda keselamatan kebakaran hendaklah mematuhi MS 982, 1985 *</p> <p>37.Adakan '<i>Graphic Design of Floor Plan</i>' berlatar belakang warna putih yang menunjukkan tangga keselamatan, laluan-laluan keselamatan, jalan-jalan keluar dan kedudukan alat-alat pencegah kebakaran. Penempatannya hendaklah di tempat yang mudah dilihat *</p> <p>38.Sila kemukakan tiga (3) set Buku Operasi Bomba mengikut syarat-syarat Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia.</p> <p>39.Pelan lukisan dan pengiraan bagi semua pemasangan tetap hendaklah dikemukakan ke Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia. Jumlah pelan-pelan yang</p>
--	--

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 49/100
--------------------	---	---------------------------

	<p>dikemukakan hendaklah tidak kurang dua perunggu *</p> <p>40. Bagi setiap premis atau bangunan besar yang melebihi 30.5 meter tinggi hendaklah dilengkapi dengan sistem talian terus (Computerised Monitoring System) ke Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia. Rujuk uuk 228 dan uuk 238, UKBS, 1984 *</p> <p>41. Adakan 'break point' pada dinding luar bangunan untuk tujuan memudahkan anggota bomba menjalankan kerja-kerja operasi.</p>
v.	Letakan pepapasan keselamatan kebakaran aktif dan pasif mengikut UKBS, 1984 hendaklah diwarnakan merah.

* Keperluan bagi pemasangan keselamatan tetap

**CARTA ALIR PROSES KELULUSAN PELAN BANGUNAN
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA**



KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 51/100
--------------------	---	--------------------

Jadual 9

JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS		
1. PERIHAL PEMBANGUNAN TANAH (124A dan 204D, KTN)		
a) Senarai Semak Dokumen		
	BUTIRAN DOKUMEN	BILANGAN
i.	Laporan Cadangan Pemasukan yang mengandungi : a. Pelan Susunatur b. Pelan Kunci dan Pelan Lokasi c. Pelan Survei butiran aras laras tapak dengan salinan digital	1 1 1
ii.	Laporan pemetaan geologi terain oleh ahli kajibumi bagi kawasan lereng bukit berkecerunan 15 ^o dan ke atas	1
iii.	Laporan Siasatan Tapak yang disediakan oleh kontraktor yang berkesan	1
iv.	Laporan Penilaian Geologi berhampiran kawasan bukit batu kapur	1
b) Senarai Semak Terperinci		
	BUTIRAN DOKUMEN	
i.	Laporan Cadangan Pemasukan yang mengandungi : a. Pelan Susunatur b. Pelan Kunci dan Pelan Lokasi c. Pelan Survei butiran aras laras tapak dengan salinan digital	
ii.	Laporan pemetaan geologi terain oleh ahli kajibumi bagi kawasan lereng bukit berkecerunan 15 ^o dan ke atas yang mengandungi : a. Analisa kecuraman cerun berasaskan Pelan Survei Butiran Aras Laras b. Pelan Poligon pemetaan geologi terain c. Pelan Kesesuaian Pembinaan menunjukkan peratusan keluasan setiap kelas I, II, III dan IV d. Pelan Kesesuaian Pembinaan yang ditindih dengan Pelan Susunatur dengan salina digital e. Pelan Geologi Tapak	
iii.	Laporan Siasatan Tapak yang disediakan oleh kontraktor yang berlesen yang mengandungi : a. Lokasi lubang gerudi yang ditandakan di atas pelan survei butiran aras laras b. Paras air tanah c. Keputusan ujian in-situ dan makmal d. Log lubang gerudi dan keratan rentas	
iv.	Laporan Penilaian Geologi berhampiran kawasan bukit batu kapur yang mengandungi pelan zon selamat atapk permohonan mengikut Garis Panduan Pembangunan di Sekitar Bukit Batu Kapur Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia, 2003.	

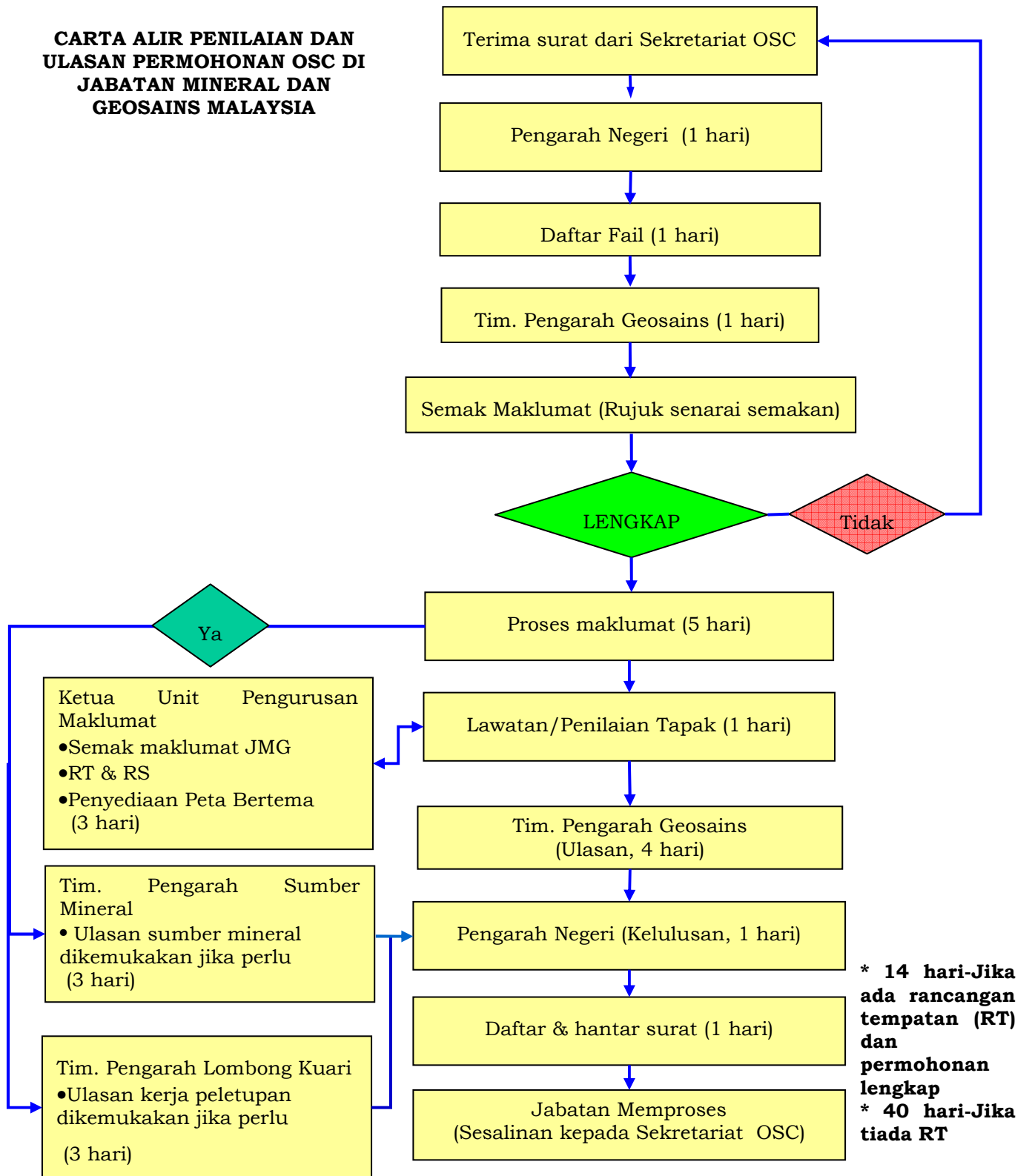
KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 52/100
--------------------	---	--------------------

2. PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG		
a) Senarai Semak Dokumen		
BUTIRAN DOKUMEN		BILANGAN
i.	Laporan Cadangan Pemasukan yang mengandungi : a. Pelan Susunatur b. Pelan Kunci dan Pelan Lokasi c. Pelan Survei butiran aras laras tapak dengan salinan digital	1 1 1
ii.	Laporan pemetaan geologi terain oleh ahli kajibumi bagi kawasan lereng bukit berkecerunan 15 ^o dan ke atas	1
iii.	Laporan Siasatan Tapak yang disediakan oleh kontraktor yang berlesen	1
iv.	Laporan Penilaian Geologi berhampiran kawasan bukit batu kapur	1
b) Senarai Semak Terperinci		
BUTIRAN DOKUMEN		
i.	Laporan Cadangan Pemasukan yang mengandungi : a. Pelan Susunatur b. Pelan Kunci dan Pelan Lokasi c. Pelan Survei butiran aras laras tapak dengan salinan digital	
ii.	Laporan pemetaan geologi terain oleh ahli kajibumi bagi kawasan lereng bukit berkecerunan 15 ^o dan ke atas yang mengandungi : a. Analisa Kecuraman Cerun berasaskan Pelan Survei b. Pelan Poligon pemetaan geologi terain c. Pelan Kesesuaian Pembinaan menunjukkan peratusan keluasan setiap Kelas I, II < III dan IV. d. Pelan Kesesuaian Pembinaan yang ditindih dengan Pelan Susunatur dengan salinan digital e. Pelan Geologi Tapak	
iii.	Laporan Siasatan Tapak yang disediakan oleh kontraktor yang berlesen yang mengandungi : a. Lokasi lubang gerudi yang ditandakan di atas pelan survei butiran aras laras b. Paras air tanah c. Keputusan ujian in-situ dan makmal d. Log lubang gerudi dan keratan rentas	
iv.	Laporan Penilaian Geologi berhampiran kawasan bukit batu kapur yang menyatakan zon selamat tapak permohonan mengikut Garis Panduan Pembangunan di Sekitar Bukit Batu Kapur Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia, 2003	
v.	Penilaian dan ulasan potensi sumber mineral yang terletak di dalam atau sekitaran kawasan tapak permohonan di luar kawasan Rancangan Tempatan (RT)	
vi.	Penilaian dan ulasan mengenai sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian yang terletak di sekitaran tapak permohonan di luar kawasan Rancangan Tempatan (RT)	

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 53/100
--------------------	---	--------------------

3. PERMOHONAN PELAN KEJURUTERAAN		
a) Senarai Semak Dokumen		
BUTIRAN DOKUMEN		BILANGAN
i.	Pelan kerja tanah yang ditindih dengan Pelan Susunatur	1
ii.	Pelan keratan rentas cerun potongan dan tambakan	1
iii.	Laporan geoteknikal bagi pembangunan kawasan sensitif geologi lereng bukit yang berkelas III dan IV	1
iv.	Laporan kaedah peletupan secara terkawal yang disediakan oleh Jurutera Perlombongan Profesional mengikut Garis Panduan Kerja-kerja Peletupan Pembangunan JMG 2008 sekiranya melibatkan kerja peletupan batuan	1
b) Senarai Semak Terperinci		
BUTIRAN DOKUMEN		
i.	Pelan kerja tanah yang mengandungi : a. Pelan Kerja Tanah yang ditindih dengan Pelan Susunatur b. Pelan keratan rentas cerun potongan dan tambakan c. Laporan Geoteknikal bagi pembangunan kawasan sensitif geologi dan lereng bukit yang berkelas III dan IV d. Laporan Kaedah Peletupan Batuan secara terkawal yang disediakan oleh Jurutera Perlombongan Profesional mengikut Garis Panduan Kerja-Kerja Peletupan Pembangunan JMG sekiranya melibatkan kerja peletupan batuan	

**CARTA ALIR PENILAIAN DAN
ULASAN PERMOHONAN OSC DI
JABATAN MINERAL DAN
GEOSAINS MALAYSIA**



KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 55/100
--------------------	---	--------------------

