



KERAJAAN MALAYSIA

**TEMPLATE SERAGAM SENARAI SEMAK
DOKUMEN DAN SENARAI SEMAK
TERPERINCI AGENSI TEKNIKAL LUARAN**

**JABATAN KERAJAAN TEMPATAN
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN**

BIL.	ISI KANDUNGAN	M/S
	Prakata	i-iv
	Jadual Perbandingan	1
1.	<u>JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS MALAYSIA</u>	
	Perakuan Agensi	
	Maklumat Tambahan	2
	Carta Alir (BM)	3
	Carta Alir (BI)	4
	Lampiran 1	5
	Lampiran 1i	6
	Lampiran 2	7
	Lampiran 4	8
	Lampiran 1A	9
	Lampiran 1A(i)	10
	Lampiran 2A	11
	Lampiran 4A	12
2.	<u>JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA</u>	
	Perakuan Agensi	
	Maklumat Tambahan	13
	Carta Alir	14
	Kategori Pemprosesan	15-18
	Lampiran Penentuan Kategori	19
	Carta Alir Ibu Pejabat	20
	Lampiran 3	21-22
	Lampiran 3A	23
	Cadangan Kehendak Pemasangan	24-27
3.	<u>JABATAN ALAM SEKITAR</u>	
	Perakuan Agensi	
	Maklumat Tambahan	28
	Carta Alir EIA/PAT	29-31
	Lampiran 2	32-33
	Lampiran 1A	34-39
	Lampiran 2A	40-41
	Laporan Penapisan Awal	42-47
4.	<u>TENAGA NASIONAL BERHAD</u>	
	Perakuan Agensi	
	Maklumat Tambahan	48
	Lampiran 1	49

	Lampiran 1(i)	50
	Lampiran 1a	51-52
	Lampiran 1(i)a	53-54
	Lampiran 2	55-56
	Lampiran 2(i)	57-58
	Lampiran 1A	59
	Lampiran 1A(i)	60
	Lampiran 1a	61-68
	Lampiran 1(i)a	69-76
	Lampiran 2A	77-80
	Lampiran 2(i)A	81-91
5.	<u>SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MUTIMEDIA MALAYSIA</u>	
	Perakuan Agensi	
	Maklumat Tambahan	92
	Carta Alir (Talian Tetap)	93-95
	Carta Alir (Wayerless)	96-97
	Lampiran 2	98-99
	Lampiran 2(i)	100
	Lampiran 3	101
	Lampiran 3(i)	102
	Lampiran 3(ii)	103
	Lampiran 4(ii)	104
	Lampiran 2A	105-106
	Lampiran 2A(i)	107-108
	Lampiran 3A	109-113
	Lampiran 3A(i)	114-115
	Lampiran 3A(ii)	116
	Lampiran 4A(ii)	117-118
	<u>JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN</u>	
	Perakuan Agensi	
	Maklumat Tambahan	119
	Lampiran 1	120
	Lampiran 1(i)	121
	Lampiran 2	122
	Lampiran 3	123
	Lampiran 4	124
	Lampiran 4(i)	125
	Lampiran 1A	126
	Lampiran 1A(i)	127
	Lampiran 2A	128
	Lampiran 3A	129
	Lampiran 4A	130
	Lampiran 4A(i)	131

<u>PENTADBIR TANAH NEGERI</u>	
Perakuan Agensi	
Maklumat Tambahan	132
Lampiran 1	133
Lampiran 1(i)	134
Lampiran 2	135
Lampiran 2(i)	136
Lampiran 1A	137
Lampiran 1A(i)	138
Lampiran 2A	139
Lampiran 2A(i)	140
<u>INDAH WATER KONSORTIUM</u>	
Perakuan Agensi	
Maklumat Tambahan	141
Carta Alir	142-143
Lampiran 2	144
Lampiran 2(i)	145
Lampiran 3	146
Lampiran 3(i)	147
Lampiran 2A	148
Lampiran 2A(i)	149
Lampiran 3A	150
Lampiran 3A(i)	151
<u>JABATAN KERJA RAYA</u>	
Perakuan Agensi	
Maklumat Tambahan	152
Carta Alir	153
Lampiran 1	154
Lampiran 2	155
Lampiran 4(i)	156-157
Lampiran 4(ii)	158
Lampiran 1A	159-160
Lampiran 2A	161-166
Lampiran 4A(i)	167-179
Lampiran 4A(ii)	180-192
<u>JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA</u>	
Perakuan Agensi	
Maklumat Tambahan	193-194
Carta Alir	195
Lampiran 2(ii),2(iii),2(iv),2(v),2(vi),2(vii),2(viii) dan 2A	196-216

	<u>PIHAK BERKUASA AIR NEGERI</u>	
	Perakuan Agensi	217
	Maklumat Tambahan	
	Lampiran 2	218-219
	Lampiran 3	220-221
	Lampiran 2A	222-223
	Lampiran 3A	224-225
	Table B1	226-227
	Table B2,B3,B4,B5	228-229

Prakata

Penyediaan *template* senarai semak dokumen dan senarai semak terperinci agensi teknikal luaran adalah merupakan komitmen berterusan Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) dalam mempertingkatkan sistem penyampaian perkhidmatan kerajaan, khususnya, mutu penyampaian perkhidmatan di Pihak Berkuasa Tempatan (PBT). Senarai semak dokumen dan senarai semak terperinci yang seragam akan dapat memudahkan urusan penyediaan dokumen permohonan oleh para pelanggan, urusan semakan dan penerimaan dokumen di kaunter OSC dan seterusnya urusan semakan pematuhan (*Compliance Check*) terhadap permohonan oleh agensi teknikal yang terlibat dalam memberi ulasan teknikal sebelum sesuatu permohonan cadangan pemajuan dipertimbangkan oleh Jawatankuasa OSC.

Pada masa ini, senarai semak dokumen dan senarai semak terperinci adalah berbagai serta berbeza di peringkat persekutuan, negeri, dan daerah walaupun di kalangan agensi teknikal yang sama. Justeru pihak pelanggan merasa keliru dan serba salah apabila berurusan dengan PBT. Yang ketara, kehendak dan keperluan PBT dilihat tidak muktamad, tidak telus serta berlebih-lebihan walaupun pada hakikatnya pihak PBT hanya menyalurkan kehendak dan keperluan agensi teknikal lain yang berkaitan. Sehubungan dengan itu, penyeragaman ini juga adalah diharapkan dapat mengenalpasti serta mengurangkan amalan-amalan yang bercanggah dengan tatacara serta kaedah yang diperuntukkan dan yang ditetapkan untuk meluluskan sesuatu permohonan. Secara tidak langsung ianya juga dapat mengurangkan kesilapan yang menyebabkan berlakunya kelewatan dalam memberi keputusan terhadap permohonan. KPKT ingin merakamkan ucapan jutaan terima kasih atas kerjasama dan komitmen oleh setiap agensi teknikal terbabit dalam menggubal *template* seragam ini. Kementerian juga amat berharap agar semua penggiat industri binaan yang berurusan dengan OSC termasuk OSC sendiri, Jawatankuasa OSC, PBT, Para Profesional dan Agensi Teknikal Luaran akan menerima dan menggunakan *template* yang sama demi memperkemas dan melicinkan pelaksanaan OSC.

Pada peringkat permulaan penyediaan *template* sebanyak 14 Agensi Teknikal telah dikenalpasti yang dirujuk secara konsisten dalam proses meluluskan sesuatu permohonan cadangan pemajuan. Setelah perbincangan terperinci secara satu persatu diadakan dengan agensi-agensi terbabit dipersetujui bahawa Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan (DOSH) dan Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta (JPPH) tidak lagi perlu dirujuk pada peringkat semakan cadangan pemajuan yang merangkumi permohonan hal-hal tanah, permohonan kebenaran merancang (KM), pelan bangunan (PB) dan pelan kejuruteraan (PJ). Ini adalah kerana keperluan kedua-dua agensi ini tidak mempengaruhi keputusan permohonan di peringkat-peringkat ini. DOSH, misalnya hanya menghendaki notis pematuhan kepada Akta Keselamatan dan

Kesihatan Pekerjaan 1994 iaitu Akta 514 dilekatkan di atas dokumen-dokumen Kebenaran Merancang. Ini adalah bertujuan untuk mengingatkan perunding dan pemilik projek akan obligasinya terhadap aspek keselamatan dalam kawasan pembinaan dan mengambil langkah-langkah perlu yang bersesuaian. JPPH pula akan hanya membuat penilaian terhadap harga tanah bagi tujuan pembayaran premium kepada Pejabat Tanah dan ini boleh dilakukan pada mana-mana peringkat mengikut ketetapan dan panduan negeri masing-masing.

Bagi Indah Water Konsortium (IWK) yang telah dilantik sebagai agensi perakuan pembentungan oleh Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN), penglibatannya ialah di peringkat KM dan PB. Walau bagaimanapun semakan peringkat PB hanya diperlukan sekiranya loji kumbahan direkabentuk di dalam bangunan bagi memastikan aspek penyenggaraan dan keselamatan diambil kira dan dipatuhi dalam rekabentuk loji. Bagi loji kumbahan yang direkabentuk secara berasingan iaitu *stand alone*, kelulusan pelan bangunannya hendaklah diperolehi oleh pemohon sendiri pada bila-bila masa sebelum pembinaan projek dimulakan di tapak. Penyelarasan Borang-borang PDC2 hingga PDC8 hendaklah diuruskan sendiri oleh pemohon dengan IWK.

Pihak Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM) telah melakukan penyelarasan semula ke atas aktiviti semakan untuk pengeluaran ulasan teknikal di mana permohonan KM tidak lagi perlu dirujuk kepada mereka. Bagi semakan PB, JBPM pula telah mengagihkan peranan menyemak kepada pejabat JBPM Daerah, JBPM Negeri dan Ibu Pejabat JBPM mengikut kepada kategori cadangan pemajuan yang dikemukakan. Bagi melaksanakan perkara ini pihak pemohon hendaklah mengesahkan sendiri kategori pemajuan yang akan dilaksanakan serta peringkat JBPM yang akan melakukan semakan. Untuk memudahkan pihak OSC membuat penghantaran dokumen, pengkategorian ini boleh di laksanakan dengan merujuk kepada Jadual Kategori Pemprosesan di bawah *template* JBPM dan memastikan Lampiran Penentuan Kategori dilengkapkan bagi setiap projek. Pihak pemohon juga digalakkan mendapatkan bantuan JBPM yang terdekat dalam menentukan kategori pemajuan dan pejabat yang menyemak. Bagi dokumen yang tersalah hantar, Pejabat JBPM yang menerima akan menguruskan penghantaran kepada JBPM yang sewajarnya.

Penglibatan Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM) bagi kawasan pembangunan baru adalah di peringkat KM, PB dan PJ di mana di peringkat Kebenaran Merancang, pemohon hendaklah terlebih dahulu mendapatkan surat sokongan pembekalan perkhidmatan talian tetap dan pengesahan pelan dari pemberi kemudahan rangkaian (Network Facility Provider seperti TM, Digi, MAXIS). Bagi pendirian menara telekomunikasi, kelulusan Kebenaran Merancang hendaklah diperolehi sebelum pihak PBT boleh mengeluarkan permit sementara untuk tujuan pengoperasian. Pendirian struktur telekomunikasi atas bangunan juga memerlukan permit sementara untuk beroperasi dan dokumen permohonan perlu dikemukakan melalui OSC.

Menyentuh peranan Pentadbiran Tanah Negeri perlu diambil maklum bahawa *template* seragam kedua-dua agensi ini perlu juga mengambilkira keperluan dan ketetapan pihak berkuasa negeri masing-masing. Sehubungan dengan itu, di samping *template* seragam yang telah disediakan keperluan negeri masing-masing juga perlu dipatuhi. Keperluan Negeri-negeri ini dijangka akan diedarkan oleh PTD/PTG negeri-negeri kepada pihak-pihak perunding yang berurusan dengan pihak mereka dan juga akan dibekalkan ke kaunter-kaunter OSC di PBT.

Untuk makluman, Pihak Berkuasa Air Negeri (PBAN) juga perlu mengambilkira keperluan negeri masing-masing di samping keperluan seragam yang disenaraikan dalam dokumen ini. Bagi memudahkan proses semakan, perkiraan *external tapping points* boleh dikemukakan serentak dengan pengemukaan permohonan KM. Sekiranya perkiraan tidak dikemukakan di peringkat ini, perkiraan boleh dikemuka untuk kelulusan PBAN pada bila-bila masa dengan syarat kelulusan terhadap perkiraan telah diperolehi sebelum permohonan Pelan Bangunan boleh dikemukakan untuk diproses.

Buat masa ini, Akta Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam 2007 (Akta 673) dan Akta Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam 2007 (Akta 672) yang mengawalselia aktiviti di bawah Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam Negara (PPSPPAN) masih belum dikuatkuasakan. Sehingga tarikh penguatkuasaan Akta dan undang-undang subsidiari yang berkaitan, penglibatan PPSPPAN di dalam OSC hanyalah sebagai pemerhati sahaja. Senarai semak dokumen dan senarai semak terperinci bagi skop pertimbangan PPSPPAN akan dibekalkan kepada pihak-pihak yang terbabit apabila siap digubal kelak.

Bagi Jabatan/Agensi Teknikal lain seperti Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri (JPBDN), Jabatan Kerja Raya (JKR), Jabatan Perparitan dan Saliran (JPS), Jabatan Alam Sekitar (JAS), Jabatan Mineral dan Geosains (JMG) dan Tenaga Nasional Berhad (TNB), penglibatan serta senarai semak dokumen dan senarai semak terperinci adalah seperti yang dilampirkan.

Template seragam ini boleh dipertingkatkan dan ditambahbaik dari semasa ke semasa agar ianya sesuai dan relevan dengan keperluan semasa. Bagi tujuan penyeragaman pelaksanaannya, sebarang penambahbaikan hendaklah dikemukakan ke kementerian ini, khususnya Jabatan Kerajaan Tempatan untuk disalurkan kepada penggiat industri binaan yang berkaitan.

Pemakaian '*template*' seragam ini diharapkan dapat dimanfaatkan ke arah mempermudah urusan meluluskan permohonan cadangan pemajuan. Sehubungan itu sejajar dengan pengenalan sistem pengemukaan dan pemprosesan permohonan secara atas talian iaitu OSC online, *template* yang sama telah diterapkan di dalam sistem tersebut. Penggiat industri binaan yang

berurusan dengan OSC perlu memahami dan memberikan komitmen yang tinggi dalam mengguna pakai *template* sebagai satu lagi *added value* kepada pelaksanaan sistem OSC.

JADUAL PERBANDINGAN PERINGKAT PENGLIBATAN AGENSI TEKNIKAL

BIL	AGENSI TEKNIKAL	JENIS DOKUMEN PERMOHONAN								
		HAL-HAL TANAH (124A dan 204D KTN)	KEBENARAN MERANCANG (KM)	PELAN BANGUNAN (PB)	PELAN KEJURUTERAAN			PELAN SUBSIDIARI KM		
					KERJA TANAH	JALAN DAN PARIT	LAMPU JALAN	LANSKAP	NAMA TAMAN	NAMA JALAN
1	Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia	✓	✓		✓					
2	Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia			✓						
3	Jabatan Alam Sekitar		✓							
4	Tenaga Nasional Berhad	✓	✓							
5	Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia		✓	✓			✓			
6	Jabatan Pengairan dan Saliran	✓	✓	✓ Tambahkan (lihat nota)	✓	✓				
7	Pentadbiran Tanah Negeri	✓	✓							
8	Indah Water Konsortium		✓	✓						
9	Jabatan Kerja Raya	✓ (124 A)	✓		✓	✓				
10	Jabatan Perancangan Bandar dan Desa		✓							
11	Pihak Berkuasa Air Negeri		✓							
12	Jabatan Perancangan PBT	✓	✓		✓				✓	
13	Jabatan Bangunan PBT		✓	✓						
14	Jabatan Kejuruteraan PBT		✓	✓	✓	✓	✓			✓
15	Jabatan Lanskap PBT							✓		

Nota :

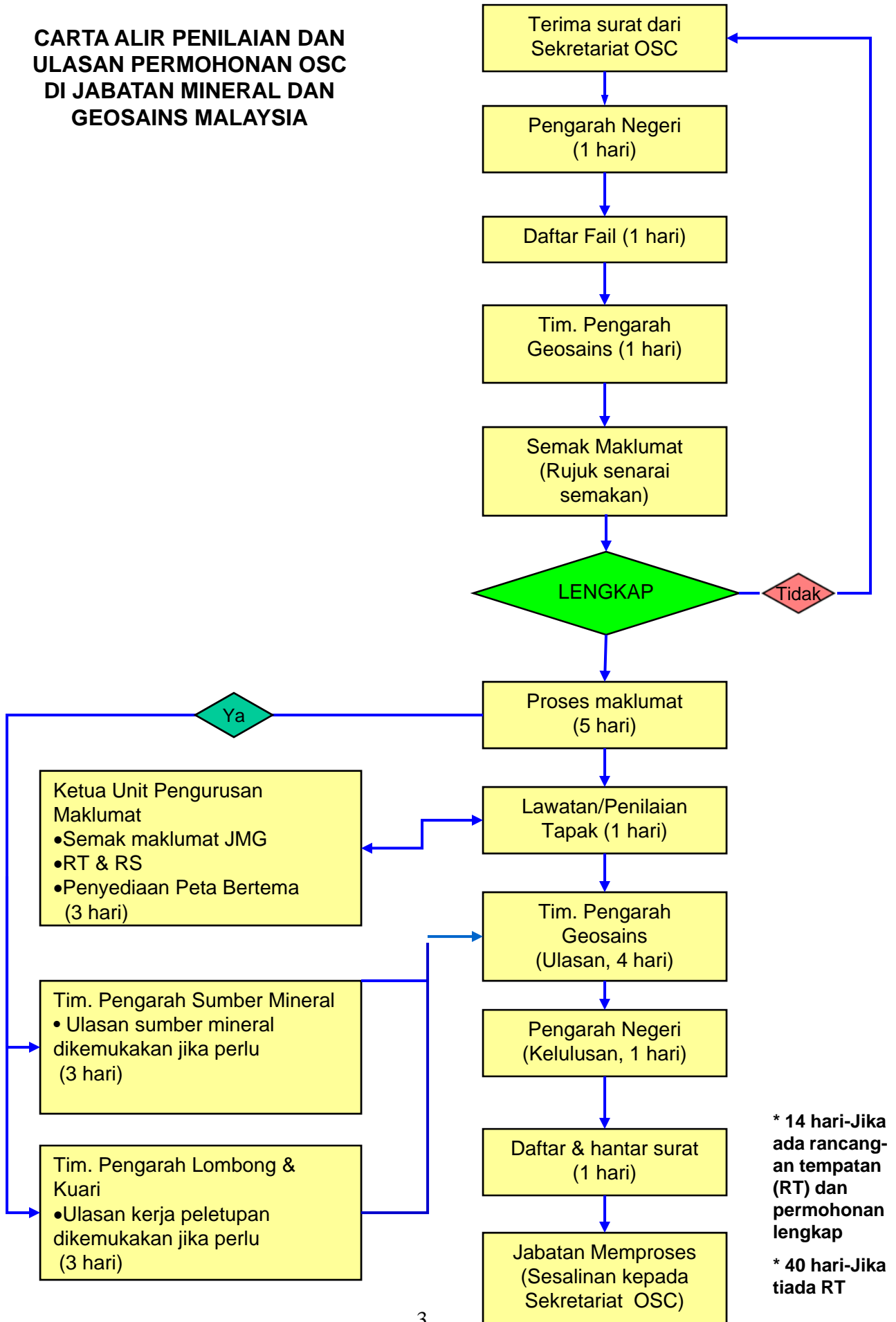
1. Jika OSD dan/atau SPAH direkabentuk di dalam dan di halaman bangunan.

Tarikh : 31 Oktober 2008
 1st Update : 16 September 2009
 2nd Update : 30 Disember 2010

MAKLUMAT TAMBAHAN

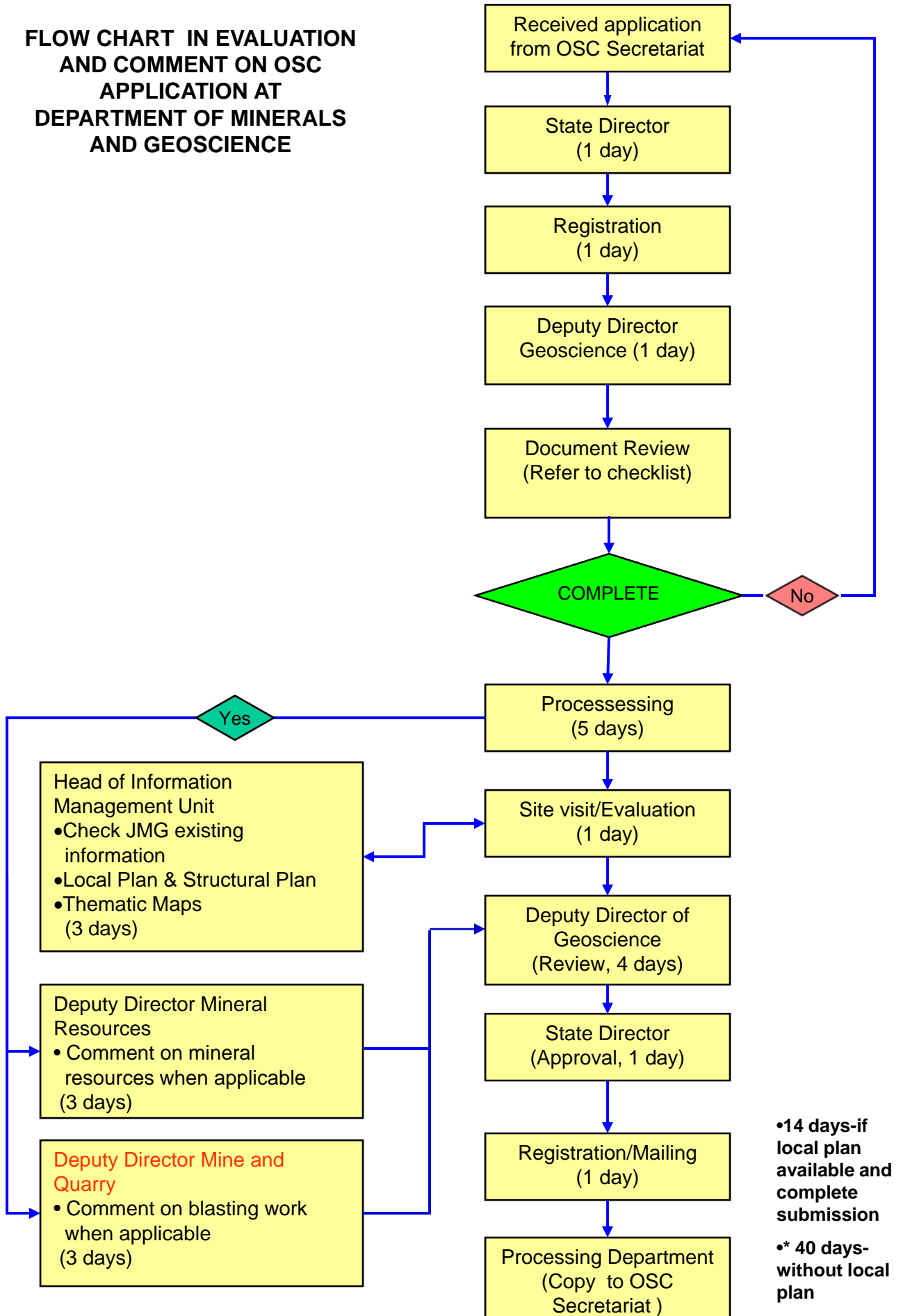
- **Semua pembangunan perlu dirujuk di JMG melainkan pembangunan di kawasan tidak sensitif geologi dan kawasan mendatar (kelas 1)**
- **Projek pembangunan hendaklah mematuhi Garis Panduan Pembangunan Di Kawasan Bukit Dan Tanah Tinggi, KPKT, 2009**

**CARTA ALIR PENILAIAN DAN
ULASAN PERMOHONAN OSC
DI JABATAN MINERAL DAN
GEOSAINS MALAYSIA**



* 14 hari-Jika ada rancangan tempatan (RT) dan permohonan lengkap
* 40 hari-Jika tiada RT

FLOW CHART IN EVALUATION AND COMMENT ON OSC APPLICATION AT DEPARTMENT OF MINERALS AND GEOSCIENCE



Lampiran 1

**JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS MALAYSIA
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERIHAL PEMBANGUNAN TANAH
124A, KTN**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
	i	Laporan Cadangan Pemajuan Yang Mengandungi: 1. Pelan Susunatur berskala 1:1000 mengandungi garis kontur 2. Pelan Kunci dan Pelan Lokasi 3. Pelan Survei Butiran Aras Laras Tapak Dengan Salinan Digital 4. Perihal Geologi Tapak berserta Peta Geologi	1 1 1 1	
	ii	Laporan Pemetaan Geologi Terain Oleh Ahli Geologi yang berdaftar dengan Lembaga Ahli Geologi Bagi Kawasan Lereng Bukit Berkecerunan 15 ^o dan Keatas	1	
	iii	Laporan Siasatan Tapak Yang Disediakan Oleh Kontraktor Yang Berlesen	1	
	iv	Laporan Penilaian Geologi Berhampiran Kawasan Bukit Batu Kapur	1	

Lampiran 1(i)

**JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS MALAYSIA
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERIHAL PEMBANGUNAN TANAH
204D, KTN**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC			ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen		
	i	Laporan Cadangan Pemajuan Yang Mengandungi: 1. Pelan Susunatur 2. Pelan Kunci dan Pelan Lokasi 3. Pelan Survei Butiran Aras Laras Tapak Dengan Salinan Digital 4. Perihal Geologi Tapak berserta Peta Geologi	1 1 1 1		
	ii	Laporan Pemetaan Geologi Terrain Oleh Ahli Geologi yang berdaftar dengan Lembaga Ahli Geologi Bagi Kawasan Lereng Bukit Berkecerunan 15 ⁰ dan Keatas	1		
	iii	Laporan Siasatan Tapak Yang Disediakan Oleh Kontraktor Yang Berkesan	1		
	iv	Laporan Penilaian Geologi Berhampiran Kawasan Bukit Batu Kapur	1		

Lampiran 2

**JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS MALAYSIA
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
	i	Laporan Cadangan Pemajuan Yang Mengandungi: 1. Pelan Susunatur 2. Pelan Kunci dan Pelan Lokasi 3. Pelan Survei Butiran Aras Laras Tapak Dengan Salinan Digital 4. Perihal Geologi Tapak berserta Peta Geologi	1 1 1 1	
	ii	Laporan Pemetaan Geologi Terain Oleh Ahli Geologi yang berdaftar dengan Lembaga Ahli Geologi Bagi Kawasan Lereng Bukit Berkecerunan 15 ⁰ dan Keatas	1	
	iii	Laporan Siasatan Tapak Yang Disediakan Oleh Kontraktor Berlesen	1	
	iv	Laporan Penilaian Geologi Berhampiran Kawasan Bukit Batu Kapur	1	

Lampiran 4

**JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS MALAYSIA
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
	i	Pelan Kerja Tanah Yang Ditindih Dengan Pelan Susunatur	1	
	ii	Pelan Keratan Rentas Cerun Potongan Dan Tambakan	1	
	iii	Laporan Geoteknikal bagi Pembangunan Kawasan Sensitif Geologi Dan Lereng Bukit yang Berkelas III dan Iv	1	
	iv	Laporan Kaedah Peletupan Secara Terkawal Yang Disediakan Oleh Jurutera Perlombongan Profesional mengikut Garis Panduan Kerja-kerja Perletupan Pembangunan JMG 2010 Sekiranya Melibatkan Kerja Peletupan Batuan	1	

JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS MALAYSIA
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERIHAL PEMBANGUNAN TANAH (124A, KTN)

BIL	ERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARA/ADA/TIADA	KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	CATATAN
1	Laporan Cadangan Pemajuan yang mengandungi :		Membuat penilaian kesesuaian perancangan pembangunan secara menyeluruh.
	i. Pelan Susunatur		Bagi mengesahkan pelan susunatur selaras dengan Garis Panduan Pembangunan Di Kawasan Tanah Tinggi Kementerian Sumber Asli Dan Alam Sekitar dan dasar yang dikeluarkan oleh negeri berkaitan. Semakan cadangan pemajuan turut mengambilkira zon penampakan
	ii. Pelan Kunci dan Pelan Lokasi		Untuk lawatan tapak sekiranya perlu bagi mendapatkan maklumat tambahan
	iii. Pelan Survei Butiran Aras Laras tapak dengan salinan digital		Untuk menentusahkan kecuraman dan bentuk rupa bumi serta corak saliran kawasan di pohon berdasarkan garis kontur aras laras tapak
	iv. Perihal geologi tapak berserta Peta Geologi		Untuk menentusahkan maklumat geologi tapak bagi kesesuaian pembangunan dan kekangan geologi
2	Laporan Pemetaan Geologi Terain oleh Ahli Geologi yang berdaftar dengan Lembaga Ahli Geologi bagi kawasan lereng bukit berkecerunan 15° dan ke atas		Projek pembangunan mematuhi Garis Panduan Pembangunan Di Kawasan Bukit Dan Tanah Tinggi, JPBD, 2009
	i. Analisa Kecuraman Cerun berasaskan Pelan Survei Butiran Aras Laras	Ada	Pengesahan taburan dan peratusan kelas I, II, III dan IV
	ii. Pelan Poligon pemetaan geologi terain	Ada	
	iii. Pelan Kesesuaian Pembinaan menunjukkan peratusan keluasan setiap kelas I, II, III & IV	Ada	
	iv. Pelan Kesesuaian Pembinaan yang ditindih dengan Pelan Susunatur dengan salinan digital	Ada	
	v. Pelan Geologi Tapak	Ada	
3	Laporan Siasatan Tapak yang disediakan oleh kontraktor berlesen yang mengandungi perkara berikut:		Menentu kesesuaian tapak yang dipohon berdasarkan input-input geologi.
	i. Lokasi lubang gerudi yang ditandakan di atas pelan survei butiran aras laras		Untuk menentusahkan keadaan morfologi permukaan dan jenis bahan tanah serta batuan yang terdapat dikawasan tapak projek Semakan paras dan pengaruh air tanah terhadap kestabilan tapak Untuk menentukan kesesuaian dan kekuatan fizikal bahan tanah dan batuan dasar dan kesesuaian sebagai bahan tambakan Untuk menentusahkan keadaan profil sub-permukaan dan jenis bahan tanah dan batuan yang terdapat dikawasan tapak projek
	ii. Paras air tanah		
	iii. Keputusan ujian insitu dan makmal		
	iv. Log lubang gerudi dan keratan rentas		
4	Laporan Penilaian Geologi Berhampiran Kawasan Bukit Batu Kapur		Pengesahan zon selamat mengikut Garis Panduan Pembangunan Di Sekitar Bukit Batu Kapur Jabatan Mineral Dan Geosains Malaysia, 2003
	i. Pelan zon selamat tapak permohonan mengikut Garis Panduan Pembangunan Di Sekitar Bukit Batu Kapur Jabatan Mineral Dan Geosains Malaysia, 2003		Bagi menentusahkan zon penampakan yang sesuai dan selamat untuk kawasan pembangunan yang dipohon

JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS MALAYSIA
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERIHAL PEMBANGUNAN TANAH (204D, KTN)

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
1	Laporan Cadangan Pemajuan yang mengandungi :		Membuat penilaian kesesuaian perancangan pembangunan secara menyeluruh.
	i. Pelan Susunatur ii. Pelan Kunci dan Pelan Lokasi iii. Pelan Survei Butiran Aras Laras tapak dengan salinan digital iv. Perihal geologi tapak berserta Peta Geologi		Bagi mengesahkan pelan susunatur selaras dengan Garis Panduan Pembangunan Di Kawasan Tanah Tinggi Kementerian Sumber Asli Dan Alam Sekitar dan dasar yang dikeluarkan oleh negeri berkaitan. Semakan cadangan pemajuan turut mengambilkira zon penampakan Untuk lawatan tapak sekiranya perlu bagi mendapatkan maklumat tambahan Untuk menentusahkan kecuraman dan bentuk rupa bumi serta corak saliran kawasan di pohon berdasarkan garis kontur aras laras tapak Untuk menentusahkan maklumat geologi tapak bagi kesesuaian pembangunan dan kekangan geologi
2	Laporan Pemetaan Geologi Terain oleh Ahli Geologi yang berdaftar dengan Lembaga Ahli Geologi bagi kawasan lereng bukit berkecerunan 15° dan ke atas		Projek pembangunan mematuhi Garis Panduan Pembangunan Di Kawasan Bukit Dan Tanah Tinggi, JPBD, 2009
	i. Analisa Kecuraman Cerun berasaskan Pelan Survei Butiran Aras Laras ii. Pelan Poligon pemetaan geologi terain iii. Pelan Kesesuaian Pembinaan menunjukkan peratusan keluasan setiap kelas I, II, III & IV iv. Pelan Kesesuaian Pembinaan yang ditindih dengan Pelan Susunatur dengan salinan digital v. Pelan Geologi Tapak	Ada Ada Ada Ada	Pengesahan taburan dan peratusan kelas I, II, III dan IV Pengesahan pelan susunatur selaras dengan Garis Panduan Pembangunan Di Kawasan Tanah Tinggi Kementerian Sumber Asli Dan Alam Sekitar dan dasar negeri Pengesahan maklumat geologi tapak untuk semakan analisis kestabilan cerun
3	Laporan Siasatan Tapak yang disediakan oleh kontraktor berlesen yang mengandungi perkara berikut:		Menentu kesesuaian tapak yang dipohon berdasarkan input-input geologi.
	i. Lokasi lubang gerudi yang ditandakan di atas pelan survei butiran aras laras ii. Paras air tanah iii. Keputusan ujian insitu dan makmal iv. Log lubang gerudi dan keratan rentas		Untuk menentusahkan keadaan morfologi permukaan dan jenis bahan tanah serta batuan yang terdapat dikawasan tapak projek Semakan paras dan pengaruh air tanah terhadap kestabilan tapak Untuk menentukan kesesuaian dan kekuatan fizikal bahan tanah dan batuan dasar dan kesesuaian sebagai bahan tambakan Untuk menentusahkan keadaan profil sub-permukaan dan jenis bahan tanah dan batuan yang terdapat dikawasan tapak projek
4	Laporan Penilaian Geologi Berhampiran Kawasan Bukit Batu Kapur		Pengesahan zon selamat mengikut Garis Panduan Pembangunan Di Sekitar Bukit Batu Kapur Jabatan Mineral Dan Geosains Malaysia, 2003
	i. Pelan zon selamat tapak permohonan mengikut Garis Panduan Pembangunan Di Sekitar Bukit Batu Kapur Jabatan Mineral Dan Geosains Malaysia, 2003		Bagi menentusahkan zon penampakan yang sesuai dan selamat untuk kawasan pembangunan yang dipohon

JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS MALAYSIA
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
1	Laporan Cadangan Pemajuan yang mengandungi :		Membuat penilaian kesesuaian perancangan pembangunan secara menyeluruh.
	<ul style="list-style-type: none"> i. Pelan Susunatur ii. Pelan Kunci dan Pelan Lokasi iii. Pelan Survei Butiran Aras Laras tapak dengan salinan digital iv. Perihal geologi tapak berserta Peta Geologi 		<p>Bagi mengesahkan pelan susunatur selaras dengan Garis Panduan Pembangunan Di Kawasan Tanah Tinggi Kementerian Untuk lawatan tapak sekiranya perlu bagi mendapatkan maklumat tambahan</p> <p>Untuk menentusahkan kecuraman dan bentuk rupa bumi serta corak saliran kawasan di pohon berdasarkan garis kontur aras laras tapak</p> <p>Untuk menentusahkan maklumat geologi tapak bagi kesesuaian pembangunan dan kekangan geologi</p>
2	Laporan Pemetaan Geologi Terain oleh Ahli Geologi yang berdaftar dengan Lembaga Ahli Geologi bagi kawasan lereng bukit berkecerunan 15° dan ke atas		Projek pembangunan mematuhi Garis Panduan Pembangunan Di Kawasan Bukit Dan Tanah Tinggi, JPBD, 2009
	<ul style="list-style-type: none"> i. Analisa Kecuraman Cerun berasaskan Pelan Survei ii. Pelan Poligon pemetaan geologi terain iii. Pelan Kesesuaian Pembinaan menunjukkan peratusan keluasan setiap kelas I, II, III & IV iv. Pelan Kesesuaian Pembinaan yang ditindih dengan Pelan Susunatur dengan salinan digital v. Pelan Geologi Tapak 		<p>Pengesahan taburan dan peratusan kelas I, II, III dan IV</p> <p>Pengesahan taburan dan peratusan kelas I, II, III dan IV</p> <p>Pengesahan taburan dan peratusan kelas I, II, III dan IV</p> <p>Pengesahan pelan susunatur selaras dengan Garis Panduan Pembangunan Di Kawasan Tanah Tinggi Kementerian Sumber</p> <p>Pengesahan maklumat geologi tapak untuk semakan analisis kestabilan cerun</p>
3	Laporan Siasatan Tapak yang disediakan oleh kontraktor berlesen yang mengandungi perkara berikut:		Menentu kesesuaian tapak yang dipohon berdasarkan input-input geologi.
	<ul style="list-style-type: none"> i. Lokasi lubang gerudi yang ditandakan di atas pelan survei butiran aras laras ii. Paras air tanah iii. Keputusan ujian insitu dan makmal iv. Log lubang gerudi dan keratan rentas 		<p>Untuk menentusahkan keadaan morfologi permukaan dan jenis bahan tanah serta batuan yang terdapat dikawasan tapak projek</p> <p>Semakan paras dan pengaruh air tanah terhadap kestabilan tapak</p> <p>Untuk menentukan kesesuaian dan kekuatan fizikal bahan tanah dan batuan dasar dan kesesuaian sebagai bahan tambakan</p> <p>Untuk menentusahkan keadaan profil sub-permukaan dan jenis bahan tanah dan batuan yang terdapat dikawasan tapak projek</p>
4	Laporan Penilaian Geologi Berhampiran Kawasan Bukit Batu Kapur		Pengesahan zon selamat mengikut Garis Panduan Pembangunan Di Sekitar Bukit Batu Kapur Jabatan Mineral
	<ul style="list-style-type: none"> i. Pelan zon selamat tapak permohonan mengikut Garis Panduan Pembangunan Di Sekitar Bukit Batu Kapur Jabatan Mineral Dan Geosains Malaysia, 2003 		Bagi menentusahkan zon penampakan yang sesuai dan selamat untuk kawasan pembangunan yang dipohon
5	Penilaian dan ulasan potensi sumber mineral yang terletak di dalam atau sekitaran kawasan tapak permohonan diluar kawasan Rancangan Tempatan (RT)		Menentusah dan memberi ulasan mengenai status sebarang longgokan sumber yang berpotensi yang berkemungkinan boleh dimajukan bagi mengelakkan pemajiran sumber. Maklumat ini akan dibekalkan oleh JMG sebagai maklumat dalaman daripada Unit Sumber Mineral.
6	Penilaian dan ulasan mengenai sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian yang terletak di sekitaran tapak permohonan di luar Kawasan Tempatan (RT)		Menentusah dan memberi ulasan mengenai adanya sebarang aktiviti perlombongan atau pengkuarian di sekitar kawasan tapak permohonan. Maklumat ini akan dibekalkan oleh JMG sebagai maklumat dalaman daripada Unit Pembangunan Lombong dan Kuari

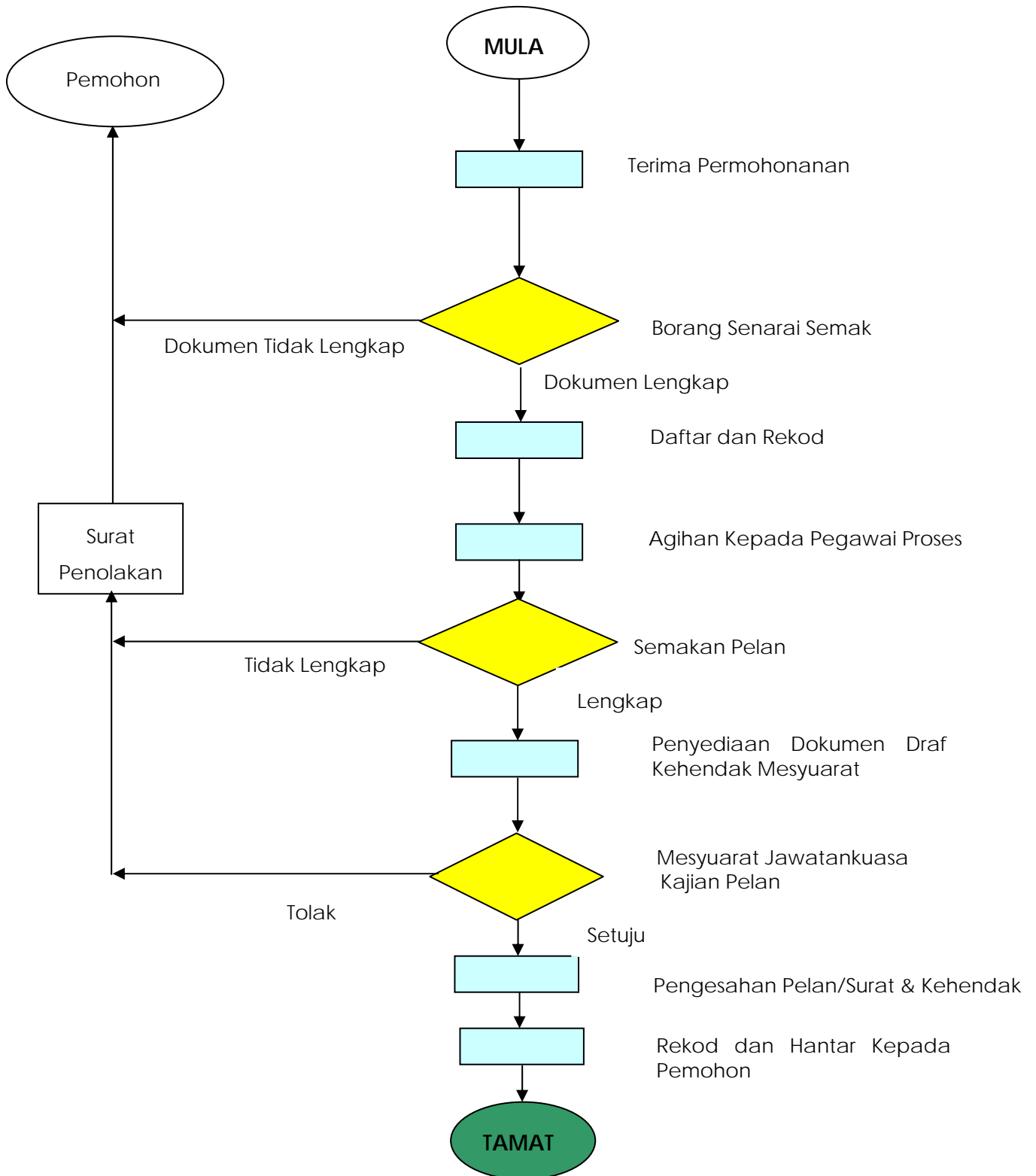
JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS MALAYSIA
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
A.	Pelan Kerja Tanah		
	i. Pelan Kerja Tanah yang ditindih dengan Pelan Susunatur ii. Pelan keratan rentas cerun potongan dan tambakan iii. Laporan Geoteknikal bagi pembangunan kawasan sensitif geologi dan lereng bukit yang berkelas III dan IV iv. Laporan Kaedah Peletupan Batuan secara terkawal yang disediakan oleh Jurutera Perlombongan Profesional mengikut Garis Panduan Kerja-Kerja Perletupan Pembangunan JMG 2010 sekiranya melibatkan kerja peletupan batuan		Semakan pengaruh faktor-faktor geologi bagi kestabilan cerun tanah, batuan dan tambakan Semakan keperluan dan kaedah ekskavasi batuan secara pemecahan mekanikal, penggunaan bahan kimia atau Semakan tapak cadangan projek mengikut spesifikasi kejuruteraan dengan mengambil kira input geologi Pengesahan rekabentuk kaedah peletupan batuan yang selamat mengikut had gegaran, habuk dan bunyi bising yang dibenarkan
B.	Pelan Jalan dan Parit		Tidak berkaitan
C.	Pelan Infrastruktur		Tidak berkaitan

MAKLUMAT TAMBAHAN

- Permohonan KM tidak lagi perlu dirujuk kepada JBPM.
- Bagi permohonan PB, JBPM telah mengagihkan peranan menyemak kepada JBPM Zon/Daerah, JBPM Negeri dan Ibu Pejabat JBPM mengikut kepada kategori cadangan pemajuan. Pihak pemohon hendaklah mengesahkan sendiri kategori pemajuan yang akan dilaksanakan serta peringkat JBPM yang akan melakukan semakan. Pengkategorian ini boleh dilaksanakan dengan merujuk dan melengkapkan Jadual Kategori Pemprosesan di bawah *template* JBPM dan disertai sebagai salah satu senarai semak unit OSC.
- Pemohon digalakkan mendapatkan bantuan JBPM yang berdekatan dalam menentukan kategori pemajuan dan pejabat yang menyemak.
- Pihak OSC hanya akan berurusan dengan JBPM yang dilantik seterusnya bertanggungjawab mengedarkan permohonan kepada JBPM Negeri atau Ibu Pejabat.