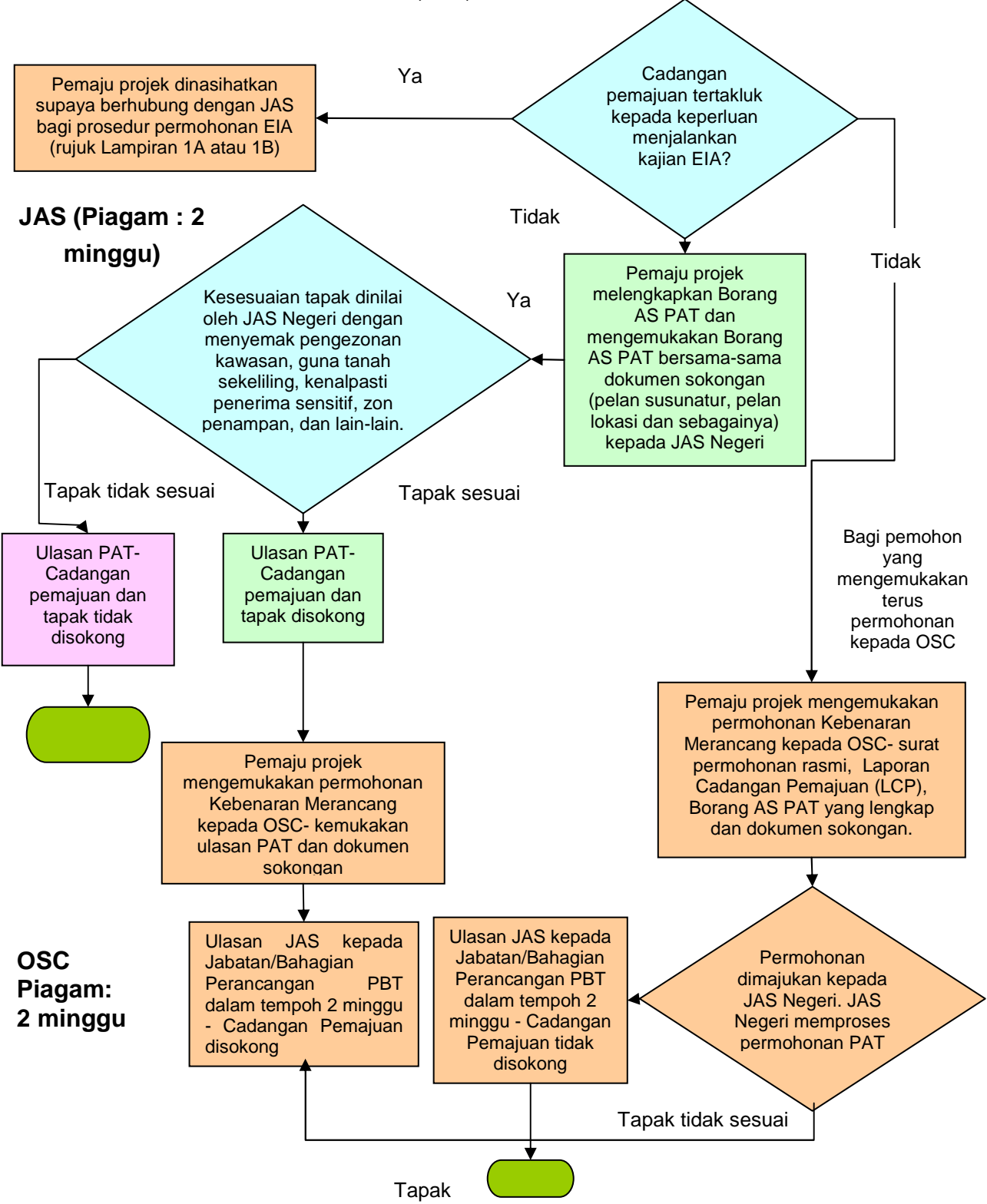
Jadual 10

JABATAN ALAM SEKITAR		
1. PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG		
a) Senarai Semak Dokumen		
BUTIRAN DOKUMEN		BILANGAN
i.	Surat permohonan rasmi	1
ii.	Laporan Cadangan Pemasukan (LCP)	1
iii.	Ulasan Penilaian Awal Tapak (PAT) mengikut jenis pemsjukan (Lampiran L10) daripada Jabatan Alam Sekitar. Sekiranya masih belum mendapat ulasan PAT, pemohon perlu melengkapkan Borang AS PAT untuk dimajukan oleh OSC kepada JAS. Pemohonan tanpa borang AS PAT yang lengkap hendaklah ditolak oleh OSC.	1
iv.	Pelan Susunatur dan 1 salinan CD yang mengandungi maklumat cadangan pemsjukan dalam format AutoCAD (.dxf/.dwg)	1
v.	Pelan Kunci	1
vi.	Pelan Lokasi	1
vii.	1 salinan surat kelulusan EIA dan syarat-syarat kelulusan EIA yang sah. Permohonan tanpa surat dan syarat kelulusan yang sah hendaklah ditolak oleh OSC.	1
viii.	Bagi pemohon yang belum mendapat kelulusan EIA, sila rujuk carta alir di bawah bagi prosedur permohonan kelulusan EIA. Kajian dan Laporan EIA hendaklah dijalankan dan dikemukakan oleh Jururunding EIA berdaftar dengan Jabatan Alam Sekitar dan mengikut senarai aktiviti yang ditetapkan (senarai garispanduan di Lampiran L11 . <i>Nota 1: Sekiranya cadangan pemsjukan tidak dilaksanakan dalam tempoh 2 tahun dari tarikh kelulusan EIA, kelulusan EIA adalah terbatal.</i> <i>Nota 2: Sekiranya pemohon tidak mengemukakan surat kelulusan EIA daripada Jabatan Alam Sekitar, permohonan hendaklah ditolak. Pemohon perlu mendapatkan kelulusan laporan EIA terlebih dahulu daripada Jabatan Alam Sekitar</i>	1
b) Senarai Semak Terperinci		
Cadangan Pemasukan Bukan EIA Bagi Pembinaan Kilang Baru dan Gudang		
BUTIRAN DOKUMEN		
i.	Surat Permohonan Rasmi	
ii.	Laporan Cadangan Pemasukan (LCP)	
iii.	Ulasan Penilaianm Awal Tapak (PAT) daripada Jabatan Alam Sekitar	
iv.	Ulasan Penilaian Awal Tapak (PAT) daripada Jabatan Alam Sekitar. Sekiranya masih belum mendapat ulasan PAT, pemohon perlu melengkapkan Borang AS PAT untuk	

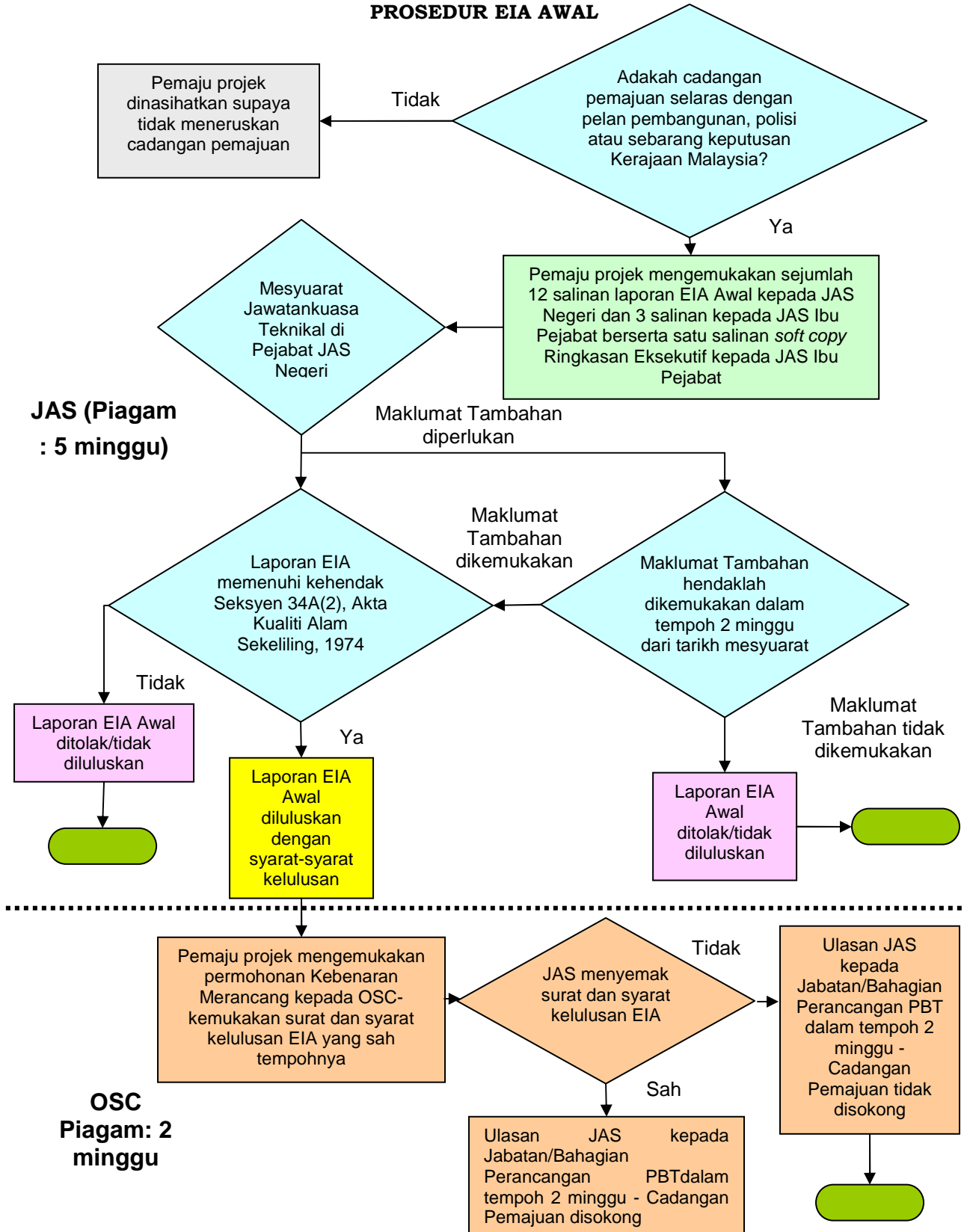
KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 56/100
--------------------	---	--------------------

	dimajukan oleh OSC kepada JAS. Permohonan tanpa borang AS PAT yang lengkap hendaklah ditolak oleh OSC.
v.	Pelan Susunatur dan 1 salinan CD yang menagndungi maklumat cadangan pemajuan di dalam format AutoCAD (.dwf/.dwg)
vi.	Pelan Kunci
vii.	Pelan Lokasi
<u>Cadangan Pemajuan Tertakluk EIA</u>	
i.	1 salinan surat kelulusan EIA dan syarat-syarat kelulusan EIA yang sah. Permohonan tanpa surat dan syarat kelulusan yang sah hendaklah ditolak oleh OSC.
ii.	<p>Bagi pemohon yang belum mendapat kelulusan EIA, sila rujuk carta alir di bawah bagi prosedur permohonan kelulusan EIA. Kajian dan Laporan EIA hendaklah dijalankan dan dikemukakan oleh Jururunding EIA berdaftar dengan Jabatan Alam Sekitar dan mengikut garis panduan yang ditetapkan (senarai garis panduan di Lampiran L11.</p> <p><i>Nota 1: Sekiranya cadangan pemajuan tidak dilaksanakan dalam tempoh 2 tahun dari tarikh kelulusan EIA, kelulusan EIA adalah terbatal.</i></p> <p><i>Nota 2: Sekiranya pemohon tidak mengemukakan surat kelulusan EIA daripada Jabatan Alam Sekitar, permohonan hendaklah ditolak. Pemohon perlu mendapatkan kelulusan laporan EIA terlebih dahulu daripada Jabatan Alam Sekitar</i></p>

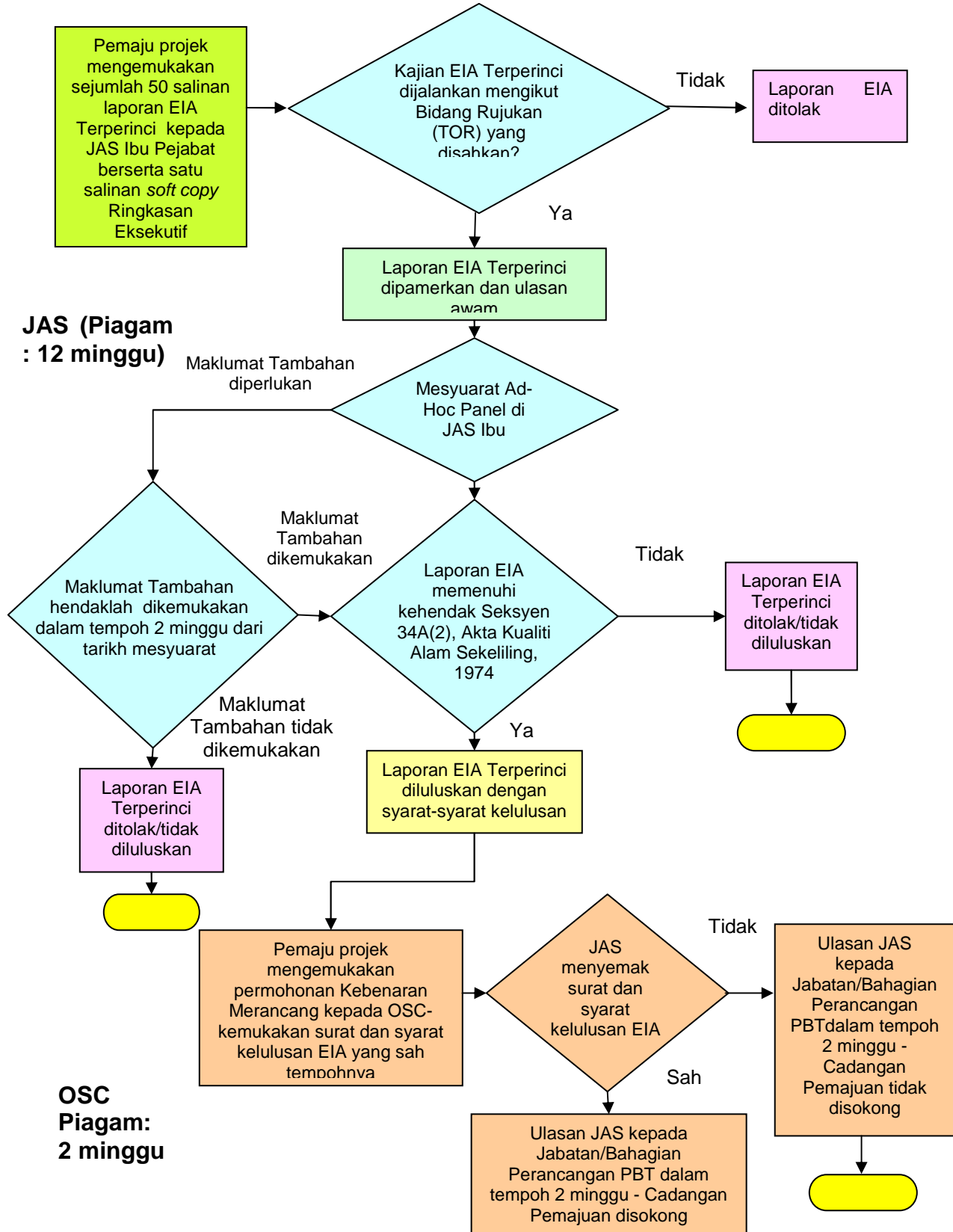
**CARTA ALIR PERMOHONAN CADANGAN PEMAJUAN DI PERINGKAT KEBENARAN MERANCANG BAGI PEMAJUAN TIDAK TERTAKLUK EIA
JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)
PROSEDUR PENILAIAN AWAL TAPAK (PAT) BAGI PEMBINAAN KILANG BARU DAN GUDANG**