Carta Aliran Pemprosesan Perakuan Pelan Bangunan Di Peringkat Ibu Pejabat / Negeri / Zon/Daerah



Kategori Pemprosesan Pelan Teknikal dan Pengeluaran Surat Pelepasan oleh Jabatan Bomba Dan Penyelamat, Malaysia

1. Kategori Pemprosesan

1.1. Kategori pemprosesan dikuatkuasa melalui Perintah Tetap Pencegah Dan Keselamatan Kebakaran Bilangan 1 Tahun 2007 : Perlaksanaan Kaedah Pusat Setempat (One Stop Center) dan Pengeluaran Perakuan Siap Dan Pematuhan (Certificate of Completion & Compliance) Jabatan Bomba Dan Penyelamat, Malaysia yang berkuatkuasa mulai **18 Februari 2008**.

1.2. Perincian sebagaimana Jadual di bawah:-

PERINGKAT PEMROSESAN			
	Ibu Pejabat Jabatan Bomba Dan Penyelamat, Malaysia (A)	Ibu Pejabat Jabatan Bomba Dan Penyelamat, Negeri (B)	Pejabat Zon / Daerah Bomba Dan Penyelamat, (C)
KATEGORI PROJEK DIPROSES	<p>A(i). Sesuatu projek atau cadangan pembangunan yang diklasifikasi sebagai projek mega oleh Kerajaan Malaysia.</p> <p>A(ii). Sesuatu projek yang di dalamnya, atau direkabentuk mempunyai 3 kriteria berikut:-</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keluasan binaan keseluruhan sesuatu premis (projek) itu 1 (satu) juta meter persegi atau lebih.; ▪ Ketinggian sesuatu premis (projek) itu 150 meter atau lebih.; ▪ Projek tersebut merupakan pembangunan bercampur (mixed development) dan mesti terdapat sekurang-kurangnya 3 jenis penggunaan yang berbeza (3 kumpulan maksud). <p>A(iii). Projek yang melibatkan pemprosesan bahan-bahan bahaya.</p>	<p>B(i). Semua projek selain daripada di bawah kuasa Ibu Pejabat JBPM</p> <p>B(ii). Mana-mana projek yang ditentukan secara khusus oleh Jabatan</p> <p>B(iii). Mana-mana projek yang tiada kemampuan dilaksanakan di peringkat zon atau daerah.</p>	<p>C(i). Semua projek yang dikategori di bawah Jadual Kelima, Kumpulan Maksud 1, UKBS, 1984.</p> <p>C(ii). Rumah pangsa yang mempunyai ketinggian 5 tingkat dan kurang.</p> <p>C(iii). Pejabat atau rumah kedai 4 tingkat dan kurang serta tidak mempunyai sistem pemasangan tetap.</p> <p>C(iv). Kilang satu tingkat yang keluasan lantai tidak melebihi 750 meter persegi.</p> <p>C(v). Tempat perhimpunan yang tidak mempunyai sistem pemasangan tetap.</p> <p>C(vi). Mana-mana projek yang tidak disyaratkan mempunyai sistem pemasangan tetap.</p>

1.3. Pemprosesan Di Peringkat Ibu Pejabat / Negeri / Zon / Daerah.

Pada masa kini, pemprosesan di peringkat Ibu Pejabat , Negeri, Zon/ Daerah dilaksanakan seperti berikut:-

BIL	IBU PEJABAT MALAYSIA JBPM	IBU PEJABAT JBPM NEGERI	ZON	
1.	IBU PEJABAT JBPM PUTRAJAYA	PERLIS		
2.				
3.		KEDAH	ALOR SETAR	4
4.			SG. PETANI	
5.			KULIM	
6.			LANGKAWI	
7.		PULAU PINANG	JALAN PERAK	4
8.			BAYAN LEPAS	
9.			BUTTERWORTH	
10.			PERAI	
11.		PERAK	IPOH	4
12.			TAIPING	
13.			MANJUNG	
14.			TAPAH	
15.		SELANGOR	SHAH ALAM	7
16.			PETALING JAYA	
17.			HULU LANGAT	
18.			KLANG	
19.			SABAK BERNAM	
20.			RAWANG	
21.		KLIA		
22.		WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR		
23.		NEGERI SEMBILAN	SEREMBAN	3
24.			PORT DICKSON	
25.			JEMPOL	
26.		MELAKA	AIR KEROH	2
27.			ALOR GAJAH	
28.		JOHOR	JOHOR BAHRU	4
29.			KOTA TINGGI	
30.			MUAR	
31.			KLUANG	
32.		PAHANG	KUANTAN	3
33.			TEMERLOH	
34.			LIPIS	
35.		TERENGGANU	KUALA TERENGGANU	2
36.			KERTEH	
37.		KELANTAN	KOTA BHARU	2
38.			MACHANG	
39.		SARAWAK	KUCHING	
40.			SAMARAHAN	

BIL	IBU PEJABAT MALAYSIA JBPM	IBU PEJABAT JBPM NEGERI	ZON		
41.			SRI AMAN	7	
42.			BINTULU		
43.			MIRI		
44.			LIMBANG		
45.			SIBU		
46.		SABAH		KOTA KINABALU	6
47.				KUDAT	
48.				BEAUFORT	
49.				TAWAU	
50.				KENINGAU	
51.				SANDAKAN	
52.			WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN		

2. Cadangan Pengagihan Permohonan Di Peringkat OSC

Berikutan kepada kewujudan peringkat-peringkat pemprosesan, dijangkakan akan berlaku masalah untuk pengagihan pelan di peringkat OSC. Dicadangkan kaedah-kaedah berikut untuk mengatasi masalah ini:-

2.1. Memasukkan nombor rujukan jabatan teknikal

2.1.1. Bagi pelan yang dikemukakan semula samada pindaan atau pelan terbina (as built plan), dimasukkan no rujukan jabatan teknikal. Memandangkan no. Rujukan adalah khusus mengikut peringkat pemprosesan, ianya membolehkan pihak OSC menghantar terus ke peringkat sewajarnya.

2.2. Semakan kepada Kehendak-kehendak Kelengkapan Menentang Kebakaran atau Pemasangan Keselamatan Kebakaran

2.2.1. Mulai tahun 1994, JBPM telah mensyaratkan pihak profesional menentukan sendiri keperluan pemasangan keselamatan yang perlu diadakan bagi cadangan pemajuan yang dikemukakan. Senarai keperluan yang seragam telah dikeluarkan oleh pihak JBPM. Melalui senarai cadangan pemasangan ini, pihak OSC boleh menentukan peringkat pemprosesan samada di peringkat Ibu Pejabat, negeri atau Zon/daerah.

2.2.2. Jika cadangan pemajuan menyatakan keperluan pemasangan keselamatan tetap disyaratkan, cadangan perlu dikemukakan terus ke peringkat negeri.

2.2.3. Senarai kehendak-kehendak yang seragam disertakan sebagai rujukan.

2.3. Penentuan oleh Pejabat Zon/ Negeri

2.3.1. Jika berlaku kesilapan penghantaran, menjadi tanggungjawab JBPM menguruskan penghantaran. Pihak OSC akan dimaklumkan melalui kiriman Kad Akuan Terima.

3. Carta Aliran Proses

3.1. Carta aliran proses di peringkat ibu pejabat, negeri dan zon/daerah disertakan sebagai rujukan.

4. Tempoh Masa Pemprosesan

4.1. Berikutan kepada kerencaman rekabentuk, dicadangkan tempoh masa pemprosesan adalah 14 hari bekerja untuk semua peringkat ibu pejabat / negeri serta zon / daerah.

Lampiran

PENENTUAN KATEGORI

- i) Arahan Kepada Pemohon
 Sila Tandakan (Bulatkan) Kategori Pemohonan Yang Dikemukakan.

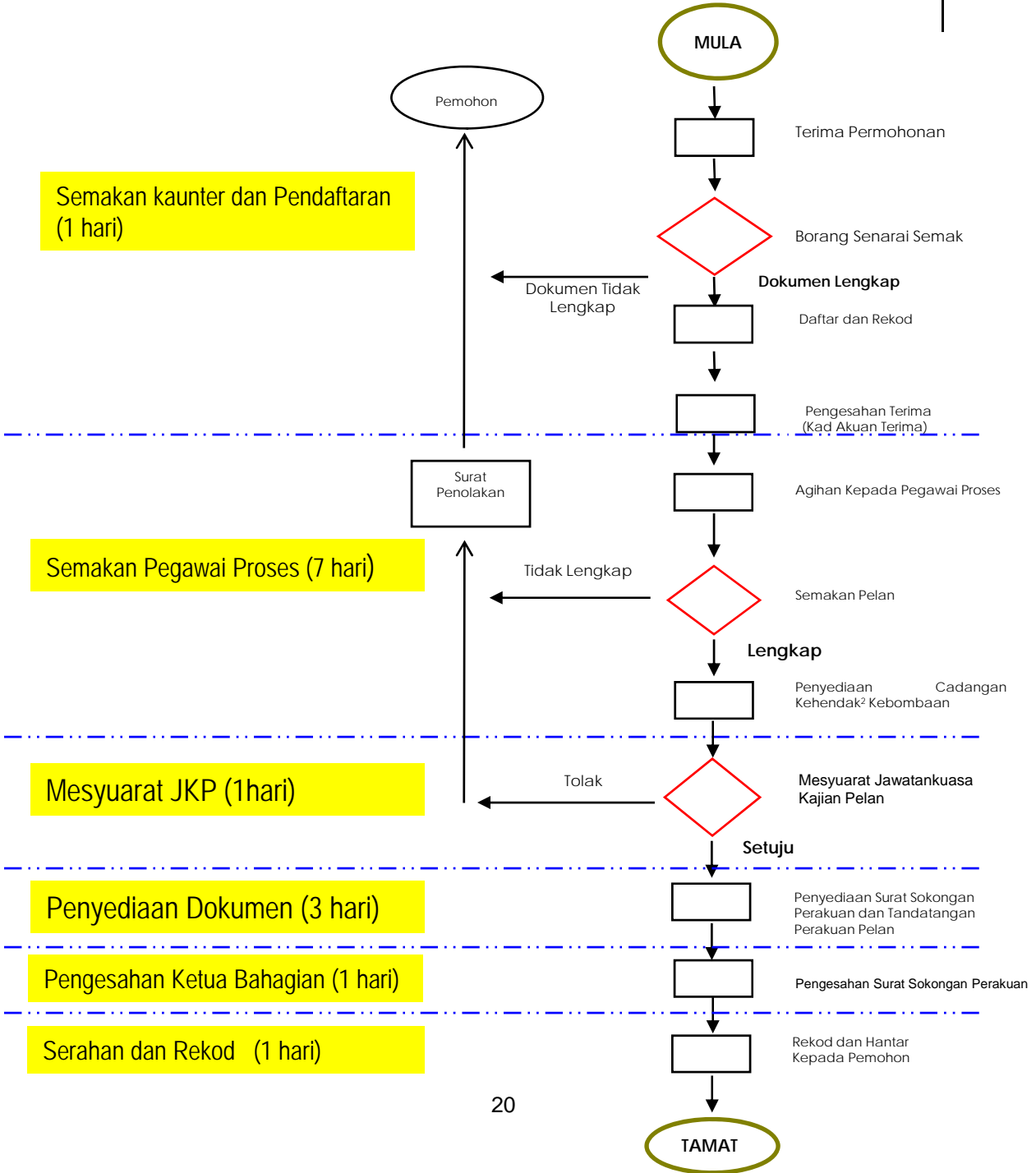
Ibu Pejabat JBPM	Ibu Pejabat JBPM Negeri	Pejabat Zon / BBP Daerah
A	B	C
A(i)	B(i)	C(i)
A(ii)	B(ii)	C(ii)
A(iii)	B(iii)	C(iii)
		C(iv)
		C(v)
		C(vi)

* Pemohon Boleh Berurusan Dengan JBPM Terdekat Untuk Mengesahkan Kategori Projek



Prosedur Kelulusan Pelan Bangunan

- Carta Aliran Proses Peringkat Ibu Pejabat / Negeri / Zon / Daerah



Lampiran 3

**JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA
SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC			ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen		
	i	Lampiran Penentuan Kategori Yang Ditandakan			
	ii	Surat Permohonan Rasmi			
	iii	Pelan Susunatur	2		
	iv	Pelan Lantai	2		
	v	Pelan Keratan Rentas	2		
	vi	Pelan Pandangan Sisi	2		
	vii	Tajuk Cadangan Pemajuan Dengan Tepat			
	viii	Skala Pelan Hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala Lain Dengan Kebenaran).			
	ix	Perakuan Tanggungjawab, Tandatangan Dan Cop Rasmi 'Orang Yang Berkelayakan' Di Setiap helaian pelan.			

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	x	Mencatitkan Kehendak-Kehendak Kelengkapan Menentang Kebakaran Atau Perpasangan Keselamatan Kebakaran Di Muka Hadapan Setiap Perenggan Pelan.		



**SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN
UNTUK KELULUSAN PELAN ARKITEKTURAL**

BIL	DOKUMEN	SEMAKAN KAUNTER	
		Ada	T/B
1.	Surat permohonan rasmi.		
2.	Pelan arkitektural lengkap (2 perenggu lengkap).		
3.	Penyataan tajuk cadangan pemajuan dengan jelas/betul.		
4.	Pengiraan beban pendudukan dan muatan pintu keluar mengikut UKBS, 1984.		
5.	Skala pelan hendaklah 1:100 atau 1:200 (skala lain dengan kebenaran).		
6.	Pengiraan isipadu bangunan bagi penentuan akses perkakas bomba.		
7.	Menunjukkan dan mengadakan Akses Perkakas Bomba mengikut UKBS, 1984 (diwarnakan kuning).		
8.	Mencatitkan kedudukan pili bomba dengan jarak tidak lebih daripada 91.5 m (antara satu pili bomba dengan yang lain) dan diwarnakan merah.		
9.	Mengemukakan pengiraan hitungan had yang dibenarkan bagi kawasan tak terlindung (Jadual Keenam, UKBS, 1984).		
10.	Pelan arkitektural perubahan, tambahan struktur diwarnakan merah.		
11.	Pelan arkitektural perubahan, struktur diruntuhkan diwarnakan biru.		
12.	Perakuan tanggungjawab, tandatangan dan cop rasmi ' orang yang berkeelayakan ' di setiap helaian pelan arkitektural.		
13.	Mencatitkan Kehendak-kehendak Kelengkapan Menentang Kebakaran atau Pemasangan Keselamatan Kebakaran di muka hadapan setiap perenggu pelan		
14.	Letakan pemasangan keselamatan kebakaran aktif dan pasif mengikut UKBS, 1984 hendaklah diwarnakan merah.		

Nota : Tanda √ pada ruang berkaitan.
Potong mana –mana keperluan yang tidak berkaitan
T/B – Tidak Berkenaan

Tandatangan :

Nama Pemohon :

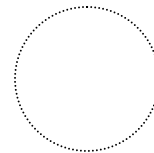
Nama Syarikat :

Alamat Surat-Menyurat :

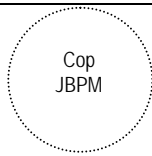
.....

.....

No. Telefon :



SEMAKAN JBPM – DITERIMA / TOLAK*

ULASAN :	
PEGAWAI PENERIMA :	
TARIKH :	

* Potong yang tidak berkaitan

Cadangan Kehendak-kehendak Kelengkapan Menentang Kebakaran atau Pemasangan Keselamatan Kebakaran

Pelan Tapak

1. Adakan ___buah pili bomba jenis tiang dua hala dengan pengeluaran air sebanyak 1135 liter seminit bagi setiap pili bomba sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
2. Adakan jalan masuk perkakas bomba (access road) dengan kelebaran tidak kurang 6 meter yang boleh menanggung beban 25 tan sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.

Kehendak-kehendak Am

1. Semua pendawaian elektrik bagi sistem kecemasan hendaklah dipasang di dalam konduit logam atau daripada kabel yang mempunyai penambat mineral tahan api. Pemasangan hendaklah sepanjang kawasan yang paling kurang risiko kebakarannya dan mematuhi uuk 253, UKBS,1984.
2. Penggunaan siling bangunan hendaklah mematuhi Jadual Kelapan, UKBS, 984.
3. Semua tangga keselamatan hendaklah dikepong dengan tembok batu-bata setebal 115mm sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
4. Adakan pintu rintangan api satu jam sepertimana yang ditandakan di dalam pelan. Pemasangannya hendaklah tertutup sendiri, tertutup rapat dan bukaannya hendaklah menghala ke dalam ruangan tangga.
5. Adakan lampu tanda 'KELUAR' kecemasan yang menggunakan dua kuasa karan sepertimana yang ditandakan di dalam pelan. Lampu-lampu tersebut hendaklah dari jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia.
6. Adakan lampu kecemasan yang menggunakan dua kuasa karan sepertimana yang ditandakan di dalam pelan. Lampu-lampu tersebut hendaklah dari jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia.
7. Adakan dinding pemetakan (compartment wall) setebal 112mm / 225mm batu-bata yang dibina sehingga paras bawah bumbung/lantai sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.
8. Dinding bagi bilik setor yang disifatkan merbahaya hendaklah setebal 100mm batu-bata dan pintunya dari jenis rintangan api satu jam dipasang dengan *door closer*.
9. Adakan sistem pengudaraan bagi tangga keselamatan sama ada secara biasa atau mekanikal.
10. Saluran pendingin hawa hendaklah dipasang dengan sesekat api (fire damper) yang boleh digerakkan dengan kuasa 'fisible link' atau 'motorised' mengikut syarat-syarat penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia.

11. *Adakan sistem penyembur air automatik mengikut peraturan LPC atau mana-mana peraturan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia.*
12. *Adakan sistem pancur basah/kering mengikut peruntukkan dalam UKBS, 1984.*
13. *Adakan sistem saluran bantu mula (hose reel) mengikut syarat-syarat penentuan Tata tertib Amalan Piawaian British atau mana-mana penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia.*
14. *Adakan sistem pengesan haba/asap mengikut syarat-syarat penentuan Tata tertib Amalan Piawaian British atau mana-mana penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia.*
15. *Adakan sistem penggera kebakaran jenis pecah kaca mengikut syarat-syarat penentuan Tata tertib Amalan Piawaian British atau mana-mana penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia.*
16. *Semua bilik bagi penempatan pam bomba dan janakuasa hendaklah dibina dari tembok batu-bata yang tahan rintangan api dua jam. Pintu-pintunya hendaklah dari rintangan api satu jam.*
17. *Adakan pemasangan tetap gas CO₂ mengikut syarat-syarat penentuan NFPA atau mana-mana penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia sepertimana yang ditandakan di dalam pelan bagi bilik-bilik berikut:-*
 - a. *Bilik alat ubah (transformer)*
 - b. *Bilik suis bervoltan tinggi (Patuhi mana yang berkaitan)*
 - c. *Bilik janakuasa*
 - d. *Bilik elektrik TNB*

Semua pintu-pintu yang menghala ke dalam bangunan hendaklah dari jenis rintangan api dua jam.
18. *Semua 'Kitchen Hood' hendaklah dilindungi dengan sistem pemasangan tetap CO₂ mengikut syarat-syarat penentuan NFPA atau mana-mana penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia.*
19. *Penggunaan gas petroleum cecair (LPG) secara 'bulk storage' hendaklah mematuhi syarat-syarat penentuan MS 830 dan MS 930. Sila kemukakan pelan yang lengkap ke jabatan ini.*
20. *Adakan sistem komunikasi bomba (telefon bomba). Sistem komunikasinya hendaklah tiga hala dan penempatannya di dalam tangga keselamatan/lobi menentang kebakaran, bilik motor lif, bilik pam bomba dan bilik janakuasa.*

21. *Adakan sistem siaraya (public address system) bagi bangunan ini dan pemasangannya hendaklah menepati kehendak-kehendak Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia.*
22. *Adakan sebuah pusat pemerintahan dan kawalan kebakaran di lantai tetuan (designated floor) yang dilengkapi dengan peti penggera kebakaran.*
23. *Adakan lif bomba sepertimana yang ditandakan di dalam pelan mengikut syarat-syarat penentuan Piawaian British 2655: Bahagian 1: Lampiran E.*
24. *Ruang lobi lif hendaklah dibina dari bahan yang boleh menahan rintangan api dua jam dan hendaklah dilindungi dengan alat pengesan asap mengikut UKBS, 1984.*
25. *Bagi bangunan yang melebihi 30 meter, semua tangga yang dicadang untuk digunakan sebagai jalan keluar hendaklah dilanjutkan ke paras bumbung untuk memberi akses kepadanya.*
26. *Semua lubang perkhidmatan (service shaft) hendaklah ditutup pada setiap tingkat dengan bahan rintangan api dua jam.*
27. *Tangga 'central core' hendaklah diadakan sistem isitekan mengikut Piawaian Australia 1668: Bahagian 1: 1974 atau mana-mana penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia.*
28. *Adakan alat pemadam api yang bersesuaian menurut MS 1539: Part 1: 2002 sepertimana yang ditandakan di dalam pelan.*
29. *Ada suis pengasingan elektrik (electrical isolation switch) dan hendaklah tidak menjejaskan lampu kecemasan apabila ia ditutup.*
30. *Adakan sistem 'smoke spill air' mengikut syarat-syarat penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia.*
31. *Adakan sistem 'smoke extractor' pada basement dan 'lower ground floor' mengikut Piawaian Australia 1668: Bahagian 1: 1974 atau mana-mana penentuan yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia.*
32. *Ruang buka dalam dinding luar yang terletak menegak di atas satu sama lain hendaklah dilindungi dengan pengadang api yang dibenarkan sama ada dilanjutkan 750mm melebihi dinding luar atau pada satah lantai itu atau panel tegak yang tingginya tidak kurang 900mm.*
33. *Penggunaan kaca-kaca pada dinding luar bangunan hendaklah dari jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia.*
34. *Bagi bangunan yang rekabentuknya melebihi 18.5 meter hingga ke lantai penuh yang tertinggi sekali, sesalur-sesalur naik mengikut uuk 232, UKBS, 1984 hendaklah dipasang sebaik sahaja selepas bangunan itu melebihi tinggi tersebut untuk*

mengadakan kemudahan-kemudahan mencegah kebakaran dalam masa berbagai peringkat pembinaan itu.

35. *Semua papan tanda keselamatan kebakaran hendaklah mematuhi MS 982, 1985.*
36. *Adakan 'Graphic Design of Floor Plan' berlatar belakang warna putih yang menunjukkan tangga keselamatan, laluan-laluan keselamatan, jalan-jalan keluar dan kedudukan alat-alat pencegah kebakaran. Penempatannya hendaklah di tempat yang mudah dilihat.*
37. *Sila kemukakan tiga (3) set Buku Operasi Bomba mengikut syarat-syarat Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia.*
38. *Pelan lukisan dan pengiraan bagi semua pemasangan tetap hendaklah dikemukakan ke Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia. Jumlah pelan-pelan yang dikemukakan hendaklah tidak kurang dua perunggu.*
39. *Bagi setiap premis atau bangunan besar yang melebihi 30.5 meter tinggi hendaklah dilengkapi dengan sistem talian terus (Computerised Monitoring System) ke Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia. Rujuk uuk 228 dan uuk 238, UKBS, 1984.*
40. *Adakan 'break point' pada dinding luar bangunan untuk tujuan memudahkan anggota bomba menjalankan kerja-kerja operasi.*

Peringatan

1. Segala syarat-syarat yang dikemukakan adalah tertakluk kepada rekabentuk dan kegunaan bangunan tersebut. Sekiranya terdapat sebarang perubahan yang dilakukan ke atas rekabentuk atau kegunaannya seperti yang dicatatkan di atas pelan, maka hendaklah dirujuk ke Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia untuk dikaji semula.
2. Segala pemilihan bahan dan penggunaannya yang berkaitan dengan keselamatan kebakaran bagi projek cadangan serta sistem pencegahan kebakaran hendaklah mematuhi UKBS, 1984 dan peraturan-peraturan yang diterima sahaja yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia.
3. Pemilik bangunan/pihak pengurusan penyelenggaraan bangunan hendaklah memastikan semua peralatan system pencegah kebakaran sentiasa berada dalam keadaan selamat, baik dan boleh digunakan setiap masa.
4. Pengesahan pelan ini adalah tidak tertakluk kepada penyimpanan, penggunaan, pemerosesan dan penghasilan bahan berbahaya atau kimia berbahaya. Sekiranya terdapat sebarang penyimpanan, penggunaan, pemerosesan dan penghasilan bahan berbahaya atau kimia berbahaya setelah pelan disahkan maka pelan bangunan tersebut hendaklah dirujuk kembali ke jabatan ini untuk dikaji semula.

Petunjuk:

Bolt dan Italic = Keperluan bagi pemasangan keselamatan tetap.

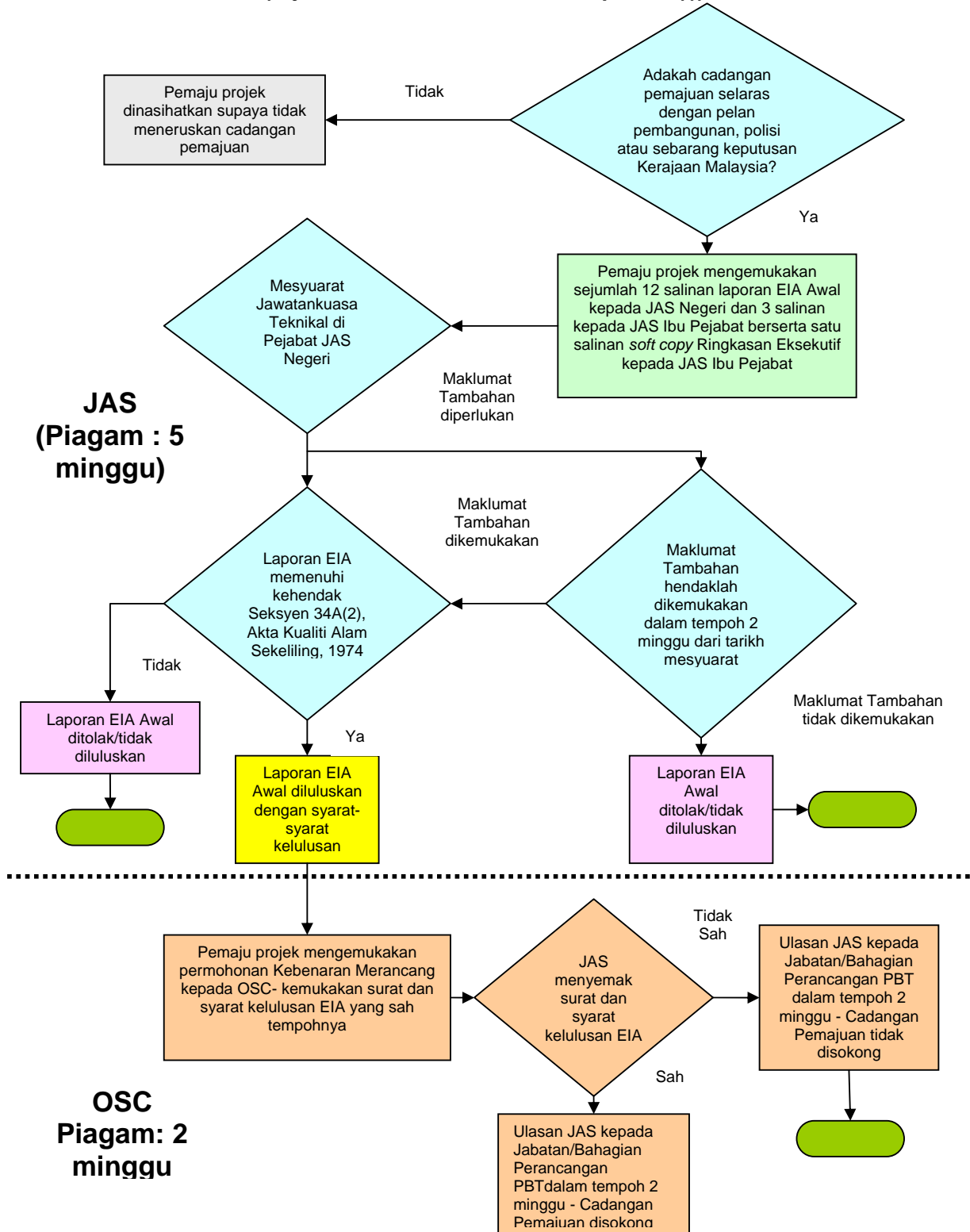
MAKLUMAT TAMBAHAN

- **EIA dan PAT perlu mendapat kelulusan JAS terlebih dahulu sebelum cadangan pemajuan dikemukakan kepada OSC. Kelulusan PAT hendaklah diperolehi terlebih dahulu sebelum penyediaan EIA.**

LAMPIRAN A

CARTA ALIR PERMOHONAN CADANGAN PEMAJUAN DI PERINGKAT KEBENARAN MERANCANG BAGI PEMAJUAN TERTAKLUK EIA JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)

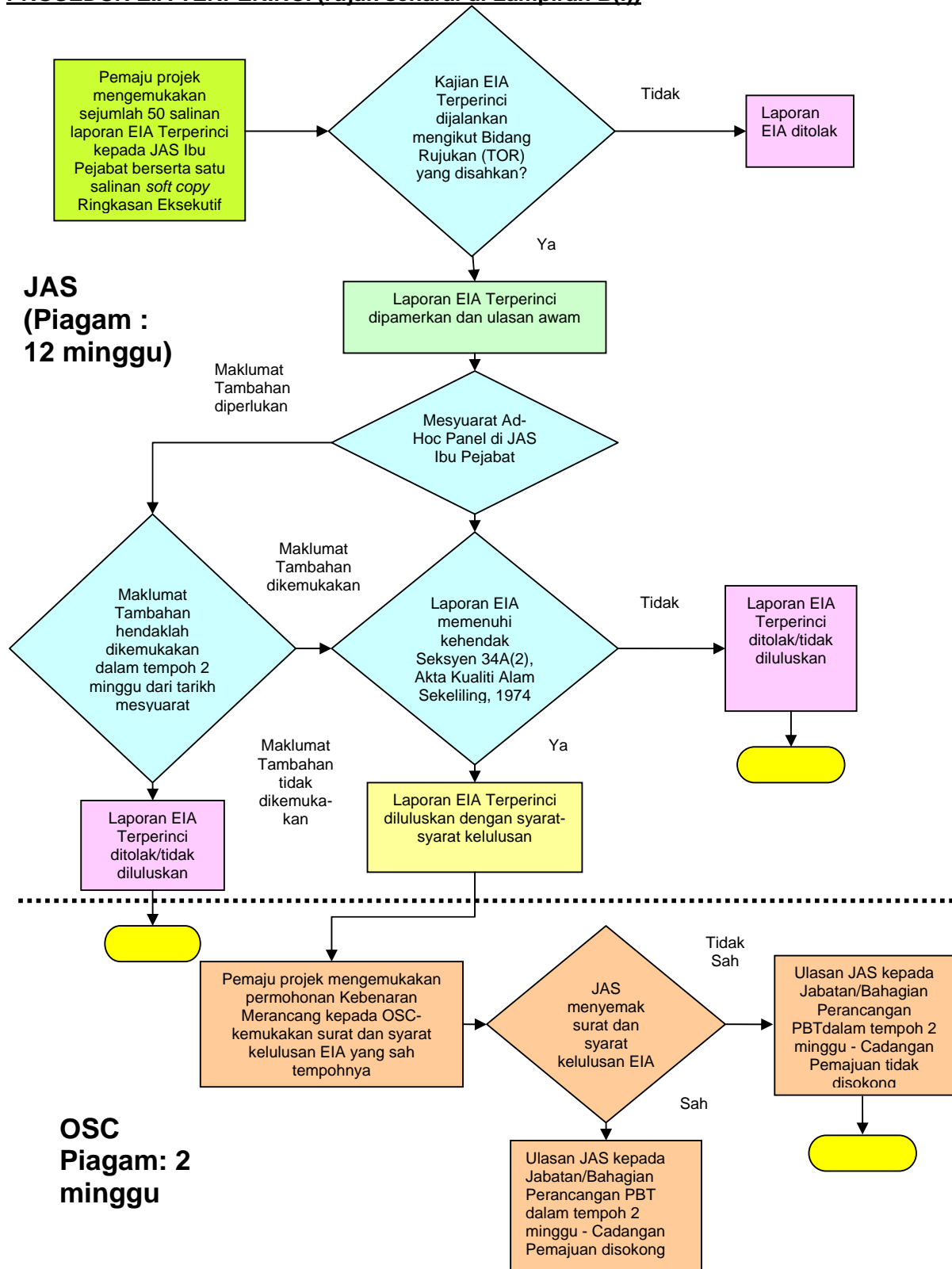
PROSEDUR EIA AWAL (rujuk senarai aktiviti EIA di Lampiran A(i))



LAMPIRAN B

**CARTA ALIR PERMOHONAN CADANGAN PEMAJUAN DI PERINGKAT KEBENARAN
MERANCANG BAGI PEMAJUAN TERTAKLUK EIA
JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)**

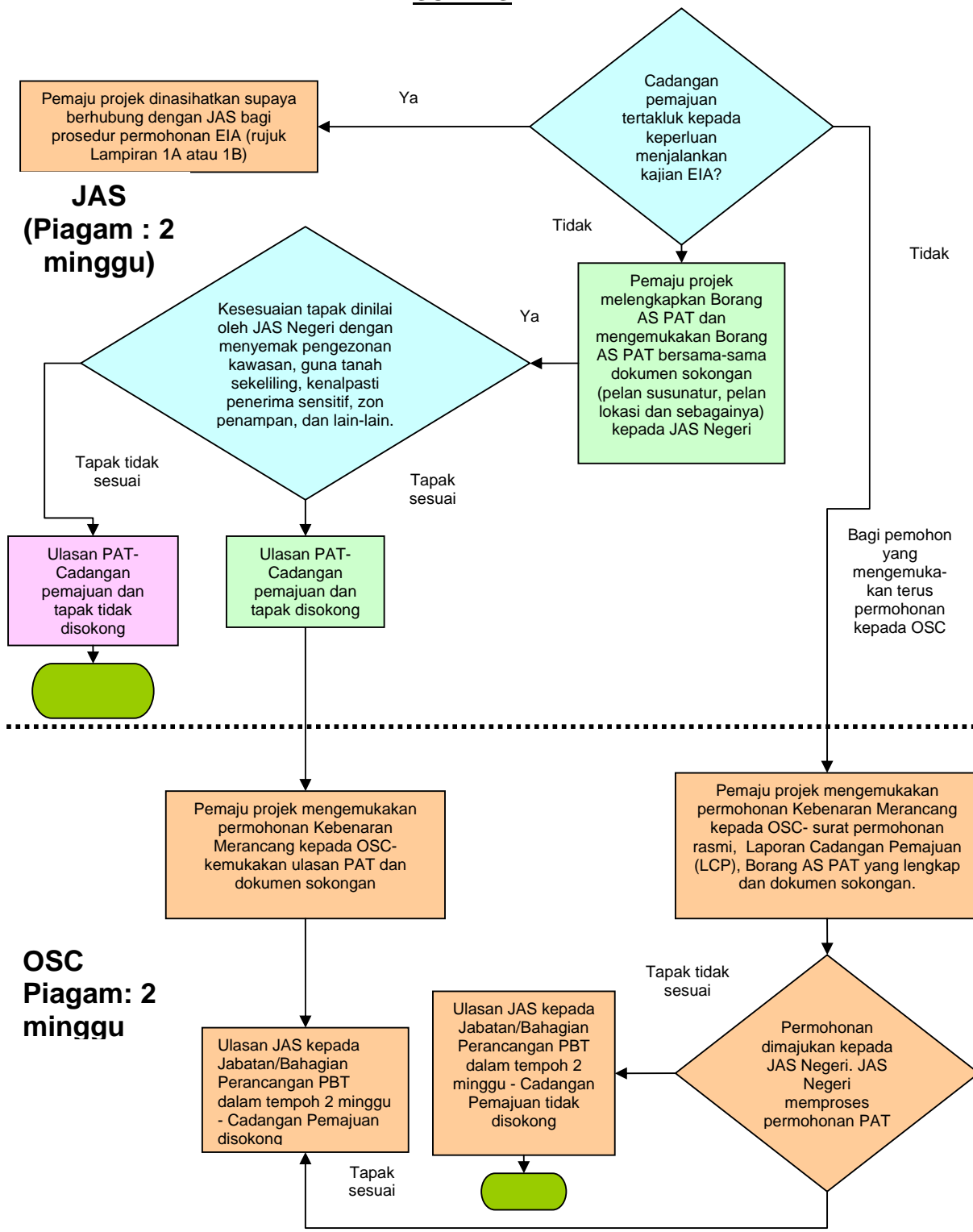
PROSEDUR EIA TERPERINCI (rujuk senarai di Lampiran B(i))



LAMPIRAN C

CARTA ALIR PERMOHONAN CADANGAN PEMAJUAN DI PERINGKAT KEBENARAN MERANCANG BAGI PEMAJUAN TIDAK TERTAKLUK EIA JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)

PROSEDUR PENILAIAN AWAL TAPAK (PAT) BAGI PEMBINAAN KILANG BARU DAN GUDANG



Lampiran 2

**JABATAN ALAM SEKITAR
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC	ADA/TIADA	CATATAN
1	<u>CADANGAN PEMAJUAN BUKAN EIA BAGI PEMBINAAN KILANG BARU DAN GUDANG</u>		
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen
	i	Surat permohonan rasmi	1
	ii	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	1
	iii	Ulasan Penilaian Awal Tapak (PAT) daripada Jabatan Alam Sekitar.	1
	iv	Pelan Susunatur dan satu salinan CD yang mengandungi maklumat cadangan pemajuan, di dalam format AutoCAD (DXF/DWG).	1
	v	Pelan Kunci	1
vi	Pelan Lokasi	1	
2	<u>CADANGAN PEMAJUAN TERTAKLUK EIA (rujuk senarai di Lampiran A(i) atau B(i))</u>		
	i.	surat kelulusan EIA dan syarat-syarat kelulusan EIA yang sah. Permohonan tanpa surat dan syarat kelulusan yang sah hendaklah ditolak oleh OSC.	1

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>ii. Bagi pemohon yang belum mendapat kelulusan EIA, sila rujuk carta alir di Lampiran A atau B bagi prosedur permohonan kelulusan EIA. Kajian dan Laporan EIA hendaklah dijalankan dan dikemukakan oleh Jururunding EIA berdaftar dengan Jabatan Alam Sekitar (senarai jururunding EIA berdaftar- rujuk laman web JAS di www.doe.gov.my) dan mengikut garis panduan yang ditetapkan.</p> <p><i>Nota 1: Sekiranya cadangan pemajuan tidak dilaksanakan dalam tempoh 2 tahun dari tarikh kelulusan EIA, kelulusan EIA adalah terbatal.</i></p> <p><i>Nota 2: Sekiranya pemohon tidak mengemukakan surat kelulusan EIA daripada Jabatan Alam Sekitar, permohonan hendaklah ditolak. Pemohon perlu mendapatkan kelulusan laporan EIA terlebih dahulu daripada Jabatan Alam Sekitar</i></p>		

LAMPIRAN A(i)

SENARAI AKTIVITI-AKTIVITI YANG DITETAPKAN DI BAWAH

**PERINTAH KUALITI ALAM SEKELILING
(AKTIVITI YANG DITETAPKAN) (PENILAIAN KESAN KEPADA ALAM SEKELILING)1987-
EIA**

1. PERTANIAN:

- (a) Skim-skim kemajuan tanah yang meliputi kawasan seluas 500 hektar atau lebih untuk menjadikan tanah hutan tanah pengeluaran pertanian.
- (b) Program-program pertanian yang memerlukan penempatan semula 100 keluarga atau lebih.
- (c) Pembangunan estet pertanian yang meliputi kawasan seluas 500 hektar atau lebih yang melibatkan perubahan jenis-jenis kegunaan pertanian.