**CARTA ALIR PERMOHONAN CADANGAN PEMAJUAN DI PERINGKAT KEBENARAN
MERANCANG BAGI PEMAJUAN TERTAKLUK EIA JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)
PROSEDUR EIA AWAL**



**CARTA ALIR PERMOHONAN CADANGAN PEMAJUAN DI PERINGKAT KEBENARAN
MERANCANG BAGI PEMAJUAN TERTAKLUK EIA JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)
PROSEDUR EIA TERPERINCI**



KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 60/100
--------------------	---	--------------------

Jadual 11

TENAGA NASIONAL BERHAD		
1. PERMOHONAN PERIHAL PEMBANGUNAN TANAH (124A & 204D, KTN)		
a) Senarai Semak Dokumen		
BUTIRAN DOKUMEN		BILANGAN
i.	Salinan layout pencawang dalam Pelan Pembangunan	4
ii.	Senarai semak ulasan permohonan pembangunan Tenaga Nasional Berhad (TNB) yang mengandungi : a. Pelan Susun atur b. Pelan Lokasi c. Pelan Kunci d. Pelan Kontour e. Anggaran beban permulaan dan beban muktamad	4 4 4 4 1
b) Senarai Semak Terperinci		
BUTIRAN DOKUMEN		
i.	Keperluan penyediaan pencawang elektrik mengikut jenis bangunan dengan keluasan minima bangunan yang ditetapkan serta keluasan kawasan berpagar mengikut keperluan. Segala <i>set back</i> bagi bangunan perlu mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan dan mana-mana agensi kerajaan yang berkaitan.	
ii.	Senarai semak ulasan permohonan pembangunan Tenaga Nasional Berhad (TNB) yang mengandungi : a. Pelan Susun atur b. Pelan Lokasi c. Pelan Kunci d. Pelan Kontour e. Anggaran beban permulaan dan beban muktamad	

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 61/100
--------------------	---	--------------------

2. PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG		
a) Senarai Semak Dokumen		
BUTIRAN DOKUMEN		BILANGAN
i.	Salinan layout pencawang dalam Pelan Pembangunan	4
ii.	Senarai semak ulasan permohonan pembangunan Tenaga Nasional Berhad (TNB) yang mengandungi :	
	a. Pelan Susun atur	4
	b. Pelan Lokasi	4
	c. Pelan Kunci	4
	d. Pelan Kontour	4
	e. Anggaran beban permulaan dan beban muktamad	1
b) Senarai Semak Terperinci		
BUTIRAN DOKUMEN		
i.	Keperluan penyediaan pencawang elektrik mengikut jenis bangunan dengan keluasan minima bangunan yang ditetapkan serta keluasan kawasan berpagar mengikut keperluan. Segala <i>set back</i> bagi bangunan perlu mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan dan mana-mana agensi kerajaan yang berkaitan.	
ii.	Pemaju dikehendaki memastikan Juruperunding Elektriknya mengemukakan lukisan berikut kepada TNB untuk kelulusan pelan bangunan pencawang sebelum pembinaan bermula, iaitu :	
	a. 3 salinan lengkap lukisan rekabentuk pencawang – pelan arkitek dan pelan susunatur RC bangunan yang diperaku oleh Jurutera Struktur yang bertauliah	
	b. 3 salinan pelan lokasi pembangunan	
	c. 12 salinan pelan pre-computation	
	d. salinan hakmilik tanah bagi tapak pencawang	

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 62/100
--------------------	---	--------------------

Jadual 12

SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA		
1. PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG : RANGKAIAN TELEKOMUNIKASI TALIAN TETAP		
a) Senarai Semak Dokumen		
BUTIRAN DOKUMEN		BILANGAN
i.	Salinan Perlantikan Perunding	1
ii.	Salinan Surat Pengesahan Pelan Susunatur Dari Pemberi Perkhidmatan Rangkaian	1
iii.	Laporan Cadangan Pemasukan	4
iv.	Pelan Kunci	4
v.	Pelan Lokasi	4
vi.	Pelan Cadangan Kabinet Telekomunikasi	4
vii.	Pelan Kemudahan dan Rangkaian Infrastruktur	4
viii.	Maklumat Projek Dalam (Fail Digital Excel)	1
ix.	Maklumat Pelan-pelan Dalam (Fail Digital Autocadd Drawing).	1
b) Senarai Semak Terperinci		
BUTIRAN DOKUMEN		
i.	Satu (1) salinan surat pelantikan perunding	
ii.	Satu (1) salinan surat pengesahan Pelan Susunatur dari pihak Pemberi Perkhidmatan Rangkaian Network / <i>Network facilities Provider</i> (NFP)	
iii.	Empat (4) set Laporan Cadangan Pemasukan yang mengandungi : a. Tajuk dan tujuan cadangan pemasukan b. Jenis pemasukan dan hartanah yang hendak dibangunkan (termasuk ringkasan bilangan unitdibina mengikut jenis rumah/bangunan) c. Tarikh jangka perlu perkhidmatan diperlukan untuk setiap jenis bangunan mengikut fasa d. Jenis perkhidmatan telekomunikasi dan jumlah talian yang diperlukan mengikut fasa dan jenis bangunan	
iv.	Empat (4) set pelan bersaiz A1 yang telah disahkan oleh Perunding Profesional / Jurutera Bertauliah (Profesional Engineer) dalam bidang komunikasi mengandungi : a. Pelan Kunci b. Pelan Lokasi c. pelan tapak / pelan susun atur d. Pelan Cadangan Kabinet Telekomunikasi e. Pelan Kemudahan dan Rangkaian Infrastruktur Telekomunikasi sedia ada bagi kawasan berhampiran di sekeliling tapak cadangan projek beserta dengan maklumat pemberi kemudahan rangkaian. Pemasukan hendaklah menyediakan rizab yang mencukupi di sepanjang jalan untuk kegunaan pemberi kemudahan / perkhidmatan	
v.	Fail digital excel (.xls) mengandungi maklumat projek	

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 63/100
---------------------------	---	---------------------------

vi.	Fail Digital AutoCAD Drawing (.DXF) / MapInfo Table (.TAB) - Pelan lokasi & Pelan kunci, Pelan Tapak / Pelan Susun Atur, Pelan Kemudahan dan Rangkaian Infrastruktur Telekomunikasi sediaada
vii.	Fail Digital AutoCAD Drawing (.DXF) / MapInfo Table (.TAB) - Cadangan Laluan Infra untuk telekomunikasi di luar bangunan
viii.	Bagi bangunan bertingkat, pemaju dikehendaki memastikan tiada halangan laluan perkhidmatan gelombang mikro dan langkah-langkah yang perlu diambil untuk mengelakkan halangan.

Nota :

- i. Template Fail Digital Excel (.XLS) - Maklumat Projek boleh didapati dari Pejabat Wilayah Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM).
- ii. Perkara yang perlu dipatuhi oleh pihak Pemberi Perkhidmatan Rangkaian bagi penyediaan Fail Digital AutoCAD Drawing / MapInfo Table, bersama layer-layer yang diperlukan seperti Rajah dibawah;

LAYER	LAYER NAME	Element Type
LAYER SEMPADAN TAPAK	TAPAK	Closed Polyline
LAYER LOT KADASTRAL	LOT	Closed Polyline, Line
LAYER JALAN/LORONG	JALAN	Line, Pline
LAYER SUNGAI	SUNGAI	Line, Pline
LAYER KAWASAN LAPANG	KWS_LAPANG	Closed Polyline, Line
LAYER BANGUNAN	BANGUNAN	Closed Polyline, Line
LAYER LALUAN INFRA SIVIL SEDIAADA	CIVIL_SA	Line, Pline
LAYER LURANG (MANHOLE) SEDIAADA	MANHOLE_SA	Symbol
LAYER PETI SAMBUNGAN (JOINT BOXES) SEDIAADA	JOINT_BOXES_sa	Symbol
LAYER TOWER / ROOFTOP SEDIAADA	TOWER_RT_SA	Symbol
ELEMEN DILUAR SEMPADAN	LUAR_SEMP	Line,Text,Symbol
" Legend", "block Tajuk" & Lain-lain		

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 64/100
--------------------	---	--------------------

2. SENARAI SEMAK KEBENARAN MERANCANG : STRUKTUR MENARA SISTEM PEMANCAR ATAS TANAH		
a) Senarai Semak Dokumen		
BUTIRAN DOKUMEN		BILANGAN
i.	Surat Permohonan	1
ii.	Borang - "Tower/Rooftop Inspection Form"	1
iii.	Pelan A3 yang telah disahkan oleh Perunding Professional/Jurutera Bertauliah (Professional Engineer) dalam bidang komunikasi mengandungi: a. Pelan Tapak Infrastruktur b. Pelan Rekabentuk Struktur c. Pelan Lokasi	1 1 1
iv.	Laporan Jurutera yang mengandungi : a. Rekabentuk b. Laporan Penyiasatan Tanah c. Tapak Asas Menara	1 1 1
v.	Fail Digital Excel (.XLS) - "Tower/Rooftop Inspection Checklist"	1
vi.	Fail Digital Format .PDF - Pelan Tapak Infrastruktur	1
vii.	Fail Digital AutoCAD Drawing (.DXF) / MapInfo Table (.TAB) - Pelan lokasi	1
viii.	Fail Digital Excel (.XLS) – Maklumat Projek	1
b) Senarai Semak Terperinci		
BUTIRAN DOKUMEN		
i.	Surat Permohonan	
ii.	Satu (1) set Borang - "Tower/Rooftop Inspection Form"	
iii.	Dua (2) set pelan A3 yang telah disahkan oleh Perunding Professional/Jurutera Bertauliah (Professional Engineer) dalam bidang komunikasi mengandungi: a. Pelan Tapak Infrastruktur b. Pelan Rekabentuk Struktur c. Pelan Lokasi	
iv.	Laporan Jurutera yang mengandungi : a. Rekabentuk b. Laporan Penyiasatan Tapak c. Tapak Asas Menara	
v.	Fail Digital Excel (.XLS) - "Tower/Rooftop Inspection Checklist"	
vi.	Fail Digital Format .PDF - Pelan Tapak Infrastruktur	
vii.	Fail Digital AutoCAD Drawing (.DXF) / MapInfo Table (.TAB) - Pelan lokasi	
viii.	Fail Digital Excel (.XLS) – Maklumat Projek	

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 65/100
--------------------	---	--------------------

Nota :

1. Template Fail Digital Excel (.XLS) - "Tower / RoofTop Checklist" dan Maklumat Projek boleh didapati dari Pejabat Wilayah Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM).
2. Perkara yang perlu dipatuhi oleh pihak Pemberi Perkhidmatan Rangkaian bagi penyediaan Fail Digital AutoCAD Drawing / MapInfo Table, bersama layer-layer yang diperlukan seperti senarai dibawah;

LAYER	LAYER NAME	Element Type
LAYER SEMPADAN TAPAK	TAPAK	Closed Polyline
LAYER LOT KADASTRAL	LOT	Closed Polyline, Line
LAYER JALAN/LORONG	JALAN	Line, Pline
LAYER SUNGAI	SUNGAI	Line, Pline
LAYER KAWASAN LAPANG	KWS_LAPANG	Closed Polyline, Line
LAYER BANGUNAN	BANGUNAN	Closed Polyline, Line
LAYER TOWER / ROOFTOP SEDIAADA	TOWER_RT_SA	Symbol
ELEMEN DILUAR SEMPADAN	LUAR_SEMP	Line,Text,Symbol
" Legend", "block Tajuk" & Lain-lain		