2. LAPANGAN TERBANG

- (a) Pembinaan lapangan-lapangan terbang (yang mempunyai landasan kapal terbang sepanjang 2,500 meter atau lebih).
- (b) Pembinaan landasan kapal terbang di dalam taman-taman negeri dan negara.

3. SALIRAN DAN PENGAIRAN:

- (a) Pembinaan ampangan-ampangan dan tasik-tasik buatan manusia dan pembesaran bukan semula jadi tasik-tasik dengan kawasan permukaan seluas 200 hektar atau lebih.
- (b) Saliran kawasan paya, kawasan hidupan liar atau hutan dara yang meliputi kawasan seluas 100 hektar atau lebih.
- (c) Skim-skim pengairan yang meliputi kawasan seluas 5,000 hektar atau lebih.

4. TEBUSGUNA TANAH:

Penebusgunaan kawasan pantai yang melibatkan kawasan seluas 50 hektar atau lebih.

5. PERIKANAN:

- (a) Pembinaan labuhan-labuhan pendaratan ikan.
- (b) Peluasan labuhan yang melibatkan pertambahan sebanyak 50 peratus atau lebih dalam keupayaan pendaratan ikan setahun.

- (c) Projek-projek akuakultur berasaskan penggunaan tanah berserta dengan pembersihan hutan paya laut meliputi kawasan seluas 50 hektar atau lebih.

6. PERHUTANAN:

- (a) Pengubahan penggunaan tanah hutan bukit kepada kegunaan tanah lain meliputi kawasan seluas 50 hektar atau lebih.
- (b) Pembalakan atau pengubahan penggunaan tanah hutan kepada kegunaan tanah lain di dalam kawasan tadahan di kolam-kolam takungan air yang digunakan bagi bekalan air perbandaran, pengairan atau penjanaan kuasa hidro atau dalam kawasan-kawasan yang bersempadan dengan taman-taman negeri dan negara dan taman-taman laut negara.
- (c) Pembalakan meliputi kawasan seluas 500 hektar atau lebih.
- (d) Pengubahan penggunaan kawasan hutan paya laut bagi kegunaan perindustrian, perumahan atau pertanian meliputi kawasan seluas 50 hektar atau lebih.
- (e) Pembersihan kawasan hutan paya laut di pulau-pulau bersebelahan dengan taman-taman laut.

7. PERUMAHAN:

Pemajuan perumahan meliputi kawasan seluas 50 hektar atau lebih.

8. INDUSTRI:

- (a) Kimia - Jika keupayaan pengeluaran bagi setiap hasil keluaran atau gabungan hasil keluaran melebihi 100 tan metrik/hari.
- (b) Petrokimia - Semua saiz
- (c) Bukan besi - Peleburan utama:
 - Aluminium - semua saiz
 - Kuprum - semua saiz
 - Lain-lain - mengeluarkan 50 tan metrik/hari atau lebih hasil keluaran
- (d) Bukan logam-
 - Simen - bagi trupert batu hangus sebanyak 30 tan metrik/jam atau lebih.
 - Kapur - 100 tan metrik/hari kapur atau lebih dengan menggunakan relau putar atau 50 tan metrik/hari atau lebih dengan menggunakan relau tegak.
- (e) Besi dan besiwaja - Memerlukan bijih besi sebagai bahan mentah bagi pengeluaran melebihi 100 tan metrik/hari; atau

- Menggunakan besi sekerap sebagai bahan mentah bagi pengeluaran melebihi 200 tan metrik/hari.
- (f) Tempat membina kapal - Tanan Berat Muatan melebihi 5,000 tan metrik.
- (g) Industri kertas dan pulpa- Keupayaan pengeluaran melebihi 50 tan metrik/hari.

9. INFRASTRUKTUR:

- (a) Pembinaan hospital dengan alur keluar dalam kawasan permukaan pantai yang digunakan bagi tujuan rekreasi.
- (b) Pembangunan estet perindustrian bagi industri-industri sederhana dan berat meliputi kawasan seluas 50 hektar atau lebih.
- (c) Pembinaan lebuhraya bandar.
- (d) Pembinaan lebuhraya nasional.
- (e) Pembinaan bandar-bandar baru.

10. PELABUHAN

- (a) Pembinaan pelabuhan-pelabuhan.
- (b) Peluasan pelabuhan yang melibatkan 50 peratus atau lebih dalam keupayaan pengendalian setahun.

11. PERLOMBONGAN

- (a) Perlombongan bahan galian di kawasan-kawasan baru di mana pajakan perlombongan meliputi jumlah kawasan melebihi 250 hektar.
- (b) Pemprosesan bijih, termasuk pemekatan aluminium, kuprum, emas atau tantalum.
- (c) Pengorekan pasir yang melibatakan kawasan seluas 50 hektar atau lebih.

12. PETROLEUM

- (a) Pemajuan medan minyak dan gas.
- (b) Pembinaan talian paip yang panjangnya melebihi 50 kilometer di daratan dan di luar pantai.
- (c) Pembinaan kemudahan-kemudahan bagi pengasingan, pemerosesan, pengendalian dan penstoran minyak dan gas.
- (d) Pembinaan kilang-kilang penapis minyak.

- (e) Pembinaan depot keluaran bagi penstoran petrol, gas atau diesel (tidak termasuk stesen-stesen servis) yang terletak di dalam lingkungan 3 kilometer dari kawasan perdagangan, perindustrian atau kediaman dan yang mempunyai keupayaan penstoran tergabung sebanyak 60,000 tong atau lebih.

13. PENJANAAN DAN PEMANCARAN KUASA

- (a) Pembinaan stesen janakuasa stim yang menggunakan bahan api fosil dan yang mempunyai keupayaan melebihi 10 megawatt.
- (b) Skim-skim ampangan dan kuasa hidroelektrik dengan salah satu atau kedua-dua yang berikut:
 - (i) ampangan-ampangan yang ketinggiannya melebihi 15 meter dan struktur-struktur sampangan yang meliputi kawasan melebihi 40 hektar;
 - (ii) kolam-kolam takungan air dengan kawasan permukaan melebihi 400 hektar.
- (c) Pembinaan stesen-stesen janakuasa kitar padu.
- (d) Pembinaan stesen janakuasa yang menggunakan bahan api nuklear.

14. KUARI

Cadangan penguarian agregat, batu kapur, silika, kuarzit, batu pasir, marmar dan batu bangunan untuk hiasan yang termasuk dalam lingkungan 3 kilometer dari kawasan kediaman, perniagaan atau perindustrian yang sedia wujud atau manamana kawasan yang berkenaan dengannya telah ada diberikan lesen, permit atau kelulusan bagi pemajuan kediaman, perniagaan atau perindustrian.

15. KERETAPI

- (a) Pembinaan laluan-laluan baru.
- (b) Pembinaan landasan-landasan cabang.

16. PENGANGKUTAN

Pembinaan projek-projek Pengangkutan Laju Massa.

17. PEMAJUAN REKREASI DAN PERANGINAN

- (a) Pembinaan kemudahan-kemudahan tempat peranginan atau hotel-hotel yang mempunyai lebih daripada 80 bilik di kawasan pantai.
- (b) Pemajuan tempat peranginan atau hotel yang meliputi kawasan seluas 50 hektar atau lebih di kawasan bukit.

- (c) Pemajuan kemudahan-kemudahan pelancongan atau rekreasi di dalam kawasan taman-taman negara.
- (d) Pemajuan kemudahan-kemudahan pelancongan atau rekreasi di pulau-pulau dalam perairan di sekeliling yang telah diwartakan sebagai taman-taman laut negara.

18. PENGOLAHAN DAN PELUPUSAN BUANGAN

- (a) Buangan Toksik dan Berbahaya:
 - (i) Pembinaan loji penunuan
 - (ii) Pembinaan loji pulihguna (luar-tapak)
 - (iii) Pembinaan loji pengolahan air buangan (luar tapak)
 - (iv) Pembinaan kemudan penimbusan tanah selamat
 - (v) Pembinaan kemudahan penstoran (luar tapak)
- (b) Buangan Pepejal Perbandaran:
 - (i) Pembinaan penunuan
 - (ii) Pembinaan loji kompos
 - (iii) Pembinaan loji pulihguna/gunasemula
 - (iv) Pembinaan kemudahan-kemudahan penimbusan tanah buangan pepejal
- (c) Kumbahan Perbandaran
 - (i) Pembinaan loji pengolahan air buangan
 - (ii) Pembinaan alur-keluar laut

19. BEKALAN AIR

- (a) Pembinaan ampangan-ampangan atau kolam takungan air yang kawasan permukaannya seluas 200 hektar atau lebih.
- (b) Pemajuan air dalam tanah bagi bekalan air perindustrian, pertanian atau kawasan bandar yang melebihi 4,500 meter padu sehari.

Diperbuat pada 30hb September 1987.

DATUK AMAR STEPHEN K.T. YONG,
Menteri Sains, Teknologi dan Alam Sekitar

LAMPIRAN B(i)

**SENARAI AKTIVITI-AKTIVITI YANG DITETAPKAN YANG MEMERLUKAN
KAJIAN EIA DIJALANKAN MELALUI PROSEDUR EIA TERPERINCI**

1. Kilang keluli & besi
2. Kilang kertas dan pulpa
3. Kilang simen
4. Loji janakuasa arang batu
5. Pembinaan empangan (bekalan air & hidroelektrik)
6. Penambakan pantai
7. Loji penunuan (buangan terjadual & sisa pepejal)
8. Tapak pelupusan sampah sarap
9. Projek-projek yang melibatkan pembukaan tanah di mana 50% atau lebih meliputi kawasan mempunyai kecerunan melebihi 25 darjah (kecuali kuari)
10. Pembalakan meliputi kawasan melebihi 500 hektar
11. Pemajuan kemudahan-kemudahan pelancongan atau rekreasi di pulau-pulau dalam perairan sekeliling yang telah diwartakan sebagai taman-taman laut negara
12. Pembinaan loji pulihguna (luar tapak) bagi buangan bateri asid-plumbum
13. Pulihguna buangan terjadual (luar tapak) yang menghasilkan effluent yang signifikan dan terletak di hulu takat pengambilan air minuman

Lampiran 2A

**JABATAN ALAM SEKITAR
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
1	<p><u>CADANGAN PEMAJUAN BUKAN EIA BAGI PEMBINAAN KILANG BARU DAN GUDANG</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Surat permohonan rasmi. • Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) • Ulasan Penilaian Awal Tapak (PAT) daripada Jabatan Alam Sekitar. • Sekiranya belum mendapat ulasan PAT daripada Jabatan Alam Sekitar, pemohon perlu melengkapkan borang AS PAT untuk dimajukan oleh OSC kepada Jabatan Alam Sekitar. Permohonan tanpa borang AS PAT yang lengkap hendaklah ditolak oleh OSC. • Pelan Susunatur dan satu salinan CD yang mengandungi maklumat cadangan pemajuan, di dalam format AutoCAD (DXF/DWG). • Pelan Kunci. • Pelan Lokasi. 		
2	<p><u>CADANGAN PEMAJUAN TERTAKLUK EIA (rujuk senarai di Lampiran A(i) atau B(i))</u></p> <p>- 1 salinan surat kelulusan EIA dan syarat-syarat kelulusan EIA yang sah.</p>		

	<p>Permohonan tanpa surat dan syarat kelulusan yang sah hendaklah ditolak oleh OSC.</p> <p>- Bagi pemohon yang belum mendapat kelulusan EIA, sila rujuk carta alir di <u>Lampiran A atau B</u> bagi prosedur permohonan kelulusan EIA. Kajian dan Laporan EIA hendaklah dijalankan dan dikemukakan oleh Jururunding EIA berdaftar dengan Jabatan Alam Sekitar (senarai jururunding EIA berdaftar- rujuk laman web JAS di www.doe.gov.my) dan mengikut garispanduan yang ditetapkan-</p> <p><i>Nota 1: Sekiranya cadangan pemajuan tidak dilaksanakan dalam tempoh 2 tahun dari tarikh kelulusan EIA, kelulusan EIA adalah terbatal.</i></p> <p><i>Nota 2: Sekiranya pemohon tidak mengemukakan surat kelulusan EIA daripada Jabatan Alam Sekitar, permohonan hendaklah ditolak. Pemohon perlu mendapatkan kelulusan laporan EIA terlebih dahulu daripada Jabatan Alam Sekitar</i></p>		
--	--	--	--



BORANG AS PAT
FORM AS PAT

BORANG PENAPISAN AWAL UNTUK PEMBINAAN KILANG BARU
PRELIMINARY SCREENING FORM FOR THE ESTABLISHMENT
OF NEW FACTORY

JABATAN ALAM SEKITAR
KEMENTERIAN SUMBER ASLI DAN ALAM SEKITAR
BLOK 2&3, LOT 4G3, PRESINT 4
PUSAT PENTADBIRAN KERAJAAN PERSEKUTUAN
62662 PUTRAJAYA
TEL. : 03 -88871200

BORANG PENAPISAN AWAL UNTUK PEMBINAAN KILANG BARU*PRELIMINARY SCREENING FORM FOR THE ESTABLISHMENT
OF NEW FACTORY***A. PENGENALAN
IDENTIFICATION**

1. * Nama Daftaran Syarikat: _____
Name of Registered Company:

2. Nama pemilik/Lembaga Pengarah: _____
Name of owner/Board of Directors:

3. Alamat Ibu Pejabat: _____
Address of Head Office:

Telefon: _____
Telephone:

Faks: _____
Fax:

4. Alamat surat menyurat: _____
Address of correspondence:

5. (i) Nama Pemohon : _____
Name of Applicant:

(ii) Jawatan Pemohon: _____
Designation of Applicant:

(iii) Alamat Pemohon: _____
Address of Applicant:

Telefon: _____
Telephone:

Faks: _____
Fax:

6. Nama dan Alamat
Perunding Yang Dilantik: _____
*Name and Address of
Appointed Consultant:*

7. Nama Pengurus Kilang: . _____
Name of Factory Manager:

8. (i) Alamat Kilang: _____
Address of Factory:

Telefon: _____

Faks: _____

Telephone:

Fax:

14. Senarai Hasil Pengeluaran:

List of Products :

Nama Name	Unit Kuantiti Unit of Quantity	Kuantiti Sebulan Quantity Per Month
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

15. Jadual Operasi:

Schedule of Operation

(i)	Bilangan Syif Sehari: Number of Shifts Per Day:	Purata Average _____	Maksimum Maximum _____
(ii)	Masa Operasi: Hours of Operation:	Purata Average _____	Maksimum Maximum _____
(iii)	Bilangan Hari Operasi: Days of Operation:	Seminggu Per Week _____	Sebulan Per Month _____
		Setahun Per Year _____	

**C HURAIAN PROSES-PROSES PENGELUARAN
DESCRIPTION OF PRODUCTION PROCESSES**

16. Terangkan dengan secara terperinci semua proses pengeluaran dan kembangkan rajah aliran berkaitan.
Describe in detail all production processes and attach relevant flow diagrams.

**D MAKIUMAT-MAKIUMAT BEKALAN AIR
WATER SUPPLY INFORMATION**

Kegunaan Air Water Consumption	Punca Source	Kuantiti Purata Sehari(Meterpadu) Average Quantity Per Day (Cubic Meter)
(i) Air Minum: Potable Water:	_____	_____
(ii) Air Proses: Process Water:	_____	_____
(iii) Air Bekalan Dandang: Boiler Feed Water:	_____	_____
(iv) Air Penyejuk: Cooling Water:	_____	_____
(v) Lain-lain: Others:	_____	_____

E **MAKLUMAT MENGENAI BEKALAN BAHANAPI DAN PENGGUNAAN TENAGA**
FUEL SUPPLY AND ENERGY USAGE INFORMATION

18. Penggunaan Tenaga Elektrik / *Electricity Usage*

Alat-Alat <i>Equipment</i>	Punca Tenaga <i>Source of Energy</i>	Kuantiti Purata Sehari, Kwh <i>Average Quantity Per Day, Kwh</i>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

19. Penggunaan Bahanapi
Fuel Consumption

Alat-Alat <i>Equipment</i>	Bilangan <i>Quantity</i>	Jenis Bahanapi <i>Type of Fuel</i>	Kuantiti, Kg/jam <i>Quantity, K1!;/Hr</i>
(i) Dandang: <i>Boiler</i>	_____	_____	_____
(ii) Dapur: <i>Cooker/Oven:</i>	_____	_____	_____
(iii) Janakuasa: <i>Generator:</i>	_____	_____	_____
(iv) Insinerator: <i>Incinerator:</i>	_____	_____	_____
(v) Lain-lain (nyatakan) <i>Others (specify)</i>	_____	_____	_____

F **MAKLUMAT MENGENAI PENCEMARAN / INFORMATION ON POLLUTION**

20. Dari rajah aliran bagi semua proses pengeluaran, sila tunjukkan tempat pelepasan pencemaran dan jenisnya.
From the flow diagrams attached, show the points of emission /discharge and types of pollutants emitted.

(i) Tempat Pelepasan <i>Points of Emmision/ Discharge</i>	(ii)Jenisnya <i>Types of Pollutants</i>	(iii) Kuantiti <i>Quantity</i>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

21. (i) Adakah perusahaan tuan menghasilkan sebarang buangan pepejal?
Do the processes produce any solid waste?

Ya Tidak
 yes No

(ii) Kalau ya, sebutkan kaedah pelupusan dan juga tempat pelupusan
If yes, specify the type of disposal and also the disposal site

(iii) Alat-alat yang mengeluarkan bunyi bising:
Noise emitting equipment used in the factory:

<i>Alat / Equipment</i>	<i>Kuasa Kuda / Horse Power</i>
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

**G. MAKLUMAT TAMBAHAN
ADDITIONAL INFORMATION**

22. Perkara-perkara berikut hendaklah disertakan sebagai lampiran.
The following should be provided as attachments.

- (i) *Pelan Susunatur / Layout Plan*
- (ii) *Alat kawalan yang dicadangkan dipasang/iangkah-langkah kawalan yang akan diambil bagi pencemaran air, udara, bunyi bising, bau serta buangan pepejal/buangan terjadual. Sila kemukakan bersama dokumen-dokumen/katalog-katalog/butir-butir penerangan yang berkaitan.
Proposed control equipment /measures to be taken to control air, water, noise, odour, solid waste and toxic waste pollution. Please submit documents/catalogues and explanatory notes that are relevant.*

Saya yang bertandatangan di bawah ini, mengaku bahawa segala maklumat yang diberi dalam borang ini adalah benar dan betul sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya.

I, the undersigned, certify that the information given in this application form is to the best of my knowledge and belief true and correct

Tarikh / Date : _____

T andatangan Pegawai Pelapor: _____
Signature of Reporting Official

Nama Penuh: _____
Full Name

Jawatan: _____
Designation

SENARAI SEMAK PERMOHONAN
CHECKLIST OF APPLICATION

Bil. Bil.	Perkara Subject	Ada Yes		Tiada No
		Lengkap Complete	Tidak Lengkap Incomplete	
1	Surat rasmi menerangkan maksud permohonan P.A.T <i>Formal letter explaining the purpose of the application.</i>			
2	Borang AS PAT diisi dengan lengkap. <i>(Form AS PAT completely filled.</i>			

Maklumat Tambahan

- **TNB telah membuat penambahbaikan dengan mengkategorikan sesuatu cadangan pemajuan mengikut penggunaan beban iaitu :**
 - a. **Beban tidak melebihi 100KVA**
 - b. **Beban melebihi 100KVA**
- **Keperluan-keperluan berikut yang perlu dimajukan oleh pihak pemaju bagi sesebuah pembangunan supaya lokasi *feeder pillars* dan tiang dapat dipersetujui oleh TNB:-**
 - a. **Butiran beban (*Total Connected Load, Maximum Demand, Diversity Factor*) keseluruhan.**
 - b. **Butiran beban (*Total Connected Load, Maximum Demand, Diversity Factor*) bagi setiap unit / lot / pengguna.**
 - c. **Keperluan jangka pengguna untuk setiap unit / lot / pengguna.**
 - d. **Lokasi jangka pengguna setiap unit / lot / pengguna.**
 - e. **Pengambilan bekalan elektrik melalui sistem sesalur atas (*overhead*) atau kabel bawah tanah (*underground*).**
 - f. **Pelan tapak yang telah disediakan oleh *Licensed Surveyor* yang menunjukkan nombor lot setiap unit / pengguna.**
 - g. **Cadangan lokasi pencawang elektrik.**
 - h. **Cadangan lokasi feeder pillar dan tiang.**

Lampiran 1(i)

**TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERIHAL PEMBANGUNAN TANAH
204D KTN
BEBAN TIDAK MELEBIHI 100KVA (LOAD NOT EXCEEDING 100KV)**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC	ADA/TIADA	CATATAN			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th align="left">Bil</th> <th align="left">Dokumen</th> <th align="left">Bilangan Dokumen</th> </tr> </thead> </table>	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen		
Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen				
1	<p>Senarai Semak Ulasan Permohonan Pelan Pembangunan Tenaga Nasional Berhad (TNB)</p> <p>No. Rujukan: Tarikh: Tajuk Permohonan Kebenaran Merancang:</p> <p>1. Pelan Susun Atur 2. Pelan Lokasi 3. Pelan Kunci 4. Pelan Kontur 5. Anggaran Beban Permulaan & Beban Muktamad</p> <p>Checklist For Comments On The Application Of The Substation Layout in Development Plan – Tenaga Nasional Berhad (TNB)</p> <p>Reference No.: Date: Title Of Development Planning Approval:</p> <p>Main Checklist</p> <p>1. Layout Plan 2. Location Plan 3. Key Plan 4. Contour plan 5. Estimated Initial & Final Load</p>	<p>4 4 4 4 1</p>				

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
		4. Contour Plan 5. Estimated Initial & Final Load	4 1	

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
		4. Contour Plan 5. Estimated Initial & Final Load	4 1	

Lampiran 2

**TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
BEBAN TIDAK MELEBIHI 100KVA (LOAD NOT EXCEEDING 100KVA)**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC	ADA/TIADA	CATATAN												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th align="center">Bil</th> <th align="center">Dokumen</th> <th align="center">Bilangan Dokumen</th> </tr> </thead> </table>	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen											
Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen													
1	<p>Senarai Semak Ulasan Permohonan Pelan Pembangunan - Tenaga Nasional Berhad (TNB)</p> <p>No Rujukan : Tarikh : Tajuk Permohonan Kebenaran Merancang</p> <p>Senarai Semak Utama</p> <table border="0"> <tr> <td>1. Pelan Susun Atur</td> <td align="center">4</td> </tr> <tr> <td>2. Pelan Lokasi</td> <td align="center">4</td> </tr> <tr> <td>3. Pelan Kunci</td> <td align="center">4</td> </tr> <tr> <td>4. Pelan Kontur</td> <td align="center">4</td> </tr> <tr> <td>5. Rajah Skematik</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6. Anggaran Beban Permulaan & Beban Muktamad</td> <td align="center">1</td> </tr> </table> <p>Maklumat Tambahan Yang Diperlukan :</p> <p>7. Beban Keseluruhan : _____ Kw</p> <p>Nota : Tempoh sah laku ulasan adalah 2 tahun dari tarikh kelulusan.</p> <p>Checklist for Comments on the Application of the Development Plan – Tenaga Nasional Berhad (TNB)</p> <p>Reference No : Date : Title of Development Planning Approval :</p>	1. Pelan Susun Atur	4	2. Pelan Lokasi	4	3. Pelan Kunci	4	4. Pelan Kontur	4	5. Rajah Skematik		6. Anggaran Beban Permulaan & Beban Muktamad	1		
1. Pelan Susun Atur	4														
2. Pelan Lokasi	4														
3. Pelan Kunci	4														
4. Pelan Kontur	4														
5. Rajah Skematik															
6. Anggaran Beban Permulaan & Beban Muktamad	1														

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	<p>Main checklist</p> <p>1. Layout Plan</p> <p>2. Location Plan</p> <p>3. Key Plan</p> <p>4. Contour Plan</p> <p>5. Schematic diagram</p> <p>6. Estimated Initial & Final Load</p> <p>Additional Information required:-</p> <p>7. Total Load : _____ kW</p> <p>Note: Validity of the comments : 2 years from the approval date.</p>	<p>4</p> <p>4</p> <p>4</p> <p>4</p> <p>1</p>		

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
		4. Contour Plan 5. Estimated Initial & Final Load	4 1	

Lampiran 1A

**TENAGA NASIONAL BERHAD
 SENARAI SEMAK TERPERINCI PERIHAL PEMBANGUNAN TANAH
 124A KTN
 BEBAN TIDAK MELEBIHI 100KVA (LOAD NOT EXCEEDING 100KVA)**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	Bil Dokumen		
	1. Senarai Semak Ulasan Permohonan Pelan Pembangunan - Tenaga Nasional Berhad (TNB) No Rujukan : Tarikh : Tajuk Permohonan Kebenaran Merancang 1. Pelan Susun Atur (4 salinan) 2. Pelan Lokasi (4 salinan) 3. Pelan Kunci (4 salinan) 4. Pelan Kontur (4 salinan) 5. Rajah Skematik (4 salinan) 6. Anggaran Beban Permulaan & Beban Muktamad (1salinan) Checklist for Comments on the Application of the Development Plan – Tenaga Nasional Berhad (TNB) Reference No : Date : Title of Development Planning Approval : Main checklist 1. Layout Plan (4 copies) 2. Location Plan (4 copies) 3. Key Plan (4 copies) 4. Contour Plan (4 copies) 5. Schematic Diagram (4 copies) 6. Estimated Initial & Final Load (1 copy)		

Lampiran 1A(i)

**TENAGA NASIONAL BERHAD
 SENARAI SEMAK TERPERINCI PERIHAL PEMBANGUNAN TANAH
 204D KTN
 BEBAN TIDAK MELEBIHI 100KVA (LOAD NOT EXCEEDING 100KVA)**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>Bil Dokumen</p>		
	<p>1. Senarai Semak Ulasan Permohonan Pelan Pembangunan - Tenaga Nasional Berhad (TNB)</p> <p>No Rujukan : Tarikh : Tajuk Permohonan Kebenaran Merancang</p> <p>1. Pelan Susun Atur (4 salinan) 2. Pelan Lokasi (4 salinan) 3. Pelan Kunci (4 salinan) 4. Pelan Kontur (4 salinan) 5. Rajah Skematik (4 salinan) 6. Anggaran Beban Permulaan & Beban Muktamad (1salinan)</p> <p>Checklist for Comments on the Application of the Development Plan – Tenaga Nasional Berhad (TNB)</p> <p>Reference No : Date : Title of Development Planning Approval :</p> <p>Main checklist</p> <p>1. Layout Plan (4 copies) 2. Location Plan (4 copies) 3. Key Plan (4 copies) 4. Contour Plan (4 copies) 5. Schematic Diagram (4 copies) 6. Estimated Initial & Final Load (1 copy)</p>		

Lampiran 1Aa

**TENAGA NASIONAL BERHAD
 SENARAI SEMAK TERPERINCI PERIHAL PEMBANGUNAN TANAH
 124A KTN
 BEBAN MELEBIHI 100KVA (LOAD EXCEEDING 100KVA)**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>Bil Dokumen</p>		
	<p>1 Keperluan penyediaan pencawang elektrik mengikut jenis bangunan dengan keluasan minima bangunan yang ditetapkan serta keluasan kawasan berpagar mengikut keperluan. Segala set back bagi bangunan perlu mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan dan mana-mana agensi kerajaan yang berkaitan.</p> <p>To provide a substation in accordance to the type of building with a specified minimum area including its gated compound. All setbacks for the building shall comply with the requirements of the Local Authorities and any other government agencies deemed necessary.</p> <p>2. Senarai Semak Ulasan Permohonan Pelan Pembangunan - Tenaga Nasional Berhad (TNB)</p> <p>No Rujukan : Tarikh : Tajuk Permohonan Kebenaran Merancang</p> <p>Senarai Semak Utama</p> <p>1. Pelan Susun Atur (4 salinan) 2. Pelan Lokasi (4 salinan) 3. Pelan Kunci (4 salinan) 4. Pelan Kontur (4 salinan) 5. Anggaran Beban Permulaan & Beban Muktamad (1 salinan)</p> <p>Maklumat Tambahan Yang</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>Diperlukan :</p> <p>6. Beban Keseluruhan : _____ kW 7. Keluasan Tanah : _____ ekar 8. Keluasan lantai : _____ m2 9. Laluan kabel / talian atas TNB –</p> <p>a) Laluan kabel bawah tanah : Perlu / Tidak Diperlukan</p> <p>Cadangan "Right Of Way" (ROW) sekiranya laluan kabel bawah tanah diperlukan dan ianya hendaklah berdasarkan kepada ketetapan TNB.</p> <p>b) Laluan talian atas : Perlu / Tidak Diperlukan</p> <p>Cadangan "Right Of Way" (ROW) sekiranya laluan talian atas penghantaran (132 kV ke atas) diperlukan</p> <ul style="list-style-type: none"> • 40 meter : Satu talian atas • 60 meter : Dua talian atas • 80 meter : Tiga talian atas <p>Kedudukan tapak pencawang elektrik hendaklah memenuhi perkara-perkara berikut :-</p> <p>10. Tiada terdapat halangan dan mempunyai 'access' terus kepada jalan utama.</p> <p>11. Pemaju menyediakan 'access road tarmac' dari jalan besar ke tapak pencawang. Pemaju perlu merujuk kepada TNB bagi pengesahan dan kelulusan untuk penyediaan 'access road tarmac'.</p> <p>12. Berada di atas paras banjir, jauh daripada loji najis dan tempat pembuangan sampah.</p> <p>13. Paras keseluruhan tapak pencawang berada sama dengan paras jalan (platform – bukan dalam lurah, lembah atau lereng bukit dan bukan di basement)</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>14. Tapak cadangan perlulah bebas daripada halangan tuntutan undang-undang.</p> <p>15. Senarai nama dan lokasi pencawang-pencawang TNB yang paling hampir dengan pembangunan yang berkenaan (dilampirkan dengan terperinci).</p> <p>16. Menyediakan 'frontage' jalan pencawang mengikut spesifikasi TNB.</p> <p>Nota :</p> <p>Tempoh sah laku ulasan adalah 2 tahun dari tarikh kelulusan.</p> <p>Checklist for Comments on the Application of the Development Plan – Tenaga Nasional Berhad (TNB)</p> <p>Reference No :</p> <p>Date :</p> <p>Title of Development Planning Approval :</p> <p>Main checklist</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Layout Plan (4 copies) 2. Location Plan (4 copies) 3. Key Plan (4 copies) 4. Contour Plan (4 copies) 5. Estimated Initial & Final Load (1 copy) <p>Additional Information required :</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. Total Load : _____ kW 7. Land Area : _____ acres 8. Floor area : _____ m² 9. TNB's cable / overhead lines route <p>a) Underground cable route : Required / Not required</p> <p>Proposed Right of Way (ROW) is required for underground cable and it</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
3.	<p>shall be in accordance to TNB's requirements.</p> <p>b) Overhead lines route : Required / Not required</p> <p>Proposed Right of Way (ROW) is required for transmission overhead lines (132 kV and above) :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 40 metres : Single overhead lines • 60 metres : Double overhead lines • 80 metres : Triple overhead lines <p>Location of the substation shall comply to the following :</p> <p>10. No obstruction and must have direct access to the main road.</p> <p>11. Developer to provide tarmac access road from the main road to substation site. The readiness of the tarmac access road shall be subjected to TNB's confirmation and approval.</p> <p>12. Shall be above flood level, away from sewerage plants and rubbish dumping ground.</p> <p>13. Overall substation level shall be the same with road level (platform – not on slopes, valley , hillside and not in the basement).</p> <p>14. Proposed site shall be free from any legal claims / encumbrances.</p> <p>15. List of names and location of TNB's substation located nearest to the development. (attached in detail).</p> <p>16. To provide substation road frontage according to TNB specifications.</p> <p>Note: Validity of the comments : 2 years from the approval date.</p> <p>Syarat-syarat yang dikenakan hanyalah untuk permohonan bekalan di pembangunan ini sahaja.</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>Sekiranya pembangunan masa hadapan dijalankan secara berperingkat, TNB akan mengenakan syarat-syarat berpandukan perancangan sistem secara menyeluruh pembangunan dengan mengambil kira pembangunan sedia ada yang telah siap.</p> <p>The conditions imposed are applicable to supply application for this particular development only. Should the future development be carried out in stages, TNB shall have the right to impose additional conditions based on the overall system planning, taking into consideration the current completed development.</p> <p>4. Pihak pemaju / tuan tanah dikenakan syarat seperti berikut bagi tapak pencawang yang diperlukan sebelum bekalan diberi :</p> <p>a. Bersetuju memindahmilik tanah tapak-tapak pencawang yang diperuntukkan kepada TNB dengan bayaran nominal sebanyak RM 10 sahaja sekiranya surat hakmilik berasingan dikeluarkan atas nama pemaju / tuan tanah; atau</p> <p>b. Bersetuju memajak tanah tapak-tapak pencawang yang diperuntukkan kepada TNB dengan bayaran nominal sebanyak RM 10.00 sahaja dengan pilihan bagi TNB memperbaharui pajakan tersebut selama tiga puluh (30) tahun lagi dengan kadar bayaran yang sama sekiranya tapak-tapak pencawang terletak di atas sebahagian tanah yang dibangunkan di atas nama pemaju / tuan tanah; atau</p> <p>c. Bersetujui membiayai semua kos</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>dan perbelanjaan bagi membolehkan hakmilik tanah tapak-tapak pencawang diperolehi di atas nama TNB sekiranya tapak-tapak pencawang merupakan tanah kerajaan.</p> <p>Where substation sites are required, the developer / land owner shall be imposed with the following conditions before electricity supply can be given:</p> <p>a. Agree to transfer the allocated substation site to TNB at a nominal fee of RM 10.00 only if a separate land title shall be issued under the developer's / land owner's name; or</p> <p>b. Agree to lease the allocated substation site to TNB at a nominal fee of RM 10.00 only with the option for TNB to renew the said lease for another thirty (30) years at a nominal fee of RM 10.00 if the allocated substation site is located on a portion of the developed land under the developer's / land owner's name; or</p> <p>c. Agree to bear all cost incurred by TNB to procure land titles of the allocated substation site if the allocated substation site is located on a state land</p> <p>5. Sebarang pemasangan TNB sedia ada seperti tiang sesalur atas, menara talian, kabel bawah tanah dan pencawang elektrik yang diminta oleh pemaju untuk dikeluarkan dari tapak pembangunan sebelum pembinaan bermula akan ditanggung kos penuh pengubahannya oleh pemaju.</p> <p>Any existing TNB's installation such as overhead poles, towers, underground cables and substation</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>requested by the developer to be removed from the development site before commencement of construction, the full cost for relocation shall be borne by the developer.</p> <p>6. Sebarang perubahan dan pembaharuan pelan tersebut di atas hendaklah dihantar ke pejabat TNB untuk diproses semula.</p> <p>Any changes and modification of the plan above shall be sent to TNB's office to be re-processed.</p> <p>7. Pihak pemaju perlu mematuhi semua spesifikasi dan keperluan TNB.</p> <p>Developer is required to comply to all TNB specifications and requirements.</p> <p>8. Sebarang rezab/rentis talian dan pemasangan TNB sediaada/dalam pelaksanaan di dalam kawasan pembangunan perlu dikekalkan. Tiada sebarang pembangunan boleh dilaksanakan di atas tanah yang melibatkan rentis dan pemasangan TNB. Semua perancangan pembangunan hendaklah di luar kawasan rentis dan pemasangan TNB.</p> <p>Any reserve/wayleave area for TNB lines and installations (existing/under construction) within the development area must be maintained. No other development should take place on land marked for TNB wayleave or with existing TNB installations. All planning for development must be outside TNB wayleave and installations area.</p>		

Lampiran 1A(i)a

**TENAGA NASIONAL BERHAD
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERIHAL PEMBANGUNAN TANAH
204D KTN
BEBAN MELEBIHI 100KVA (LOAD EXCEEDING 100KVA)**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>Bil Dokumen</p> <p>1 Keperluan penyediaan pencawang elektrik mengikut jenis bangunan dengan keluasan minima bangunan yang ditetapkan serta keluasan kawasan berpagar mengikut keperluan. Segala set back bagi bangunan perlu mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan dan mana-mana agensi kerajaan yang berkaitan.</p> <p>To provide a substation in accordance to the type of building with a specified minimum area including its gated compound. All setbacks for the building shall comply with the requirements of the Local Authorities and any other government agencies deemed necessary.</p> <p>2. Senarai Semak Ulasan Permohonan Pelan Pembangunan - Tenaga Nasional Berhad (TNB)</p> <p>No Rujukan : Tarikh : Tajuk Permohonan Kebenaran Merancang</p> <p>Senarai Semak Utama</p> <p>1. Pelan Susun Atur (4 salinan) 2. Pelan Lokasi (4 salinan) 3. Pelan Kunci (4 salinan) 4. Pelan Kontur (4 salinan) 5. Anggaran Beban Permulaan & Beban Muktamad (1 salinan)</p> <p>Maklumat Tambahan Yang</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>Diperlukan :</p> <p>6. Beban Keseluruhan : _____ kW 7. Keluasan Tanah : _____ ekar 8. Keluasan lantai : _____ m² 9. Laluan kabel / talian atas TNB –</p> <p>a) Laluan kabel bawah tanah : Perlu / Tidak Diperlukan</p> <p>Cadangan "Right Of Way" (ROW) sekiranya laluan kabel bawah tanah diperlukan dan ianya hendaklah berdasarkan kepada ketetapan TNB.</p> <p>b) Laluan talian atas : Perlu / Tidak Diperlukan</p> <p>Cadangan "Right Of Way" (ROW) sekiranya laluan talian atas penghantaran (132 kV ke atas) diperlukan</p> <ul style="list-style-type: none"> • 40 meter : Satu talian atas • 60 meter : Dua talian atas • 80 meter : Tiga talian atas <p>Kedudukan tapak pencawang elektrik hendaklah memenuhi perkara-perkara berikut :-</p> <p>10. Tiada terdapat halangan dan mempunyai 'access' terus kepada jalan utama.</p> <p>11. Pemaju menyediakan 'access road tarmac' dari jalan besar ke tapak pencawang. Pemaju perlu merujuk kepada TNB bagi pengesahan dan kelulusan untuk penyediaan 'access road tarmac'.</p> <p>12. Berada di atas paras banjir, jauh daripada loji najis dan tempat pembuangan sampah.</p> <p>13. Paras keseluruhan tapak pencawang berada sama dengan paras jalan (platform – bukan dalam lurah, lembah atau lereng bukit dan bukan di basement)</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>14. Tapak cadangan perlulah bebas daripada halangan tuntutan undang-undang.</p> <p>15. Senarai nama dan lokasi pencawang-pencawang TNB yang paling hampir dengan pembangunan yang berkenaan (dilampirkan dengan terperinci).</p> <p>16. Menyediakan 'frontage' jalan pencawang mengikut spesifikasi TNB.</p> <p>Nota :</p> <p>Tempoh sah laku ulasan adalah 2 tahun dari tarikh kelulusan.</p> <p>Checklist for Comments on the Application of the Development Plan – Tenaga Nasional Berhad (TNB)</p> <p>Reference No :</p> <p>Date :</p> <p>Title of Development Planning Approval :</p> <p>Main checklist</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Layout Plan (4 copies) 2. Location Plan (4 copies) 3. Key Plan (4 copies) 4. Contour Plan (4 copies) 5. Estimated Initial & Final Load (1 copy) <p>Additional Information required :</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. Total Load : _____ kW 7. Land Area : _____ acres 8. Floor area : _____ m² 9. TNB's cable / overhead lines route <p>a) Underground cable route : Required / Not required</p> <p>Proposed Right of Way (ROW) is required for underground cable and it</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
3.	<p>shall be in accordance to TNB's requirements.</p> <p>b) Overhead lines route : Required / Not required</p> <p>Proposed Right of Way (ROW) is required for transmission overhead lines (132 kV and above) :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 40 metres : Single overhead lines • 60 metres : Double overhead lines • 80 metres : Triple overhead lines <p>Location of the substation shall comply to the following :</p> <p>10. No obstruction and must have direct access to the main road.</p> <p>11. Developer to provide tarmac access road from the main road to substation site. The readiness of the tarmac access road shall be subjected to TNB's confirmation and approval.</p> <p>12. Shall be above flood level, away from sewerage plants and rubbish dumping ground.</p> <p>13. Overall substation level shall be the same with road level (platform – not on slopes, valley , hillside and not in the basement).</p> <p>14. Proposed site shall be free from any legal claims / encumbrances.</p> <p>15. List of names and location of TNB's substation located nearest to the development. (attached in detail).</p> <p>16. To provide substation road frontage according to TNB specifications.</p> <p>Note: Validity of the comments : 2 years from the approval date.</p> <p>Syarat-syarat yang dikenakan hanyalah untuk permohonan bekalan di pembangunan ini sahaja.</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>Sekiranya pembangunan masa hadapan dijalankan secara berperingkat, TNB akan mengenakan syarat-syarat berpandukan perancangan sistem secara menyeluruh pembangunan dengan mengambil kira pembangunan sedia ada yang telah siap.</p> <p>The conditions imposed are applicable to supply application for this particular development only. Should the future development be carried out in stages, TNB shall have the right to impose additional conditions based on the overall system planning, taking into consideration the current completed development.</p> <p>4. Pihak pemaju / tuan tanah dikenakan syarat seperti berikut bagi tapak pencawang yang diperlukan sebelum bekalan diberi :</p> <p>a. Bersetuju memindahmilik tanah tapak-tapak pencawang yang diperuntukkan kepada TNB dengan bayaran nominal sebanyak RM 10 sahaja sekiranya surat hakmilik berasingan dikeluarkan atas nama pemaju / tuan tanah; atau</p> <p>b. Bersetuju memajak tanah tapak-tapak pencawang yang diperuntukkan kepada TNB dengan bayaran nominal sebanyak RM 10.00 sahaja dengan pilihan bagi TNB memperbaharui pajakan tersebut selama tiga puluh (30) tahun lagi dengan kadar bayaran yang sama sekiranya tapak-tapak pencawang terletak di atas sebahagian tanah yang dibangunkan di atas nama pemaju / tuan tanah; atau</p> <p>c. Bersetujui membiayai semua kos</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>dan perbelanjaan bagi membolehkan hakmilik tanah tapak-tapak pencawang diperolehi di atas nama TNB sekiranya tapak-tapak pencawang merupakan tanah kerajaan.</p> <p>Where substation sites are required, the developer / land owner shall be imposed with the following conditions before electricity supply can be given:</p> <p>a. Agree to transfer the allocated substation site to TNB at a nominal fee of RM 10.00 only if a separate land title shall be issued under the developer's / land owner's name; or</p> <p>b. Agree to lease the allocated substation site to TNB at a nominal fee of RM 10.00 only with the option for TNB to renew the said lease for another thirty (30) years at a nominal fee of RM 10.00 if the allocated substation site is located on a portion of the developed land under the developer's / land owner's name; or</p> <p>c. Agree to bear all cost incurred by TNB to procure land titles of the allocated substation site if the allocated substation site is located on a state land</p> <p>5. Sebarang pemasangan TNB sedia ada seperti tiang sesalur atas, menara talian, kabel bawah tanah dan pencawang elektrik yang diminta oleh pemaju untuk dikeluarkan dari tapak pembangunan sebelum pembinaan bermula akan ditanggung kos penuh pengubahannya oleh pemaju.</p> <p>Any existing TNB's installation such as overhead poles, towers, underground cables and substation</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>requested by the developer to be removed from the development site before commencement of construction, the full cost for relocation shall be borne by the developer.</p> <p>6. Sebarang perubahan dan pembaharuan pelan tersebut di atas hendaklah dihantar ke pejabat TNB untuk diproses semula.</p> <p>Any changes and modification of the plan above shall be sent to TNB's office to be re-processed.</p> <p>7. Pihak pemaju perlu mematuhi semua spesifikasi dan keperluan TNB.</p> <p>Developer is required to comply to all TNB specifications and requirements.</p> <p>8. Sebarang rezab/rentis talian dan pemasangan TNB sediaada/dalam pelaksanaan di dalam kawasan pembangunan perlu dikekalkan. Tiada sebarang pembangunan boleh dilaksanakan di atas tanah yang melibatkan rentis dan pemasangan TNB. Semua perancangan pembangunan hendaklah di luar kawasan rentis dan pemasangan TNB.</p> <p>Any reserve/wayleave area for TNB lines and installations (existing/under construction) within the development area must be maintained. No other development should take place on land marked for TNB wayleave or with existing TNB installations. All planning for development must be outside TNB wayleave and installations area.</p>		

Lampiran 2A

**TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
BEBAN TIDAK MELEBIHI 100KVA (LOAD NOT EXCEEDING 100KVA)**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="277 495 357 533">Bil</th> <th data-bbox="357 495 1034 533">Dokumen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="277 533 357 2031">1</td> <td data-bbox="357 533 1034 2031"> <p>Senarai Semak Ulasan Permohonan Pelan Pembangunan - Tenaga Nasional Berhad (TNB)</p> <p>No Rujukan : Tarikh : Tajuk Permohonan Kebenaran Merancang</p> <p>Senarai Semak Utama 1. Pelan Susun Atur 2. Pelan Lokasi 3. Pelan Kunci 4. Pelan Kontur 5. Rajah Skematik 6. Anggaran Beban Permulaan & Beban Muktamad</p> <p>Maklumat Tambahan Yang Diperlukan : 7. Beban Keseluruhan : _____ Kw</p> <p>Nota : Tempoh sah laku ulasan adalah 2 tahun dari tarikh kelulusan.</p> <p>Checklist for Comments on the Application of the Development Plan – Tenaga Nasional Berhad (TNB)</p> <p>Reference No : Date : Title of Development Planning Approval :</p> <p>Main checklist 1. Layout Plan 2. Location Plan 3. Key Plan 4. Contour Plan 5. Schematic diagram 6. Estimated Initial & Final Load</p> <p>Additional Information required:-</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Bil	Dokumen	1	<p>Senarai Semak Ulasan Permohonan Pelan Pembangunan - Tenaga Nasional Berhad (TNB)</p> <p>No Rujukan : Tarikh : Tajuk Permohonan Kebenaran Merancang</p> <p>Senarai Semak Utama 1. Pelan Susun Atur 2. Pelan Lokasi 3. Pelan Kunci 4. Pelan Kontur 5. Rajah Skematik 6. Anggaran Beban Permulaan & Beban Muktamad</p> <p>Maklumat Tambahan Yang Diperlukan : 7. Beban Keseluruhan : _____ Kw</p> <p>Nota : Tempoh sah laku ulasan adalah 2 tahun dari tarikh kelulusan.</p> <p>Checklist for Comments on the Application of the Development Plan – Tenaga Nasional Berhad (TNB)</p> <p>Reference No : Date : Title of Development Planning Approval :</p> <p>Main checklist 1. Layout Plan 2. Location Plan 3. Key Plan 4. Contour Plan 5. Schematic diagram 6. Estimated Initial & Final Load</p> <p>Additional Information required:-</p>		
Bil	Dokumen						
1	<p>Senarai Semak Ulasan Permohonan Pelan Pembangunan - Tenaga Nasional Berhad (TNB)</p> <p>No Rujukan : Tarikh : Tajuk Permohonan Kebenaran Merancang</p> <p>Senarai Semak Utama 1. Pelan Susun Atur 2. Pelan Lokasi 3. Pelan Kunci 4. Pelan Kontur 5. Rajah Skematik 6. Anggaran Beban Permulaan & Beban Muktamad</p> <p>Maklumat Tambahan Yang Diperlukan : 7. Beban Keseluruhan : _____ Kw</p> <p>Nota : Tempoh sah laku ulasan adalah 2 tahun dari tarikh kelulusan.</p> <p>Checklist for Comments on the Application of the Development Plan – Tenaga Nasional Berhad (TNB)</p> <p>Reference No : Date : Title of Development Planning Approval :</p> <p>Main checklist 1. Layout Plan 2. Location Plan 3. Key Plan 4. Contour Plan 5. Schematic diagram 6. Estimated Initial & Final Load</p> <p>Additional Information required:-</p>						

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>7. Total Load : _____ kW</p> <p>Note: Validity of the comments : 2 years from the approval date.</p> <p>2 Segala kos tambahan yang dikenakan seperti 'Route Mapping & Microtunnelling' yang disyaratkan oleh Majlis Tempatan dan lain-lain Jabatan Berkuasa Kerajaan akan ditanggung oleh pihak pengguna / pemaju.</p> <p>All additional cost incurred for conditions imposed by Local Authorities and other relevant Government Authorities such as Route Mapping & Microtunnelling works, shall be borne by the consumer / developer.</p> <p>3 Bekalan elektrik hanya diberi setelah pencawang elektrik (sekiranya berkenaan) dimulatugaskan dan kebenaran merentang kabel bawah tanah di kawasan berkenaan diperolehi daripada Jabatan-Jabatan Berkuasa Kerajaan. Bayaran cas sambungan pengguna akan dikenakan bagi bekalan ke premis berkenaan dan mestilah dijelaskan sebelum kerja tapak dimulakan.</p> <p>Electricity supply will only be given upon commissioning of the substation(if any) and after obtaining the approval to lay underground cables from the respective Government Authorities. Consumer Connection Charges shall be imposed for supply of electricity to the said premise and the charges shall be paid in full before commencement of site works.</p> <p>4 Sebarang perubahan dan pembaharuan pelan tersebut di atas hendaklah dihantar ke pejabat TNB untuk diproses semula.</p> <p>Any changes and modification of the plan</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>above shall be sent to TNB's office to be re-processed.</p>		
5	<p>Pihak pemaju bertanggungjawab sepenuhnya dan menanggung kos sekiranya apa-apa pengalihan perubahan tiang / peti pembekal hendak dijalankan di masa depan selepas kerja-kerja TNB dibuat.</p>		
	<p>Developer is fully responsible and shall bear all costs for any future relocation of poles / feeder pillars after completion of TNB's work.</p>		
6	<p>Pihak pemaju bertanggungjawab untuk menjaga pemasangan TNB sehingga mendapat 'Certificate of Completion and Compliance' (CCC). Segala kehilangan dan kerosakan sebelum mendapat CCC adalah menjadi tanggungjawab pemaju untuk membayar kos penggantian dan pembaikan tersebut.</p>		
	<p>The developer shall be responsible for the security of TNB's installation until the Certificate of Completion and Compliance (CCC) is obtained. Any loss and damages before issuance of CCC shall be the responsibility of the developer. All replacement and repair costs shall be borne by the developer.</p>		
7	<p>Pihak pemaju perlu mematuhi semua spesifikasi dan keperluan TNB.</p>		
	<p>Developer is required to comply to all TNB specifications and requirements.</p>		
8	<p>Sebarang rezab/rentis talian dan pemasangan TNB sediaada/dalam pelaksanaan di dalam kawasan pembangunan perlu dikekalkan. Tiada sebarang pembangunan boleh dilaksanakan di atas tanah yang melibatkan rentis dan pemasangan TNB. Semua perancangan pembangunan hendaklah di luar kawasan rentis dan</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>pepasangan TNB.</p> <p>Any reserve/wayleave area for TNB lines and installations (existing/under construction) within the development area must be maintained. No other development should take place on land marked for TNB wayleave or with existing TNB installations. All planning for development must be outside TNB wayleave and installations area.</p>		

Lampiran 2A(i)

**TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
BEBAN MELEBIHI 100KVA (LOAD EXCEEDING 100KVA)**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="277 495 357 533">Bil</th> <th data-bbox="357 495 1034 533">Dokumen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="277 533 357 1182">1</td> <td data-bbox="357 533 1034 1182"> <p>Keperluan penyediaan pencawang elektrik mengikut jenis bangunan dengan keluasan minima bangunan yang ditetapkan serta keluasan kawasan berpagar mengikut keperluan. Segala set back bagi bangunan perlu mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan dan mana-mana agensi kerajaan yang berkaitan.</p> <p>To provide a substation in accordance to the type of building with a specified minimum area including its gated compound. All setbacks for the building shall comply with the requirements of the Local Authorities and any other government agencies deemed necessary.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="277 1182 357 2031">2</td> <td data-bbox="357 1182 1034 2031"> <p>Pemaju dikehendaki memastikan Juruperunding Elektriknya mengemukakan lukisan berikut kepada TNB untuk kelulusan pelan bangunan pencawang sebelum pembinaan bermula:</p> <p>a. 3 salinan lukisan lengkap reka bangunan pencawang – pelan arkitek dan pelan struktur RC bangunan yang diperaku oleh Jurutera Struktur yang bertauliah.</p> <p>b. 3 salinan pelan lokasi pembangunan.</p> <p>c. 12 salinan pelan Pre-Computation dan surat hakmilik tanah bagi tapak pencawang.</p> <p>Prior to commencement of construction Developer must ensure its Electrical Consultant submits the relevant drawings for TNB’s approval on the substation building plan:</p> <p>a. 3 sets of complete drawings of</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Bil	Dokumen	1	<p>Keperluan penyediaan pencawang elektrik mengikut jenis bangunan dengan keluasan minima bangunan yang ditetapkan serta keluasan kawasan berpagar mengikut keperluan. Segala set back bagi bangunan perlu mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan dan mana-mana agensi kerajaan yang berkaitan.</p> <p>To provide a substation in accordance to the type of building with a specified minimum area including its gated compound. All setbacks for the building shall comply with the requirements of the Local Authorities and any other government agencies deemed necessary.</p>	2	<p>Pemaju dikehendaki memastikan Juruperunding Elektriknya mengemukakan lukisan berikut kepada TNB untuk kelulusan pelan bangunan pencawang sebelum pembinaan bermula:</p> <p>a. 3 salinan lukisan lengkap reka bangunan pencawang – pelan arkitek dan pelan struktur RC bangunan yang diperaku oleh Jurutera Struktur yang bertauliah.</p> <p>b. 3 salinan pelan lokasi pembangunan.</p> <p>c. 12 salinan pelan Pre-Computation dan surat hakmilik tanah bagi tapak pencawang.</p> <p>Prior to commencement of construction Developer must ensure its Electrical Consultant submits the relevant drawings for TNB’s approval on the substation building plan:</p> <p>a. 3 sets of complete drawings of</p>		
Bil	Dokumen								
1	<p>Keperluan penyediaan pencawang elektrik mengikut jenis bangunan dengan keluasan minima bangunan yang ditetapkan serta keluasan kawasan berpagar mengikut keperluan. Segala set back bagi bangunan perlu mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan dan mana-mana agensi kerajaan yang berkaitan.</p> <p>To provide a substation in accordance to the type of building with a specified minimum area including its gated compound. All setbacks for the building shall comply with the requirements of the Local Authorities and any other government agencies deemed necessary.</p>								
2	<p>Pemaju dikehendaki memastikan Juruperunding Elektriknya mengemukakan lukisan berikut kepada TNB untuk kelulusan pelan bangunan pencawang sebelum pembinaan bermula:</p> <p>a. 3 salinan lukisan lengkap reka bangunan pencawang – pelan arkitek dan pelan struktur RC bangunan yang diperaku oleh Jurutera Struktur yang bertauliah.</p> <p>b. 3 salinan pelan lokasi pembangunan.</p> <p>c. 12 salinan pelan Pre-Computation dan surat hakmilik tanah bagi tapak pencawang.</p> <p>Prior to commencement of construction Developer must ensure its Electrical Consultant submits the relevant drawings for TNB’s approval on the substation building plan:</p> <p>a. 3 sets of complete drawings of</p>								

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>substation – Architectural & RC Structural Drawings duly signed or endorsed by Structural Engineer.</p> <p>b. 3 sets of Site Location Plan with respect to development.</p> <p>c. 12 sets of Pre-Computation plan or Land Title copies for substation land.</p> <p>3 Senarai Semak Ulasan Permohonan Pelan Pembangunan - Tenaga Nasional Berhad (TNB)</p> <p>No Rujukan : Tarikh : Tajuk Permohonan Kebenaran Merancang</p> <p>Senarai Semak Utama</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pelan Susun Atur (4 salinan) 2. Pelan Lokasi (4 salinan) 3. Pelan Kunci (4 salinan) 4. Pelan Kontur (4 salinan) 5. Anggaran Beban Permulaan & Beban Muktamad (1 salinan) <p>Maklumat Tambahan Yang Diperlukan :</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. Beban Keseluruhan : _____ kW 7. Keluasan Tanah : _____ ekar 8. Keluasan lantai : _____ m² 9. Laluan kabel / talian atas TNB – <p>a) Laluan kabel bawah tanah : Perlu / Tidak Diperlukan</p> <p>Cadangan "Right Of Way" (ROW) sekiranya laluan kabel bawah tanah diperlukan dan ianya hendaklah berdasarkan kepada ketetapan TNB.</p> <p>b) Laluan talian atas : Perlu / Tidak Diperlukan</p> <p>Cadangan "Right Of Way" (ROW) sekiranya laluan talian atas penghantaran diperlukan</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<ul style="list-style-type: none"> • 40 meter : Satu talian atas • 60 meter : Dua talian atas • 80 meter : Tiga talian atas <p>Kedudukan tapak pencawang elektrik hendaklah memenuhi perkara-perkara berikut :-</p> <p>10. Tiada terdapat halangan dan mempunyai 'access' terus kepada jalan utama.</p> <p>11. Pemaju menyediakan 'access road tarmac' dari jalan besar ke tapak pencawang. Pemaju perlu merujuk kepada TNB bagi pengesahan dan kelulusan untuk penyediaan 'access road tarmac'.</p> <p>12. Berada di atas paras banjir, jauh daripada loji najis dan tempat pembuangan sampah.</p> <p>13. Paras keseluruhan tapak pencawang berada sama dengan paras jalan (platform – bukan dalam lurah, lembah atau lereng bukit dan bukan di basement)</p> <p>14. Tapak cadangan perlulah bebas daripada halangan tuntutan undang-undang.</p> <p>15. Senarai nama dan lokasi pencawang-pencawang TNB yang paling hampir dengan pembangunan yang berkenaan (dilampirkan dengan terperinci).</p> <p>16. Menyediakan 'frontage' jalan pencawang mengikut spesifikasi TNB.</p> <p>Nota : Tempoh sah laku ulasan adalah 2 tahun dari tarikh kelulusan.</p> <p>Checklist for Comments on the Application of the Development Plan – Tenaga Nasional Berhad (TNB)</p> <p>Reference No : Date : Title of Development Planning Approval :</p> <p>Main checklist</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>1. Layout Plan (4 copies) 2. Location Plan (4 copies) 3. Key Plan (4 copies) 4. Contour Plan (4 copies) 5. Estimated Initial & Final Load (1 copy)</p> <p>Additional Information required :</p> <p>6. Total Load : _____ kW 7. Land Area : _____ acres 8. Floor area : _____ m² 9. TNB's cable / overhead lines route</p> <p>a) Underground cable route : Required / Not required</p> <p>Proposed Right of Way (ROW) is required for underground cable and it shall be in accordance to TNB's requirements.</p> <p>b) Overhead lines route : Required / Not required</p> <p>Proposed Right of Way (ROW) is required for transmission overhead lines :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 40 metres : Single overhead lines • 60 metres : Double overhead lines • 80 metres : Triple overhead lines <p>Location of the substation shall comply to the following :</p> <p>10. No obstruction and must have direct access to the main road. 11. Developer to provide tarmac access road from the main road to substation site. The readiness of the tarmac access road shall be subjected to TNB's confirmation and approval. 12. Shall be above flood level, away from sewerage plants and rubbish dumping ground. 13. Overall substation level shall be the same with road level (platform – not on slopes, valley , hillside and not in the basement). 14. Proposed site shall be free from any legal claims / encumbrances.</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>15. List of names and location of TNB's substation located nearest to the development. (attached in detail).</p> <p>16. To provide substation road frontage according to TNB specifications.</p> <p>Note: Validity of the comments : 2 years from the approval date.</p> <p>4 Penyediaan peparit kabel dan tebal dinding pencawang mengikut piawaian TNB untuk memasang papan agihan. Peparit konkrit kabel pencawang hendaklah dibina sehingga melepasi kawasan parit di luar pencawang.</p> <p>To provide cable trench and thickness of substation wall according to TNB Standards for the purpose of installing the distribution board. Concrete cable trench must be built and extended beyond the external drains outside the substation.</p> <p>5 Pembangunan bangunan atau kompleks bertingkat, bangunan pencawang elektrik hendaklah berasingan dari bangunan atau kompleks bertingkat.</p> <p>For development of building or multi-storey complex, the substation building shall be located separately from the building or multi-storey complex.</p> <p>6 'Frontage' jalan pencawang mengikut ukuran yang ditetapkan oleh PBT perlu disediakan.</p> <p>To provide substation road frontage according to Local Authorities' requirements.</p> <p>7 Senarai Semak</p> <p>1. Jumlah Beban Pengguna > 100 kVA a. _____ Pencawang Elektrik (PE) Single Chamber (14.63 m x 14.63 m) tidak</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
8	<p>termasuk land set back)</p> <p>b. _____ PE Double Chamber (17.68 m x 14.63 m) tidak termasuk land set back)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beban alatubah tidak melebihi 60% • Jika beban keseluruhan melebihi 100kVA keperluan pencawang elektrik adalah mandatori. <p>2. Jumlah Beban Pengguna : 5 MVA sehingga 25 MVA</p> <p>a. _____ Pencawang Pembahagian Utama jenis indoor (PPU) (46 m x 46 m tidak termasuk land set back).</p> <p>b. _____ PPU jenis outdoor (130 m x 130 m tidak termasuk land set back)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jika beban keseluruhan melebihi 5MVA (5000kVA) keperluan PPU adalah mandatori. <p>3. Jumlah Beban Pengguna > 5MVA (khusus untuk 1 pengguna seperti kilang atau pengguna bekalan pukal 3kV)</p> <p>a. _____ Stesen Suis Utama (SSU) 33kV jenis conventional (31 m x 31 m tidak termasuk land set back)</p> <p>4. Jumlah Beban Pengguna : 1 MVA (1000 kVA) hingga 5MVA (5000 kVA) (khusus untuk 1 pengguna seperti kilang atau pengguna pukal 11kV)</p> <p>a. _____ SSU 11kV jenis conventional (31 m x 31 m tidak termasuk land set back)</p> <p>5. Total Connected Load > 25MVA (25000 kVA)</p> <p>a. _____ 132kV Transmission Main Intake air insulated switchgear with outdoor switchyard (PMU)</p> <p>b. _____ 132kV Main Switching Substation conventional (SSU)</p> <p>c. _____ 275kV Transmission Main Intake (PMU) (305m x 305 m)</p> <p>Sebarang paip serbis atau pemasangan pihak pengguna tidak dibenarkan melalui di dalam pencawang elektrik kecuali</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>diperlukan TNB.</p> <p>Any service pipes or installation by consumer shall not pass through the substation unless otherwise specified by TNB.</p> <p>9 Kedudukan papan suis utama pengguna hendaklah bersebelahan dengan bilik pencawang alatubah TNB, dengan jarak maksima tidak melebihi 25 meter.</p> <p>The location of the customer main switchboard shall be next to the TNB transformer room, with a maximum distance not exceeding 25 metres.</p> <p>10 Bagi bilik papan suis utama, sekiranya pemasangan papan suis utama dari jenis 'floor mounted / pedestal' jarak sekeliling papan suis utama dari dinding bilik mestilah tidak kurang daripada 3 kaki.</p> <p>For the main switchboard room, if installation of the main switchboard is of a floor mounted / pedestal type, the radial distance of the main switchboard from the substation walls shall not be less than 3 feet.</p> <p>11 Syarat-syarat yang dikenakan hanyalah untuk permohonan bekalan di pembangunan ini sahaja. Sekiranya pembangunan masa hadapan dijalankan secara berperingkat, TNB akan mengenakan syarat-syarat berpandukan perancangan sistem secara menyeluruh pembangunan dengan mengambil kira pembangunan sedia ada yang telah siap.</p> <p>The conditions imposed are applicable to supply application for this particular development only. Should the future development be carried out in stages, TNB shall have the right to impose additional conditions based on the overall system planning, taking into consideration the current completed development.</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
12	<p>Sebarang pemasangan TNB sedia ada seperti tiang sesalur atas, menara talian, kabel bawah tanah dan pencawang elektrik yang diminta oleh pemaju untuk dikeluarkan dari tapak pembangunan sebelum pembinaan bermula akan ditanggung kos penuh pengubahannya oleh pemaju.</p> <p>Any existing TNB's installation such as overhead poles, towers, underground cables and substation requested by the developer to be removed from the development site before commencement of construction, the full cost for relocation shall be borne by the developer.</p>		
13	<p>Pemaju dikehendaki membekal tiang-tiang lampu jenis yang diluluskan atau tiang konkrit yang piawai seperti disyaratkan oleh Majlis Tempatan, dan dipasang di lokasi mengikut kelulusan Majlis Tempatan yang terlibat.</p> <p>Developer is required to supply approved streetlighting poles or standard concrete poles as imposed by Local Authorities and shall install at the locations approved by the relevant Local Authorities.</p>		
14	<p>Segala kos tambahan yang dikenakan seperti 'Route Mapping & Microtunnelling' yang disyaratkan oleh Majlis Tempatan dan lain-lain Jabatan Berkuasa Kerajaan akan ditanggung oleh pihak pengguna / pemaju.</p> <p>All additional cost incurred for conditions imposed by Local Authorities and other relevant Government Authorities such as Route Mapping & Microtunnelling works, shall be borne by the consumer / developer.</p>		
15	<p>Bekalan elektrik hanya diberi setelah pencawang elektrik dimulatugaskan dan kebenaran merentang kabel bawah tanah</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>di kawasan berkenaan diperolehi daripada Jabatan-Jabatan Berkuasa Kerajaan. Bayaran cas sambungan pengguna akan dikenakan bagi bekalan ke premis berkenaan dan mestilah dijelaskan sebelum kerja tapak dimulakan.</p> <p>Electricity supply will only be given upon commissioning of the substation and after obtaining the approval to lay underground cables from the respective Government Authorities. Consumer Connection Charges shall be imposed for supply of electricity to the said premise and the charges shall be paid in full before commencement of site works</p>		
16	<p>Pihak TNB berhak memasuki ke dalam kawasan pencawang pada bila-bila masa selepas ianya dimulatugaskan atau diambilalih oleh TNB.</p> <p>TNB shall have the right to enter the substation area at any given time after commissioning or handing over of the substation to TNB.</p>		
17	<p>Pihak tuan punya bangunan dan pengurusan bangunan, MESTILAH membenarkan pihak TNB merentang kabel-kabel bawah tanah pada bila-bila masa sama ada ke atau dari pencawang berkenaan. Tiada sebarang syarat boleh dikenakan ke atas TNB.</p> <p>Building owners and building management shall allow TNB at any time to lay underground cables to or from the substation. No conditions shall be imposed on TNB.</p>		
18	<p>Pihak TNB juga berhak mengambil bekalan daripada pencawang yang berkenaan untuk kegunaan di luar kawasan pembangunan / kilang pada bila-bila masa di masa hadapan.</p> <p>TNB shall have the right to take supply</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>from the said substation for the usage outside the development area / factory at any given time in the future.</p>		
19	<p>Sebarang perubahan dan pembaharuan plan tersebut di atas hendaklah dihantar ke pejabat TNB untuk diproses semula.</p> <p>Any changes and modification of the plan above shall be sent to TNB's office to be re-processed.</p>		
20	<p>Pihak pemaju bertanggungjawab sepenuhnya dan menanggung kos sekiranya apa-apa pengalihan perubahan tiang / peti pembekal hendak dijalankan di masa depan selepas kerja-kerja TNB dibuat.</p> <p>Developer is fully responsible and shall bear all costs for any future relocation of poles / feeder pillars after completion of TNB's work.</p>		
21	<p>Pihak pemaju bertanggungjawab untuk menjaga pemasangan TNB sehingga mendapat 'Certificate of Completion and Compliance' (CCC). Segala kehilangan dan kerosakan sebelum mendapat CCC adalah menjadi tanggungjawab pemaju untuk membayar kos penggantian dan pembaikan tersebut.</p> <p>The developer shall be responsible for the security of TNB's installation until the Certificate of Completion and Compliance (CCC) is obtained. Any loss and damages before issuance of CCC shall be the responsibility of the developer. All replacement and repair costs shall be borne by the developer.</p>		
22	<p>Pihak pemaju perlu mematuhi semua spesifikasi dan keperluan TNB.</p> <p>Developer is required to comply to all TNB specifications and requirements.</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
23	<p>Sebarang rezab/rentis talian dan pemasangan TNB sediaada/dalam pelaksanaan di dalam kawasan pembangunan perlu dikekalkan. Tiada sebarang pembangunan boleh dilaksanakan di atas tanah yang melibatkan rentis dan pemasangan TNB. Semua perancangan pembangunan hendaklah di luar kawasan rentis dan pemasangan TNB.</p> <p>Any reserve/wayleave area for TNB lines and installations (existing/under construction) within the development area must be maintained. No other development should take place on land marked for TNB wayleave or with existing TNB installations. All planning for development must be outside TNB wayleave and installations area.</p>		

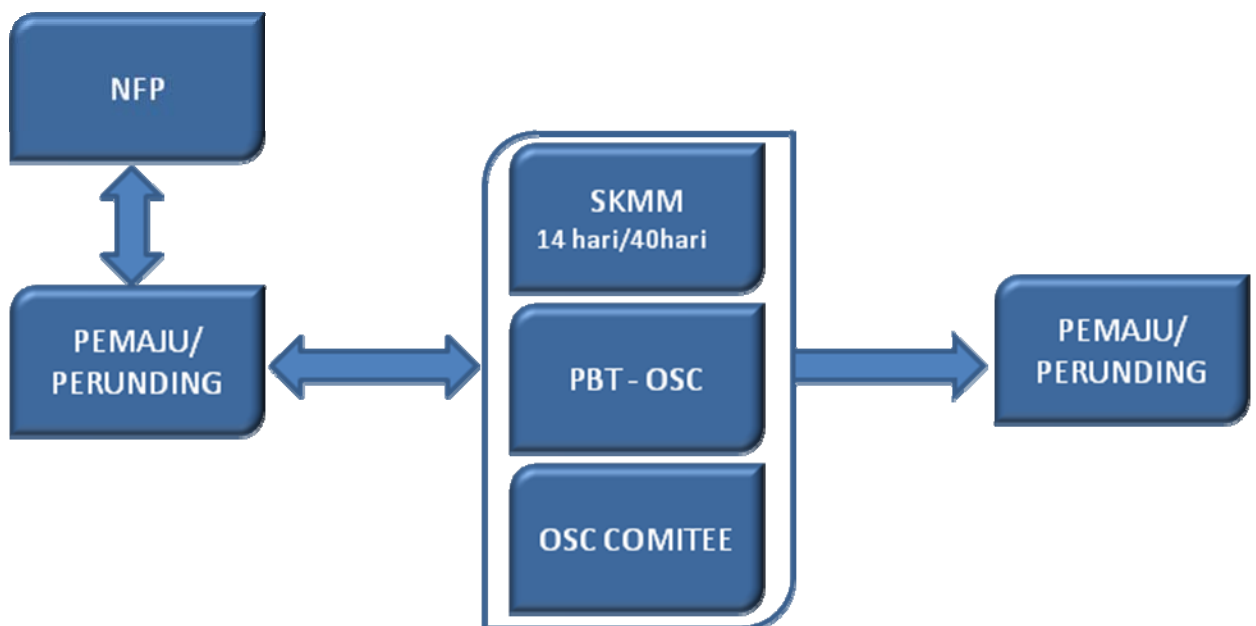
Maklumat Tambahan

- **Penglibatan SKMM bagi kawasan pembangunan baru adalah di peringkat KM, PB dan PJ di mana di peringkat KM, pemohon hendaklah terlebih dahulu mendapatkan surat sokongan pembekalan perkhidmatan talian tetap dan pengesahan pelan dari pemberi kemudahan rangkaian (Network Facility Provider seperti TM, Digi, MAXIS).**
- **Bagi pendirian menara telekomunikasi, kelulusan KM hendaklah diperolehi sebelum pihak PBT boleh mengeluarkan permit sementara untuk tujuan pengoperasian.**
- **Pendirian struktur telekomunikasi atas bangunan juga memerlukan permit sementara untuk beroperasi dan dokumen permohonan perlu dikemukakan melalui OSC.**

BAHAGIAN I - PERMOHONAN CADANGAN PEMAJUAN RANGKAIAN TELEKOMUNIKASI TALIAN TETAP

Proses Mengeluarkan Ulasan Bagi Permohonan Cadangan Pemajuan Rangkaian Telekomunikasi Talian Tetap

1. Proses mengeluarkan ulasan bagi permohonan cadangan pemajuan rangkaian telekomunikasi talian tetap didalam kawasan pembangunan baru seperti Rajah 1 dibawah.



SKMM : Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia

NFP : Pemberi Kemudahan Rangkaian (Network Facility Provider). Contoh : TM, TTDotCom, Maxis, DiGi dan lain-lain

Rajah 1: Carta alir proses mengeluarkan ulasan bagi permohonan cadangan pemajuan untuk Rangkaian Telekomunikasi Talian Tetap

2. Proses mengeluarkan ulasan bagi permohonan cadangan pemajuan adalah seperti berikut;

Proses pertama

- Pemaju memohon surat sokongan pembekalan perkhidmatan talian tetap dan pengesahan pelan dari NFP

Proses kedua

- NFP mengeluarkan surat sokongan pembekalan perkhidmatan talian tetap dan pengesahan pelan kepada pemaju

Proses ketiga

- Pemaju mengemukakan permohonan kepada urusetia OSC. Urusetia OSC akan menyemak dokumen permohonan mematuhi Senarai Semak SKMM, dan menerima permohonan tersebut sekiranya lengkap.

Proses keempat

- Pejabat Wilayah SKMM menerima surat berserta permohonan dari urusetia OSC untuk ulasan
- Sebelum mengeluarkan ulasan, Pejabat Wilayah SKMM boleh mendapatkan maklumat tambahan dari Pemaju/Perunding dan dan maklumbalas daripada pihak NFP yang mengeluarkan surat sokongan dan lain-lain NFP yang berkenaan.
- Pejabat Wilayah SKMM mengeluarkan surat ulasan kepada urusetia OSC

Proses kelima

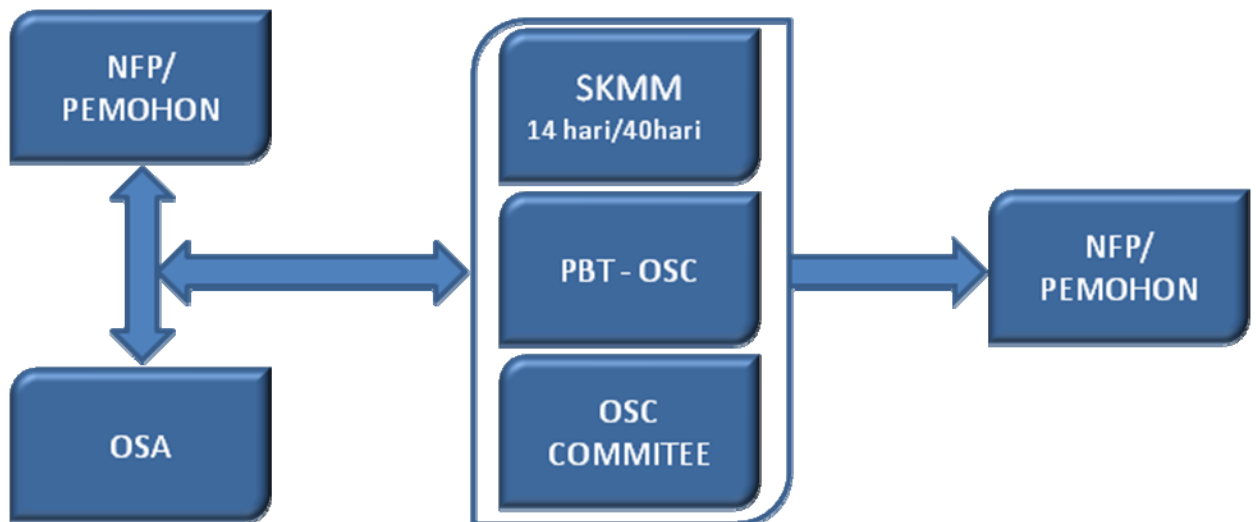
- Wakil dari Pejabat Wilayah SKMM menghadiri mesyuarat OSC

3. Pejabat wilayah SKMM hendaklah memastikan supaya surat ulasan dikeluarkan bagi setiap permohonan yang dikemukakan. Jika sekiranya wakil pejabat wilayah SKMM tidak dapat menghadiri mana-mana mesyuarat Jawatankuasa OSC PBT, ulasan yang telah dikeluarkan akan digunakan sebagai asas pertimbangan oleh pihak Jawatankuasa didalam meluluskan sesuatu permohonan.