3. Layer-layer lain juga boleh di masukkan jika perlu.
4. Syarat-syarat yang perlu dipatuhi didalam menyediakan Pelan Digital AutoCAD / MapInfo Table,
 - a. Semua drawing plan perlu disediakan mengikut format AutoCAD atau MapInfo dan MESTI menggunakan Sistem Koordinat yang betul. Koordinat ini MESTI dalam rujukan WGS 84.
 - b. Semua ukuran mestilah dinyatakan dalam meter (sistem metrik)

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 66/100
--------------------	---	--------------------

3. PERMOHONAN PELAN BANGUNAN : STRUKTUR SISTEM PEMANCAR ATAS BANGUNAN		
a) Senarai Semak Dokumen		
BUTIRAN DOKUMEN		BILANGAN
i.	Surat Permohonan	1
ii.	Borang - "Tower/Rooftop Inspection Form"	1
iii.	Pelan A3 yang telah disahkan oleh Perunding Professional/Jurutera Bertauliah (Professional Engineer) dalam bidang komunikasi mengandungi: a. Pelan Infrastruktur b. Pelan Rekabentuk Struktur c. Pelan Lokasi	2 2 2
iv.	Laporan Jurutera yang mengandungi : a. Rekabentuk Struktur dan Peralatan	1
v.	Fail Digital Excel (.XLS) - "Tower/Rooftop Inspection Checklist"	1
vi.	Fail Digital Format .PDF - Pelan Tapak Infrastruktur	1
vii.	Fail Digital AutoCAD Drawing (.DXF) / MapInfo Table (.TAB) - Pelan lokasi	1
viii.	Fail Digital Excel (.XLS) – Maklumat Projek	1
b) Senarai Semak Terperinci		
BUTIRAN DOKUMEN		
i.	Surat Permohonan	
ii.	Satu (1) set Borang - "Tower/Rooftop Inspection Form"	
iii.	Dua (2) set pelan A3 yang telah disahkan oleh Perunding Professional/Jurutera Bertauliah (Professional Engineer) dalam bidang komunikasi mengandungi: a. Pelan Tapak Infrastruktur b. Pelan Rekabentuk Struktur c. Pelan Lokasi	
iv.	Laporan Jurutera yang mengandungi : a. Rekabentuk Struktur dan Peralatan	
v.	Fail Digital Excel (.XLS) - "Tower/Rooftop Inspection Checklist"	
vi.	Fail Digital Format .PDF - Pelan Tapak Infrastruktur	
vii.	Fail Digital AutoCAD Drawing (.DXF) / MapInfo Table (.TAB) - Pelan lokasi	
viii.	Fail Digital Excel (.XLS) – Maklumat Projek	

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 67/100
--------------------	---	--------------------

Nota :

1. Template Fail Digital Excel (.XLS) - "Tower / RoofTop Checklist" dan Maklumat Projek boleh didapati dari Pejabat Wilayah Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM).
2. Perkara yang perlu dipatuhi oleh pihak Pemberi Perkhidmatan Rangkaian bagi penyediaan Fail Digital AutoCAD Drawing / MapInfo Table, bersama layer-layer yang diperlukan seperti senarai dibawah;

LAYER	LAYER NAME	Element Type
LAYER SEMPADAN TAPAK	TAPAK	Closed Polyline
LAYER LOT KADASTRAL	LOT	Closed Polyline, Line
LAYER JALAN/LORONG	JALAN	Line, Pline
LAYER SUNGAI	SUNGAI	Line, Pline
LAYER KAWASAN LAPANG	KWS_LAPANG	Closed Polyline, Line
LAYER BANGUNAN	BANGUNAN	Closed Polyline, Line
LAYER TOWER / ROOFTOP SEDIAADA	TOWER_RT_SA	Symbol
ELEMEN DILUAR SEMPADAN	LUAR_SEMP	Line,Text,Symbol
" Legend", "block Tajuk" & Lain-lain		

3. layer-layer lain juga boleh di masukkan jika perlu.
4. Syarat-syarat yang perlu dipatuhi didalam menyediakan Pelan Digital AutoCAD / MapInfo Table,
 - a. Semua drawing plan perlu disediakan mengikut format AutoCAD atau MapInfo dan MESTI menggunakan Sistem Koordinat yang betul. Koordinat ini MESTI dalam rujukan WGS 84.
 - b. Semua ukuran mestilah dinyatakan dalam meter (sistem metrik)

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 68/100
--------------------	---	--------------------

4. PERMOHONAN PELAN BANGUNAN : RANGKAIAN TELEKOMUNIKASI TALIAN TETAP

a) Senarai Semak Dokumen

BUTIRAN DOKUMEN		BILANGAN
i.	Salinan Surat Perlantikan Perunding	1
ii.	Salinan Surat Pengesahan Pelan Bangunan Dari Pemberi Perkhidmatan Rangkaian	1
iii.	Laporan Cadangan Pemasangan	2
iv.	Pelan Kunci	2
v.	Pelan Lokasi	2
vi.	Pelan Tapak/Pelan Susunatur (Pelan Yang Telah Diluluskan Jika Permohonan Satu Persatu)	2
vii.	Pelan Kemudahan dan Rangkaian Infrastruktur Telekomunikasi Sediada	2
viii.	Pelan Lantai	4
ix.	Pelan Skematik	4
x.	Lukisan Terperinci Bilik SPF	4
xi.	Maklumat Projek dalam Fail Digital Excel	1
xii.	Maklumat Pelan/Lukisan Dalam Fail Digital AutoCadd Drawing	1

b) Senarai Semak Terperinci

BUTIRAN DOKUMEN	
i.	Satu (1) salinan surat pelantikan perunding
ii.	Satu (1) salinan surat pengesahan Pelan Bangunan dari pihak Pemberi Perkhidmatan Rangkaian (Network Facilities Provider (NFP))
iii.	Dua (2) set Laporan Cadangan Pemasangan yang mengandungi: <ul style="list-style-type: none"> a. Tajuk dan Tujuan Cadangan Pemasangan b. Jenis pemasangan dan hartanah yang hendak dibangunkan (termasuk ringkasan bilangan unit dibina mengikut jenis rumah/bangunan) c. Tarikh jangka perlu Perkhidmatan diperlukan untuk setiap jenis bangunan mengikut fasa. d. Jenis perkhidmatan telekomunikasi dan jumlah talian yang diperlukan mengikut fasa dan jenis bangunan.
iv.	Dua (2) set pelan A1 yang telah disahkan oleh Perunding Professional/Jurutera Bertauliah (Professional Engineer) dalam bidang komunikasi mengandungi: <ul style="list-style-type: none"> a. Pelan Kunci b. Pelan Lokasi c. Pelan Tapak / Pelan Susun Atur yang telah diluluskan d. Pelan Kemudahan dan Rangkaian Infrastruktur Telekomunikasi sediaada bagi kawasan berhampiran disekeliling tapak cadangan projek berserta dengan maklumat pemberi kemudahan rangkaian.

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 69/100
--------------------	---	--------------------

v.	Empat (4) set pelan A1 yang telah disahkan oleh Perunding Professional/Jurutera Bertauliah (Professional Engineer) dalam bidang komunikasi mengandungi: a. Pelan Lantai Individu (kecuali untuk rumah teres) b. Lukisan Skematik c. Lukisan Terperinci Bilik SDF (<i>Subscriber Distribution Frame</i>)
vi.	Pelan-pelan tersebut, di mana berkaitan, mestilah menunjukkan jejarian sesalur, peti sambungan, bilik SDF, "riser", "trunking", "conduit network", dan "cabling" hingga ke soket telefon, soket Ethernet dan/atau soket fiber optik (yang mana berkaitan), mengikut piawaian-piawaian yang ditetapkan.
vii.	Fail Digital Excel (.XLS) – Maklumat Projek
viii.	Fail Digital AutoCAD Drawing (.DXF) / MapInfo Table (.TAB) - Pelan lokasi & Pelan kunci, Pelan Tapak / Pelan Susun Atur, Pelan Kemudahan dan Rangkaian Infrastruktur Telekomunikasi sediaada
ix.	Fail Digital AutoCAD Drawing (.DXF) / MapInfo Table (.TAB) - Cadangan Laluan Infra untuk telekomunikasi di luar bangunan
x.	Fail Digital AutoCAD Drawing (.DXF) / MapInfo Table (.TAB) - Pelan Lantai
xi.	Fail Digital format .PDF (Saiz A3) - Lukisan Skematik
xii.	Fail Digital format .PDF (Saiz A3) - Lukisan Terperinci Bilik SDF (Subscriber Distribution Frame)

Nota :

- i. Perkara i,iii dan iv diatas dikecualikan jika pemohon mengemukakan permohonan secara serentak dengan Kebenaran Merancang
- ii. Template Fail Digital Excel (.XLS) - Maklumat Projek boleh didapati dari Pejabat Wilayah Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM).
- iii. Perkara yang perlu dipatuhi oleh pihak Pemberi Perkhidmatan Rangkaian bagi penyediaan Fail Digital AutoCAD Drawing / MapInfo Table, bersama layer-layer yang diperlukan seperti Rajah dibawah;

LAYER	LAYER NAME	Element Type
LAYER SEMPADAN TAPAK	TAPAK	Closed Polyline
LAYER LOT KADASTRAL	LOT	Closed Polyline, Line
LAYER JALAN/LORONG	JALAN	Line, Pline
LAYER SUNGAI	SUNGAI	Line, Pline
LAYER KAWASAN LAPANG	KWS_LAPANG	Closed Polyline, Line
LAYER BANGUNAN	BANGUNAN	Closed Polyline, Line
LAYER LALUAN INFRA SIVIL SEDIAADA	CIVIL_SA	Line, Pline
LAYER LURANG (MANHOLE) SEDIAADA	MANHOLE_SA	Symbol
LAYER PETI SAMBUNGAN (JOINT BOXES) SEDIAADA	JOINT_BOXES_sa	Symbol
LAYER TOWER / ROOFTOP SEDIAADA	TOWER_RT_SA	Symbol
ELEMEN DILUAR SEMPADAN	LUAR_SEMP	Line,Text,Symbol
" Legend", "block Tajuk" & Lain-lain		

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 70/100
--------------------	---	--------------------

iv. Peta Cadangan Laluan Infra untuk telekomunikasi di luar bangunan. Bersama layer-layer yang diperlukan seperti yang dinyatakan dibawah :-

LAYER	LAYER NAME	Element Type
LAYER SEMPADAN TAPAK	TAPAK	Closed Polyline
LAYER LOT KADASTRAL	LOT	Closed Polyline, Line
LAYER JALAN/LORONG	JALAN	Line, Pline
LAYER SUNGAI	SUNGAI	Line, Pline
LAYER KAWASAN LAPANG	KWS_LAPANG	Closed Polyline, Line
LAYER BANGUNAN	BANGUNAN	Closed Polyline, Line
LAYER LALUAN INFRA SIVIL SEDIAADA	CIVIL_SA	Line, Pline
LAYER LURANG (MANHOLE) SEDIAADA	MANHOLE_SA	Symbol
LAYER PETI SAMBUNGAN (JOINT BOXES) SEDIAADA	JOINT_BOXES_sa	Symbol
LAYER TOWER / ROOFTOP SEDIAADA	TOWER_RT_SA	Symbol
ELEMEN DILUAR SEMPADAN	LUAR_SEMP	Line,Text,Symbol
" Legend", "block Tajuk" & Lain-lain		

v. layer-layer lain juga boleh di masukkan jika perlu.

vi. Syarat-syarat yang perlu dipatuhi didalam menyediakan Pelan Digital AutoCAD / MapInfo Table,

- a. Semua drawing plan perlu disediakan mengikut format AutoCAD atau MapInfo dan MESTI menggunakan Sistem Koordinat yang betul. Koordinat ini MESTI dalam rujukan WGS 84.
- b. Semua ukuran mestilah dinyatakan dalam meter (sistem metrik)

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 71/100
--------------------	---	--------------------

5. PERMOHONAN PELAN KEJURUTERAAN : RANGKAIAN TELEKOMUNIKASI TALIAN TETAP		
a) Senarai Semak Dokumen		
BUTIRAN DOKUMEN		BILANGAN
i.	Pelan Kerja Tanah	
ii.	Pelan Jalan Dan Parit	
iii.	Pelan Infrastruktur Telekomunikasi	
iv.	Salinan Surat Pelantikan Perunding	1
v.	Salinan Surat Pengesahan Pelan Infrastruktur Telekomunikasi Dari Pemberi Perkhidmatan Rangkaian	1
vi.	Laporan Cadangan Pemasangan	2
vii.	Pelan Kunci	2
viii.	Pelan Lokasi	2
ix.	Pelan Tapak / Pelan Sunsunatur (Pelan Yang Telah Diluluskan Jika Permohonan Satu Persatu)	2
x.	Pelan Kemudahan Dan Rangkaian Infrastruktur Sediada	2
xi.	Lukisan Skematik	4
xii.	Pelan Cadangan Laluan Infra Telekomunikasi Luar Bangunan	4
xiii.	Maklumat Projek Dalam Fail Digital Excel	1
xiv.	Maklumat Pelan / Lukisan Dalam Fail Digital AutoCad Drawing	1
xv.	Cadangan Laluan Infra Telekomunikasi Luar Bangunan Dalam Fail Digital AutoCad Drawing	1
b) Senarai Semak Terperinci		
BUTIRAN DOKUMEN		
i.	Pelan Kerja Tanah	
ii.	Pelan Jalan dan Parit	

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 72/100
--------------------	---	--------------------

iii.	<p>Pelan Infrastruktur Telekomunikasi yang mengandungi :</p> <ol style="list-style-type: none"> a. satu (1) salinan surat pelantikan perunding b. satu (1) salinan surat pengesahan Pelan Infrastruktur Telekomunikasi dari pihak Pemberi Perkhidmatan Rangkaian (Network Facilities Provider (NFP)) c. dua (2) set Laporan Cadangan pemaajuan yang mengandungi: <ol style="list-style-type: none"> i. Tajuk dan Tujuan Cadangan Pemaajuan ii. Jenis pemaajuan dan hartanah yang hendak dibangunkan (termasuk ringkasan bilangan unit dibina mengikut jenis rumah/bangunan) iii. Tarikh jangka perlu perkhidmatan diperlukan untuk setiap jenis bangunan mengikut fasa. d. Dua (2) set pelan A1 yang telah disahkan oleh Perunding Professional/Jurutera Bertauliah (Professional Engineer) dalam bidang komunikasi mengandungi: <ol style="list-style-type: none"> i. Pelan Kunci ii. Pelan Lokasi iii. Pelan Tapak / Pelan Susun Atur yang telah diluluskan iv. Pelan Kemudahan dan Rangkaian Infrastruktur Telekomunikasi sediaada bagi kawasan berhampiran sekeliling tapak cadangan projek berserta dengan maklumat pemberi kemudahan rangkaian. e. Empat (4) set pelan A1 – Lukisan Skematik f. Empat (4) set pelan A1 – Cadangan laluan Infra untuk telekomunikasi di luar bangunan yang telah disahkan oleh Perunding Professional/Jurutera Bertauliah (Professional Engineer) dalam bidang komunikasi mengandungi: <ol style="list-style-type: none"> i. Cadangan Laluan Infra Sivil (Civil) ii. Cadangan Lurang (Manhole) iii. Cadangan Peti Sambungan (Joint Boxes) <p>Pemaju hendaklah menyediakan rizab yang mencukupi di sepanjang jalan untuk kegunaan pemberi kemudahan/perkhidmatan</p> g. Fail Digital Excel (.XLS) – Maklumat Projek h. Fail Digital AutoCAD Drawing (.DXF) / MapInfo Table (.TAB) - Pelan lokasi & Pelan kunci, Pelan Tapak / Pelan Susun Atur, Pelan Kemudahan dan Rangkaian Infrastruktur Telekomunikasi sediaada i. Fail Digital AutoCAD Drawing (.DXF) / MapInfo Table (.TAB) - Cadangan Laluan Infra untuk telekomunikasi di luar bangunan j. Bagi bangunan bertingkat, pemaju dikehendaki memastikan tiada halangan laluan perkhidmatan gelombang mikro dan langkah-langkah yang perlu diambil untuk mengelakkan halangan.
------	---

Nota :

- i. Perkara 1,3 dan 4 diatas dikecualikan jika pemohon mengemukakan permohonan secara serentak dengan Kebenaran Merancang
- ii. Template Fail Digital Excel (.XLS) - Maklumat Projek boleh didapati dari Pejabat Wilayah Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM).
- iii. Perkara yang perlu dipatuhi oleh pihak Pemberi Perkhidmatan Rangkaian bagi penyediaan Fail Digital AutoCAD Drawing / MapInfo Table, bersama layer-layer yang diperlukan seperti senarai dibawah;

LAYER	LAYER NAME	Element Type
-------	------------	--------------

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 73/100
--------------------	---	--------------------

LAYER SEMPADAN TAPAK	TAPAK	Closed Polyline
LAYER LOT KADASTRAL	LOT	Closed Polyline, Line
LAYER JALAN/LORONG	JALAN	Line, Pline
LAYER SUNGAI	SUNGAI	Line, Pline
LAYER KAWASAN LAPANG	KWS_LAPANG	Closed Polyline, Line
LAYER BANGUNAN	BANGUNAN	Closed Polyline, Line
LAYER LALUAN INFRA SIVIL SEDIAADA	CIVIL_SA	Line, Pline
LAYER LURANG (MANHOLE) SEDIAADA	MANHOLE_SA	Symbol
LAYER PETI SAMBUNGAN (JOINT BOXES) SEDIAADA	JOINT_BOXES_sa	Symbol
LAYER TOWER / ROOFTOP SEDIAADA	TOWER_RT_SA	Symbol
ELEMEN DILUAR SEMPADAN	LUAR_SEMP	Line,Text,Symbol
" Legend", "block Tajuk" & Lain-lain		

- iv. Peta Cadangan Laluan Infra untuk telekomunikasi di luar bangunan. Bersama layer-layer yang diperlukan seperti jadual dibawah :-

LAYER	LAYER NAME	Element Type
LAYER SEMPADAN TAPAK	TAPAK	Closed Polyline
LAYER LOT KADASTRAL	LOT	Closed Polyline, Line
LAYER JALAN/LORONG	JALAN	Line, Pline
LAYER SUNGAI	SUNGAI	Line, Pline
LAYER KAWASAN LAPANG	KWS_LAPANG	Closed Polyline, Line
LAYER BANGUNAN	BANGUNAN	Closed Polyline, Line
LAYER LALUAN INFRA SIVIL SEDIAADA	CIVIL_SA	Line, Pline
LAYER LURANG (MANHOLE) SEDIAADA	MANHOLE_SA	Symbol
LAYER PETI SAMBUNGAN (JOINT BOXES) SEDIAADA	JOINT_BOXES_sa	Symbol
LAYER TOWER / ROOFTOP SEDIAADA	TOWER_RT_SA	Symbol
ELEMEN DILUAR SEMPADAN	LUAR_SEMP	Line,Text,Symbol
" Legend", "block Tajuk" & Lain-lain		

- v. layer-layer lain juga boleh di masukkan jika perlu.
- vi. Syarat-syarat yang perlu dipatuhi didalam menyediakan Pelan Digital AutoCAD / MapInfo Table,
- Semua drawing plan perlu disediakan mengikut format AutoCAD atau MapInfo dan MESTI menggunakan Sistem Koordinat yang betul. Koordinat ini MESTI dalam rujukan WGS 84.
 - Semua ukuran mestilah dinyatakan dalam meter (sistem metrik)

6. PERMOHONAN PELAN KEJURUTERAAN : STRUKTUR TELEKOMUNIKASI DIATAS LAMPU LIMPAH / PADA PAPAN IKLAN / PADA MINARET DAN LAIN-LAIN STRUKTUR

a) Senarai Semak Dokumen

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 74/100
--------------------	---	--------------------

BUTIRAN DOKUMEN		BILANGAN
i.	Surat Permohonan	1
ii.	Borang - “Tower/Rooftop Inspection Form”	1
iii.	Pelan A3 yang telah disahkan oleh Perunding Professional/Jurutera Bertauliah (Professional Engineer) dalam bidang komunikasi mengandungi: a. Pelan Rekabentuk Struktur b. Pelan Lokasi	2 1 1
iv.	Fail Digital Excel (.XLS) - “Tower/Rooftop Inspection Checklist”	1
v.	Fail Digital Format .PDF - Pelan Tapak Infrastruktur	1
vi.	Fail Digital AutoCAD Drawing (.DXF) / MapInfo Table (.TAB) - Pelan lokasi	1
vii.	Fail Digital Excel (.XLS) – Maklumat Projek	1
b) Senarai Semak Terperinci		
BUTIRAN DOKUMEN		
i.	Surat Permohonan	
ii.	Satu (1) set Borang - “Tower/Rooftop Inspection Form”	
iii.	Dua (2) set pelan A3 yang telah disahkan oleh Perunding Professional/Jurutera Bertauliah (Professional Engineer) dalam bidang komunikasi mengandungi: a. Pelan Rekabentuk Struktur b. Pelan Lokasi	
iv.	Fail Digital Excel (.XLS) - “Tower/Rooftop Inspection Checklist”	
v.	Fail Digital Format .PDF - Pelan Tapak Infrastruktur	
vi.	Fail Digital AutoCAD Drawing (.DXF) / MapInfo Table (.TAB) - Pelan lokasi	
vii.	Fail Digital Excel (.XLS) – Maklumat Projek	

Nota :

- i. Template Fail Digital Excel (.XLS) - “Tower / Rooftop Checklist” dan Maklumat Projek boleh didapati dari Pejabat Wilayah Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM).
- ii. Perkara yang perlu dipatuhi oleh pihak Pemberi Perkhidmatan Rangkaian bagi penyediaan Fail Digital AutoCAD Drawing / MapInfo Table, bersama layer-layer yang diperlukan seperti jadual dibawah;

LAYER	LAYER NAME	Element Type
LAYER SEMPADAN TAPAK	TAPAK	Closed Polyline
LAYER LOT KADASTRAL	LOT	Closed Polyline, Line

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 75/100
--------------------	---	--------------------

LAYER JALAN/LORONG	JALAN	Line, Pline
LAYER SUNGAI	SUNGAI	Line, Pline
LAYER KAWASAN LAPANG	KWS_LAPANG	Closed Polyline, Line
LAYER BANGUNAN	BANGUNAN	Closed Polyline, Line
LAYER TOWER / ROOFTOP SEDIAADA	TOWER_RT_SA	Symbol
ELEMEN DILUAR SEMPADAN	LUAR_SEMP	Line,Text,Symbol
" Legend", "block Tajuk" & Lain-lain		

- iii. layer-layer lain juga boleh di masukkan jika perlu.
- iv. Syarat-syarat yang perlu dipatuhi didalam menyediakan Pelan Digital AutoCAD / MapInfo Table,
 - a. Semua drawing plan perlu disediakan mengikut format AutoCAD atau MapInfo dan MESTI menggunakan Sistem Koordinat yang betul. Koordinat ini MESTI dalam rujukan WGS 84.
 - b. Semua ukuran mestilah dinyatakan dalam meter (sistem metrik)

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 76/100
--------------------	---	--------------------

INDAH WATER KONSORTIUM		
1. PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG		
a) Senarai Semak Dokumen		
BUTIRAN DOKUMEN		BILANGAN
i.	Salinan surat iringan/kepala surat dari Jurutera Perunding/Arkitek/Perancang Bertauliah dialamatkan kepada Agensi Perakuan Pembetungan (IWK)	2
ii.	Borang WSIA/PDC/1 dan Senarai Semak PDC1a yang dilengkapkan	1
iii.	Pelan susunatur (bersaiz A1) yang mengandungi pelan kunci dan pelan lokasi. Kedudukan tapak Logi Pengolahan Kumbahan hendaklah ditandakan didalam pelan susunatur	2
iv.	Pengiraan PE untuk keseluruhan pembangunan <150 PE	1
v.	Laporan Kejuruteraan Pembetungan untuk pembangunan □ 150 PE	2
vi.	Laporan Strategi Kawasan Tadahan Pembetungan bagi skim pembangunan atau loji berpusat kekal	2
vii.	Tandatangan pemilik pada setiap pelan cadangan dan tandatangan pihak Perunding/Arkitek/Perancang Bertauliah pada setiap dokumen dan pelan	
b) Senarai Semak Terperinci		
BUTIRAN DOKUMEN		
i.	Permohonan perlulah merujuk kepada : a. Guidelines for Developers: Volume I, Sewerage Policy for New Developments - Sewerage Capital Contribution - Sewerage Catchment Strategies - Scheme Developments - population equivalent factors & STP reserve areas b. Guidelines for Developers: Volume IV, Sewerage Treatment Plants - General Planning Requirement c. Malaysian Sewerage Industry Guidelines: Volume II, Sewerage Works Procedures - Introduction & Overview of Sewerage Development - Sewerage Works Planning Approval	