BAHAGIAN II - PERMOHONAN CADANGAN PEMAJUAN INFRASTRUKTUR TELEKOMUNIKASI WAYARLES

Proses Mengeluarkan Ulasan Bagi Permohonan Cadangan Pemasangan Infrastruktur Telekomunikasi Wayarles

1. Proses mengeluarkan ulasan bagi permohonan cadangan pemasangan infrastruktur telekomunikasi wayarles, adalah seperti Rajah 3 dibawah.



SKMM - Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia

NFP – Pemberi Kemudahan Rangkaian (Network Facility Provider). Contoh : Celcom, Maxis, DiGi, UMobile, Jaring dan lain-lain

OSA – One Stop Agency. Contoh : Konsortium Jaringan Selangor (KJS), Rangkaian Minang dan lain-lain

Rajah 3: Carta alir proses mengeluarkan ulasan bagi permohonan cadangan pemasangan infrastruktur telekomunikasi wayarles

2. Proses mengeluarkan ulasan bagi permohonan cadangan pemajuan infrastruktur telekomunikasi wayarles adalah seperti berikut;

Proses Pertama

- NFP mengemukakan dokumen permohonan yang lengkap kepada urusetia OSC secara terus atau melalui OSA.

Proses Kedua

- Urusetia OSC akan menyemak dokumen permohonan mematuhi Senarai Semak SKMM, dan menerima permohonan tersebut sekiranya lengkap.

Proses Ketiga

- Urusetia OSC menghantar surat berserta permohonan yang lengkap ke Pejabat Wilayah SKMM untuk ulasan.
- Sebelum mengeluarkan ulasan, Pejabat Wilayah SKMM boleh mendapatkan pandangan dan maklumbalas daripada pihak NFP yang mengemukakan permohonan dan lain-lain NFP yang berkenaan.

Proses Keempat

- Pejabat Wilayah SKMM mengeluarkan surat ulasan kepada urusetia OSC.

Proses Kelima

- Wakil dari Pejabat Wilayah SKMM menghadiri mesyuarat OSC yang akan membuat keputusan terhadap permohonan.

3. Pejabat wilayah SKMM hendaklah memastikan supaya surat ulasan dikeluarkan bagi setiap permohonan yang dikemukakan. Jika sekiranya wakil pejabat wilayah SKMM tidak dapat menghadiri mana-mana mesyuarat Jawatankuasa OSC PBT, ulasan yang telah dikeluarkan akan digunakan sebagai asas pertimbangan oleh pihak Jawatankuasa didalam meluluskan sesuatu permohonan.

Lampiran 2

**SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
(TALIAN TETAP)**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC			ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen		
	i	Salinan Surat Perlantikan Perunding	1		
	ii	Salinan Surat Pengesahan Pelan Susunatur Dari Pemberi Perkhidmatan Rangkaian	1		
	iii	Surat Tiada Halangan Gelombang Mikro dari Pemberi Perkhidmatan Rangkaian (bagi bangunan yang melebihi 5 tingkat)	1		
	iv	Laporan Cadangan Pemajuan	1		
	v	Pelan Kunci	1		
	vi	Pelan Lokasi	1		
	vii	Pelan Cadangan Kabinet Telekomunikasi	1		
	viii	Maklumat Projek Dalam (Fail Digital	1		

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
		Excel)		
	ix	Maklumat Pelan-pelan Dalam (Fail Digital AutoCAD Drawing).	1	

Lampiran 2(i)

SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA
SENARAI SEMAK DOKUMEN KEBENARAN MERANCANG : STRUKTUR
MENARA SISTEM PEMANCAR ATAS TANAH (WAYARLES)

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen			Bilangan Dokumen
	1	Surat Permohonan	1	
	2	Borang - "Tower/Rooftop Inspection Form"	1	
	3	pelan A3 yang telah disahkan oleh Perunding Professional/Jurutera Bertauliah (Professional Engineer) dalam bidang komunikasi mengandungi:	2	
		a. Pelan Tapak Infrastruktur	1	
		b. Pelan Rekabentuk Struktur	1	
		b. Pelan lokasi	1	
	4	Laporan Jurutera		
		a. Rekabentuk	1	
		b. Laporan Penyiasatan Tanah	1	
		c. Tapak Asas Menara	1	
	5	Fail Digital Excel (.XLS) - "Tower/Rooftop Inspection Checklist"	1	
	6	Fail Digital Format .PDF - Pelan Tapak Infrastruktur	1	
	7	Fail Digital AutoCAD Drawing (.DXF) / MapInfo Table (.TAB) - Pelan lokasi	1	
	8	Fail Digital Excel (.XLS) - Maklumat Projek	1	

Lampiran 3

**SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN
(TALIAN TETAP)**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
	i	Salinan Surat Perlantikan Perunding	1	
	ii	Salinan Surat Pengesahan keatas Pelan Infrastruktur Telekomunikasi Dari pemberi Perkhidmatan Rangkaian	1	
	iii	Laporan Cadangan Pemajuan	1	
	iv	Pelan Kunci	1	
	v	Pelan Lokasi	1	
	vi	Pelan Tapak/Pelan Susunatur (Pelan Yang Telah Diluluskan Jika Permohonan Satu Persatu)	1	
	Vii	Pelan Kemudahan dan Rangkaian Infrastruktur Telekomunikasi Sediada	1	
	viii	Pelan Lantai	1	
	ix	Pelan Skematik	1	
	x	Lukisan Terperinci Bilik SDF	1	
	xi	Pelan Cadangan Kemudahan dan Laluan Infrastruktur Telekomunikasi Luar bangunan	1	
	xii	Maklumat Projek dalam Fail Digital Excel	1	
	xiii	Maklumat Pelan/Lukisan Dalam Fail Digital AutoCadd Drawing	1	

Lampiran 3(i)

**SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN : STRUKTUR
SISTEM PEMANCAR ATAS BANGUNAN (WAYARLES)**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
	1	Surat Permohonan	1	
	2	Borang - "Tower/Rooftop Inspection Form"	1	
	3	Pelan A3 yang telah disahkan oleh Perunding Professional/Jurutera Bertauliah (Professional Engineer) dalam bidang komunikasi mengandungi: a. Pelan Tapak Infrastruktur b. Pelan Rekabentuk Struktur b. Pelan lokasi	2	
	4	Laporan Jurutera a. Rekabentuk Struktur dan Peralatan	1	
	5	Fail Digital Excel (.XLS) - "Tower/Rooftop Inspection Checklist"	1	
	6	Fail Digital Format .PDF - Pelan Tapak Infrastruktur	1	
	7	Fail Digital AutoCAD Drawing (.DXF) / MapInfo Table (.TAB) - Pelan lokasi	1	
	8	Fail Digital Excel (.XLS) – Maklumat Projek	1	

Lampiran 3(ii)

**SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN
BAGI PEMBINAAN RUMAH SESEBUAH TIDAK MELEBIHI 4 UNIT RUMAH**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen		
	i	Pelan Kunci	1	
	ii	Pelan Lokasi	1	
	iii	Pelan Tapak/Pelan Susunatur (Pelan Yang Telah Diluluskan Jika Permohonan Satu Persatu)	1	
	iv	Pelan Lantai menunjukkan cabling hingga ke soket dinding (<i>pots/enthernet/fiber optics</i>)	1	

Nota : penyediaan pelan-pelan infrastruktur telekomunikasi tersebut diatas perlulah mematuhi spesifikasi seperti yang telah ditetapkan didalam kod teknikal dan garis panduan berikut:

- i) *Technical Standards And Infrastructure Requirements – Part 1 Fixed Networks Infrastructure*
- ii) *Guideline On The Provision Of Basic Civil Works For Communications Infrastructure In New Development Area*

Lampiran 4(ii)

**SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN KEJURUTERAAN :
STRUKTUR TELEKOMUNIKASI DIATAS LAMPU LIMPAH / PADA PAPAN IKLAN /
PADA MINARET DAN LAIN-LAIN STRUKTUR**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
	1	Surat Permohonan	1	
	2	Borang - "Tower/Rooftop Inspection Form"	1	
	3	Pelan A3 yang telah disahkan oleh Perunding Professional/Jurutera Bertauliah (Professional Engineer) dalam bidang komunikasi mengandungi: a. Pelan Rekabentuk Struktur b. Pelan lokasi	2 1 1	
	4	Fail Digital Excel (.XLS) - "Tower/Rooftop Inspection Checklist"	1	
	5	Fail Digital Format .PDF - Pelan Tapak Infrastruktur	1	
	6	Fail Digital AutoCAD Drawing (.DXF) / MapInfo Table (.TAB) - Pelan lokasi	1	
	7	Fail Digital Excel (.XLS) – Maklumat Projek	1	

Lampiran 2A

**SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA
SENARAI SEMAK TERPERINCI KEBENARAN MERANCANG: RANGKAIAN
TELEKOMUNIKASI TALIAN TETAP**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>i. Satu (1) salinan surat pelantikan perunding</p> <p>ii. Satu (1) salinan surat pengesahan Pelan Susunatur dari pihak Pemberi Perkhidmatan Rangkaian (Network Facilities Provider (NFP))</p> <p>iii. Satu (1) surat tiada halangan gelombang mikro dari pemberi perkhidmatan rangkaian (bagi bangunan yang melebihi 5 tingkat) bersama maklumat koordinat latitud dan longitud setiap bangunan bagi memastikan tiada halangan laluan perkhidmatan gelombang mikro dan langkah-langkah yang perlu diambil untuk mengelakkan halangan.</p> <p>iv. Satu (1) set Laporan Cadangan Pemajuan yang mengandungi:</p> <p>a. Tajuk dan Tujuan Cadangan Pemajuan</p> <p>b. Jenis pemajuan dan hartanah yang hendak dibangunkan (termasuk ringkasan bilangan unit dibina mengikut jenis rumah/bangunan)</p> <p>c. Tarikh jangka perlu Perkhidmatan diperlukan untuk setiap jenis bangunan mengikut fasa.</p> <p>d. Jenis perkhidmatan telekomunikasi dan jumlah talian yang diperlukan mengikut fasa dan jenis bangunan.</p> <p>v. Satu (1) set pelan A1 yang telah disahkan oleh Perunding Professional/Jurutera Bertauliah (Professional Engineer) mengandungi:</p> <p>a. Pelan Kunci</p> <p>b. Pelan Lokasi</p> <p>c. Pelan Tapak / Pelan Susun Atur</p>		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN																																							
	<p>vi. Fail Digital Excel (.XLS) – Maklumat Projek</p> <p>vii. Fail Digital AutoCAD Drawing (.DXF) / MapInfo Table (.TAB) - Pelan lokasi & Pelan kunci, Pelan Tapak / Pelan Susun Atur.</p> <p>vii. Bagi bangunan yang melebihi lima (5) tingkat, pemaju dikehendaki memastikan tiada halangan laluan perkhidmatan gelombang mikro dan langkah-langkah yang perlu diambil untuk mengelakkan halangan.</p> <p>Nota :</p> <p>i. Template Fail Digital Excel (.XLS) - Maklumat Projek boleh didapati dari Pejabat Wilayah Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM).</p> <p>ii. Perkara yang perlu dipatuhi oleh pihak Pemberi Perkhidmatan Rangkaian bagi penyediaan Fail Digital AutoCAD Drawing / MapInfo Table, bersama layer-layer yang diperlukan seperti Rajah dibawah;</p>																																									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="300 1249 914 1272">LAYER</th> <th data-bbox="930 1249 1161 1272">LAYER NAME</th> <th data-bbox="1169 1249 1463 1272">Element Type</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="300 1272 914 1305">Layer sempadan tapak</td> <td data-bbox="930 1272 1161 1305">Tapak</td> <td data-bbox="1169 1272 1463 1305">Closed Polyline</td> </tr> <tr> <td data-bbox="300 1305 914 1339">Layer lot kadastral</td> <td data-bbox="930 1305 1161 1339">Lot</td> <td data-bbox="1169 1305 1463 1339">Closed Polyline, Line</td> </tr> <tr> <td data-bbox="300 1339 914 1373">Layer jalan/lorong</td> <td data-bbox="930 1339 1161 1373">Jalan</td> <td data-bbox="1169 1339 1463 1373">Line, Pline</td> </tr> <tr> <td data-bbox="300 1373 914 1406">Layer sungai</td> <td data-bbox="930 1373 1161 1406">Sungai</td> <td data-bbox="1169 1373 1463 1406">Line, Pline</td> </tr> <tr> <td data-bbox="300 1406 914 1440">Layer kawasan lapang</td> <td data-bbox="930 1406 1161 1440">Kws_lapang</td> <td data-bbox="1169 1406 1463 1440">Closed Polyline, Line</td> </tr> <tr> <td data-bbox="300 1440 914 1473">Layer bangunan</td> <td data-bbox="930 1440 1161 1473">Bangunan</td> <td data-bbox="1169 1440 1463 1473">Closed Polyline, Line</td> </tr> <tr> <td data-bbox="300 1473 914 1507">Layer laluan infra sivil sediaada</td> <td data-bbox="930 1473 1161 1507">Civil_sa</td> <td data-bbox="1169 1473 1463 1507">Line, Pline</td> </tr> <tr> <td data-bbox="300 1507 914 1541">Layer lurang (manhole) sediaada</td> <td data-bbox="930 1507 1161 1541">Manhole_sa</td> <td data-bbox="1169 1507 1463 1541">Symbol</td> </tr> <tr> <td data-bbox="300 1541 914 1574">Layer peti sambungan (joint boxes) sediaada</td> <td data-bbox="930 1541 1161 1574">Joint_boxes_sa</td> <td data-bbox="1169 1541 1463 1574">Symbol</td> </tr> <tr> <td data-bbox="300 1574 914 1608">Layer tower / rooftop sediaada</td> <td data-bbox="930 1574 1161 1608">Tower_rt_sa</td> <td data-bbox="1169 1574 1463 1608">Symbol</td> </tr> <tr> <td data-bbox="300 1608 914 1641">Elemen diluar sempadan</td> <td data-bbox="930 1608 1161 1641">Luar_semp</td> <td data-bbox="1169 1608 1463 1641">Line,text,symbol</td> </tr> <tr> <td data-bbox="300 1641 914 1664">" Legend", "block Tajuk" & Lain-lain</td> <td data-bbox="930 1641 1161 1664"></td> <td data-bbox="1169 1641 1463 1664"></td> </tr> </tbody> </table>	LAYER	LAYER NAME	Element Type	Layer sempadan tapak	Tapak	Closed Polyline	Layer lot kadastral	Lot	Closed Polyline, Line	Layer jalan/lorong	Jalan	Line, Pline	Layer sungai	Sungai	Line, Pline	Layer kawasan lapang	Kws_lapang	Closed Polyline, Line	Layer bangunan	Bangunan	Closed Polyline, Line	Layer laluan infra sivil sediaada	Civil_sa	Line, Pline	Layer lurang (manhole) sediaada	Manhole_sa	Symbol	Layer peti sambungan (joint boxes) sediaada	Joint_boxes_sa	Symbol	Layer tower / rooftop sediaada	Tower_rt_sa	Symbol	Elemen diluar sempadan	Luar_semp	Line,text,symbol	" Legend", "block Tajuk" & Lain-lain				
LAYER	LAYER NAME	Element Type																																								
Layer sempadan tapak	Tapak	Closed Polyline																																								
Layer lot kadastral	Lot	Closed Polyline, Line																																								
Layer jalan/lorong	Jalan	Line, Pline																																								
Layer sungai	Sungai	Line, Pline																																								
Layer kawasan lapang	Kws_lapang	Closed Polyline, Line																																								
Layer bangunan	Bangunan	Closed Polyline, Line																																								
Layer laluan infra sivil sediaada	Civil_sa	Line, Pline																																								
Layer lurang (manhole) sediaada	Manhole_sa	Symbol																																								
Layer peti sambungan (joint boxes) sediaada	Joint_boxes_sa	Symbol																																								
Layer tower / rooftop sediaada	Tower_rt_sa	Symbol																																								
Elemen diluar sempadan	Luar_semp	Line,text,symbol																																								
" Legend", "block Tajuk" & Lain-lain																																										
	<p>iii) Layer-layer lain juga boleh di masukkan jika perlu</p> <p>iv) syarat-syarat yang perlu dipatuhi didalam menyediakan Pelan Digital AutoCAD / Mapinfo Table,</p> <p>a. Semua drawing plan perlu disediakan mengikut format AutoCAD atau MapInfo dan MESTI menggunakan Sistem Koordinat yang betul. Koordinat ini MESTI dalam rujukan WGS 84.</p> <p>b. Semua ukuran mestilah dinyatakan dalam meter (sistem metrik)</p>																																									

Lampiran 2A(i)

**SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG :
STRUKTUR MENARA SISTEM PEMANCAR ATAS TANAH**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
1	Surat Permohonan		
2	Satu (1) set Borang - "Tower/Rooftop Inspection Form"		
3	Dua (2) set pelan A3 yang telah disahkan oleh Perunding Professional/Jurutera Bertauliah (Professional Engineer) dalam bidang komunikasi mengandungi: a. Pelan Tapak Infrastruktur b. Pelan Rekabentuk Struktur b. Pelan lokasi		
4	Laporan Jurutera a. Rekabentuk b. Laporan Penyiasatan Tanah c. Tapak Asas Menara		
5	Fail Digital Excel (.XLS) - "Tower/Rooftop Inspection Checklist"		
6	Fail Digital Format .PDF - Pelan Tapak Infrastruktur		
7	Fail Digital AutoCAD Drawing (.DXF) / MapInfo Table (.TAB) - Pelan lokasi		
8	Fail Digital Excel (.XLS) – Maklumat Projek		
	Nota :		
	1 Template Fail Digital Excel (.XLS) - "Tower / Rooftop Checklist" dan Maklumat Projek boleh didapati dari Pejabat Wilayah Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM).		
	2. Perkara yang perlu dipatuhi oleh pihak Pemberi Perkhidmatan Rangkaian bagi penyediaan Fail Digital AutoCAD Drawing / MapInfo Table, bersama layer-layer yang diperlukan seperti Rajah dibawah;		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	LAYER	LAYER NAME	Element Type
	Layer sempadan tapak	Tapak	Closed Polyline
	Layer lot kadastral	Lot	Closed Polyline, Line
	Layer jalan/lorong	Jalan	Line, Pline
	Layer sungai	Sungai	Line, Pline
	Layer kawasan lapang	Kws_lapang	Closed Polyline, Line
	Layer bangunan	Bangunan	Closed Polyline, Line
	Layer tower / rooftop sediaada	Tower_rt_sa	Symbol
	Elemen diluar sempadan	Luar_semp	Line,Text,Symbol
	" Legend", "block Tajuk" & Lain-lain		
	3. layer-layer lain juga boleh di masukkan jika perlu.		
	4. Syarat-syarat yang perlu dipatuhi didalam menyediakan Pelan Digital AutoCAD / MapInfo Table,		
	a. Semua drawing plan perlu disediakan mengikut format AutoCAD atau MapInfo dan MESTI menggunakan Sistem Koordinat yang betul. Koordinat ini MESTI dalam rujukan WGS 84.		
	b. Semua ukuran mestilah dinyatakan dalam meter (sistem metrik)		

Lampiran 3A

**SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN PELAN BANGUNAN:
RANGKAIAN TELEKOMUNIKASI TALIAN TETAP**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
1	Satu (1) salinan surat pelantikan perunding		
2	Satu (1) salinan surat pengesahan Pelan Bangunan dari pihak Pemberi Perkhidmatan Rangkaian (Network Facilities Provider (NFP))		
3	Satu (1) set Laporan Cadangan Pemajuan yang mengandungi: a. Tajuk dan Tujuan Cadangan Pemajuan b. Jenis pemajuan dan hartanah yang hendak dibangunkan (termasuk ringkasan bilangan unit dibina mengikut jenis rumah/bangunan) c. Tarikh jangka perlu Perkhidmatan diperlukan untuk setiap jenis bangunan mengikut fasa. d. Jenis perkhidmatan telekomunikasi dan jumlah talian yang diperlukan mengikut fasa dan jenis bangunan.		
4	Satu (1) set pelan A1 yang telah disahkan oleh Perunding Professional/Jurutera Bertauliah (Professional Engineer) dalam bidang komunikasi mengandungi: a. Pelan Kunci b. Pelan Lokasi c. Pelan Tapak / Pelan Susun Atur yang telah diluluskan d. Pelan Kemudahan dan Rangkaian Infrastruktur Telekomunikasi sediaada bagi kawasan berhampiran sekeliling tapak cadangan projek berserta dengan maklumat pemberi kemudahan rangkaian.		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
5	<p>Satu (1) set pelan A1 yang telah disahkan oleh Perunding Professional/Jurutera Bertauliah (Professional Engineer) dalam bidang komunikasi mengandungi:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Pelan Lantai Individu (kecuali untuk rumah teres) b. Lukisan Skematik c. Lukisan Terperinci Bilik SDF (<i>Subscriber Distribution Frame</i>) <p>pelan-pelan tersebut, dimana berkaitan, mestilah menunjukkan jejarian sesalur, peti sambungan, bilik SDF, <i>riser</i>, <i>trunking</i>, <i>conduit network</i> dan <i>cabling</i> hingga ke soket telefon, soket Ethernet dan/atau soket fiber optic (yang mana berkaitan), mengikut piawaian-piawaian yang ditetapkan.</p>		
6	<p>satu (1) set pelan A1 Pelan Cadangan Kemudahan dan Laluan Infrastruktur Telekomunikasi luar bangunan, Cadangan laluan infra untuk telekomunikasi luar bangunan yang telah disahkan oleh Perunding Professional/Jurutera Bertauliah (<i>professional engineer</i>) dalam bidang komunikasi mengandungi :</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Cadangan laluan infra sivil b. Cadangan luring c. Cadangan peti sambungan <p>Pemaju hendaklah menyediakan rizab yang mencukupi disepanjang jalan untuk kegunaan pemberi kemudahan.perkhidmatan.</p>		
7	Fail Digital Excel (.XLS) – Maklumat Projek		
8	Fail Digital AutoCAD Drawing (.DXF) / MapInfo Table (.TAB) - Pelan lokasi & Pelan kunci, Pelan Tapak / Pelan Susun Atur, Pelan Kemudahan dan Rangkaian Infrastruktur Telekomunikasi sediaada		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
9	Fail Digital AutoCAD Drawing (.DXF) / MapInfo Table (.TAB) - Cadangan Laluan Infra untuk telekomunikasi di luar bangunan		
10	Fail Digital AutoCAD Drawing (.DXF) / MapInfo Table (.TAB) - Pelan Lantai		
11	Fail Digital format .PDF (Saiz A3) - Lukisan Skematik		
12	<p>Fail Digital format .PDF (Saiz A3) - Lukisan Terperinci Bilik SDF (<i>Subscriber Distribution Frame</i>)</p> <p>Penyediaan pelan-pelan infrastruktur telekomunikasi tersebut diatas perlulah mematuhi spesifikasi seperti yang telah ditetapkan didalam kod teknikal dan garis panduan berikut :</p> <p><i>i) Technical standards and infrastructure requirements – part 1 fixed network infrastructure;</i></p> <p><i>ii) Guideline on the provision of basic civil works for communications infrastructure in new development areas.</i></p> <p>Nota :</p> <p>i. Perkara 1,3 dan 4 diatas dikecualikan jika pemohon mengemukakan permohonan secara serentak dengan Kebenaran Merancang</p> <p>ii.Template Fail Digital Excel (.XLS) - Maklumat Projek boleh didapati dari Pejabat Wilayah Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM).</p> <p>iii.Perkara yang perlu dipatuhi oleh pihak Pemberi Perkhidmatan Rangkaian bagi penyediaan Fail Digital AutoCAD Drawing / MapInfo Table, bersama layer-layer yang diperlukan seperti Rajah dibawah;</p>		
	LAYER	LAYER NAME	Element Type
	Layer sempadan tapak	Tapak	Closed Polyline
	Layer lot kadastral	Lot	Closed Polyline, Line
	Layer jalan/lorong	Jalan	Line, Pline
	Layer sungai	Sungai	Line, Pline
	Layer kawasan lapang	Kws_lapang	Closed Polyline, Line

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	Layer bangunan	Bangunan	Closed Polyline, Line
	Layer laluan infra sivil sediaada	Civil_sa	Line, Pline
	Layer lurang (manhole) sediaada	Manhole_sa	Symbol
	Layer peti sambungan (joint boxes) sediaada	Joint_boxes_sa	Symbol
	Layer tower / rooftop sediaada	Tower_rt_sa	Symbol
	Elemen diluar sempadan	Luar_semp	Line,text,symbol
	" Legend", "block Tajuk" & Lain-lain		
	iv.Peta Cadangan Laluan Infra untuk telekomunikasi di luar bangunan. Bersama layer-layer yang diperlukan seperti Rajah 9 dibawah :-		
	LAYER	LAYER NAME	Element Type
	Layer sempadan tapak	Tapak	Closed Polyline
	Layer lot kadastral	Lot	Closed Polyline, Line
	Layer jalan/lorong	Jalan	Line, Pline
	Layer sungai	Sungai	Line, Pline
	Layer kawasan lapang	Kws_lapang	Closed Polyline, Line
	Layer bangunan	Bangunan	Closed Polyline, Line
	Layer cadangan laluan infra sivil sediaada	Civil_sa	Line, Pline
	Layer cadangan lurang (manhole) sediaada	Manhole_sa	Symbol
	Layer cadangan peti sambungan (joint boxes) sediaada	Joint_boxes_sa	Symbol
	Layer tower / rooftop sediaada	Tower_rt_sa	Symbol
	Elemen diluar sempadan	Luar_semp	Line,text,symbol
	" Legend", "block Tajuk" & Lain-lain		
	v. layer-layer lain juga boleh di masukkan jika perlu.		
	vi.Syarat-syarat yang perlu dipatuhi didalam menyediakan Pelan Digital AutoCAD / MapInfo Table, a. Semua drawing plan perlu disediakan mengikut format AutoCAD atau MapInfo dan MESTI menggunakan Sistem Koordinat yang betul. Koordinat ini MESTI dalam rujukan WGS 84. b. Semua ukuran mestilah dinyatakan dalam meter (sistem metrik)		

Lampiran 3A(i)

**SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN PELAN BANGUNAN : STRUKTUR
SISTEM PEMANCAR ATAS BANGUNAN (WAYARLES)**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
1	Surat Permohonan		
2	Satu (1) set Borang - "Tower/Rooftop Inspection Form"		
3	Dua (2) set pelan A3 yang telah disahkan oleh Perunding Professional/Jurutera Bertauliah (Professional Engineer) dalam bidang komunikasi mengandungi: a. Pelan Tapak Infrastruktur b. Pelan Rekabentuk Struktur b. Pelan lokasi		
4	Laporan Jurutera a. Rekabentuk Struktur dan Peralatan		
5	Fail Digital Excel (.XLS) - "Tower/Rooftop Inspection Checklist"		
6	Fail Digital Format .PDF - Pelan Tapak Infrastruktur		
7	Fail Digital AutoCAD Drawing (.DXF) / MapInfo Table (.TAB) - Pelan lokasi		
8	Fail Digital Excel (.XLS) – Maklumat Projek		
	Nota :		
	1. Template Fail Digital Excel (.XLS) - "Tower / Rooftop Checklist" dan Maklumat Projek boleh didapati dari Pejabat Wilayah Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM).		
	2. Perkara yang perlu dipatuhi oleh pihak Pemberi Perkhidmatan Rangkaian bagi penyediaan Fail Digital AutoCAD Drawing / MapInfo Table, bersama layer-layer yang diperlukan seperti Rajah dibawah;		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	LAYER	LAYER NAME	Element Type
	Layer sempadan tapak	Tapak	Closed Polyline
	Layer lot kadastral	Lot	Closed Polyline, Line
	Layer jalan/lorong	Jalan	Line, Pline
	Layer sungai	Sungai	Line, Pline
	Layer kawasan lapang	Kws_lapang	Closed Polyline, Line
	Layer bangunan	Bangunan	Closed Polyline, Line
	Layer tower / rooftop sediaada	Tower_rt_sa	Symbol
	Elemen diluar sempadan	Luar_semp	Line,Text,Symbol
	" Legend", "block Tajuk" & Lain-lain		
	3. layer-layer lain juga boleh di masukkan jika perlu.		
	4. Syarat-syarat yang perlu dipatuhi didalam menyediakan Pelan Digital AutoCAD / MapInfo Table,		
	a. Semua drawing plan perlu disediakan mengikut format AutoCAD atau MapInfo dan MESTI menggunakan Sistem Koordinat yang betul. Koordinat ini MESTI dalam rujukan WGS 84.		
	b. Semua ukuran mestilah dinyatakan dalam meter (sistem metrik)		

Lampiran 3A(ii)

**SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN PELAN BANGUNAN PELAN
BANGUNAN BAGI PEMBINAAN RUMAH SESEBUAH TIDAK MELEBIHI 4 UNIT
RUMAH**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
1.	<p>Satu (1) set pelan A1 yang telah disahkan oleh Perunding Professional/Jurutera Bertauliah (Professional Engineer) mengandungi:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Pelan Kunci b. Pelan Lokasi c. Pelan Tapak / Pelan Susun Atur yang telah diluluskan d. Pelan Lantai menunjukkan “cabling” hingga ke soket dinding (POTS / ETHERNET / Fiber Optics) <p>Penyediaan Pelan-pelan Infrastruktur Telekomunikasi tersebut diatas perlulah mematuhi spesifikasi seperti yang telah ditetapkan didalam Kod Teknikal dan Garispanduan berikut;</p> <p><i>I) TECHNICAL STANDARDS AND INFRASTRUCTURE REQUIREMENTS – PART 1 FIXED NETWORK INFRASTRUCTURE;</i> <i>ii) GUIDELINE ON THE PROVISION OF BASIC CIVIL WORKS FOR COMMUNICATIONS INFRASTRUCTURE IN NEW DEVELOPMENT AREAS</i></p> <p>Nota : Semua ukuran mestilah dinyatakan dalam meter (sistem metrik)</p>		

Lampiran 4A(ii)

**SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA
 SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN PELAN KEJURUTERAAN :
 STRUKTUR TELEKOMUNIKASI DIATAS LAMPU LIMPAH / PADA PAPAN IKLAN /
 PADA MINARET DAN LAIN-LAIN STRUKTUR**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
1	Surat Permohonan		
2	Satu (1) set Borang - "Tower/Rooftop Inspection Form"		
3	Dua (2) set pelan A3 yang telah disahkan oleh Perunding Professional/Jurutera Bertauliah (Professional Engineer) dalam bidang komunikasi mengandungi: a. Pelan Rekabentuk Struktur b. Pelan lokasi		
4	Fail Digital Excel (.XLS) - "Tower/Rooftop Inspection Checklist"		
5	Fail Digital Format .PDF - Pelan Tapak Infrastruktur		
6	Fail Digital AutoCAD Drawing (.DXF) / MapInfo Table (.TAB) - Pelan lokasi		
7	Fail Digital Excel (.XLS) – Maklumat Projek		
	Nota :		
	1. Template Fail Digital Excel (.XLS) - "Tower / Rooftop Checklist" dan Maklumat Projek boleh didapati dari Pejabat Wilayah Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM).		
	2. Perkara yang perlu dipatuhi oleh pihak Pemberi Perkhidmatan Rangkaian bagi penyediaan Fail Digital AutoCAD Drawing / MapInfo Table, bersama layer-layer yang diperlukan seperti Rajah dibawah;		
	LAYER	LAYER NAME	Element Type
	Layer sempadan tapak	Tapak	Closed Polyline
	Layer lot kadastral	Lot	Closed Polyline, Line
	Layer jalan/lorong	Jalan	Line, Pline
	Layer sungai	Sungai	Line, Pline
	Layer kawasan lapang	Kws_lapang	Closed Polyline, Line

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	Layer bangunan	Bangunan	Closed Polyline, Line
	Layer tower / rooftop sediaada	Tower_rt_sa	Symbol
	Elemen diluar sempadan	Luar_semp	Line,Text,Symbol
	" Legend", "block Tajuk" & Lain-lain		
	3. layer-layer lain juga boleh di masukkan jika perlu.		
	4. Syarat-syarat yang perlu dipatuhi didalam menyediakan Pelan Digital AutoCAD / MapInfo Table,		
	a. Semua drawing plan perlu disediakan mengikut format AutoCAD atau MapInfo dan MESTI menggunakan Sistem Koordinat yang betul. Koordinat ini MESTI dalam rujukan WGS 84.		
b. Semua ukuran mestilah dinyatakan dalam meter (sistem metrik)			

Maklumat Tambahan

- **Bagi cadangan pemajuan dimana OSD dan/atau SPAH direkabentuk di dalam dan di halaman bangunan, permohonan Pelan Bangunan bagi pemajuan tersebut hendaklah dirujuk kepada JPS.**

Lampiran 1

**JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERIHAL PEMBANGUNAN TANAH
(124 A, KTN)**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC			ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen		
	i.	Pelan Piawai (<i>Standard sheet</i>)	5		
	ii.	Pelan Topografi lokasi sediada	2		
	iii.	Laporan dan pengiraan keperluan saiz rezab	2		

Lampiran 1(i)

**JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERIHAL PEMBANGUNAN TANAH
(204D, KTN)**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC			ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen		
	i.	Pelan Piawai (<i>Standard sheet</i>)	5		
	ii.	Pelan Topografi lokasi sediada	2		
	iii.	Laporan dan pengiraan keperluan saiz rezab	2		

Lampiran 2

**JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC			ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen		
	i.	Pelan Tapak	5		
	ii.	Pelan Jajaran	5		
	iii.	Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan	5		

Lampiran 3

**JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC			ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen		
	i.	Pelan Tapak	5		
	ii.	Pelan Bangunan	5		
	iii.	Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan	5		

Lampiran 4

**JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN KERJA TANAH TERMASUK PELAN
KAWALAN HAKISAN & KELODAK (ESCP)**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC			ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen		
	i.	Pelan Tapak	5		
	ii.	Pelan Kejuruteraan	5		
	iii.	Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan (selaras keperluan MASMA)	5		

Lampiran 4(i)

**JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN
JALAN DAN PARIT**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
	i	Pelan Tapak	5	
	ii	Pelan Kejuruteraan	5	
	iii	Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan	5	

Lampiran 1A

**JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERIHAL PEMBANGUNAN TANAH
(124A,KTN)**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	Bil		
	Dokumen		
	i. Pelan Piawai (<i>Standard sheet</i>)		
	ii. Pelan Topografi Lokasi Sediada		
	iii. Laporan dan Pengiraan Keperluan Rizab <ul style="list-style-type: none"> - Penerangan topografi dan keadaan kawasan - Penerangan cadangan projek - Pengiraan kapasiti perparitan untuk tujuan rezab 		

Lampiran 1A(i)

**JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERIHAL PEMBANGUNAN TANAH
(204D,KTN)**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	Bil		
	Dokumen		
	i. Pelan Piawai (<i>Standard sheet</i>)		
	ii. Pelan Topografi Lokasi Sediada		
	iii. Laporan dan Pengiraan Keperluan Rizab <ul style="list-style-type: none"> - Penerangan topografi dan keadaan kawasan - Penerangan cadangan projek - Pengiraan kapasiti perparitan untuk tujuan rezab 		

Lampiran 2A

**JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN
SENARAI SEMAK TERPERINCI KEBENARAN MERANCANG**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	Bil Dokumen		
	i Pelan Tapak - Pelan Lokasi - Pelan Ukur		
	ii Pelan Jajaran - Pelan Jajaran Termasuk Rizab Untuk Sungai, Parit & Kolam Takungan Sediada dan Cadangan		
	iii Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan - Penerangan Topografi & Keadaan Kawasan - Penerangan Cadangan Projek - Pengiraan Kapasiti Cadangan Perparitan & Kolam Takungan - Pengiraan Kapasiti Perparitan Sediada		
	iv Checklist Form LUC/LSD-CHKLST (Stormwater Management Plans Submission For Planning Permission)		

Lampiran 3A

**JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN
SENARAI SEMAK TERPERINCI DOKUMEN PELAN BANGUNAN**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen		
	i.	Pelan Tapak - Pelan Lokasi - Pelan Ukur - Pelan Lot Individu		
	ii.	Pelan Bangunan - Pelan bangunan menunjukkan bumbung dan arah aliran air melalui sistem palung termasuk keratan dan tampak		
	iii.	Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan - Penerangan topografi dan keadaan kawasan - Penerangan cadangan projek - Pengiraan terperinci kapasiti cadangan sistem tangki OSD/SPAH		
	iv.	CheckList Form LUC/LSD-CHKLST Stormwater Management Plans : Submission Of Drainage and Stormwater Management – Review Checklist (Annex B), dan Rainwater Harvesting Guidebook – Planning and Design		

Lampiran 4A

**JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN KERJA TANAH TERMASUK
PELAN KAWALAN HAKISAN & KELODAK (ESCP)**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Bil</th> <th>Dokumen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>i</td> <td> Pelan Tapak - Pelan Lokasi - Pelan Ukur/Ukur Hidrografi </td> </tr> <tr> <td>ii</td> <td> Pelan Kejuruteraan - Pelan Kerja Tanah Termasuk Fasa Kerja, Jumlah Tarah & Timbusan - Pelan Cadangan "Stocklist Topsoil" - Pelan Menunjukkan Arah Aliran Air & Kelodak Semasa Dan Selepas Pembinaan </td> </tr> <tr> <td>iii</td> <td> Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan - Penerangan Terperinci Tanah - Penerangan Cadangan Penstabilan Tebing Semasa dan Selepas Kerja tanah - Penerangan Jenis-Jenis BMPs Yang Akan Digunakan - Checklist – Form : ESCP-CHKLST (Erosion and Sediment Control Plans Submission Checklist) </td> </tr> <tr> <td>iv</td> <td> CheckList Form LUC/LSD-CHKLST Stormwater Management Plans : Submission Of Plans For Erosion and Sediment Control – Review Checklist (Annex C) </td> </tr> </tbody> </table>	Bil	Dokumen	i	Pelan Tapak - Pelan Lokasi - Pelan Ukur/Ukur Hidrografi	ii	Pelan Kejuruteraan - Pelan Kerja Tanah Termasuk Fasa Kerja, Jumlah Tarah & Timbusan - Pelan Cadangan "Stocklist Topsoil" - Pelan Menunjukkan Arah Aliran Air & Kelodak Semasa Dan Selepas Pembinaan	iii	Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan - Penerangan Terperinci Tanah - Penerangan Cadangan Penstabilan Tebing Semasa dan Selepas Kerja tanah - Penerangan Jenis-Jenis BMPs Yang Akan Digunakan - Checklist – Form : ESCP-CHKLST (Erosion and Sediment Control Plans Submission Checklist)	iv	CheckList Form LUC/LSD-CHKLST Stormwater Management Plans : Submission Of Plans For Erosion and Sediment Control – Review Checklist (Annex C)		
Bil	Dokumen												
i	Pelan Tapak - Pelan Lokasi - Pelan Ukur/Ukur Hidrografi												
ii	Pelan Kejuruteraan - Pelan Kerja Tanah Termasuk Fasa Kerja, Jumlah Tarah & Timbusan - Pelan Cadangan "Stocklist Topsoil" - Pelan Menunjukkan Arah Aliran Air & Kelodak Semasa Dan Selepas Pembinaan												
iii	Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan - Penerangan Terperinci Tanah - Penerangan Cadangan Penstabilan Tebing Semasa dan Selepas Kerja tanah - Penerangan Jenis-Jenis BMPs Yang Akan Digunakan - Checklist – Form : ESCP-CHKLST (Erosion and Sediment Control Plans Submission Checklist)												
iv	CheckList Form LUC/LSD-CHKLST Stormwater Management Plans : Submission Of Plans For Erosion and Sediment Control – Review Checklist (Annex C)												

Lampiran 4A(i)

**JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN
JALAN DAN PARIT**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	Bil Dokumen		
i	Pelan Tapak - Pelan Lokasi - Pelan Ukur		
ii	Pelan Jalan dan Parit - Pelan terperinci menunjukkan keratan dan jajaran		
iii	Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan - Penerangan Topografi & Keadaan Kawasan - Penerangan Cadangan Projek - Pengiraan Terperinci Kapasiti Perparitan Sediada (Hidrologi & Hidraulik) - Pengiraan Kapasiti Cadangan Perparitan & Kolam Takungan Termasuk Keperluan Kualiti (GPT, Wetland, dll)		
iv	Checklist Form DA/SWMA - CHKLST (Stormwater Management Plans Submission For Drainage and Stormwater Management Review Checklist)		

Maklumat Tambahan

- **Permohonan- permohonan Perihal Tanah masih lagi tertakluk kepada keperluan-keperluan peringkat negeri. Pemohon adalah digalakkan untuk mendapatkan pandangan Pentadbir Tanah Daerah (PTD) / Pengarah Tanah dan Galian Negeri (PTG) mengenai jenis-jenis permohonan tanah di bawah Kanun Tanah Negara (KTN Akta 56/1965) / Kaedah-kaedah Tanah Negeri yang terlibat dalam sesuatu cadangan pemajuan dan seterusnya permohonan boleh dikemuka melalui OSC untuk pertimbangan Pihak Berkuasa Negeri (PBN) / Pentadbiran Tanah Negeri (PTN).**

Lampiran 1

**PENTADBIRAN TANAH NEGERI
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERIHAL PEMBANGUNAN TANAH
(SEKSYEN 124A, KTN)**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
(a)		Senarai Semak Dokumen Bagi Permohonan Serentak Tukar Syarat Dan Pecah Sempadan (Seksyen 124(A), KTN)		
	i	Borang 7D	1	
	ii	Salinan Kad Pengenalan Yang Disahkan	1	
	iii	Pelan Pra-Perhitungan (<i>Pre-computation plan</i>) S137(1)(b) KTN	1	
	iv	Surat Persetujuan Dari Pemilik Yang Berkepentingan Atas Tanah	1	
	v	Surat Kuasa Wakil (<i>Power Of Attorney</i>)	1	
	vi	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (jika pemohon sebuah syarikat)	1	
	vii	Salinan resit bayaran permohonan seperti yang ditetapkan dalam Kaedah-Kaedah Tanah Negeri.	1	
	viii	Dokumen Hakmilik Keluaran Tanah Berkenaan (FT/QT)	1	
	ix	Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah Tahun Semasa	1	
	x.	Sijil Carian Rasmi	1	
	xi	Dokumen-dokumen lain mengikut keperluan negeri	1	

- Jika melibatkan Tanah Ladang (*Estate*) perlu kebenaran Lembaga Tanah Ladang (S137(3) KTN)

Lampiran 1(i)

**PENTADBIRAN TANAH NEGERI
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERIHAL PEMBANGUNAN TANAH
SEKSYEN 204D, KTN**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
(b)		Senarai Semak Dokumen Bagi Permohonan Penyerahan Balik Dan Pemberimilikan Semula (Seksyen 204D,KTN)		
	i	Borang 12D	1	
	ii	Salinan Kad Pengenalan Yang Disahkan	1	
	iii	Salinan resit bayaran permohonan seperti yang ditetapkan dalam Kaedah-kaedah Tanah Negeri	1	
	iv	Pelan Pra-perhitungan (<i>pre-computation plan</i>)	1	
	v	Surat Persetujuan Dari Pihak Yang Berkepentingan Atas Tanah	1	
	vi	Surat Kuasa Wakil (<i>Power of Attorney</i>)	1	
	vii	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (jika Pemohon sebuah syarikat)	1	
	viii	Dokumen Hakmilik Keluaran Tanah Berkenaan (QT/FT)	1	
	ix	Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah Tahun Semasa	1	
	x.	Sijil Carian Rasmi	1	
	xi.	Dokumen-dokumen lain mengikut keperluan negeri		

- Jika melibatkan Tanah Ladang perlu surat kebenaran Lembaga Tanah Ladang

Lampiran 2
**PENTADBIRAN TANAH NEGERI
 SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
(a)		Senarai Semak Dokumen Bagi Permohonan Serentak Tukar Syarat Dan Pecah Sempadan (Seksyen 124A, KTN)		
	i	Borang 7D	1	
	ii	Salinan Kad Pengenalan Yang Disahkan	1	
	iii	Pelan Pra-Perhitungan (<i>Pre-computation plan</i>)S137(1)(b) KTN	1	
	iv	Surat Persetujuan Dari Pemilik Yang Berkepentingan Atas Tanah	1	
	v	Surat Kuasa Wakil (<i>Power Of Attorney</i>)	1	
	vi	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (jika pemohon sebuah syarikat)	1	
	vii	Salinan resit bayaran permohonan seperti yang ditetapkan dalam Kaedah-kaedah Tanah Negeri	1	
	viii	Dokumen Hakmilik Keluaran Tanah Berkenaan (QT/FT)	1	
	ix	Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah Tahun Semasa	1	
	x.	Sijil Carian Rasmi	1	

- Jika melibatkan Tanah Ladang perlu surat kebenaran Lembaga Tanah Ladang.

Lampiran 2(i)
**PENTADBIRAN TANAH NEGERI
 SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
(b)		Senarai Semak Dokumen Bagi Permohonan Penyerahan Balik Dan Pemberimilikan Semula (Seksyen 204D,KTN)		
	i	Borang 12D	1	
	ii	Salinan Kad Pengenalan Yang Disahkan	1	
	iii	Salinan resit bayaran permohonan seperti yang ditetapkan dalam Kaedah-kaedah Tanah Negeri	1	
	iv	Pelan Pra-perhitungan (<i>pre-computation plan</i>)	1	
	v	Surat Persetujuan Dari Pihak Yang Berkepentingan Atas Tanah	1	
	vi	Surat Kuasa Wakil (<i>Power of Attorney</i>)	1	
	vii	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (jika Pemohon sebuah syarikat)	1	
	viii	Dokumen Hakmilik Keluaran Tanah Berkenaan (QT/FT)	1	
	ix	Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah Tahun Semasa	1	
	x.	Sijil Carian Rasmi	1	
	xi.	Dokumen-dokumen lain mengikut keperluan negeri		

- Jika melibatkan Tanah Ladang perlu surat kebenaran Lembaga Tanah Ladang.

Lampiran 1A

**PENTADBIRAN TANAH NEGERI
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERIHAL PEMBANGUNAN TANAH
(124A, KTN)**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN / AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
(a)	<p>Senarai Semak Dokumen Bagi Permohonan Serentak Tukar Syarat Dan Pecah Sempadan (Seksyen 124(A), KTN)</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Borang 7D ii. Salinan Kad Pengenalan Yang Disahkan iii. Pelan Pra-Perhitungan (<i>Pre-computation plan</i>)S137(1)(B) KTN iv. Surat Persetujuan Dari Pemilik Yang Berkepentingan Atas Tanah v. Surat Kuasa Wakil (<i>Power Of Attorney</i>) vi. Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (jika pemohon sebuah syarikat) vii. Bayaran Permohonan Seperti Yang Ditetapkan dalam Kaedah-kaedah Tanah Negeri viii. Dokumen Hakmilik Keluaran Tanah Berkenaan (QT/FT) ix. Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah Tahun Semasa x. Sijil Carian Rasmi xi. Dokumen-dokumen lain mengikut keperluan Negeri/Peraturan Tanah Negeri. 		

- Jika melibatkan Tanah Ladang (*Estate*) perlu surat kebenaran Lembaga Tanah Ladang

Lampiran 1A(i)

**PENTADBIRAN TANAH NEGERI
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERIHAL PEMBANGUNAN TANAH
(SEKSYEN 204D, KTN)**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN / AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
(b)	<p>Senarai Semak Dokumen Bagi Permohonan Penyerahan Balik Dan Pemberimilikan Semula (Seksyen 204D,KTN)</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Borang 12D ii Salinan Kad Pengenalan Yang Disahkan iii Bayaran Permohonan Seperti Yang Ditetapkan Dalam Kaedah-kaedah Tanah Negeri iv Pelan Pra-perhitungan (<i>pre-computation plan</i>) bagi tanah yang akan diberimilik semula – 204D(1)(c)KTN v Surat Persetujuan Dari Pihak Yang Berkepentingan Atas Tanah vi Surat Kuasa Wakil (<i>Power of Attorney</i>) vii Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (jika Pemohon sebuah syarikat) viii Dokumen Hakmilik Keluaran Tanah Berkenaan (QT/FT) ix Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah Tahun Semasa x. Sijil Carian Rasmi xi. Dokumen-dokumen lain mengikut keperluan Negeri/Peraturan Tanah Negeri 		

- Jika melibatkan Tanah Ladang (*Estate*) perlu surat kebenaran Lembaga Tanah Ladang

Lampiran 2A

**PENTADBIRAN TANAH NEGERI
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN / AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
(a)	<p>Senarai Semak Dokumen Bagi Permohonan Serentak Tukar Syarat Dan Pecah Sempadan (Seksyen 124(A), KTN)</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Borang 7D ii. Salinan Kad Pengenalan Yang Disahkan iii. Pelan Pra-Perhitungan (<i>Pre-computation plan</i>)S137(1)(b) KTN iv. Surat Persetujuan Dari Pemilik Yang Berkepentingan Atas Tanah v. Surat Kuasa Wakil (<i>Power Of Attorney</i>) vi. Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (jika pemohon sebuah syarikat) vii. Bayaran Permohonan Seperti Yang Ditetapkan dalam Kaedah-kaedah Tanah Negeri viii. Dokumen Hakmilik Keluaran Tanah Berkenaan (QT/FT) ix. Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah Tahun Semasa x. Sijil Carian Rasmi xi. Dokumen-dokumen lain mengikut keperluan Negeri/Kaedah-kaedah Tanah Negeri 		

- Jika melibatkan Tanah Ladang (*Estate*) perlu surat kebenaran Lembaga Tanah Ladang

Lampiran 2A(i)

**PENTADBIRAN TANAH NEGERI
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN / AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
(b)	<p>Senarai Semak Dokumen Bagi Permohonan Penyerahan Balik Dan Pemberimilikan Semula (Seksyen 204D,KTN)</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Borang 12D ii Salinan Kad Pengenalan Yang Disahkan iii Bayaran Permohonan Seperti Yang Ditetapkan Dalam Kaedah-kaedah Tanah Negeri iv Pelan Pra-perhitungan (<i>pre-computation plan</i>) bagi tanah yang akan diberimilik semula – 204D(1)(c)KTN v Surat Persetujuan Dari Pihak Yang Berkepentingan Atas Tanah vi Surat Kuasa Wakil (<i>Power of Attorney</i>) vii Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (jika Pemohon sebuah syarikat) viii Dokumen Hakmilik Keluaran Tanah Berkenaan (QT/FT) ix Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah Tahun Semasa x. Sijil Carian Rasmi xi Dokumen-dokumen lain mengikut keperluan Negeri/Peraturan Tanah Negeri 		

- Jika melibatkan Tanah Ladang (*Estate*) perlu surat kebenaran Lembaga Tanah Ladang

Maklumat Tambahan

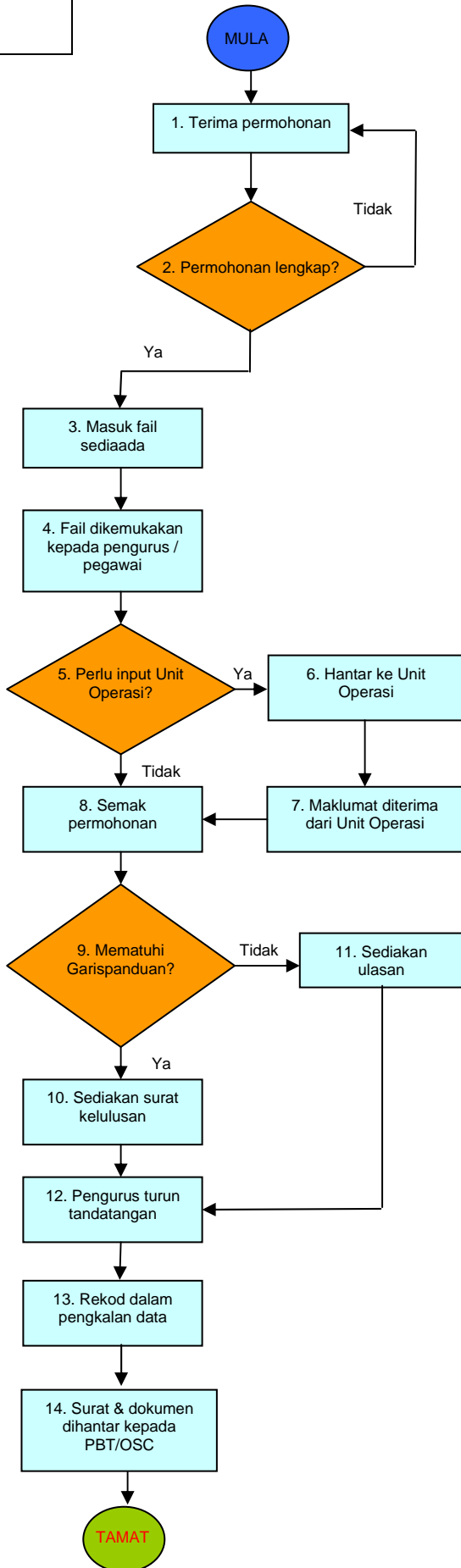
- **IWK dan MAJARI (bagi negeri Kelantan) telah dilantik sebagai agensi perakuan pembentungan oleh SPAN. Kedua-dua agensi ini akan membuat semakan pematuhan kepada permohonan KM dan PB.**
- **Semakan peringkat PB hanya diperlukan sekiranya loji kumbahan direkabentuk di dalam bangunan bagi memastikan aspek penyenggaraan dan keselamatan diambilkira dan dipatuhi dalam rekabentuk loji.**
- **Bagi loji kumbahan yang direkabentuk secara berasingan iaitu *stand alone*, kelulusan PB hendaklah diperolehi oleh pemohon sendiri pada bila-bila masa sebelum pembinaan projek dimulakan di tapak.**
- **Proses melengkapkan Borang-borang PDC2 hingga PDC8 hendaklah diuruskan sendiri oleh pemohon dengan IWK atau MAJARI.**

Aliran Permohonan Rekabentuk (Loji Dalam Bangunan)

Penerangan

Tahap Perkhidmatan

Tanggungjawab



1. OSC hantar permohonan pembetulan ke IWK.
2. Permohonan disemak samada lengkap dari segi bilangan dokumen. Jika tidak, dokumen akan dipulangkan dan permohonan tersebut ditolak. Permohonan juga ditolak sekiranya belum mendapat kelulusan perancangan terlebih dahulu.
3. Permohonan yang lengkap akan dimasukkan dalam fail sediaada.
4. Fail dikemukakan kepada Pengurus/Staff Teknikal untuk pemprosesan.
5. Permohonan disemak samada perlukan maklumat dari Unit Operasi.
6. Jika ya, permohonan akan dihantar ke Unit Operasi.
7. Pegawai dari Unit Operasi akan memberi maklumbalas. Sambung ke prosedur 8.
8. Jika tidak, ianya akan diproses terus.
9. Permohonan akan disemak samada mematuhi garispanduan.
10. Jika ya, surat kelulusan akan disediakan.
11. Jika tidak, surat ulasan akan disediakan. Sambung ke prosedur 12.
12. Pengurus menurunkan tandatangannya dalam surat tersebut.
13. Maklumat rekabentuk direkod dalam sistem pengkalan data.
14. Ulasan dihantar kepada Jabatan / Bahagian Bangunan di PBT. Sesalinan ke OSC.

↑

↓

1/2 hari

↑

↓

1/2 hari

↓

↑

↓

5 hari

↑

↓

6 hari

↑

↓

1 hari

↑

↓

1/2 hari

↑

↓

1/2 hari

Pemohon

Kerani

Kerani

Kerani

Pengurus/
Staff Teknikal

Staff Teknikal

Staff Teknikal

Staff Teknikal

Staff Teknikal

Staff Teknikal

Staff Teknikal

Staff Teknikal

Pengurus

Kerani

Kerani

Lampiran 2

**AGENSI PERAKUAN PEMBETUNGAN (IWK ATAU MAJAARI)
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
UNTUK > 150 PE**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
	i	Salinan surat iringan/kepala surat dari Jurutera Perunding bertauliah dialamatkan kepada Agensi Perakuan Pembetungan	2	
	ii	Borang WSIA/PDC/1 dan Senarai Semak PDC1a yang dilengkapkan	1	
	iii	Pelan susunatur (bersaiz A1) yang mengandungi pelan kunci dan pelan lokasi -kedudukan tapak Loji Pengolahan Kumbahan dan Stesen Pam Kumbahan (jika ada) hendaklah ditandakan di dalam pelan susunatur	2	
	iv	Laporan Kejuruteraan Pembetungan dan jika berkenaan Laporan Strategi Kawasan Tadahan Pembetungan bagi skim pembangunan atau loji berpusat kekal	2	
	v	Tandatangan pemilik pada setiap pelan cadangan dan tandatangan pihak Perunding/ Arkitek/ Perancang Bertauliah pada setiap dokumen dan pelan		

Lampiran 2(i)

**AGENSI PERAKUAN PEMBETUNGAN (IWK ATAU MAJAARI)
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
UNTUK ≤150 PE**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
	i	Salinan surat iringan/kepala surat dari Jurutera Perunding/ Arkitek bertauliah dialamatkan kepada Agensi Perakuan Pembetulan	2	
	ii	Borang WSIA/PDC/1 dan Senarai Semak PDC1a yang dilengkapkan	1	
	iii	Pelan susunatur (bersaiz A1) yang mengandungi pelan kunci dan pelan lokasi -kedudukan sistem pembetulan sediada (jika berkenaan) hendaklah ditandakan di dalam pelan susunatur	2	
	iv	Pengiraan PE untuk keseluruhan pembangunan	2	
	v	Tandatangan pemilik pada setiap pelan cadangan dan tandatangan pihak Perunding/ Arkitek/ Perancang Bertauliah pada setiap dokumen dan pelan		

Lampiran 3

**AGENSI PERAKUAN PEMBETUNGAN (IWK ATAU MAJAARI)
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN BAGI LOJI
RAWATAN KUMBAHAN DI DALAM BANGUNAN**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
	i	Salinan surat iringan/kepala surat dari Jurutera Perunding bertauliah dialamatkan kepada Agensi Perakuan Pembetulan	2	
	ii	Salinan pelan susunatur yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) (bagi permohonan perancangan dan rekabentuk yang dikemukakan secara serentak)	1	
	iii	Pelan-pelan (bersaiz A1) bagi susunatur lantai dan keratan rentas bangunan di mana loji rawatan kumbahan akan ditempatkan	2	
	iv	Laporan kiraan rekabentuk preliminari untuk menunjukkan konfigurasi dan keluasan loji kumbahan	2	
	v	Tandatangan pemilik pada setiap pelan cadangan dan tandatangan serta cop perakuan Jurutera Bertauliah pada setiap dokumen dan pelan		

Lampiran 3(i)

**AGENSI PERAKUAN PEMBETUNGAN (IWK ATAU MAJAARI)
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN BAGI
TANGKI SEPTIK**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
	i	Salinan surat iringan/kepala surat dari Jurutera Perunding/Arkitek bertauliah dialamatkan kepada Agensi Perakuan Pembetungan	2	
	ii	Salinan pelan perancangan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) (bagi permohonan perancangan dan rekabentuk yang dikemukakan secara serentak)	1	
	iii	Pelan-pelan (bersaiz A1) bagi susunatur lantai lokasi tangki septik individu	2	
	iv	Tandatangan pemilik pada setiap pelan cadangan dan tandatangan serta cop perakuan Jurutera Bertauliah pada setiap dokumen dan pelan		

Lampiran 2A

**AGENSI PERAKUAN PEMBETUNGAN (IWK DAN MAJAARI)
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
UNTUK > 150 PE**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
1	<p>Semakan permohonan akan berpandukan kepada buku panduan berikut:</p> <p>1.1 Guidelines for Developers: Volume I, Sewerage Policy for New Developments</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sewerage Capital Contribution - Sewerage Catchment Strategies - Scheme Developments - population equivalent factors & STP - reserve areas <p>1.2 Malaysian Sewerage Industry Guidelines(MSIG): Volume II, Sewerage Works Procedures</p> <ul style="list-style-type: none"> - Introduction & Overview of Sewerage - Development - Sewerage Works Planning Approval <p>1.3 Malaysian Sewerage Industry Guidelines : Volume IV, Sewerage Treatment Plants</p> <ul style="list-style-type: none"> - General Planning Requirement <p>1.4 Malaysian Sewerage Industry Guidelines : Volume III, Sewerage Network</p> <ul style="list-style-type: none"> - General Planning Requirement 		
2	<p>Senarai Semak PDC1a (rujuk MSIG2) hendaklah lengkap dan dipatuhi sepenuhnya.</p>		

Lampiran 2A(i)

**AGENCI PERAKUAN PEMBETUNGAN (IWK ATAU MAJAARI)
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
UNTUK ≤150 PE**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
1	<p>Semakan permohonan akan berpandukan kepada buku panduan berikut:</p> <p>1.1 Guidelines for Developers: Volume I, Sewerage Policy for New Developments</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sewerage Capital Contribution - population equivalent factors <p>1.2 Malaysian Sewerage Industry Guidelines(MSIG): Volume II, Sewerage Works Procedures</p> <ul style="list-style-type: none"> - Introduction & Overview of Sewerage Development - Sewerage Works Planning Approval <p>1.3 Malaysian Sewerage Industry Guidelines : Volume III, Sewerage Network</p> <ul style="list-style-type: none"> - General Planning Requirement <p>1.4 Malaysian Sewerage Industry Guidelines : Volume V, Septic Tanks</p> <ul style="list-style-type: none"> - General Guidelines - Design Guide - Septic Tanks Located in Sensitive Receiving Watercourses 		
2	<p>Senarai Semak PDC1a (rujuk MSIG2) hendaklah lengkap dan dipatuhi sepenuhnya.</p>		

Lampiran 3A

**AGENSI PERAKUAN PEMBETUNGAN (IWK ATAU MAJAARI)
SENARAI SEMAK TERPERINCI PELAN BANGUNAN BAGI LOJI RAWATAN
KUMBAHAN DI DALAM BANGUNAN**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
1	<p>Semakan permohonan akan berpandukan kepada buku panduan berikut:</p> <p>1.1 Malaysian Sewerage Industry Guidelines: Volume II, Sewerage Works Procedures</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sewerage Works Design Approval - Guideline for Upgrading of Existing Plant <p>1.2 Malaysian Sewerage Industry Guidelines: Volume III, Sewer Networks and Pump Stations</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planning, Material and Design <p>1.3 Malaysian Sewerage Industry Guidelines: Volume IV, Sewerage Treatment Plants</p> <ul style="list-style-type: none"> - Design Overview - Effluent Discharge Standards and Requirements - Requirements for Physical Design - Requirements for Individual Treatment Processes - Requirements for Ancillary Facilities - Special Requirements 		

Lampiran 3A(i)

**AGENCI PERAKUAN PEMBETUNGAN (IWK ATAU MAJAARI)
SENARAI SEMAK TERPERINCI PELAN BANGUNAN BAGI TANGKI SEPTIK**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
1	<p>Semakan permohonan akan berpandukan kepada buku panduan berikut:</p> <p>1.1 Malaysian Sewerage Industry Guidelines: Volume II, Sewerage Works Procedures</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sewerage Works Design Approval - Guideline for Upgrading of Existing Plant <p>1.2 Malaysian Sewerage Industry Guidelines: Volume V, Septic Tanks</p> <ul style="list-style-type: none"> - General Guidelines - Design Guide - Septic Tanks Located in Sensitive Receiving Watercourses 		

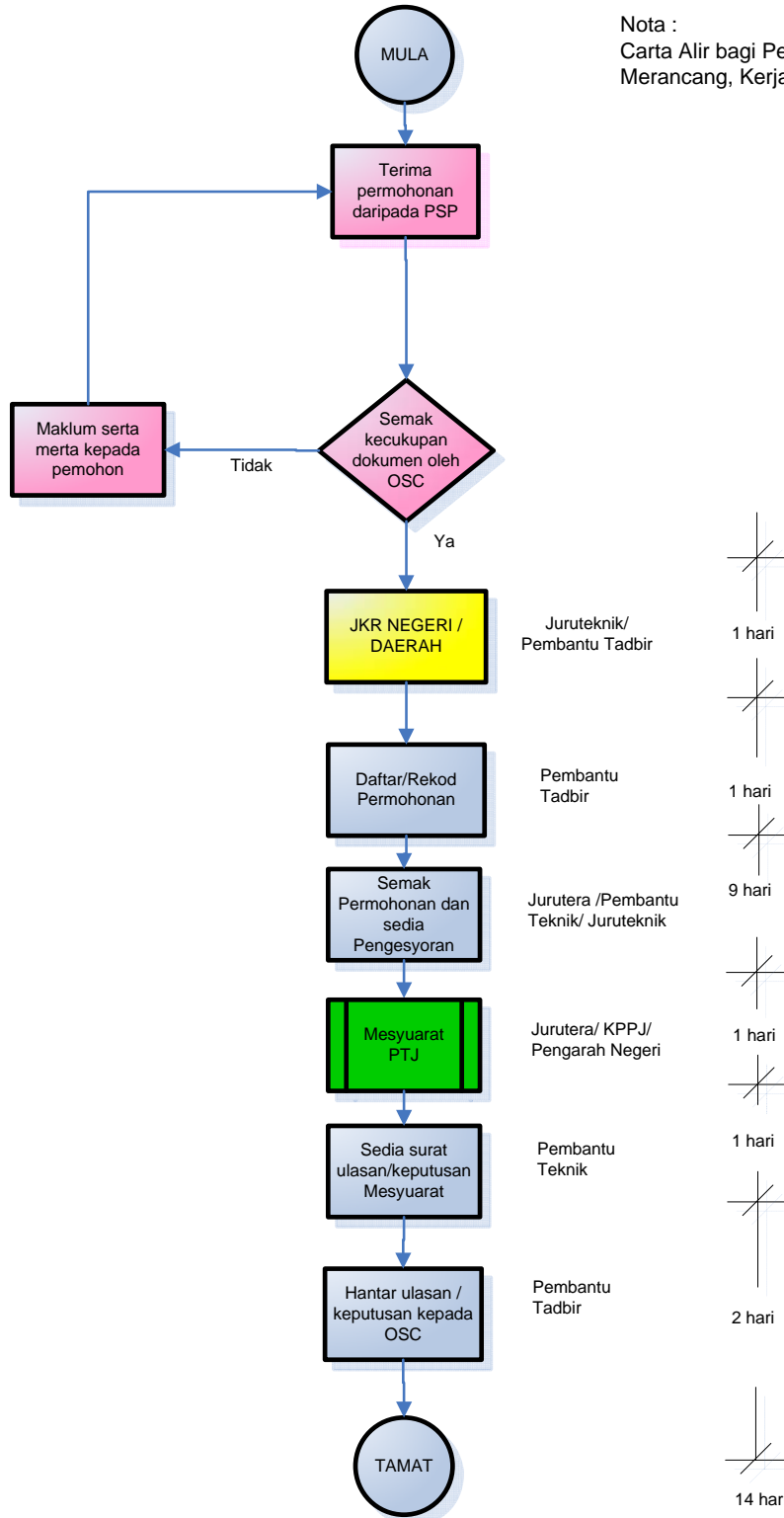
Maklumat Tambahan

- **Pemohon digalakkan mendapatkan bantuan JKR yang terdekat dalam menentukan kategori pemajuan dan pejabat yang akan membuat semakan pematuhan.**
- **Pihak OSC hanya akan berurusan dengan JKR yang dilantik seterusnya bertanggungjawab mengedarkan permohonan kepada JKR Negeri atau Ibu Pejabat.**
- **TIA dan RSA stage 1 & 2 (*Bagi pembangunan menghadap Jalan Persekutuan dan Jalan Utama Negeri*) perlu mendapat kelulusan JKR terlebih dahulu sebelum cadangan pemajuan dikemukakan kepada OSC.**

Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008[01]

CARTA ALIR PROSES KELULUSAN PERMOHONAN PEMBANGUNAN TEPI JALAN

Nota :
Carta Alir bagi Permohonan Kebenaran Merancang, Kerja Tanah dan Jalan & Parit



Jumlah hari: 14 hari

Lampiran 1

**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN
TUKAR SYARAT/PECAH SEMPADAN**

BIL		JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen (<i>Butiran lanjut Sila Rujuk Lampiran 1A Template Seragam - BORANG ATJ 03/85 PINDAAN 06/2008(06)</i>)	Bilangan Dokumen		
	1	Pelan Tapak (hard copy)	3		

Lampiran 2

**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC	ADA/ TIADA	CATATAN
	Bil Dokumen (<i>Butiran lanjut Sila Rujuk Lampiran 2A Template Seragam - BORANG ATJ 03/85 PINDAAN 06/2008[03]</i>)	Bilangan Dokumen	
1	Pelan Ukur (hard copy) + salinan <i>soft copy</i> pelan format DWG atau serasi mengikut rujukan kordinat State Cassini	1 1	
2	Pelan Tapak (hard copy) + salinan <i>soft copy</i> pelan format DWG atau serasi mengikut rujukan kordinat State Cassini	3 1	
3	Pelan Analisa Kecerunan dan Laporan Geoteknik (<i>bagi kawasan berbukit kelas 3 dan 4 sahaja</i>) + salinan <i>soft copy</i> laporan dalam format pdf	1 1	
4	Laporan Nilai Kesan Lalulintas (<i>bagi keluasan lantai > 45,000 kaki persegi atau 200 units</i>) + 1 salinan <i>soft copy</i> laporan dalam format pdf	1 1	
5	Laporan <i>Road Safety Audit Stage 1 & 2</i> (<i>Bagi pembangunan menghadap Jalan Persekutuan dan Jalan Utama Negeri</i>) + salinan <i>soft copy</i> laporan dalam format pdf	1 1	

Lampiran 4

**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KERJA TANAH**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/ TIADA	CATATAN
Bil	Dokumen <i>(Butiran lanjut sila rujuk Lampiran 4A(ii) Template Seragam - BORANG ATJ 03/85 PINDAAN 06/2008[05])</i>	Bilangan Dokumen		
1	Pelan Ukur (hard copy) + salinan <i>soft copy</i> pelan ukur format DWG atau serasi mengikut rujukan kordinat State Cassini	1 1		
2	Lukisan-lukisan Kerja Tanah (hard copy) + salinan <i>soft copy</i> pelan format DWG atau serasi mengikut rujukan kordinat State Cassini	3 set 1		
3	Earthwork Programme <i>(plan & bar chart)</i> + salinan <i>soft copy</i> laporan dalam format pdf	1 set 1		
4	<i>Kaedah Melaksanakan Kerja (Method Statement)</i> + 1 salinan <i>soft copy</i> laporan dalam format pdf	1 1		
5	Maintenance Programme + salinan <i>soft copy</i> laporan dalam format pdf	1 1		

Lampiran 4(i)

**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC	ADA/ TIADA	CATATAN
Bil	Dokumen (<i>Butiran lanjut sila rujuk Lampiran 4A(i) Template Seragam - BORANG ATJ 03/85 PINDAAN 06/2008[04]</i>)	Bilangan Dokumen	
1	Pelan Ukur (hard copy) + salinan <i>soft copy</i> pelan ukur format DWG atau serasi mengikut rujukan kordinat State Cassini	1 1	
2	Pelan Jalan & Parit (hard copy) (<i>Garis panduan Arahan Teknik (Jalan) 6/85</i>) + salinan <i>soft copy</i> pelan format DWG atau serasi mengikut rujukan kordinat State Cassini	3 set 1	
3	Laporan <i>Road Safety Audit Stage 3</i> (<i>Bagi pembangunan menghadap Jalan Persekutuan dan Jalan Utama Negeri</i>) + salinan <i>soft copy</i> laporan dalam format pdf	1 1	
4	Laporan Nilai Kesan Lalulintas (<i>jika permohonan dilaksana melebihi 2 tahun dari kelulusan Kebenaran Merancang</i>) + salinan <i>soft copy</i> laporan dalam format pdf	1 1	
5	Traffic Management Plan (<i>Nota Teknik Jalan 23/03 dan Arahan Teknik Jalan 2/85 dan REAM</i>) + salinan <i>soft copy</i> laporan dalam format pdf	1 1	
6	Laporan ICE (<i>untuk struktur /Jambatan/ Geoteknik - jika berkaitan</i>) + salinan <i>soft copy</i> laporan dalam format pdf	1 1	

	7	Final Design Report (<i>Garispanduan Arahana Teknik (Jalan)</i> 20/98) + salinan soft copy laporan dalam format pdf	1 1		
	8	Salinan Pelan Tatatur yang diperakukan oleh Pihak Berkuasa Perancangan	1		



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN
TUKAR SYARAT/PECAH SEMPADAN/**

Nombor Fail Pejabat		Status Jalan	Persekutuan / Negeri
Nama Cadangan		Nombor Laluan	
Nama Pemaju/ Pemohonan		Dari Sek:	ke Sek :
Nombor Fail Permohonan		Tarikh Permohonan	
Tarikh Terima Permohonan		Tarikh Semakan	

KECUKUPAN DOKUMEN SERAHAN (untuk diisikan oleh PSP, OSC, JKR)

1	<p><u>LUKISAN-LUKISAN YANG DIPERLUKAN :-</u></p> <p><input type="checkbox"/> 3 set pelan (<i>hard copy</i>)</p>
---	--

Bil.	Tandakan			Keterangan	Catatan
	PSP	OSC	JKR		
1.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PELAN TAPAK	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	1.2.1 Pelan Kunci	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	a. Skala 1:63,360	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	b. Lingkungan kawasan yang ditunjukkan dalam pelan hendaklah \geq 5km dari lokasi cadangan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	c. Tanda tiang KM (<i>kilometre post</i>) ditunjukkan di dalam pelan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	d. Tanda arah utara ditunjukkan di dalam pelan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	e. Bandar / Pekan Utama ada di pelan	



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN
TUKAR SYARAT/PECAH SEMPADAN/**

Bil.	Tandakan			Keterangan	Catatan
	PSP	OSC	JKR		
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	1.2.2 Pelan Lokasi	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	a. Skala 1:6336	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	b. Lingkungan kawasan yang ditunjukkan dalam pelan hendaklah $\geq 2.5\text{km}$ dari lokasi cadangan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	c. Rezab jalan, Tanda Sempadan dan Nombor Lot ditunjukkan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	d. Disahkan oleh Jurukur Berlesen/ Arkitek Bertauliah / Perancang Bandar Bertauliah	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	1.2.3 Pelan Tatatur/Pelan Pecah Sempadan/pelan cantuman	Utk proses pecah sempadan sahaja
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	a. Skala 1:1000 atau yang bersesuaian	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	b. Arah Utara, Tanda Batu Sempadan, Tanda KM	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	c. Tatatur Bangunan, Jalan dan Perparitan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	d. Rangkaian Jalan - rezab sediaada & cadangan penyerahan ROW (Warna skema mengikut keperluan PBT)	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	e. Jalan masuk utama yang akan menghubungkan Jalan Persekutuan/Negeri	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	f. Pengesahan pematuhan keatas rangkaian pelan struktur tempatan oleh perunding sekiranya jalan dalaman diluluskan oleh JKR	Utk proses KM negeri2 berkaitan
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	g. Ditandatangani oleh pemilik tanah	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	h. Disahkan oleh Jurukur Berlesen/ Arkitek Bertauliah / Perancang Bandar Bertauliah	



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

Nombor Fail Pejabat		Status Jalan	Persekutuan / Negeri
Nama Cadangan Pembangunan		Nombor Laluan	
Nama Pemaju		Dari Sek:	ke Sek :
Nombor Fail Permohonan		Tarikh Permohonan	
Tarikh Terima Permohonan		Tarikh Semakan	

KECUKUPAN DOKUMEN SERAHAN (*untuk diisikan oleh PSP, OSC, JKR*)

1	LUKISAN-LUKISAN YANG DIPERLUKAN :-				
	<input type="checkbox"/> 3 set pelan (<i>hard copy</i>) dan, <input type="checkbox"/> 1 salinan soft copy pelan ukur dan pelan tapak format DWG atau serasi mengikut rujukan kordinat State Cassini				
Bil.	Tandakan			Keterangan	Catatan
	PSP	OSC	JKR		
1.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PELAN UKUR	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	a. Skala 1:1000 atau yang bersesuaian.	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	b. Tanda Sempadan dan Nombor Lot ditunjukkan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	c. Rezab jalan JKR/KTMB/JPS/LLM/TNB ditunjukkan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	d. Semua struktur/utiliti/saliran/tiang dsb sedia ada ditunjukkan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	e. Persimpangan-persimpangan sedia ada ditunjukkan (<i>Lingkungan kawasan jejari yang ditunjukkan di dalam pelan hendaklah ≥ 500 m dari lokasi cadangan akses</i>)	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	f. Aras sedia ada ditunjukkan (<i>spot level atau kontor - sela 3m bagi kawasan berbukit</i>)	



JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Bil.	Tandakan			Keterangan	Catatan
	PSP	OSC	JKR		
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	g. Nilai dan titik rujukan sistem koordinat dalam <i>State Cassini</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	h. Disahkan oleh Juruukur Berlesen	
1.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PELAN TAPAK	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	1.2.1 Pelan Kunci	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	a. Skala 1:63,360	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	b. Lingkungan kawasan yang ditunjukkan dalam pelan hendaklah $\geq 5\text{km}$ dari lokasi cadangan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	c. Tanda tiang KM (<i>kilometre post</i>) ditunjukkan di dalam pelan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	d. Tanda arah utara ditunjukkan di dalam pelan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	e. Bandar / Pekan Utama ada di pelan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	1.2.2 Pelan Lokasi	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	a. Skala 1:6336	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	b. Lingkungan kawasan yang ditunjukkan dalam pelan hendaklah $\geq 2.5\text{km}$ dari lokasi cadangan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	c. Rezab jalan, Tanda Sempadan dan Nombor Lot ditunjukkan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	d. Disahkan oleh Jurukur Berlesen/ Arkitek Bertauliah / Perancang Bandar Bertauliah	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	1.2.3 Pelan Tatatur	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	a. Skala 1:1000 atau yang bersesuaian	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	b. Arah Utara, Tanda Batu Sempadan, Tanda KM	



JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Bil.	Tandakan			Keterangan	Catatan
	PSP	OSC	JKR		
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	c. Tatatur Bangunan, Jalan dan Perparitan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	d. Rangkaian Jalan - rezab sediaada & cadangan penyerahan ROW (Warna skema mengikut keperluan PBT)	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	e. Jalan masuk utama yang akan menghubungkan Jalan Persekutuan/Negeri	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	f. Cadangan Persimpangan - sama aras (<i>at grade</i>) / persimpangan bertingkat (<i>grade separation</i>)	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	g. <i>Final discharge point</i> hendaklah ditunjukkan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	h. Petunjuk cadangan pembangunan bersebelahan yang telah diluluskan/ peringkat perancangan (50m dari ' <i>matchline</i> ')	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	i. Pengesahan pematuhan keatas rangkaian pelan struktur tempatan oleh perunding sekiranya jalan dalaman diluluskan oleh JKR	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	j. Ditandatangani oleh pemilik tanah	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	k. Disahkan oleh Jurukur Berlesen/ Arkitek Bertauliah / Perancang Bandar Bertauliah	
2	<p>LAPORAN-LAPORAN YANG DIPERLUKAN :-</p> <p><input type="checkbox"/> 1 salinan laporan-laporan (<i>hard copy</i>) dan</p> <p><input type="checkbox"/> 1 salinan soft copy laporan-laporan dalam format pdf</p>				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Pelan Analisa Kecerunan dan Laporan Geoteknik (<i>bagi kawasan berbukit kelas 3 dan 4 sahaja</i>)	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Laporan Nilai Kesan Lalulintas (<i>bagi keluasan lantai > 45,000 kaki persegi atau 200 units</i>)	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Laporan Road Safety Audit Stage 1 & 2 (<i>Guidelines For The Safety Audit Of Roads And Road Projects In Malaysia</i>)	



JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Nombor Fail Pejabat		Status Jalan	Persekutuan / Negeri
Nama Cadangan Pembangunan		Nombor Laluan	
Nama Pemaju		Dari Sek:	ke Sek :
Nombor Fail Permohonan		Tarikh Permohonan	
Tarikh Terima Permohonan		Tarikh Semakan	

SEMAKAN KEPERLUAN TEKNIKAL *(untuk diisi oleh PSP dan JKR)*

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
1	MAKLUMAT ASAS (GENERAL INFORMATION)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Rezab Jalan JKR Sediada	12/20/30/ 40/ .....m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Status Jalan (No. Laluan.....)	Negeri/Per sekutuan	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Serahan Tanah Untuk ROW Jalan/ ROW Projek Jalan	20/30/ 40/ .....m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Pembangunan Persekitaran <i>(Penyelarasan Cadangan Rangkaian Jalan Dengan Lot-Lot Bersebelahan)</i>	Ya/tidak	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. Serahan Utk Simpanan Jalan Susur (Khidmat)	12/15/20/ .....m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	f. Jarak antara persimpangan sediada terdekat Dan Cadangan Akses	..... m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	g. Struktur Sediada di Jalan JKR	Ada/tiada	Nyatakan
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	h. Had Laju Tempatan	..... Km/J	



JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	i. Had Muatan (rujuk warta sekatan berat )	..... Ton	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	j. Had Kelegaan	..... meter	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	k. Traffic Volume	..... veh./hr	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	l. Keluasan & Jumlah Unit Pembangunan	..... ekar/unit	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	m. Penyelarasan dengan Pelan Rancangan Struktur Tempatan	Ya/tidak	
2	KEPERLUAN ROW				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. ROW minimum 40m bagi Jalan Persekutuan		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. ROW minimum 30m bagi Jalan Negeri		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. ROW simpanan jalan utk laluan jalan masuk		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Jalan khidmat (Service roads)		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. Semakan ROW projek JKR dalam perancangan/penjajaran semula jalan		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	f. Penandaan sempadan simpanan (Reserve demarcation) antara JKR/KTMB/ JPS /LLM		
3	NILAIAN KESAN LALULISTAS (TIA) - (REAM TIA Guidelines)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Luas lantai (Min 45,000 kaki persegi) atau Jumlah <i>dwelling units</i> (200 <i>dwelling units</i>)		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Penentuan jenis persimpangan /Analisa Kapasiti Persimpangan sediada		



JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Penentuan menaiktaraf jalan / Analisa Kapasiti Jalan JKR		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Analisa tanpa / dengan pembangunan		
4	ROAD SAFETY AUDIT (RSA) (<i>Guidelines For The Safety Audit Of Roads And Road Projects In Malaysia</i>)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Laporan Peringkat 1 (<i>Planning & feasibility</i>)		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Laporan Peringkat 2 (<i>Preliminary design</i>)		
5	JALAN (ATJ 8/87 & REAM - GL 2/2002)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. <i>Design Standard - R1/U1 TO R6/U6 (R Rural, U Urban)</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. <i>Design Speed</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. <i>Service Volume</i>		
6	PERSIMPANGAN (AT(J) 11/87)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. <i>Junction Type: Unsignalized/Signalized/ Interchange</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. <i>Spacing between junction,</i>	0.4 to 1 km	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. <i>Level of service criteria</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. <i>Design Vehicle type,</i>		



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KERJA TANAH**

Nombor Fail Rujukan (JKR)		Tarikh Permohonan	
Nombor Fail Permohonan (OSC)		Status Jalan	Persekutuan / Negeri
Nama Cadangan Pembangunan		Nombor Laluan	
Nama Pemaju		Dari Km.....Sek:	ke Km.....Sek:
Tarikh Terima Permohonan		Tarikh Semakan	
No. Ruj. Surat Kelulusan Kebenaran Merancang		Tarikh Surat Kelulusan Kebenaran Merancang	

KECUKUPAN DOKUMEN SERAHAN *(untuk diisikan oleh PSP, OSC, JKR)*

LUKISAN-LUKISAN YANG DIPERLUKAN :-

1

- 3 set pelan (*hard copy*) dan,
 1 salinan soft copy pelan format DWG atau serasi mengikut rujukan kordinat State Cassini

Bil.	Tandakan			Keterangan	Catatan
	PSP	OSC	JKR		
1.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pelan Ukur	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	a. Skala 1:1000 atau yang bersesuaian.	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	b. Tanda Sempadan dan Nombor Lot ditunjukkan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	c. Rezab jalan JKR/KTMB/JPS/LLM/TNB ditunjukkan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	d. Semua struktur/utiliti/saliran/tiang dsb sedia ada ditunjukkan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	e. Persimpangan-persimpangan sedia ada ditunjukkan (Lingkungan kawasan jejari yang ditunjukkan di dalam pelan hendaklah ≥ 500 m dari lokasi cadangan akses)	



JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KERJA TANAH

	Tandakan			Keterangan	Catatan
	PSP	OSC	JKR		
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	f. Aras sedia ada ditunjukkan (<i>spot level</i> atau kontur - sela 3m bagi kawasan berbukit)	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	g. Nilai dan titik rujukan sistem koordinat dalam State Cassini	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	h. Disahkan oleh Juruukur Berlesen	
1.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pelan Jalan & Parit (<i>Garis panduan Arahan Teknik (Jalan) 6/85</i>)	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	a. Pelan Kunci	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	b. Pelan Lokasi	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	c. <i>General Layout Plan (Pelan Tatatur)</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	d. <i>Plan & Longitudinal Profile</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	e. <i>Cross Section Plan</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	f. <i>Pavement Details Plan</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	g. <i>Junction Details Plan</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	h. <i>Interchange Details Plan</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	i. <i>Ramp Details Plan</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	j. <i>Road Markings Plan</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	k. <i>Traffic and Guide Sign Plan</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	l. <i>Streetlighting Plan</i>	

Bil.	Tandakan	Keterangan	Catatan
------	----------	------------	---------



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KERJA TANAH**

	PSP	OSC	JKR		
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	m. Drainage Plan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	n. Structure Plan (Jambatan)	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	o. Relocation of Services Plan	

1.3 Kod Warna

	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	a. Proposal carriageway : Yellow	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	b. Footwalk: Orange	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	c. Roadside drain: Blue	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	d. Turfing: Green	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	e. Culvert & Bridge : Red	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	f. Existing stream and waterway : Dotted Line	

LAPORAN-LAPORAN YANG DIPERLUKAN :-

- 2** 1 salinan laporan-laporan (*hard copy*) dan
 1 salinan soft copy laporan-laporan dalam format pdf

	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Audit Keselamatan Jalanraya (RSA) Peringkat 3 (<i>Guidelines For The Safety Audit Of Roads And Road Projects In Malaysia</i>)	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Nilai Kesan Lalulintas (<i>REAM TIA Guidelines</i>) jika permohonan melebihi 2 tahun dari kelulusan Kebenaran Merancang	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Traffic Management Plan (<i>Nota Teknik Jalan 23/03 dan Arahan Teknik Jalan 2/85 dan REAM</i>)	

Bil.	Tandakan	Keterangan	Catatan
------	----------	------------	---------



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KERJA TANAH**

	PSP	OSC	JKR		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Laporan ICE (<i>untuk struktur /Jambatan/ Geoteknik - jika berkaitan</i>)	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. <i>Final Design Report (Garis panduan Arahan Teknik (Jalan) 20/98)</i>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	f. Pelan Tatatur yang diperakukan oleh Pihak Berkuasa Perancangan (<i>jika permohonan secara berasingan</i>)	

ULASAN OSC/JKR

Disemak oleh :		Keputusan: Dokumen diterima untuk proses/ tidak lengkap dan dikembalikan::	
Nama :		Nama :	
Jawatan :		Jawatan :	
Tarikh :		Tarikh :	



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KERJA TANAH**

Nombor Fail Rujukan (JKR)		Tarikh Permohonan	
Nombor Fail Permohonan (OSC)		Status Jalan	Persekutuan / Negeri
Nama Cadangan Pembangunan		Nombor Laluan	
Nama Pemaju		Dari Km.....Sek:	ke Km.....Sek:
Tarikh Terima Permohonan		Tarikh Semakan	
No. Ruj. Surat Kelulusan Kebenaran Merancang		Tarikh Surat Kelulusan Kebenaran Merancang	

SEMAKAN KEPERLUAN TEKNIKAL (untuk diisikan oleh PSP dan JKR)

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawai/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
1	MAKLUMAT ASAS (GENERAL INFORMATION)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Rezab Jalan JKR Sediada	12/20/30/40/ .....m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Status Jalan (No. Laluan.....)	Negeri/ Persekutuan	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Serahan Tanah Untuk ROW Jalan/ ROW Projek Jalan	20/30/40/ .....m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Pembangunan Persekitaran (Penyelarasan Cadangan Rangkaian Jalan Dengan Lot-Lot Bersebelahan)	Ada/tiada	Nyatakan
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. Serahan Utk Simpanan Jalan Susur	12/15/20/ ... .....m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	f. Jarak antara persimpangan sediada terdekat Dan Cadangan Akses	..... m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	g. Struktur Sediada di Jalan JKR		Structure, Drain, River, Discharge Direction Etc



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KERJA TANAH**

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	h. Had Laju Tempatan	..... Km/J	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	i. Had Muatan	..... ton	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	j. Had Kelegaan	..... meter	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	k. Traffic Volume	..... veh./hr	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	l. Keluasan & Jumlah Unit Pembangunan	..... ekar/ unit	
2	JALAN (<i>Garis panduan Arahan Teknik (Jalan) 8/86, 11/87, 5/85, 13/87 dan REAM 2-2002</i>)				
	2.1 - Rekabentuk Geometri Jalan (<i>Garis panduan Arahan Teknik (Jalan) 8/86</i>)				
			2.1.1 Design Standard		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Rural/Urban	R4/U4 minima	
			2.1.2 Horizontal Parameters		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Design Speed,	..... km/h	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Radius Of Curvature,	..... m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Super Elevation		
			2.1.3 Vertical Parameters		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Grade,	...%	



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KERJA TANAH**

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Curve Length		
			2.1.4 Road Configuration		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Lane Width,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Median		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Marginal Strips,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Cross Fall,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. Shoulder		
2.2 - Rekabentuk Struktur Pavemen (Pavement Design) - (Garispanduan Arahan Teknik (Jalan) 5/85 - Pind. 1/88 dan REAM - GL 7/2004)					
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Average Daily Traffic (ADT),		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Percentage Of Heavy Vehicle,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Traffic Growth Rate,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Sub-Grade CBR,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. Design Life	20 tahun	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	f. Pavement Type	Asphaltic Conc.	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	g. Rekabentuk Struktur Pavemen (if total thickness less minimum, use prescribed minimum thickness)		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	h. Minima Struktur Pavemen		Subbase 200mm Roadbase 450 mm ACBC 60mm ACWC 50mm



JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KERJA TANAH

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
3	PERSIMPANGAN (<i>Garispanduan Arahan Teknik (Jalan) 11/87, 12/87, 13/87</i>)				
	3.1 - At Grade Junction (<i>Garispanduan Arahan Teknik (Jalan) 11/87 dan 13/87</i>)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. <i>Signalized / Unsignalized</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. <i>Design Vehicle Type,</i>	P, SU, WB50	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. <i>Pavement Width,</i>	.... m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. <i>Turning Radii</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. <i>Speed,</i>	.... km/h	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	f. <i>Spacing Between Junction,</i>	0.4 to 1 km	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	g. <i>Sight Distance</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	h. <i>Right Turn Lane (storage lane)</i>	Min 20m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	i. <i>Acceleration Lane,</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	j. <i>Deceleration Lane,</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	k. <i>Level Of Service</i>		
	3.2 - Interchanges (<i>Garispanduan Arahan Teknik (Jalan) 12/87</i>)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. <i>Ramp Design Speed,</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. <i>Lane Width (single lane)</i>	4.5m	



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KERJA TANAH**

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. <i>Marginal Strips</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. <i>Turning Radius</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. <i>Gradient,</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	f. <i>Vertical Curve Length (K Value)</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	g. <i>Vertical Clearance</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	h. <i>Acceleration Lane For Entrance</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	i. <i>Deceleration Lane For Exit Terminals</i>		
4	ROAD MARKING & ROADSIDE FURNITURE (<i>Garispanduan Arahan Teknik (Jalan) 2A hingga 2C, 13/87 dan REAM -GL 8/2004</i>)				
	4.1 Concrete Kerb (<i>Based On Location, Traffic etc</i>) :-				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. <i>Type of concrete kerb</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. <i>Channel Kerb</i>		
	4.2 Guide Sign (<i>Destination/directional</i>)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. <i>Route Number, Names</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. <i>Materials, Lettering ,</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. <i>Color As Specified In AT (J) 2E/87,</i>		



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KERJA TANAH**

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
			4.3 Longitudinal Barrier (Guardrails)		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Height,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Post Spacing,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Terminal End Etc		
			4.4 Road Marking (As Specified In AT (J) 2D/85)		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Line,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Marking Etc		
			4.5 Traffic Sign		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Shape,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Symbol & Color (AT 2A/85),		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Size AT(J)2E/85) etc.		
			4.6 Street Lighting		Perlu Kelulusan Ketua Jurutera Elektrik Negeri
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. STREET LIGHTING	Ada/Tiada	
5			SLOPE		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. F.O.S for Stability		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Number of Benches		



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KERJA TANAH**

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. <i>Surface Protection</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. <i>Requirements of Reinforcement / Treatment</i>		
6	TRAFFIC MANAGEMENT (<i>Garis panduan Arahan Teknik (Jalan)2C/85</i>)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. <i>Temporary Sign</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. <i>Road Furniture</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. <i>Temporary acces/Road Diversion</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. <i>Traffic Control Zone Area</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. <i>Method Statement</i>		
7	REKABENTUK PERPARITAN (<i>Garis panduan Arahan Teknik (Jalan) 15/97, REAM – GL 3/2002 Vol. 1-4, MASMA – JPS</i>)				
	7.1 Design Parameters :-				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. <i>Design Storm ,</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. <i>Flood Return Period,</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. <i>Gradient,</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. <i>Runoff coefficient,</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. <i>Velocity etc..</i>		



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KERJA TANAH**

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
			7.2 Typical Road Drains & Drainage Layout :-		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Location Of Drains/Sump,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Type Of Drains/Size,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Discharge Direction ,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Final discharge		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. Rezab dan Laluan perparitan ke titik pembuangan akhir		
8	STRUCTURE DESIGN (Culvert) (AT(J) 15/97 , REAM 3/2002 , Hydrological Procedure Manual – JPS)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Design Storm,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Flood Return Period,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Velocity,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Minimum Freeboard,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. Diameter & Length Of Culvert,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	f. Gradient,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	g. Surcharge Height.		
9	BRIDGES (Geometric bridges class higher than the road geometric) (Bridge Design Guidelines)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Lane width	R5/U5	



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KERJA TANAH**

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Shoulder		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Marginal strip		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Required Clearence		
10	PENYEDIAAN DOKUMEN PENYERAHAN (<i>Dokumen perlu dimajukan untuk tujuan penyerahan kepada JKR</i>)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. QA / QC REPORT		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Lukisan Terbina (<i>As- built drawing</i>)		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Pemeriksaan Bersama		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Perakuan Jurutera Profesional		
11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ULASAN CAWANGAN SENGGARA FASILITI JALAN (<i>jika libat projek persekutuan</i>)		

ULASAN JKR

Disemak oleh :		Keputusan: Dokumen diterima untuk proses/dikembalikan:	
Nama :		Nama :	
Jawatan :		Jawatan :	
Tarikh :		Tarikh :	
Disedia:		Disyor:	
Nama :		Nama :	



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN JALAN DAN PARIT**

Nombor Fail Rujukan (JKR)		Tarikh Permohonan	
Nombor Fail Permohonan (OSC)		Status Jalan	Persekutuan / Negeri
Nama Cadangan Pembangunan		Nombor Laluan	
Nama Pemaju		Dari Km.....Sek:	ke Km.....Sek:
Tarikh Terima Permohonan		Tarikh Semakan	
No. Ruj. Surat Kelulusan Kebenaran Merancang		Tarikh Surat Kelulusan Kebenaran Merancang	

KECUKUPAN DOKUMEN SERAHAN *(untuk diisikan oleh PSP, OSC, JKR)*

LUKISAN-LUKISAN YANG DIPERLUKAN :-

1

- 3 set pelan (*hard copy*) dan,
 1 salinan soft copy pelan format DWG atau serasi mengikut rujukan kordinat State Cassini

Bil.	Tandakan			Keterangan	Catatan
	PSP	OSC	JKR		
1.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pelan Ukur	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	a. Skala 1:1000 atau yang bersesuaian.	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	b. Tanda Sempadan dan Nombor Lot ditunjukkan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	c. Rezab jalan JKR/KTMB/JPS/LLM/TNB ditunjukkan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	d. Semua struktur/utiliti/saliran/tiang dsb sedia ada ditunjukkan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	e. Persimpangan-persimpangan sedia ada ditunjukkan (Lingkungan kawasan jejari yang ditunjukkan di dalam pelan hendaklah ≥ 500 m dari lokasi cadangan akses)	



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN JALAN DAN PARIT**

	Tandakan			Keterangan	Catatan
	PSP	OSC	JKR		
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	f. Aras sedia ada ditunjukkan (<i>spot level</i> atau kontur - sela 3m bagi kawasan berbukit)	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	g. Nilai dan titik rujukan sistem koordinat dalam State Cassini	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	h. Disahkan oleh Juruukur Berlesen	
1.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pelan Jalan & Parit (<i>Garis panduan Arahan Teknik (Jalan) 6/85</i>)	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	a. Pelan Kunci	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	b. Pelan Lokasi	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	c. <i>General Layout Plan (Pelan Tatatur)</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	d. <i>Plan & Longitudinal Profile</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	e. <i>Cross Section Plan</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	f. <i>Pavement Details Plan</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	g. <i>Junction Details Plan</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	h. <i>Interchange Details Plan</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	i. <i>Ramp Details Plan</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	j. <i>Road Markings Plan</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	k. <i>Traffic and Guide Sign Plan</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	l. <i>Streetlighting Plan</i>	

Bil.	Tandakan	Keterangan	Catatan
------	----------	------------	---------



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN JALAN DAN PARIT**

	PSP	OSC	JKR		
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	m. Drainage Plan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	n. Structure Plan (Jambatan)	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	o. Relocation of Services Plan	

1.3 Kod Warna

	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	a. Proposal carriageway : Yellow	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	b. Footwalk: Orange	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	c. Roadside drain: Blue	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	d. Turfing: Green	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	e. Culvert & Bridge : Red	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	f. Existing stream and waterway : Dotted Line	

LAPORAN-LAPORAN YANG DIPERLUKAN :-

- 2** 1 salinan laporan-laporan (*hard copy*) dan
 1 salinan soft copy laporan-laporan dalam format pdf

	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Audit Keselamatan Jalanraya (RSA) Peringkat 3 (<i>Guidelines For The Safety Audit Of Roads And Road Projects In Malaysia</i>)	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Nilai Kesan Lalulintas (<i>REAM TIA Guidelines</i>) jika permohonan melebihi 2 tahun dari kelulusan Kebenaran Merancang	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Traffic Management Plan (<i>Nota Teknik Jalan 23/03 dan Arahan Teknik Jalan 2/85 dan REAM</i>)	

Bil.	Tandakan	Keterangan	Catatan
------	----------	------------	---------



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN JALAN DAN PARIT**

	PSP	OSC	JKR		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Laporan ICE (<i>untuk struktur /Jambatan/ Geoteknik - jika berkaitan</i>)	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. <i>Final Design Report (Garispanduan Arahan Teknik (Jalan) 20/98)</i>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	f. Pelan Tatatur yang diperakukan oleh Pihak Berkuasa Perancangan (<i>jika permohonan secara berasingan</i>)	

ULASAN OSC/JKR

Disemak oleh :		Keputusan: Dokumen diterima untuk proses/ tidak lengkap dan dikembalikan::	
Nama :		Nama :	
Jawatan :		Jawatan :	
Tarikh :		Tarikh :	



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN JALAN DAN PARIT**

Nombor Fail Rujukan (JKR)		Tarikh Permohonan	
Nombor Fail Permohonan (OSC)		Status Jalan	Persekutuan / Negeri
Nama Cadangan Pembangunan		Nombor Laluan	
Nama Pemaju		Dari Km.....Sek:	ke Km.....Sek:
Tarikh Terima Permohonan		Tarikh Semakan	
No. Ruj. Surat Kelulusan Kebenaran Merancang		Tarikh Surat Kelulusan Kebenaran Merancang	

SEMAKAN KEPERLUAN TEKNIKAL (untuk diisikan oleh PSP dan JKR)

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawai/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
1	MAKLUMAT ASAS (GENERAL INFORMATION)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Rezab Jalan JKR Sediada	12/20/30/40/ .....m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Status Jalan (No. Laluan.....)	Negeri/ Persekutuan	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Serahan Tanah Untuk ROW Jalan/ ROW Projek Jalan	20/30/40/ .....m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Pembangunan Persekitaran (Penyelarasan Cadangan Rangkaian Jalan Dengan Lot-Lot Bersebelahan)	Ada/tiada	Nyatakan
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. Serahan Utk Simpanan Jalan Susur	12/15/20/ ... .....m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	f. Jarak antara persimpangan sediada terdekat Dan Cadangan Akses	..... m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	g. Struktur Sediada di Jalan JKR		Structure, Drain, River, Discharge Direction Etc



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN JALAN DAN PARIT**

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	h. Had Laju Tempatan	..... Km/J	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	i. Had Muatan	..... ton	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	j. Had Kelegaan	..... meter	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	k. Traffic Volume	..... veh./hr	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	l. Keluasan & Jumlah Unit Pembangunan	..... ekar/ unit	
2	JALAN (<i>Garis panduan Arahan Teknik (Jalan) 8/86, 11/87, 5/85, 13/87 dan REAM 2-2002</i>)				
	2.1 - Rekabentuk Geometri Jalan (<i>Garis panduan Arahan Teknik (Jalan) 8/86</i>)				
			2.1.1 Design Standard		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Rural/Urban	R4/U4 minima	
			2.1.2 Horizontal Parameters		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Design Speed,	..... km/h	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Radius Of Curvature,	..... m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Super Elevation		
			2.1.3 Vertical Parameters		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Grade,	...%	



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN JALAN DAN PARIT**

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Curve Length		
			2.1.4 Road Configuration		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Lane Width,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Median		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Marginal Strips,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Cross Fall,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. Shoulder		
	2.2 - Rekabentuk Struktur Pavemen (Pavement Design) - (Garispanduan Arahan Teknik (Jalan) 5/85 - Pind. 1/88 dan REAM - GL 7/2004)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Average Daily Traffic (ADT),		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Percentage Of Heavy Vehicle,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Traffic Growth Rate,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Sub-Grade CBR,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. Design Life	20 tahun	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	f. Pavement Type	Asphaltic Conc.	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	g. Rekabentuk Struktur Pavemen (if total thickness less minimum, use prescribed minimum thickness)		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	h. Minima Struktur Pavemen		Subbase 200mm Roadbase 450 mm ACBC 60mm ACWC 50mm



JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN JALAN DAN PARIT

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
3	PERSIMPANGAN (<i>Garispanduan Arahan Teknik (Jalan) 11/87, 12/87, 13/87</i>)				
	3.1 - At Grade Junction (<i>Garispanduan Arahan Teknik (Jalan) 11/87 dan 13/87</i>)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. <i>Signalized / Unsignalized</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. <i>Design Vehicle Type,</i>	P, SU, WB50	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. <i>Pavement Width,</i>	.... m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. <i>Turning Radii</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. <i>Speed,</i>	.... km/h	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	f. <i>Spacing Between Junction,</i>	0.4 to 1 km	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	g. <i>Sight Distance</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	h. <i>Right Turn Lane (storage lane)</i>	Min 20m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	i. <i>Acceleration Lane,</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	j. <i>Deceleration Lane,</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	k. <i>Level Of Service</i>		
	3.2 - Interchanges (<i>Garispanduan Arahan Teknik (Jalan) 12/87</i>)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. <i>Ramp Design Speed,</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. <i>Lane Width (single lane)</i>	4.5m	



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN JALAN DAN PARIT**

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. <i>Marginal Strips</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. <i>Turning Radius</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. <i>Gradient,</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	f. <i>Vertical Curve Length (K Value)</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	g. <i>Vertical Clearance</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	h. <i>Acceleration Lane For Entrance</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	i. <i>Deceleration Lane For Exit Terminals</i>		
4	ROAD MARKING & ROADSIDE FURNITURE (<i>Garispanduan Arahan Teknik (Jalan) 2A hingga 2C, 13/87 dan REAM -GL 8/2004</i>)				
	4.1 Concrete Kerb (<i>Based On Location, Traffic etc</i>) :-				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. <i>Type of concrete kerb</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. <i>Channel Kerb</i>		
	4.2 Guide Sign (<i>Destination/directional</i>)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. <i>Route Number, Names</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. <i>Materials, Lettering ,</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. <i>Color As Specified In AT (J) 2E/87,</i>		



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN JALAN DAN PARIT**

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
			4.3 Longitudinal Barrier (Guardrails)		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Height,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Post Spacing,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Terminal End Etc		
			4.4 Road Marking (As Specified In AT (J) 2D/85)		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Line,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Marking Etc		
			4.5 Traffic Sign		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Shape,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Symbol & Color (AT 2A/85),		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Size AT(J)2E/85) etc.		
			4.6 Street Lighting		Perlu Kelulusan Ketua Jurutera Elektrik Negeri
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. STREET LIGHTING	Ada/Tiada	
5			SLOPE		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. F.O.S for Stability		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Number of Benches		



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN JALAN DAN PARIT**

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. <i>Surface Protection</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. <i>Requirements of Reinforcement / Treatment</i>		
6	TRAFFIC MANAGEMENT (<i>Garis panduan Arahan Teknik (Jalan)2C/85</i>)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. <i>Temporary Sign</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. <i>Road Furniture</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. <i>Temporary acces/Road Diversion</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. <i>Traffic Control Zone Area</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. <i>Method Statement</i>		
7	REKABENTUK PERPARITAN (<i>Garis panduan Arahan Teknik (Jalan) 15/97, REAM – GL 3/2002 Vol. 1-4, MASMA – JPS</i>)				
	7.1 Design Parameters :-				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. <i>Design Storm ,</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. <i>Flood Return Period,</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. <i>Gradient,</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. <i>Runoff coefficient,</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. <i>Velocity etc..</i>		



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN JALAN DAN PARIT**

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
			7.2 Typical Road Drains & Drainage Layout :-		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Location Of Drains/Sump,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Type Of Drains/Size,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Discharge Direction ,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Final discharge		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. Rezab dan Laluan perparitan ke titik pembuangan akhir		
8	STRUCTURE DESIGN (Culvert) (AT(J) 15/97 , REAM 3/2002 , Hydrological Procedure Manual – JPS)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Design Storm,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Flood Return Period,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Velocity,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Minimum Freeboard,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. Diameter & Length Of Culvert,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	f. Gradient,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	g. Surcharge Height.		
9	BRIDGES (Geometric bridges class higher than the road geometric) (Bridge Design Guidelines)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Lane width	R5/U5	



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN JALAN DAN PARIT**

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Shoulder		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Marginal strip		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Required Clearence		
10	PENYEDIAAN DOKUMEN PENYERAHAN (<i>Dokumen perlu dimajukan untuk tujuan penyerahan kepada JKR</i>)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. QA / QC REPORT		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Lukisan Terbina (<i>As- built drawing</i>)		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Pemeriksaan Bersama		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Perakuan Jurutera Profesional		
11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ULASAN CAWANGAN SENGGARA FASILITI JALAN (<i>jika libat projek persekutuan</i>)		

ULASAN JKR

Disemak oleh :		Keputusan: Dokumen diterima untuk proses/dikembalikan:	
Nama :		Nama :	
Jawatan :		Jawatan :	
Tarikh :		Tarikh :	
Disedia:		Disyor:	
Nama :		Nama :	

Maklumat Tambahan

- Dokumen dan pelan tambahan yang perlu dikemukakan bagi permohonan kebenaran merancang mengikut kompleksiti pembangunan adalah seperti jadual di bawah :

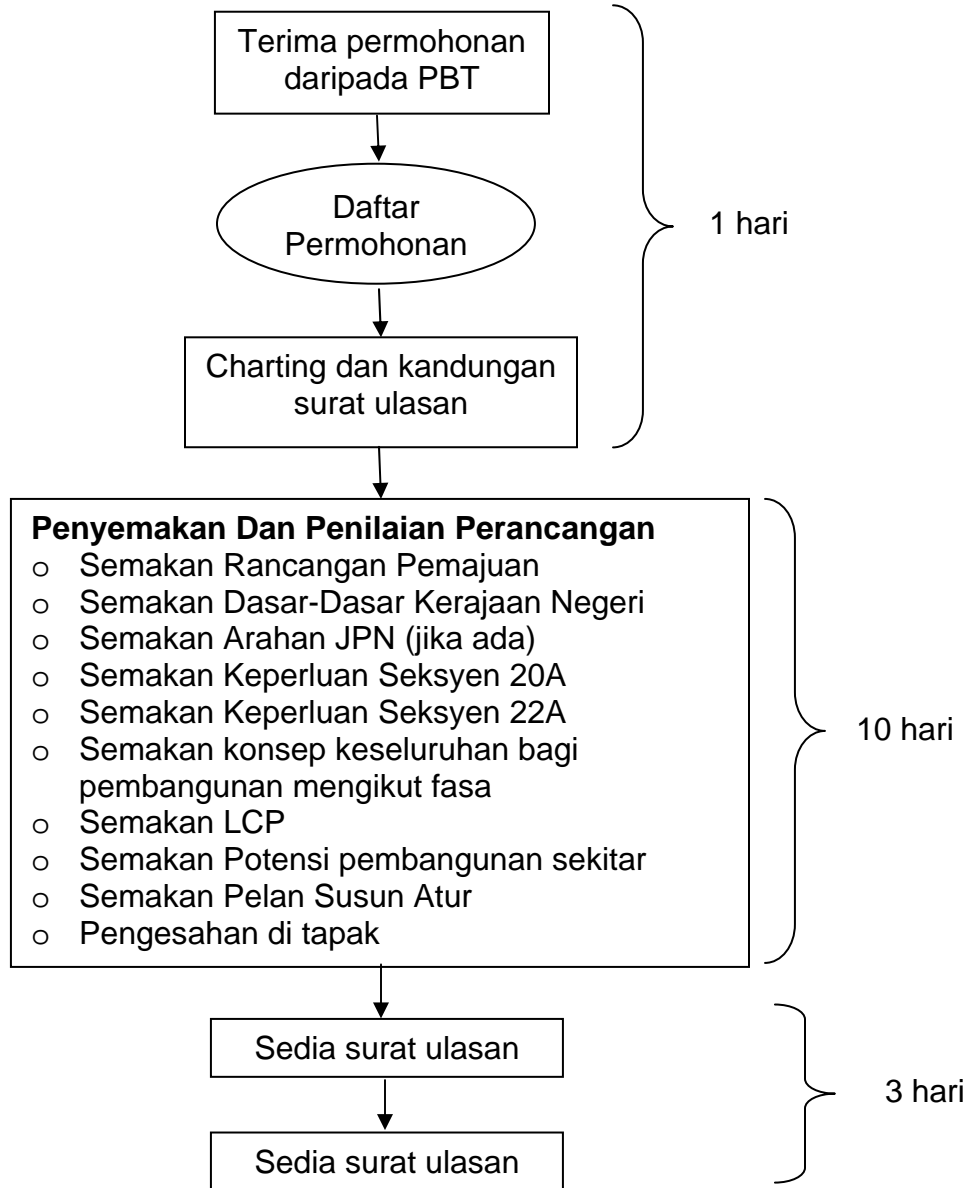
BIL	KOMPLEKSITI PEMBANGUNAN	SENARAI DOKUMEN
1.	Cadangan pembangunan berintensiti tinggi (Mewujudkan peningkatan kepadatan, trafik , aktiviti, dll.)	<ul style="list-style-type: none"> • Laporan Penilaian Kesan Lalulintas (<i>Traffic Impact Assessment –TIA</i>) • Laporan Manual Baru Saliran Mesra Alam (MASMA)
2.	<p>Cadangan pembangunan yang melibatkan sub seksyen 22(2A), Akta 172</p> <p>i. Pembangunan bandar baru</p> <p>ii. Pembangunan infrastruktur utama Negara</p> <p>iii. Pembangunan di puncak atau lereng bukit dalam kawasan KSAS</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Pelan kontur (berskala dan bersaiz A1) • Pelan Analisis Kecerunan Tanah (A1) • Laporan Geoteknik tanah • Surat kelulusan bersama Laporan EIA yang telah diluluskan • Laporan TIA • Laporan Penilaian Kesan Sosial (<i>Social Impact Assessment – SIA</i>) • Laporan MASMA • Maklumat foto udara/imej satelit • Laporan utiliti dan kemudahan • Laporan Pengairan dan Muka Air Tanah • Laporan Penilaian Risiko Alam Sekitar (<i>Environmental Risk Assessment-ERA</i>) - jika perlu • Laporan kawalan hakisan dan kelodak (<i>Erosion and Sediment Control Plan – ESCP</i>) - jika perlu • Laporan ESA - jika perlu • Laporan EHIA - jika perlu
3.	<p>Cadangan Pembangunan Yang Melibatkan Kawasan Sensistif Alam Sekitar</p> <p>i. Pembangunan di kawasan tanah tinggi¹ atau lereng bukit²</p> <p>ii. Pembangunan di kawasan pesisiran pantai³</p> <p>iii. Pembangunan di kawasan hidupan liar</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Surat kelulusan bersama Laporan EIA yang telah diluluskan, jika perlu • Laporan ESA, jika perlu

BIL	KOMPLEKSITI PEMBANGUNAN	SENARAI DOKUMEN
	iv. Pembangunan di kawasan hutan simpan v. Pembangunan di kawasan sumber air vi. Pembangunan di kawasan dataran banjir, tanah lembab, tasik dan sungai vii. Pembangunan di kawasan mineral dan bencana geologi viii. Pembangunan di kawasan tapak sisa pepejal ix. Pembangunan di kawasan warisan mengikut RT x. Pembangunan di kawasan pertanian makanan	

Nota:

- 1 *Tanah tinggi adalah kawasan berketinggian 300 meter di atas paras muka laut*
- 2 *Lereng bukit adalah kawasan berkecerunan melebihi 15 darjah*
- 3 *Kawasan pesisiran pantai meliputi kawasan 3 batu nautika ke arah laut dari garisan air surut dan 5 kilometer ke arah darat dari garisan air pasang perbani*

CARTA ALIR PENYEDIAAN ULASAN KEBENARAN MERANCANG OLEH JPBD NEGERI KEPADA PBT



Tempoh penyediaan ulasan kebenaran merancang oleh JPBD negeri kepada PBT adalah 14 hari

Nota: Bagi permohonan yang melibatkan peruntukan subseksyen 22(2A) Akta 172, perlu merujuk kepada Jawatan Kuasa Perancang Negeri dan Majlis Perancang Fizikal Negara (tempoh masa adalah tertakluk kepada mesyuarat JPN/MPFN)

**SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN
JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA**

**KEBENARAN MERANCANG BAGI KERJA BANGUNAN DI ATAS LOT
DI DALAM PELAN INDUK (MASTER PLAN) /PELAN SUSUN ATUR YANG TELAH DILULUSKAN
(PENDIRIAN, PEROBOHAN, TAMBAHAN, PEMAJUAN STRATUM, PENGGUNAAN RUANG UDARA)**

Bil	Dokumen	Bil. Dokumen	Catatan
1.	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani oleh pemohon	1	
2.	Borang A, Jadual 1, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) mengikut negeri	1	
3.	Salinan Hakmilik Tanah bagi setiap lot yang terlibat dengan cadangan	1	
4.	Salinan Surat/ Sijil Kebenaran Merancang bagi pelan susunatur/pelan induk terdahulu	1	Bagi pendirian bangunan di atas lot yang telah mempunyai Kebenaran Merancang semasa peringkat pelan susunatur/pelan induk
5.	Laporan Cadangan Pemaajuan (LCP) yang memperihalkan pemaajuan seperti yang dicadangkan	1	Format LCP perlu mematuhi Manual Penyediaan LCP
6.	Fotograf keadaan tapak sedia ada	1	Boleh dikandungkan di dalam LCP
7.	Fotograf lot di sempadan utara, selatan, timur dan barat	1	Boleh dikandungkan di dalam LCP
8.	Pelan Susun Atur dengan format seperti berikut:	1	
	i. Skala 1:1500 atau kurang dengan 'state grid' menunjukkan koordinat sebenar sempadan tapak daripada JUPEM		
	ii. Tandatangan pemilik tanah/PA (Power of Attorney. Jika pemilikan tanah adalah di atas nama syarikat, nama dan no. kad pengenalan pengurus atau ketua syarikat atau pengarah hendaklah dicatatkan dan ditandatangani. Bagi tanah Kerajaan, pelan mesti disahkan oleh Pejabat Tanah/ Kementerian yang berkaitan.		

	iii. Tandatangan Jururancang Bandar Berdaftar Dengan Cop Hidup Lembaga Perancang Bandar Malaysia dan Cop Pertubuhan Perancang Malaysia (MIP)/ Arkitek Profesional		
	iv. Butiran Pemajuan (keluasan, aras tapak bangunan, bilangan unit, ketinggian dan anjak belakang bangunan, mata angin, arah kiblat dan lain-lain)		
9.	Pelan kunci skala 1:50000 (atau mengikut kesesuaian)	1	} Kedua-dua pelan ini boleh dimuatkan di atas pelan susunatur yang disediakan mengikut skala yang bersesuaian
10.	Pelan lokasi skala 1:10000 (atau mengikut kesesuaian)	1	
11.	Pelan Cadangan Aras Tapak (<i>spot level/ proposed platform level</i>) termasuk aras tapak sedia ada dan kawasan sekitar dalam jarak 100 meter (atau mengikut kesesuaian) dari sempadan tapak pemajuan.	1	
12.	Softcopy pelan – pelan dalam format Autocad (DXF/DWG)	1	
13.	Lain-lain pelan dan laporan mengikut jenis pemajuan dan kawasan setempat (rujuk senarai semak dokumen tambahan)		

Nota:

- i. *KM ini hanya terpakai kepada cadangan untuk mendirikan bangunan di atas lot yang terletak di dalam kawasan yang telah mempunyai pelan induk (master plan) /pelan susun atur yang telah diluluskan. Contoh pembangunan melibatkan free standing building seperti pembinaan bangunan industri di taman perindustrian, kompleks komersial dan juga rumah-rumah sebuah di atas lot-lot yang telah mempunyai kebenaran merancang. Bagi kes sebegini, perancangan infrastruktur bagi tapak cadangan dan kawasan pembangunan secara keseluruhan telah diluluskan dan impak ke atas kawasan sekitar telah diambil kira.*
- ii. *Tajuk pelan, LCP dan surat permohonan mestilah sama mengikut butir-butir hakmilik dan mengikut tajuk kebenaran merancang yang sebenarnya.*

**SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN
JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA**

**KEBENARAN MERANCANG BAGI KERJA BANGUNAN DI ATAS TANAH KATEGORI BANGUNAN
(PENDIRIAN, PEROBOHAN, TAMBAHAN, PEMAJUAN STRATUM, PENGGUNAAN RUANG UDARA)**