2. PERMOHONAN PELAN BANGUNAN BAGI LOJI RAWATAN KUMBAHAN DI DALAM BANGUNAN
a) Senarai Semak Dokumen

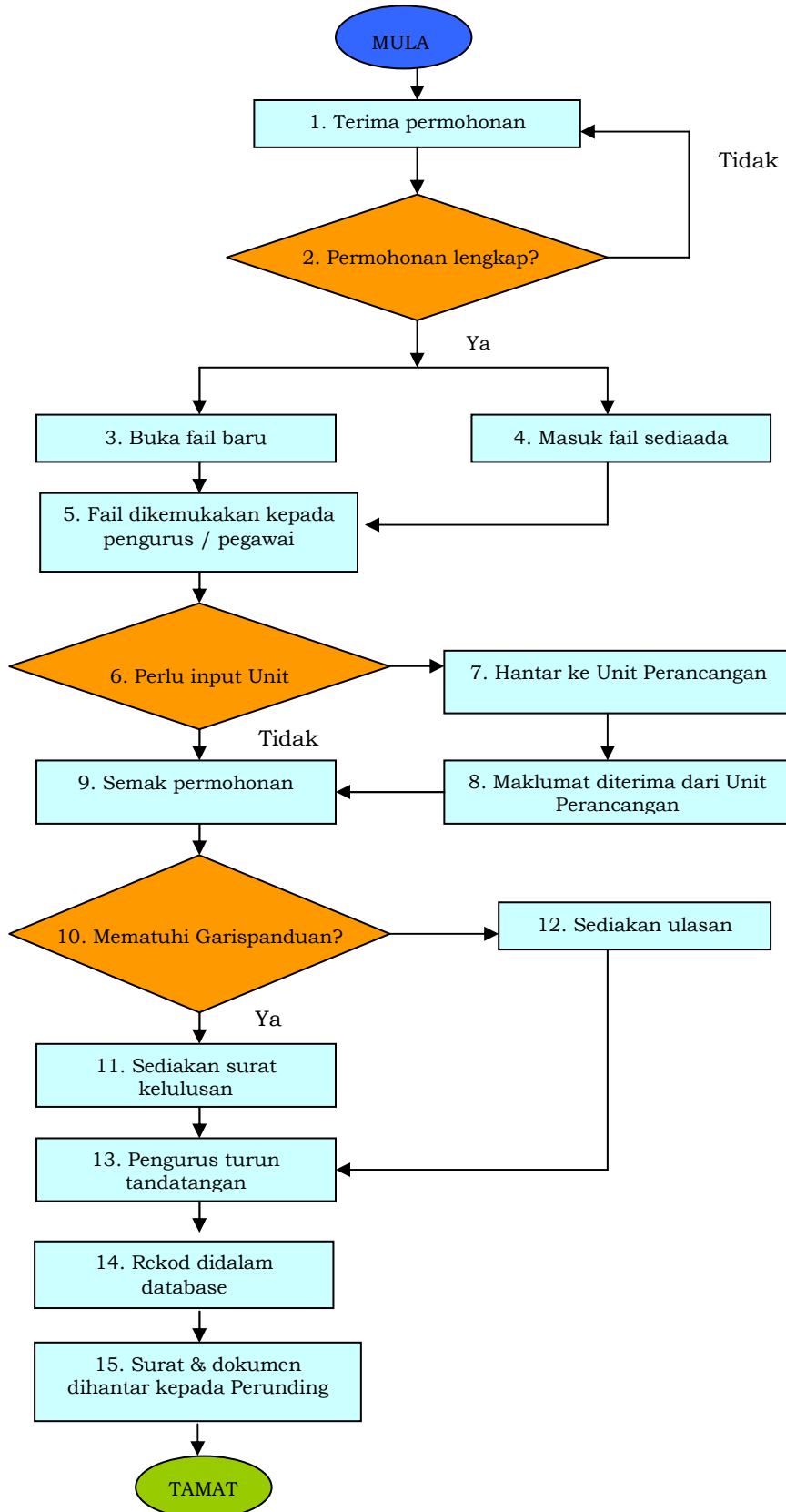
KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 77/100
--------------------	---	--------------------

BUTIRAN DOKUMEN		BILANGAN
i.	salinan surat iringan/kepala surat dari Jurutera Perunding/Arkitek/Perancang Bertauliah dialamatkan kepada Agensi Perakuan Pembetungan (IWK)	2
ii.	salinan pelan perancangan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) (Bagi Permohonan Serentak, Pelan Perancangan Yang Belum Lulus)	1
iii.	Pelan-pelan susunatur lantai/ keratan rentas/ tampak bangunan di mana loji rawatan kumbahan direkabentuk terperinci bersaiz A1	2
iv.	Laporan kiraan untuk menunjukkan figurasi dan keluasan loji kumbahan	2
v.	Tandatangan pemilik pada setiap pelan cadangan dan tandatangan serta cop perakuan Jurutera Bertauliah pada setiap dokumen dan pelan	

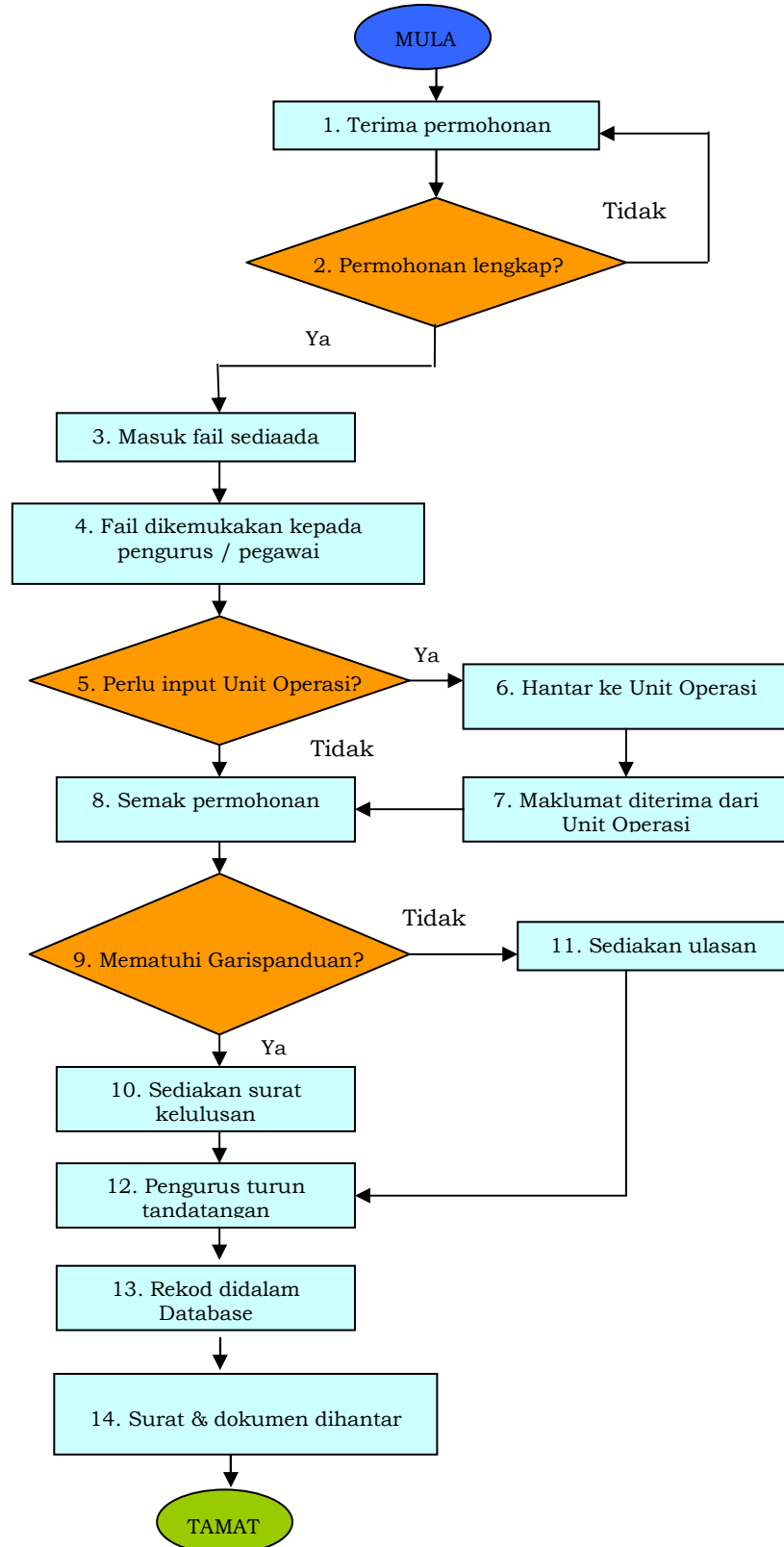
b) Senarai Semak Terperinci

BUTIRAN DOKUMEN	
i.	Permohonan perlulah merujuk kepada : <ul style="list-style-type: none"> a. Malaysian Sewerage Industry Guidelines: Volume II, Sewerage Works Procedures <ul style="list-style-type: none"> - Sewerage Works Design Approval - Guideline for Upgrading of Existing Plant b. Guidelines for Developers : Volume III, Sewer Networks and Pump Stations <ul style="list-style-type: none"> - Planning, Material and Design c. Guidelines for Developers: Volume IV, Sewerage Treatment Plants <ul style="list-style-type: none"> - Design Overview - Effluent Discharge Standards and Requirements - Requirements for Physical Design - Requirements for Individual Treatment Processes - Requirements for Ancillary Facilities - Special Requirements d. Guidelines for Developers: Volume V, Septic Tanks <ul style="list-style-type: none"> - General Guidelines - Design Guide - Septic Tanks Located in Sensitive Receiving Watercourses

**CARTA ALIR PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
INDAH WATER KONSORTIUM**



**CARTA ALIR PERMOHONAN REKABENTUK
INDAH WATER KONSORTIUM**



KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 80/100
--------------------	---	--------------------

LAMPIRAN L1
CONTOH SURAT PENERIMAAN PERMOHONAN
(surat urus setia OSC kepada pemohon)

Rujukan Tuan :
Rujukan Kami :
Tarikh :

.....
.....
.....
(Pemohon)

Tuan,
Perkara : Penerimaan Permohonan Cadangan Pemasjuaan Bagi
.....
.....
(nama projek)

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Permohonan tuan untuk kelulusan seperti berikut, iaitu :

- Permohonan serentak perihal tanah (pecah sempadan dan pengubahan syarat), kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan, pelan bangunan dan pelan kejuruteraan;
- Permohonan serentak perihal tanah (penyerahan balik dan pemberimilikan semula), kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan, pelan bangunan dan pelan kejuruteraan;
- Permohonan serentak perihal tanah (pecah sempadan dan pengubahan syarat), kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan, dan pelan bangunan;
- Permohonan serentak perihal tanah (penyerahan balik dan pemberimilikan semula), kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan dan pelan bangunan;
- Permohonan serentak perihal tanah (pecah sempadan dan pengubahan syarat), kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan dan pelan kejuruteraan;
- Permohonan kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan, pelan bangunan dan pelan kejuruteraan;
- Permohonan serentak perihal tanah (pecah sempadan dan pengubahan syarat) dan kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan;
- Permohonan serentak perihal tanah (pecah sempadan dan pengubahan syarat) dan kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan;
- Permohonan kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan dan pelan bangunan;
- Permohonan kebenaran kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan dan pelan kejuruteraan;
- Permohonan kebenaran kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan;
- Permohonan pelan kejuruteraan termasuk Pelan Kerja Tanah, Pelan Jalan dan Parit dan Pelan Lampu Jalan;
- Permohonan pelan kerja tanah;
- Permohonan pelan jalan dan perparitan dan pelan

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 81/100
--------------------	---	--------------------

- Permohonan pelan lanskap
- Permohonan pelan nama taman
- Permohonan pelan nama jalan
- Permohonan pelan lampu jalan
- Permohonan pelan jalan dan perparitan
- Permohonan pelan bangunan
- Permohonan pelan sanitari
- Permohonan pelan konkrit tetulang
- Permohonan pelan bangunan bagi projek-projek Kerajaan yang tidak memerlukan sijil *fitness* bangunan dikeluarkan;
- Permit untuk pembinaan kecil atau perubahan dan tambahan kecil;
- Permit sementara untuk bangunan / struktur sementara;
- Lain-lain, sila nyatakan.....

telah diterima padano. rujukan
(tarikh)

Sekian, terima kasih

BERKHIDMAT UNTUK NEGARA

.....
(KETUA UNIT PUSAT SETEMPAT)

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 82/100
--------------------	---	--------------------

LAMPIRAN L2

CONTOH SURAT EDARAN PERMOHONAN CADANGAN PEMAJUAN

(surat urus setia Pusat setempat kepada jabatan yang memproses)

.....
.....
.....
(Nama Jab. Perancangan PBT/Jab. Bangunan PBT/
Jab. Kejuruteraan PBT/ Pejabat Tanah Daerah/PTG)

Rujukan Tuan :
Rujukan Kami :
Tarikh :

Tuan,

Perkara : Penerimaan Permohonan Cadangan Pemasukan Bagi Projek
.....
(nama projek)

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dikemukakan permohonan berikut bagi tujuan kelulusan :

- Permohonan serentak perihal tanah (pecah sempadan dan pengubahan syarat), kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan, pelan bangunan dan pelan kejuruteraan;
- Permohonan serentak perihal tanah (penyerahan balik dan pemberimilikan semula), kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan, pelan bangunan dan pelan kejuruteraan;
- Permohonan serentak perihal tanah (pecah sempadan dan pengubahan syarat), kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan, dan pelan bangunan;
- Permohonan serentak perihal tanah (penyerahan balik dan pemberimilikan semula), kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan dan pelan bangunan;
- Permohonan serentak perihal tanah (pecah sempadan dan pengubahan syarat), kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan dan pelan kejuruteraan;
- Permohonan kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan, pelan bangunan dan pelan kejuruteraan;
- Permohonan serentak perihal tanah (pecah sempadan dan pengubahan syarat) dan kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan;
- Permohonan serentak perihal tanah (pecah sempadan dan pengubahan syarat) dan kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan;
- Permohonan kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan dan pelan bangunan;
- Permohonan kebenaran kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan dan pelan kejuruteraan;
- Permohonan kebenaran kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan;
- Permohonan pelan kejuruteraan termasuk Pelan Kerja Tanah, Pelan Jalan dan Parit dan Pelan Lampu Jalan;
- Permohonan pelan kerja tanah;
- Permohonan pelan jalan dan perparitan dan pelan
- Permohonan pelan lanskap

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 83/100
--------------------	---	---------------------------

- Permohonan pelan nama taman
- Permohonan pelan nama jalan
- Permohonan pelan lampu jalan
- Permohonan pelan jalan dan perparitan
- Permohonan pelan bangunan
- Permohonan pelan sanitari
- Permohonan pelan konkrit tetulang
- Permohonan pelan bangunan bagi projek-projek Kerajaan yang tidak memerlukan sijil *fitness* bangunan dikeluarkan;
- Permit untuk pembinaan kecil atau perubahan dan tambahan kecil;
- Permit sementara untuk bangunan / struktur sementara;
- Lain-lain, sila nyatakan.....

untuk perhatian dan tindakan Jabatan / Bahagian tuan selanjutnya.

3. Kerjasama pihak tuan adalah dipohon untuk menyediakan kertas perakuan dalam tempoh *..... hari bagi projek tersebut

Sekian, terima kasih

BERKHIDMAT UNTUK NEGARA

.....
(KETUA UNIT PUSAT SETEMPAT)

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 84/100
--------------------	---	--------------------

LAMPIRAN L3
CONTOH SURAT EDARAN PERMOHONAN CADANGAN PEMAJUAN
(Surat Urus Setia Pusat Setempat Kepada Jabatan/agensi teknikal)

.....
.....
.....
(Jabatan/Agensi Teknikal)

Rujukan Tuan :
Rujukan Kami :
Tarikh :

Tuan,

Perkara : Permohonan Cadangan Pemaajuan Bagi Projek
.....
(nama projek)

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dikemukakan permohonan berikut bagi tujuan kelulusan :

- Permohonan serentak perihal tanah (pecah sempadan dan pengubahan syarat), kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan, pelan bangunan dan pelan kejuruteraan;
- Permohonan serentak perihal tanah (penyerahan balik dan pemberimilikan semula), kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan, pelan bangunan dan pelan kejuruteraan;
- Permohonan serentak perihal tanah (pecah sempadan dan pengubahan syarat), kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan, dan pelan bangunan;
- Permohonan serentak perihal tanah (penyerahan balik dan pemberimilikan semula), kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan dan pelan bangunan;
- Permohonan serentak perihal tanah (pecah sempadan dan pengubahan syarat), kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan dan pelan kejuruteraan;
- Permohonan kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan, pelan bangunan dan pelan kejuruteraan;
- Permohonan serentak perihal tanah (pecah sempadan dan pengubahan syarat) dan kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan;
- Permohonan serentak perihal tanah (pecah sempadan dan pengubahan syarat) dan kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan;
- Permohonan kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan dan pelan bangunan;
- Permohonan kebenaran kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan dan pelan kejuruteraan;
- Permohonan kebenaran kebenaran merancang pelan susunatur / pendirian bangunan / tukar kegunaan;
- Permohonan pelan kejuruteraan termasuk Pelan Kerja Tanah, Pelan Jalan dan Parit dan Pelan Lampu Jalan;
- Permohonan pelan kerja tanah;
- Permohonan pelan jalan dan perparitan dan pelan
- Permohonan pelan lanskap
- Permohonan pelan nama taman

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 85/100
--------------------	---	---------------------------

- Permohonan pelan nama jalan
- Permohonan pelan lampu jalan
- Permohonan pelan jalan dan perparitan
- Permohonan pelan bangunan
- Permohonan pelan sanitari
- Permohonan pelan konkrit tetulang
- Permohonan pelan bangunan bagi projek-projek Kerajaan yang tidak memerlukan sijil *fitness* bangunan dikeluarkan;
- Permit untuk pembinaan kecil atau perubahan dan tambahan kecil;
- Permit sementara untuk bangunan / struktur sementara;
- Permit sementara untuk bangunan / struktur sementara;
Lain-lain, sila nyatakan.....

untuk perhatian dan tindakan Jabatan / Bahagian tuan selanjutnya.

3. Kerjasama pihak tuan adalah dipohon untuk mengemukakan ulasan **dalam tempoh 14 hari** dari tarikh penerimaan surat ini ke Jabatan Perancangan Bandar PBT/Jabatan Bangunan PBT/Jabatan Kejututeraan PBT dan mengemukakan sesalinan ulasan kepada Urus setia Pusat Setempat bagi tujuan rekod dan penyelarasan.

Sekian, terima kasih,

BERKHIDMAT UNTUK NEGARA

.....
(KETUA UNIT PUSAT SETEMPAT)

Salinan kepada : Pejabat Tanah Daerah/Pejabat Tanah Galian
Jabatan Perancangan Bandar PBT
Jabatan Banguna PBT
Jabatan Kejuruteraan PBT

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 86/100
--------------------	---	--------------------

**LAMPIRAN L4
CONTOH SURAT PANGGILAN MESYUARAT**

Rujukan Tuan :
Rujukan Kami :
Tarikh :

.....
.....
.....
(Ahli Mesyuarat)

Tuan/puan,

PER: MESYUARAT JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan satu Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat akan diadakan bagi membincangkan permohonan – permohonan yang diterima yang akan diadakan pada ketetapan seperti berikut :

Tarikh/ hari :
Masa :
Tempat :

3. Mesyuarat ini juga akan membincangkan permohonan-permohonan seperti berikut:

Bil	Jenis Pemohonan	Nama Projek

4. Kehadiran tuan/puan dalam mesyuarat ini amat dihargai dan didahului dengan ucapan terima kasih.

Sekian.

BERKHIDMAT UNTUK NEGARA

.....
(KETUA UNIT PUSAT SETEMPAT)

Salinan Kepada: YDP

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 87/100
--------------------	---	--------------------

LAMPIRAN L5
CONTOH SURAT PERAKUAN KEPADA PTG/PTD

Rujukan Tuan :
Rujukan Kami :
Tarikh :

(Nama dan Alamat PTG/PTD)
.....
.....
.....

Tuan,

Perkara : Perakuan Permohonan serentak Tukar Syarat dan Pecah Sempadan (Sek. 124a KTN) di bawah peruntukan 136(1)(c)(i)KTN

.....
Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Adalah dimaklumkan Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat telah menimbang dan membuat perakuan ke atas permohonan Serentak Tukar Syarat dan Pecah Sempadan (Sek. 124A KTN) selaras dengan Kebenaran Merancang (Subsek 21(1), akta 172) yang dikemukakan oleh pemohon iaitu:

.....
No Rujukan Fail:.....

3. Bersama-sama ini disertakan KEPUTUSAN KM No.....
Bagi tujuan permohonan di atas dan sesalinan Notis Pemberitahuan Kebenaran Merancang Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat.....untuk makluman tuan jua.

Sekian, terima kasih.

BERKHIDMAT UNTUK NEGARA

.....
(KETUA UNIT PUSAT SETEMPAT)
Pengerusi
Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat

Salinan Kepada: Pemohon

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 88/100
--------------------	---	--------------------

LAMPIRAN L6

**JADUAL I
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI**

BORANG A

**PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG
[Kaedah 2(1)]
mengikut
Subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976**

Kepada Pihak Berkuasa Tempatan,
*Dewan / Majlis *Bandaraya / Perbandaran / Daerah

.....
.....
.....

* Saya/Kami
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat
.....

KPPN No. dengan ini memohon untuk kebenaran merancang
berkenaan dengan pemajuan yang berikut :

Tanda ✓ di kotak yang berkenaan

- (a) untuk membuat perubahan yang material dalam penggunaan tanah mengikut pelan susun atur yang disertakan
- (b) untuk *mendirikan/membina/menjalankan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini * suatu bangunan /bangunan-bangunan/ kerja-kerja mengikut pelan yang disertakan;
- (c) untuk membuat perubahan yang material dalam penggunaan bangunan/bangunan-bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (d) untuk menjalankan tambahan ke atas sesuatu bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (e) untuk membuat perubahan yang material dalam penggunaan bangunan/bangunan-bangunan di atas tanah yang diperlihatkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (f) untuk menjalankan tambahan ke atas sesuatu bangunan di atas tanah yang diperlihatkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (g) untuk menjalankan pemajuna kejuruteraan/perlombongan; dan
- (h) pindaan kepada kebenaran merancang.

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 89/100
--------------------	---	---------------------------

sambungan

Penggunaan tanah yang sedia ada Penggunaan
bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah

Kepentingan pemohon pada tanah : tuannya / penduduk / bakal pembeli / kepentingan lain :

.....

2. Seperti yang dikehendaki oleh sub kaedah 3(2), Kaedah-kaedah pengawalan Perancangan (Am) Negeri 2004, saya/kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual II.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 5, Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Negeri 2004, saya/kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM

(Ringgit :) sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual III.

Tarikh :

.....
(Tandatangan pemohon / Power of Attorney)

Nama :
No. Kad Penegnaln :
No. PA (jika berkaitan) :
No. Tel :
No. Faks :
Email :

*Nota : * Potong mana yang tidak berkaitan*

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 90/100
--------------------	---	--------------------

LAMPIRAN L7

**JADUAL KEDUA
UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984
Borang A**

Tarikh :

Kepada

Pihak Berkuasa Tempatan

.....
.....

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu

.....

ATAS * Lot/lot-lot Seksyen

Jalan

Bagi adalah menurut kehendak-kehendak Undang-UndangKecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama.....

Alamat

No. Pendaftaran

Kelas

* Potong mana yang tidak berkaitan

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 91/100
--------------------	---	--------------------

LAMPIRAN L8

**KANUN TANAH NEGARA
BORANG 7D
(SEKSYEN 124A)**

**PERMOHONAN BAGI PENGUBAHAN SYARAT-SYARAT
SEKATAN-SEKATAN DAN KATEGORI-KATEGORI BAGI
PECAH BAHAGIAN TANAH YANG DICADANGKAN**

Kepada Pentadbir Tanah,
Daerah

* Saya/Kami, *pemilik/pemilik bersama tanah berikut yang bertandatangan di bawah : -

* Bandar/Pekan/MukimNo. Lot
Keterangan dan No. HakmilikLuas
Dengan ini memohon untuk kebenaran bagi perubahan *syarat/sekatan/kategori pemecahan kecil bahagian-bahagian itu
sebagaimana ditunjukkan dalam pelan pemecahan kecil yang disertakan.

Bagi tujuan-tujuan penerangan, * saya/kami menyerahkan : -

- (a) Yuran yang ditetapkan sebanyak RM
- (b) Pelan pemecahan kecil yang dicadangkan dirujuk kepada yang di atas beserta dengan salinan
- (c) Salinan kelulusan Pihak Berkuasa Perancang (sekiranya permohonan secara berasingan)
- (d) Suatu surat keizinan dari setiap orang-orang yang berikut : -
(orang-orang yang mana keizinan mereka dikehendaki di bawah seksyen-seksyen 124(i) dan 136(e)), sebab
tertentu bagi menentukan keizinan setiap surat sedemikian :-
(i)
(ii)
(iii)

Bertarikh padaharibulan.....tahun.....

.....
Tandatangan Pemilik
* potong sebagaimana yang sesuai

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 92/100
--------------------	---	--------------------

sambungan

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

(a) Sewa yang dibayar pada tahun semasa :

.....
Pentadbir Tanah Daerah

(b) (1) Pecah-bahagi sepertidalam pelan yang diluluskan.

(2) Satu salinan pelan disimpan.

.....
Tandatangan

Pihak Berkuasa Perancang :

(c) (1) Pecah-bahagi diluluskan * tertakluk kepada pengubahsuaian berikut : -

.....
.....
.....

(2) Perbezaan *syarat-syarat / sekatan-sekatan / kategori bahagian-bahagian pecah-bahagi yang dicadangkan diluluskan.

Bertarikh padaharibulan.....tahun.....

.....
Pengarah / pentadbir tanah

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 93/100
--------------------	---	--------------------

LAMPIRAN L9

**KANUN TANAH NEGARA
BORANG 12D
(SEKSYEN 204A)**

PERMOHONAN BAGI PENYERAHAN BALIK DAN PEMINDAHAN-MILIK SEMULA

Kepada Pentadbir Tanah,
Daerah

* Saya/Kami
dari pemilik tanah/ tanah-tanah yang dijadualkan di bawah, dengan ini memohon bagi kelulusan penyerahan lot-lot saya/kami dengan segera di bawah hakmilik berkelayakan dalam unit-unit yang berlainan sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dilampirkan.

Dalam pelan yang disebutkan, sempadan-sempadan lot yang ada sebagaimana dijadualkan, ditunjukkan dengan warna hitam, dan sempadan-sempadan unit-unit baru yang dicadangkan, berlainan dari yang lama, ditunjukkan dalam warna merah.

2. Sebagaimana diwajibkan oleh seksyen 204D, maka dengan ini * saya/kami kemukakan :-

- (a) yuran yang ditentukan sebanyak RM
- (b) suatu surat keizinan daripada orang-orang yang berikut :
 - (i)
 - (ii)
- (c) *dokumen/dokumen-dokumen hakmilik keluaran kepada tanah/ tanah-tanah berikut : -
- (d) * kenyataan bersumpah di bawah seksyen 240D(2).

Bertarikh padaharibulan.....tahun.....

.....
Tandatangan Pemilik

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 94/100
--------------------	---	--------------------

sambungan

JADUAL

Daerah	* Bandar/Pekan/Mukim	Keterangan dan No. Hakmilik	* No. Lot/ No. P.T	Luas
--------	----------------------	-----------------------------	--------------------	------

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

- (a) Sewa dibayar pada tahun semasa.

.....
Pentadbir Tanah Daerah

- (b) Penyerahan diluluskan.

Bertarikh padaharibulan.....tahun.....

.....
Pengarah / pentadbir tanah

* Potong sebagaimana yang sesuai

HURAIAN – Keizinan secara bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang

- (i) Yang berhak mendapat faedah dari lien atas mana-mana tanah atau mana-mana bahagian darinya.
- (ii) Yang mempunyai tuntutan yang dilindungi oleh kaveat yang melibatkan mana-mana tanah atau bahagian darinya.

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 95/100
--------------------	---	--------------------

LAMPIRAN L10

SENARAI AKTIVITI-AKTIVITI YANG DITETAPKAN DI BAWAH PERINTAH KUALITI ALAM SEKELILING (AKTIVITI YANG DITETAPKAN) (PENILAIAN KESAN KEPADA ALAM SEKELILING)1987- EIA

1. PERTANIAN:

- (a) Skim-skim kemajuan tanah yang meliputi kawasan seluas 500 hektar atau lebih untuk menjadikan tanah hutan tanah pengeluaran pertanian.
- (b) Program-program pertanian yang memerlukan penempatan semula 100 keluarga atau lebih.
- (c) Pembangunan estet pertanian yang meliputi kawasan seluas 500 hektar atau lebih yang melibatkan perubahan jenis-jenis kegunaan pertanian.

2. LAPANGAN TERBANG

- (a) Pembinaan lapangan-lapangan terbang (yang mempunyai landasan kapal terbang sepanjang 2,500 meter atau lebih).
- (b) Pembinaan landasan kapal terbang di dalam taman-taman negeri dan negara.

3. SALIRAN DAN PENGAIRAN:

- (a) Pembinaan ampangan-ampangan dan tasik-tasik buatan manusia dan pembesaran bukan semula jadi tasik-tasik dengan kawasan permukaan seluas 200 hektar atau lebih.
- (b) Saliran kawasan paya, kawasan hidupan liar atau hutan dara yang meliputi kawasan seluas 100 hektar atau lebih.
- (c) Skim-skim pengairan yang meliputi kawasan seluas 5,000 hektar atau lebih.

4. TEBUSGUNA TANAH:

Penebusgunaan kawasan pantai yang melibatkan kawasan seluas 50 hektar atau lebih.

5. PERIKANAN:

- (a) Pembinaan labuhan-labuhan pendaratan ikan.
- (b) Peluasan labuhan yang melibatkan pertambahan sebanyak 50 peratus atau lebih dalam keupayaan pendaratan ikan setahun.
- (c) Projek-projek akuakultur berasaskan penggunaan tanah berserta dengan pembersihan hutan paya laut meliputi kawasan seluas 50 hektar atau lebih.

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 96/100
--------------------	---	--------------------

6. PERHUTANAN:

- (a) Pengubahan penggunaan tanah hutan bukit kepada kegunaan tanah lain meliputi kawasan seluas 50 hektar atau lebih.
- (b) Pembalakan atau pengubahan penggunaan tanah hutan kepada kegunaan tanah lain di dalam kawasan tadahan di kolam-kolam takungan air yang digunakan bagi bekalan air perbandaran, pengairan atau penjanaan kuasa hidro atau dalam kawasan-kawasan yang bersempadan dengan taman-taman negeri dan negara dan taman-taman laut negara.
- (c) Pembalakan meliputi kawasan seluas 500 hektar atau lebih.
- (d) Pengubahan penggunaan kawasan hutan paya laut bagi kegunaan perindustrian, perumahan atau pertanian meliputi kawasan seluas 50 hektar atau lebih.
- (e) Pembersihan kawasan hutan paya laut di pulau-pulau bersebelahan dengan taman-taman laut.

7. PERUMAHAN:

Pemajuan perumahan meliputi kawasan seluas 50 hektar atau lebih.

8. INDUSTRI:

- (a) Kimia - Jika keupayaan pengeluaran bagi setiap hasil keluaran atau gabungan hasil keluaran melebihi 100 tan metrik/hari.
- (b) Petrokimia - Semua saiz
- (c) Bukan besi - Peleburan utama:
 - Aluminium - semua saiz
 - Kuprum - semua saiz
 - Lain-lain- mengeluarkan 50 tan metrik/hari atau lebih hasil keluaran
- (d) Bukan logam -
 - Simen - bagi truput batu hangus sebanyak 30 tan metrik/jam atau lebih.
 - Kapur - 100 tan metrik/hari kapur atau lebih dengan menggunakan relau putar atau 50 tan metrik/hari atau lebih dengan menggunakan relau tegak.
- (e) Besi dan besiwaja -
 - Memerlukan bijih besi sebagai bahan mentah bagi pengeluaran melebihi 100 tan metrik/hari; atau
 - Menggunakan besi sekerap sebagai bahan mentah bagi pengeluaran melebihi 200 tan metrik/hari.
- (f) Tempat membina kapal - Tanan Berat Muatan melebihi 5,000 tan metrik.
- (g) Industri kertas dan pulpa - Keupayaan pengeluaran melebihi 50 tan metrik/hari.

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 97/100
--------------------	---	---------------------------

9. INFRASTRUKTUR:

- (a) Pembinaan hospital dengan alur keluar dalam kawasan permukaan pantai yang digunakan bagi tujuan rekreasi.
- (b) Pembangunan estet perindustrian bagi industri-industri sederhana dan berat meliputi kawasan seluas 50 hektar atau lebih.
- (c) Pembinaan lebuh raya bandar.
- (d) Pembinaan lebuh raya nasional.
- (e) Pembinaan bandar-bandar baru.

10. PELABUHAN

- (a) Pembinaan pelabuhan-pelabuhan.
- (b) Peluasan pelabuhan yang melibatkan 50 peratus atau lebih dalam keupayaan pengendalian setahun.

11. PERLOMBONGAN

- (a) Perlombongan bahan galian di kawasan-kawasan baru di mana pajakan perlombongan meliputi jumlah kawasan melebihi 250 hektar.
- (b) Pemprosesan bijih, termasuk pemekatan aluminium, kuprum, emas atau tantalum.
- (c) Pengorekan pasir yang melibatkan kawasan seluas 50 hektar atau lebih.

12. PETROLEUM

- (a) Pemajuan medan minyak dan gas.
- (b) Pembinaan talian paip yang panjangnya melebihi 50 kilometer di daratan dan di luar pantai.
- (c) Pembinaan kemudahan-kemudahan bagi pengasingan, pemerosesan, pengendalian dan penstoran minyak dan gas.
- (d) Pembinaan kilang-kilang penapis minyak.
- (e) Pembinaan depot keluaran bagi penstoran petrol, gas atau diesel (tidak termasuk stesen-stesen servis) yang terletak di dalam lingkungan 3 kilometer dari kawasan perdagangan, perindustrian atau kediaman dan yang mempunyai keupayaan penstoran tergabung sebanyak 60,000 tong atau lebih.

13. PENJANAAN DAN PEMANCARAN KUASA

- (a) Pembinaan stesen janakuasa stim yang menggunakan bahan api fosil dan yang mempunyai keupayaan melebihi 10 megawatt.

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 98/100
--------------------	---	---------------------------

- (b) Skim-skim ampangan dan kuasa hidroelektrik dengan salah satu atau kedua-dua yang berikut:
 - (i) ampangan-ampangan yang ketinggiannya melebihi 15 meter dan struktur-struktur sampingan yang meliputi kawasan melebihi 40 hektar;
 - (ii) kolam-kolam takungan air dengan kawasan permukaan melebihi 400 hektar.
- (c) Pembinaan stesen-stesen janakuasa kitar padu.
- (d) Pembinaan stesen janakuasa yang menggunakan bahan api nuklear.

14. KUARI

Cadangan penguarian agregat, batu kapur, silika, kuarzit, batu pasir, marmar dan batu bangunan untuk hiasan yang termasuk dalam lingkungan 3 kilometer dari kawasan kediaman, perniagaan atau perindustrian yang sedia wujud atau mana-mana kawasan yang berkenaan dengannya telah ada diberikan lesen, permit atau kelulusan bagi pemajuan kediaman, perniagaan atau perindustrian.

15. KERETAPI

- (a) Pembinaan laluan-laluan baru.
- (b) Pembinaan landasan-landasan cabang.

16. PENGANGKUTAN

Pembinaan projek-projek Pengangkutan Laju Massa.

17. PEMAJUAN REKREASI DAN PERANGINAN

- (a) Pembinaan kemudahan-kemudahan tempat peranginan atau hotel-hotel yang mempunyai lebih daripada 80 bilik di kawasan pantai.
- (b) Pemajuan tempat peranginan atau hotel yang meliputi kawasan seluas 50 hektar atau lebih di kawasan bukit.
- (c) Pemajuan kemudahan-kemudahan pelancongan atau rekreasi di dalam kawasan taman-taman negara.
- (d) Pemajuan kemudahan-kemudahan pelancongan atau rekreasi di pulau-pulau dalam perairan di sekeliling yang telah diwartakan sebagai taman-taman laut negara.

18. PENGOLAHAN DAN PELUPUSAN BUANGAN

- (a) Buangan Toksik dan Berbahaya:
 - (i) Pembinaan loji penunuan
 - (ii) Pembinaan loji pulihguna (luar-tapak)
 - (iii) Pembinaan loji pengolahan air buangan (luar tapak)

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 99/100
--------------------	---	--------------------

- (iv) Pembinaan kemudan penimbunan tanah selamat
- (v) Pembinaan kemudahan penstoran (luar tapak)

- (b) Buangan Pepejal Perbandaran:
 - (i) Pembinaan penunuan
 - (ii) Pembinaan loji kompos
 - (iii) Pembinaan loji pulihguna/gunasemula
 - (iv) Pembinaan kemudahan-kemudahan penimbunan tanah buangan pepejal

- (c) Kumbahan Perbandaran
 - (i) Pembinaan loji pengolahan air buangan
 - (ii) Pembinaan alur-keluar laut

19. BEKALAN AIR

- (a) Pembinaan ampangan-ampangan atau kolam takungan air yang kawasan permukaannya seluas 200 hektar atau lebih.

- (b) Pemajuan air dalam tanah bagi bekalan air perindustrian, pertanian atau kawasan bandar yang melebihi 4,500 meter padu sehari.

Diperbuat pada 30hb September 1987.

DATUK AMAR STEPHEN K.T. YONG,
Menteri Sains, Teknologi dan Alam Sekitar

KPKT.JKT(OSC) - 01	PERMOHONAN KELULUSAN CADANGAN PEMAJUAN	Muka surat: 100/100
--------------------	---	---------------------

LAMPIRAN L11

SENARAI AKTIVITI-AKTIVITI YANG DITETAPKAN YANG MEMERLUKAN KAJIAN EIA DIJALANKAN MELALUI PROSEDUR EIA TERPERINCI

1. Kilang keluli & besi
2. Kilang kertas dan pulpa
3. Kilang simen
4. Loji janakuasa arang batu
5. Pembinaan empangan (bekalan air & hidroelektrik)
6. Penambakan pantai
7. Loji penunuan (buangan terjadual & sisa pepejal)
8. Tapak pelupusan sampah sarap
9. Projek-projek yang melibatkan pembukaan tanah di mana 50% atau lebih meliputi kawasan mempunyai kecerunan melebihi 25 darjah (kecuali kuari)
10. Pembalakan meliputi kawasan melebihi 500 hektar
11. Pemajuan kemudahan-kemudahan pelancongan atau rekreasi di pulau-pulau dalam perairan sekeliling yang telah diwartakan sebagai taman-taman laut negara
12. Pembinaan loji pulihguna (luar tapak) bagi buangan bateri asid-plumbum
13. Pulihguna buangan terjadual (luar tapak) yang menghasilkan effluent yang signifikan dan terletak di hulu takat pengambilan air minuman