Bil	Dokumen	Bil. Dokumen	Catatan
1	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani oleh pemohon	1	
2	Borang A, Jadual 1, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) mengikut negeri	1	
3	Salinan Hakmilik Tanah bagi setiap lot yang terlibat dengan cadangan	1	
4	Salinan Carian Rasmi	1	Sah laku untuk tempoh 6 bulan
5	Surat Pengesahan Hak Lalulalang daripada Pejabat Tanah jika tapak cadangan tidak mempunyai jalan masuk yang sah	1	Sekiranya tiada, perlu mohon di Pejabat Tanah
6	Salinan Surat/ Sijil Kebenaran Merancang bagi pelan susunatur/pelan induk	1	Bagi pendirian bangunan di atas lot yang telah mempunyai Kebenaran Merancang semasa peringkat pelan susunatur/pelan induk
7	Laporan Cadangan Pemaajuan (LCP) yang memperihalkan pemaajuan seperti yang dicadangkan	1	Format LCP perlu mematuhi Manual Penyediaan LCP
8	Fotograf keadaan tapak sedia ada	1	Boleh dikandungkan di dalam LCP
9	Fotograf lot di sempadan utara, selatan, timur dan barat	1	Boleh dikandungkan di dalam LCP
10	Pelan Susun Atur dengan format seperti berikut:	1	
	i. Skala 1:1500 atau kurang dengan 'state grid' menunjukkan koordinat sebenar sempadan tapak daripada JUPEM		
	ii. Tandatangan pemilik tanah/PA (Power of Attorney. Jika pemilikan tanah adalah di atas nama syarikat, nama dan no. kad pengenalan pengurus atau ketua syarikat atau pengarah hendaklah dicatatkan dan ditandatangani. Bagi tanah Kerajaan, pelan mesti disahkan oleh Pejabat Tanah/ Kementerian yang berkaitan.		

	iii. Tandatanganan Jururancang Bandar Berdaftar Dengan Cop Hidup Lembaga Perancang Bandar Malaysia dan Cop Pertubuhan Perancang Malaysia (MIP)/ Arkitek Profesional		
	iv. Butiran Pemajuan (keluasan, aras tapak bangunan, bilangan unit, ketinggian dan anjak belakang bangunan, jalan masuk, infrastruktur, mata angin, arah kiblat dan lain-lain)		
11	Pelan kunci skala 1:50000 (atau mengikut kesesuaian)	1	} Kedua-dua pelan ini boleh dimuatkan di atas pelan susunatur yang disediakan mengikut skala yang bersesuaian
12	Pelan lokasi skala 1:10000 (atau mengikut kesesuaian)	1	
13	Pelan topografi kawasan cadangan yang menunjukkan kontur dan maklumat sedia ada seperti jalan keluar masuk, bangunan-bangunan sedia ada, kolam, sungai, alur, parit, rentis talian elektrik, landasan keretapi dan lain-lain	1	
14	Pelan Cadangan Aras Tapak (<i>spot level /proposed platform level</i>) termasuk aras tapak sedia ada dan kawasan sekitar dalam jarak 100 meter (atau mengikut kesesuaian) dari sempadan tapak pemajuan.	1	
15	Pelan ukur keliling bagi tapak cadangan termasuk pembangunan kawasan sekitar dalam jarak 100 meter (atau mengikut kesesuaian) daripada sempadan yang menunjukkan gunatanah sedia ada dan komited termasuk bangunan, kemudahan awam, infrastruktur dan utiliti dan pelan ini perlu disahkan oleh Juru Ukur Berdaftar.	1	
16	Softcopy pelan – pelan dalam format Autocad (DXF/DWG)	1	
17	Lain-lain pelan dan laporan mengikut jenis pemajuan dan kawasan setempat (rujuk senarai semak dokumen tambahan)		

Nota:

- i. Kategori ini terpakai bagi cadangan untuk mendirikan bangunan atas mana-mana tanah yang telah dikategorikan “sebagai bangunan” tetapi kebenaran merancang untuk pemajuan belum diberikan.*
- ii. Tajuk pelan, LCP dan surat permohonan mestilah sama mengikut butir-butir hakmilik dan mengikut tajuk kebenaran merancang yang sebenarnya.*

**SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN
JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA**

**KEBENARAN MERANCANG BAGI MENJALANKAN KERJA-KERJA BERKAITAN PERIHAL TANAH
(PECAH SEMPADAN DAN CANTUMAN TANAH SERTA PECAH BAHAGIAN)**

Bil	Dokumen	Bil. Dokumen	Catatan
1	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani oleh pemohon	1	
2	Borang A, Jadual 1, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) mengikut negeri	1	
3	Salinan Hakmilik Tanah bagi setiap lot yang terlibat dengan cadangan	1	
4	Salinan Carian Rasmi	1	Sah laku untuk tempoh 6 bulan
5	Surat Pengesahan Hak Lalulalang daripada Pejabat Tanah jika tapak cadangan tidak mempunyai jalan masuk yang sah	1	Sekiranya tiada, perlu mohon di Pejabat Tanah
6	Fotograf keadaan tapak sedia ada	1	Boleh dikandungkan di dalam LCP
7	Fotograf lot di sempadan utara, selatan, timur dan barat	1	Boleh dikandungkan di dalam LCP
8	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang memperihalkan pemajuan seperti yang dicadangkan	1	Format LCP perlu mematuhi Manual Penyediaan LCP
9	Pelan Susun Atur dengan format seperti berikut:	1	
	i. Skala 1:1500 atau kurang dengan 'state grid' menunjukkan koordinat sebenar sempadan tapak daripada JUPEM		
	ii. Tandatangan pemilik tanah/PA (Power of Attorney. Jika pemilikan tanah adalah di atas nama syarikat, nama dan no. kad pengenalan pengurus atau ketua syarikat atau pengarah hendaklah dicatatkan dan ditandatangani. Bagi tanah Kerajaan, pelan mesti disahkan oleh Pejabat Tanah/ Kementerian yang berkaitan.		

	iii. Tandatangan Jururancang Bandar Berdaftar Dengan Cop Hidup Lembaga Perancang Bandar Malaysia dan Cop Pertubuhan Perancang Malaysia (MIP)/ Arkitek Profesional		
	iv. Butiran Pemajuan (keluasan, pecahan/cantuman lot, jalan masuk, rezab infrastruktur, mata angin, arah kiblat, dan lain-lain)		
	v. Pelan susunatur perlu ditindih (superimposed) dengan pelan kontur yang disediakan oleh juruukur berlesen		
	vi. Perlu buat cerapan mercu tanda (landmark) berdekatan dan bangunan tapak sedia ada di atas dan sekitar	1	} Kedua-dua pelan ini boleh dimuatkan di atas pelan susunatur yang disediakan mengikut skala yang bersesuaian
	vii. Perlu masukkan no. fail dan bentuk pecahan tanah yang telah diluluskan bagi lot bersebelahan	1	
	viii. Perlu mengikut skim warna piawai perancangan yang ditetapkan oleh JPBD	1	
10	Pelan Cadangan Aras Tapak (<i>spot level/proposed platform level</i>) termasuk aras tapak sedia ada dan kawasan sekitar dalam jarak 100 meter (atau mengikut kesesuaian) dari sempadan tapak pemajuan.	1	
11	Pelan ukur keliling bagi tapak cadangan termasuk pembangunan kawasan sekitar dalam jarak 100 meter (atau mengikut kesesuaian) daripada sempadan yang menunjukkan gunatanah sedia ada dan komited termasuk bangunan, kemudahan awam, infrastruktur dan utiliti dan pelan ini perlu disahkan oleh Juru Ukur Berdaftar.	1	
12	Softcopy pelan – pelan dalam format Autocad (DXF/DWG)	1	
13	Lain-lain pelan dan laporan mengikut jenis pemajuan dan kawasan setempat (rujuk senarai semak dokumen tambahan)		

Nota:

- i. Kebenaran merancang ini terpakai bagi kerja-kerja perihal tanah yang melibatkan pecah bahagian, pecah sempadan/ dan cantuman tanah sama ada untuk pemajuan ataupun sekadar untuk perubahan pemilikan.
- ii. Tajuk pelan, LCP dan surat permohonan mestilah sama mengikut butir-butir hakmilik dan mengikut tajuk kebenaran merancang yang sebenarnya.

**SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN
JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA**

KEBENARAN MERANCANG BAGI PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN TANAH

Bil	Dokumen	Bil. Dokumen	Catatan
1	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani oleh pemohon	1	
2	Borang A, Jadual 1, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) mengikut negeri	1	
3	Salinan Hakmilik Tanah bagi setiap lot yang terlibat dengan cadangan	1	
4	Salinan Carian Rasmi	1	Sah laku untuk tempoh 6 bulan
5	Surat Pengesahan Hak Lalulalang daripada Pejabat Tanah jika tapak cadangan tidak mempunyai jalan masuk yang sah	1	Sekiranya tiada, perlu mohon di Pejabat Tanah
6	Fotograf keadaan tapak sedia ada	1	Boleh dikandungkan di dalam LCP
7	Fotograf lot di sempadan utara, selatan, timur dan barat	1	Boleh dikandungkan di dalam LCP
8	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang memperihalkan pemajuan seperti yang dicadangkan	1	Format LCP perlu mematuhi Manual Penyediaan LCP
9	Pelan Susun Atur dengan format seperti berikut:	1	
	i. Skala 1:1500 atau kurang dengan 'state grid' menunjukkan koordinat sebenar sempadan tapak daripada JUPEM		
	ii. Tandatangan pemilik tanah/PA (Power of Attorney. Jika pemilikan tanah adalah di atas nama syarikat, nama dan no. kad pengenalan pengurus atau ketua syarikat atau pengarah hendaklah dicatatkan dan ditandatangani. Bagi tanah Kerajaan, pelan mesti disahkan oleh Pejabat Tanah/ Kementerian yang berkaitan.		

	iii. Tandatangan Jururancang Bandar Berdaftar Dengan Cop Hidup Lembaga Perancang Bandar Malaysia dan Cop Pertubuhan Perancang Malaysia (MIP)/ Arkitek Profesional		
	iv. Butiran Pemajuan (lot yang terlibat, jalan keluar masuk, mata angin, arah kiblat, dan lain-lain)		
10	Pelan kunci skala 1:50000 (atau mengikut kesesuaian)	1	} Kedua-dua pelan ini boleh dimuatkan di atas pelan susunatur yang disediakan mengikut skala yang bersesuaian
11	Pelan lokasi skala 1:10000 (atau mengikut kesesuaian)	1	
12	Softcopy pelan – pelan dalam format Autocad (DXF/DWG)	1	
13	Lain-lain pelan dan laporan mengikut jenis pemajuan dan kawasan setempat (rujuk senarai semak dokumen tambahan)		

Nota:

i. Tajuk pelan, LCP dan surat permohonan mestilah sama mengikut butir-butir hakmilik dan mengikut tajuk kebenaran merancang yang sebenarnya.

**SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN
JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA**

KEBENARAN MERANCANG BAGI PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN

Bil	Dokumen	Bil. Dokumen	Catatan
1	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani oleh pemohon	1	
2	Borang A, Jadual 1, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) mengikut negeri	1	
3	Salinan Hakmilik bagi bangunan yang terlibat dengan cadangan	1	
4	Salinan Carian Rasmi/ Cabutan Hakmilik Tanah	1	Sah laku 6 bulan
5	Fotograf keadaan bangunan sedia ada dan persekitarannya	1	Boleh dikandungkan di dalam LCP
6	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang memperihalkan pemajuan seperti yang dicadangkan	1	Format LCP perlu mematuhi Manual Penyediaan LCP
7	Pelan Susun Atur dengan format seperti berikut:	1	
	i. Skala 1:1500 atau kurang mengikut kesesuaian.		
	ii. Tandatangan pemilik bangunan/PA (Power of Attorney. Jika pemilikan adalah di atas nama syarikat, nama dan no. kad pengenalan pengurus atau ketua syarikat atau pengarah hendaklah dicatatkan dan ditandatangani. Bagi bangunan Kerajaan, pelan mesti disahkan oleh Pejabat Tanah/ Kementerian yang berkaitan.		
	iii. Tandatangan Jururancang Bandar Berdaftar Dengan Cop Hidup Lembaga Perancang Bandar Malaysia dan Cop Pertubuhan Perancang Malaysia (MIP)/ Arkitek Profesional		

	iv. Butiran Pemajuan (lot yang terlibat, jalan keluar masuk, tempat letak kereta, mata angin, arah kiblat, dan lain-lain)		
8	Pelan kunci skala 1:50000 (atau mengikut kesesuaian)	1	} Kedua-dua pelan ini boleh dimuatkan di atas pelan susunatur mengikut skala yang bersesuaian
9	Pelan lokasi skala 1:10000 (atau mengikut kesesuaian)	1	
10	Softcopy pelan – pelan dalam format Autocad (DXF/DWG)	1	
11	Lain-lain pelan dan laporan mengikut jenis pemajuan dan kawasan setempat (rujuk senarai semak dokumen tambahan)		

Nota:

- i. Tajuk pelan, LCP dan surat permohonan mestilah sama mengikut butir-butir hakmilik dan mengikut tajuk kebenaran merancang yang sebenarnya.*

**SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN
JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA**

KEBENARAN MERANCANG BAGI MENJALANKAN KERJA KEJURUTERAAN

Bil	Dokumen	Bil. Dokumen	Catatan
1.	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani oleh pemohon	1	
2.	Borang A, Jadual 1, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) mengikut negeri	1	
3.	Salinan Hakmilik Tanah bagi setiap lot yang terlibat dengan cadangan	1	
4.	Salinan Carian Rasmi /Cabutan Hakmilik Tanah	1	Sah laku untuk tempoh 6 bulan
5.	Surat Pengesahan Hak Lalulalang daripada Pejabat Tanah jika tapak cadangan tidak mempunyai jalan masuk yang sah	1	Sekiranya tiada, perlu mohon di Pejabat Tanah
6.	Fotograf keadaan tapak sedia ada	1	Boleh dikandungkan di dalam LCP
7.	Fotograf lot di sempadan utara, selatan, timur dan barat	1	Boleh dikandungkan di dalam LCP
8.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang memperihalkan pemajuan seperti yang dicadangkan	1	Format LCP perlu mematuhi Manual Penyediaan LCP
9.	Pelan Susun Atur dengan format seperti berikut:	1	
	i. Skala 1:1500 atau kurang dengan 'state grid' menunjukkan koordinat sebenar sempadan tapak daripada JUPEM		
	ii. Tandatangan pemilik tanah/PA (Power of Attorney. Jika pemilikan tanah adalah di atas nama syarikat, nama dan no. kad pengenalan pengurus atau ketua syarikat atau pengarah hendaklah dicatatkan dan ditandatangani. Bagi tanah Kerajaan, pelan mesti disahkan oleh Pejabat Tanah/ Kementerian yang berkaitan.		
	iii. Tandatangan Jururancang Bandar Berdaftar Dengan Cop Hidup Lembaga Perancang Bandar Malaysia dan Cop Pertubuhan		

	Perancang Malaysia (MIP)/ Arkitek Profesional		
	iv. Butiran Pemajuan (keluasan kawasan kerja, jalan keluar masuk, mata angin, arah kiblat, dan lain-lain)		
10.	Pelan kunci skala 1:50000 (atau mengikut kesesuaian)	1	} Kedua-dua pelan ini boleh dimuatkan di atas pelan susunatur yang disediakan mengikut skala yang bersesuaian
11.	Pelan lokasi skala 1:10000 (atau mengikut kesesuaian)	1	
12.	Pelan topografi kawasan cadangan yang menunjukkan kontur dan maklumat sedia ada seperti jalan keluar masuk, bangunan-bangunan sedia ada, kolam, sungai, alur, parit, rentis talian elektrik, landasan keretapi dan lain-lain	1	
13.	Pelan Cadangan Aras Tapak (<i>spot level / proposed platform level</i>) termasuk aras tapak sedia ada dan kawasan sekitar dalam jarak 100 meter (atau mengikut kesesuaian) dari sempadan tapak pemajuan.	1	
14.	Pelan ukur keliling bagi tapak cadangan termasuk pembangunan kawasan sekitar dalam jarak 100 meter (atau mengikut kesesuaian) daripada sempadan yang menunjukkan gunatanah sedia ada dan komited termasuk bangunan, kemudahan awam, infrastruktur dan utiliti dan pelan ini perlu disahkan oleh Juru Ukur Berdaftar.	1	
15.	Softcopy pelan – pelan dalam format Autocad (DXF/DWG)	1	
16.	Lain-lain pelan dan laporan mengikut jenis pemajuan dan kawasan setempat (rujuk senarai semak dokumen tambahan)		

Nota:

- i. Kebenaran merancang ini adalah bagi kerja kejuruteraan yang tidak melibatkan pendirian bangunan yang mana hanya merangkumi kerja membentuk atau meratakan tanah, membentuk atau menyediakan jalan masuk ke sesuatu jalan serta kerja infrastruktur sahaja.
- ii. Kerja kejuruteraan mengikut Akta 172 termasuk membentuk atau meratakan tanah, membentuk atau menyediakan jalan masuk ke sesuatu jalan, atau memasang kabel, sesalur atau menyediakan bekalan air atau saliran; atau apa-apa perbuatan lain yang menyentuh atau mengganggu mana-mana tanah termasuk untuk tujuan pertanian.
- iii. Tajuk pelan, LCP dan surat permohonan mestilah sama mengikut butir-butir hakmilik dan mengikut tajuk kebenaran merancang yang sebenarnya

**SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN
JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA:**

KEBENARAN MERANCANG BAGI MENJALANKAN KERJA PERLOMBONGAN

Bil	Dokumen	Bil. Dokumen	CATATAN
1.	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani oleh pemohon	1	
2.	Borang A, Jadual 1, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) mengikut negeri	1	
3.	Salinan Hakmilik Tanah bagi setiap lot yang terlibat dengan cadangan	1	
4.	Salinan Carian Rasmi	1	Sah laku untuk tempoh 6 bulan
5.	Surat Pengesahan Hak Lalulalang daripada Pejabat Tanah jika tapak cadangan tidak mempunyai jalan masuk yang sah	1	Sekiranya tiada, perlu mohon di Pejabat Tanah
6.	Fotograf keadaan tapak sedia ada	1	Boleh dikandungkan di dalam LCP
7.	Fotograf lot di sempadan utara, selatan, timur dan barat	1	Boleh dikandungkan di dalam LCP
8.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang memperihalkan pemajuan seperti yang dicadangkan	1	Format LCP perlu mematuhi Manual Penyediaan LCP
9.	Pelan Susun Atur dengan format seperti berikut:	1	
	i. Skala 1:1500 atau kurang dengan 'state grid' menunjukkan koordinat sebenar sempadan tapak daripada JUPEM		
	ii. Tandatangan pemilik tanah/PA (Power of Attorney. Jika pemilikan tanah adalah di atas nama syarikat, nama dan no. kad pengenalan pengurus atau ketua syarikat atau pengarah hendaklah dicatatkan dan ditandatangani. Bagi tanah Kerajaan, pelan mesti disahkan oleh Pejabat Tanah/ Kementerian yang berkaitan.		
	iii. Tandatangan Jururancang Bandar Berdaftar Dengan Cop Hidup Lembaga Perancang Bandar Malaysia dan Cop Pertubuhan		

	Perancang Malaysia (MIP)/ Arkitek Profesional		
	iv. Butiran Pemajuan (keluasan kawasan kerja, jalan keluar masuk, mata angin, arah kiblat, dan lain-lain)		
10.	Pelan kunci skala 1:50000 (atau mengikut kesesuaian)	1	} Kedua-dua pelan ini boleh dimuatkan di atas pelan susunatur yang disediakan mengikut skala yang bersesuaian
11.	Pelan lokasi skala 1:10000 (atau mengikut kesesuaian)	1	
12.	Pelan topografi kawasan cadangan yang menunjukkan kontur dan maklumat sedia ada seperti jalan keluar masuk, bangunan-bangunan sedia ada, kolam, sungai, alur, parit, rentis talian elektrik, landasan keretapi dan lain-lain	1	
13.	Pelan Cadangan Aras Tapak (<i>spot level / proposed platform level</i>) termasuk aras tapak sedia ada dan kawasan sekitar dalam jarak 100 meter (atau mengikut kesesuaian) dari sempadan tapak pemajuan.	1	
14.	Pelan ukur keliling bagi tapak cadangan termasuk pembangunan kawasan sekitar dalam jarak 100 meter (atau mengikut kesesuaian) daripada sempadan yang menunjukkan gunatanah sedia ada dan komited termasuk bangunan, kemudahan awam, infrastruktur dan utiliti dan pelan ini perlu disahkan oleh Juru Ukur Berdaftar.	1	
15.	Softcopy pelan – pelan dalam format Autocad (DXF/DWG)	1	
16.	Laporan Geoteknik tanah		
17.	Surat kelulusan bersama Laporan Penilaian Kesan Alam Sekitar (Environmental Impact Assessment – EIA) yang telah diluluskan		
18.	Lain-lain pelan dan laporan mengikut jenis pemajuan dan kawasan setempat (mengikut keperluan)		

Nota:

i. Tajuk pelan, LCP dan surat permohonan mestilah sama mengikut butir-butir hakmilik dan mengikut tajuk kebenaran merancang yang sebenarnya

**SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN
JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA**

KEBENARAN MERANCANG BAGI KERJA PERINDUSTRIAN

Bil	Dokumen	Bil. Dokumen	CATATAN
1.	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani oleh pemohon	1	
2.	Borang A, Jadual 1, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) mengikut negeri	1	
3.	Salinan Hakmilik Tanah bagi setiap lot yang terlibat dengan cadangan	1	
4.	Salinan Carian Rasmi	1	Sah laku untuk tempoh 6 bulan
5.	Surat Pengesahan Hak Lalulalang daripada Pejabat Tanah jika tapak cadangan tidak mempunyai jalan masuk yang sah	1	Sekiranya tiada, perlu mohon di Pejabat Tanah
6.	Fotograf keadaan tapak sedia ada	1	Boleh dikandungkan di dalam LCP
7.	Fotograf lot di sempadan utara, selatan, timur dan barat	1	Boleh dikandungkan di dalam LCP
8.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang memperihalkan pemajuan seperti yang dicadangkan	1	Format LCP perlu mematuhi Manual Penyediaan LCP
9.	Pelan Susun Atur dengan format seperti berikut:	1	
	i. Skala 1:1500 atau kurang dengan 'state grid' menunjukkan koordinat sebenar sempadan tapak daripada JUPEM		
	ii. Tandatangan pemilik tanah/PA (Power of Attorney. Jika pemilikan tanah adalah di atas nama syarikat, nama dan no. kad pengenalan pengurus atau ketua syarikat atau pengarah hendaklah dicatatkan dan ditandatangani. Bagi tanah Kerajaan, pelan mesti disahkan oleh Pejabat Tanah/ Kementerian yang berkaitan.		

	iii. Tandatangan Jururancang Bandar Berdaftar Dengan Cop Hidup Lembaga Perancang Bandar Malaysia dan Cop Pertubuhan Perancang Malaysia (MIP)/ Arkitek Profesional		
	iv. Butiran Pemajuan (keluasan kawasan kerja, jalan keluar masuk, infrastruktur, mata angin, arah kiblat, dan lain-lain)		
10.	Pelan kunci skala 1:50000 (atau mengikut kesesuaian)	1	} Kedua-dua pelan ini boleh dimuatkan di atas pelan susunatur yang disediakan mengikut skala yang bersesuaian
11.	Pelan lokasi skala 1:10000 (atau mengikut kesesuaian)	1	
12.	Pelan topografi kawasan cadangan yang menunjukkan kontur dan maklumat sedia ada seperti jalan keluar masuk, bangunan-bangunan sedia ada, kolam, sungai, alur, parit, rentis talian elektrik, landasan keretapi dan lain-lain	1	
13.	Pelan Cadangan Aras Tapak (<i>spot level / proposed platform level</i>) termasuk aras tapak sedia ada dan kawasan sekitar dalam jarak 100 meter (atau mengikut kesesuaian) dari sempadan tapak pemajuan.	1	
14.	Pelan ukur keliling bagi tapak cadangan termasuk pembangunan kawasan sekitar dalam jarak 100 meter (atau mengikut kesesuaian) daripada sempadan yang menunjukkan gunatanah sedia ada dan komited termasuk bangunan, kemudahan awam, infrastruktur dan utiliti dan pelan ini perlu disahkan oleh Juru Ukur Berdaftar.	1	
15.	Softcopy pelan – pelan dalam format Autocad (DXF/DWG)	1	
16.	Lain-lain pelan dan laporan mengikut jenis pemajuan dan kawasan setempat (rujuk senarai semak dokumen tambahan)		

Nota:

- i. *KM ini adalah bagi aktiviti perindustrian yang tidak melibatkan pendirian bangunan . KM ini adalah ke atas penggunaan tanah bagi menjalankan aktiviti perindustrian seperti depo penyimpanan barangan/ inland port.*
- ii. *Tajuk pelan, LCP dan surat permohonan mestilah sama mengikut butir-butir hakmilik dan mengikut tajuk kebenaran merancang yang sebenarnya*

JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
1	<p>Mematuhi Rancangan Pemajuan</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Rancangan Fizikal Negara (RFN) ii. Rancangan Struktur Negeri (RSN) iii. Rancangan Tempatan (RT) iv. Rancangan Kawasan Khas (RKK) v. Pelan-pelan Pembangunan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan 		
2	<p>Mematuhi Cadangan Gunatanah</p> <ul style="list-style-type: none"> i. RT/RKK <ul style="list-style-type: none"> a. Zon Gunatanah b. Kelas Gunatanah c. Garis Panduan Pembangunan <p>atau, jika ketiadaan RT,</p> <ul style="list-style-type: none"> ii. RSN <ul style="list-style-type: none"> a. Dasar b. Pelan Strategik Gunatanah 		
3	<p>Jika Tidak Mematuhi RT/RS</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Kesesuaian dengan potensi pembangunan kawasan sekitar ii. Pelan lulus di lot-lot persekitaran (pembangunan komited) iii. Kelulusan Pihak Berkuasa Negeri (PBN) 		
4	<p>Mematuhi Dasar Kerajaan Negeri:-</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Dasar komposisi jenis perumahan ii. Dasar penyediaan perumahan kos rendah iii. Dasar penyediaan Kedai Mampu Milik (Kedai Kos Rendah) dalam pembangunan premis perdagangan iv. Dasar berkenaan Kuota Pemilikan Bumiputra v. Dasar Penetapan Harga Rumah vi. Dasar Pembangunan Pulau-Pulau 		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	vii Dasar Pembangunan Kuari dan Perlombongan ix dasar Pemeliharaan Tapak x Langkah-langkah Pelaksanaan Program Bandar Selamat xi Dasar-Dasar Lain Yang Berkaitan (Nyatakan)		
5	Semakan Arahan Jawatankuasa Perancangan Negeri (JPN) (Jika ada)		
6	Keperluan Berunding Dengan PBN Di Bawah Seksyen 20A Akta 172		
7	Keperluan Merujuk Untuk Mendapat Nasihat MPFN Di Bawah SubSyeksyen 22(2A) Akta 172 i. Pembangunan sesuatu perbandaran baru penduduk melebihi 100,000 orang atau sesuatu kawasan melebihi 100 hektar; ii. Pemajuan bagi pembinaan apa-apa infrastruktur atau kemudahan utama: a) kerja-kerja infrastruktur negara seperti lapangan terbang, pelabuhan, landasan keretapi dan lebuhraya b) Kerja Kemudahan Negara seperti Pembinaan Empangan, sistem janakuasa utama dan tapak pembuangan sisa toksid. iii Pemajuan yang melibatkan puncak atau lereng bukit dalam kawasan yang ditetapkan sebagai kawasan Sensitif Alam Sekitar		
8	Jika Pembangunan Hendak Dilaksanakan Secara Berfasa, Ulasan Mengenai Kesyambungan Cadangan Dengan Konsep Keseluruhan pembangunan		
9	Menyemak Kandungan Laporan Cadangan Pemajuan i. Pelan Lokasi , Pelan Kunci dan pelan tapak ii. Konsep pembangunan dan justifikasi		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>pemajuan</p> <p>iii. Justifikasi mengapa cadangan pembangunan bercanggah dengan rancangan tempatan (berkaitan bagi cadangan pembangunan bercanggah dengan rancangan tempatan)</p> <p>iv. Butir hakmilik tanah dan sekatan ke atas tanah</p> <p>v. Perihal tanah, topografi, geologi, kontor, saluran, tumbuhan</p> <p>vi. Analisis gunatanah tapak dan kawasan sekitar serta kesannya</p> <p>vii. Analisis implikasi sosial pemajuan (berkaitan bagi cadangan pembangunan berintensiti tinggi (kepadatan, trafik, aktiviti, dll.)</p> <p>viii. Analisis kecerunan - cth : sistem e-kawal selia, analisis geologi (jenis tanah), analisis kerja tanah - pelan menunjukkan kawasan tarah dan timbus (berkaitan bagi permohonan untuk kerja -kerja tanah seperti pembukaan ladang pertanian secara komersial)</p> <p>ix. Pelan yang menunjukkan jajaran rezab parit, jalan, kabel dll. (berkaitan bagi permohonan untuk kerja -kerja kejuruteraan)</p>		
10	<p>Menyemak Potensi Pembangunan Dengan Kawasan Sekitar</p> <p>i. Impak ke atas lalulintas (TIA)</p> <p>ii. Impak Sosio Ekonomi</p>		
11	<p>Menyemak Pelan Susun Atur</p> <p>i. Sistem Sirkulasi jalan dan rangkaian jalan</p> <p>a. jalan keluar – masuk tapak</p> <ul style="list-style-type: none"> o Pelan lokasi dengan radius ½ km atau 500 meter o Cadangan pembangunan bersebelahan dan hadapan o Simpanan itiliti sediada o Simpanan parit sediada 		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<p>b. hirarki jalan</p> <ul style="list-style-type: none"> o Selaras dengan keperluan jaringan jalan sediada o Hirarki: <ul style="list-style-type: none"> o Jalan Utama 100' – 132' o Jalan pengumpul 66' o Jalan perkhidmatan 50' o Lorong belakang (15', 20' dan 30') o Lorong Tepi (20') o Cul De Sac 300' <p>c. jaringan pejalan kaki</p> <ul style="list-style-type: none"> o Jaringan selari dengan jalan o Mempunyai hubungan dengan tempat tumpuan (k. Lapang 7 kemudahan awam) <p>ii. Densiti dan Piawaian Perumahan (termasuk apartment / pangsapuri / pangsa dll)</p> <ul style="list-style-type: none"> o Saiz/keluasan o Ketinggian o Anjakan o Susun atur o Kawasan plinth o Tempat letak kereta <p>iii Piawaian bagi kawasan perniagaan (termasuk hotel / supermarket, hypermarket / pejabat dll)</p> <ul style="list-style-type: none"> o Saiz/keluasan o Ketinggian o Nisbah plot o Kawasan plinth o Anjakan o Susun atur o Tempat letak kereta o Lorong memungggah <p>iv Piawaian Industri termasuk 'Landed' & bertingkat</p> <ul style="list-style-type: none"> o Tempat letak kereta o Saiz 		

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Susun atur ○ Ketinggian ○ Zon penamparan V Kawasan lapang <ul style="list-style-type: none"> ○ Peratusan kawasan lapang ○ Fungsi ○ Penentuan bentuk dan lokasi Vi Kemudahan Awam <ul style="list-style-type: none"> ○ Masjid / surau ○ Rizab ibadat bukan islam ○ Balairaya / dewan serbaguna ○ Tadika ○ Pendidikan: sekolah rendah / sekolah menengah / sekolah agama ○ Klinik ○ Balai Bomba ○ Gerai Majlis ○ Rizab kubur Vii. Kemudahan Utiliti <ul style="list-style-type: none"> ○ Bekalan elektrik / rentis elektrik ○ Bekalan air ○ Sistem Pembentungan ○ Kolam tadahan air ○ Rizab sungai / parit ○ Rangkaian telekomunikasi 		

Maklumat Tambahan

- Selaras dengan arahan SPAN, PBAN tidak lagi membuat semakan pematuhan terhadap permohonan Pelan Bangunan.
- Pemohon perlu mengambilkira keperluan-keperluan PBAN masing-masing di samping mematuhi keperluan seragam yang disenaraikan dalam dokumen ini.
- perkiraan *external tapping points* boleh dikemukakan serentak dengan pengemukaan permohonan KM atau perkiraan boleh dikemuka untuk kelulusan PBAN pada bila-bila masa dengan syarat kelulusan terhadap perkiraan telah diperolehi sebelum permohonan Pelan Bangunan boleh dikemukakan untuk diproses

Lampiran 2

**PIHAK BERKUASA AIR NEGERI (PBAN)
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
1		<p>Salinan pelan susunatur bersaiz A1 yang mengandungi Pelan Kunci (1:25000) dan Pelan Lokasi (1:5000) yang jelas menunjukkan lot-lot yang bersebelahan dan nama-nama jalan serta dinyatakan nombor syif piawai. Pelan susunatur hendaklah menunjukkan spot dan "formation level".</p> <p>Skala : 1:1000 (< 100 unit) Skala : 1:1500 (> 100 unit)</p>	2	
2		<p>Pelan ukur pembangunan yang disahkan oleh Juruukur bertauliah hendaklah menunjukkan "spot level", aras dan lokasi "Bench Mark" (BM) serta garisan kontor selang 5 meter (5 meter interval), dalam meter "Ordinance Datum Level" (ODL)</p> <p>Skala : 1:1000 (< 100 unit) Skala : 1:1500 (> 100 unit)</p>	2	
3		<p>Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) atau Ringkasan Cadangan Pembangunan (Bagi Skim Kecil seperti Table B.1) termasuk anggaran permintaan bekalan air sehari (liter sehari)</p>	2	
4		Cadangan keluasan dan ukuran rezab tanah dilokasi		

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC	ADA/TIADA	CATATAN
	yang sesuai untuk takungan perkhidmatan, tangki sedutan dan stesen pam hendaklah mengikut Jadual Peraturan Teknikal seperti Table B.2, B.3, B.4 dan B.5 dan ditunjukkan diatas pelan susunatur.		
5	Perkara-perkara berikut perlu disertakan jika permohonan melibatkan pindaan ke atas pelan asal yang telah diluluskan terdahulu:- a) Pindaan yang terlibat dinyatakan di atas pelan susunatur. b) Sistem bekalan air sediada mampu untuk menampung keperluan air yang baru. c) Keperluan air sebelum dan selepas pindaan.	2	
6	Mengemukakan pelan keratan rentas X-X dan Y-Y untuk takungan perkhidmatan, tangki sedutan dan stesen pam yang menunjukkan jarak "set back" dan cerun yang dibina dalam tapak yang dicadangkan.	2	
7	OSC sertakan salinan senarai semak yang lengkap kepada PBAN/Operator Air*	1	

Nota Penting:

- i. Pelan-pelan yang dikemukakan hendaklah tanpa sebarang tampalan dan dilipat di dalam saiz A4.
- ii. Permohonan kelulusan Pelan Sistem Retikulasi Luaran hendaklah dikemukakan kepada pihak Operator Bekalan Air/Agensi Perakuan sekurang-kurangnya SEBULAN SEBELUM Pelan Bangunan (PB) di kemukakan.
- iii. Tapak rezab tangki air dan rumah pam hendaklah TIDAK dicadangkan bersebelahan dengan loji rawatan kumbahan (STP).
- iv. Keluasan tapak tangki adalah tidak termasuk cerun (jika ada). Cerun tidak diambil kira sebagai rezab tapak tangki air.
- v. Senarai semak di atas yang telah dilengkapi hendaklah sertakan bersama permohonan kebenaran merancang.*

Lampiran 3

**PIHAK BERKUASA AIR NEGERI (PBAN)
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
1		<p>Salinan pelan susunatur bersaiz A1 yang mengandungi Pelan Kunci (1:25000) dan Pelan Lokasi (1:5000) yang jelas menunjukkan lot-lot yang bersebelahan dan nama- nama jalan serta dinyatakan nombor syif piawai. Pelan susunatur hendaklah menunjukkan spot dan “formation level”.</p> <p>Skala : 1:1000 (< 100 unit) Skala : 1:1500 (> 100 unit)</p>	2	
2		<p>Pelan ukur pembangunan yang disahkan oleh Juruukur bertauliah hendaklah menunjukkan “spot level”, aras dan lokasi “Bench Mark” (BM) serta garisan kontor selang 5 meter (5 meter interval), dalam meter “Ordinance Datum Level” (ODL)</p> <p>Skala : 1:1000 (< 100 unit) Skala : 1:1500 (> 100 unit)</p>	2	
3		<p>Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) atau Ringkasan Cadangan Pembangunan (Bagi Skim Kecil seperti Table B.1) termasuk anggaran permintaan bekalan air sehari (liter sehari)</p>	2	
4		Cadangan keluasan dan ukuran rezab tanah dilokasi		

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC	ADA/TIADA	CATATAN
	yang sesuai untuk takungan perkhidmatan, tangki sedutan dan stesen pam hendaklah mengikut Jadual Peraturan Teknikal seperti Table B.2, B.3, B.4 dan B.5 dan ditunjukkan diatas pelan susunatur.		
5	Perkara-perkara berikut perlu disertakan jika permohonan melibatkan pindaan ke atas pelan asal yang telah diluluskan terdahulu:- a) Pindaan yang terlibat dinyatakan di atas pelan susunatur. b) Sistem bekalan air sediada mampu untuk menampung keperluan air yang baru. c) Keperluan air sebelum dan selepas pindaan.	2	
6	Mengemukakan pelan keratan rentas X-X dan Y-Y untuk takungan perkhidmatan, tangki sedutan dan stesen pam yang menunjukkan jarak "set back" dan cerun yang dibina dalam tapak yang dicadangkan.	2	
7	OSC sertakan salinan senarai semak yang lengkap kepada PBAN/Operator Air*	1	

Nota Penting:

- i. Pelan-pelan yang dikemukakan hendaklah tanpa sebarang tampalan dan dilipat di dalam saiz A4.
- ii. Permohonan kelulusan Pelan Sistem Retikulasi Luaran hendaklah dikemukakan kepada pihak Operator Bekalan Air/Agensi Perakuan sekurang-kurangnya SEBULAN SEBELUM Pelan Bangunan (PB) di kemukakan.
- iii. Tapak rezab tangki air dan rumah pam hendaklah TIDAK dicadangkan bersebelahan dengan loji rawatan kumbahan (STP).
- iv. Keluasan tapak tangki adalah tidak termasuk cerun (jika ada). Cerun tidak diambil kira sebagai rezab tapak tangki air.
- v. Senarai semak di atas yang telah dilengkapi hendaklah sertakan bersama permohonan kebenaran merancang.*

Lampiran 2A

**PIHAK BERKUASA AIR NEGERI (PBAN)
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen		
1		Salinan pelan susunatur bersaiz A1 yang mengandungi Pelan Kunci (1:25000) dan Pelan Lokasi (1:5000) yang jelas menunjukkan lot-lot yang bersebelahan dan nama-nama jalan serta dinyatakan nombor syif piawai. Pelan susunatur hendaklah menunjukkan spot dan "formation level". Skala : 1:1000 (< 100 unit) Skala : 1:1500 (> 100 unit)	2	
2		Pelan ukur pembangunan yang disahkan oleh Juruukur bertauliah hendaklah menunjukkan "spot level", aras dan lokasi "Bench Mark" (BM) serta garisan kontor selang 5 meter (5 meter interval), dalam meter "Ordinance Datum Level" (ODL) Skala : 1:1000 (< 100 unit) Skala : 1:1500 (> 100 unit)	2	
3		Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) atau Ringkasan Cadangan Pembangunan (Bagi Skim Kecil seperti Table B.1) termasuk anggaran permintaan bekalan air sehari (liter sehari)	2	
4		Cadangan keluasan dan ukuran rezab tanah dilokasi		

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
		yang sesuai untuk takungan perkhidmatan, tangki sedutan dan stesen pam hendaklah mengikut Jadual Peraturan Teknikal seperti Table B.2, B.3, B.4 dan B.5 dan ditunjukkan diatas pelan susunatur.		
5		Perkara-perkara berikut perlu disertakan jika permohonan melibatkan pindaan ke atas pelan asal yang telah diluluskan terdahulu:- a) Pindaan yang terlibat dinyatakan di atas pelan susunatur. b) Sistem bekalan air seduada mampu untuk menampung keperluan air yang baru. c) Keperluan air sebelum dan selepas pindaan.	2	
6		Mengemukakan pelan keratan rentas X-X dan Y-Y untuk takungan perkhidmatan, tangki sedutan dan stesen pam yang menunjukkan jarak "set back" dan cerun yang dibina dalam tapak yang dicadangkan.	2	

Nota Penting:

- i. Pelan-pelan yang dikemukakan hendaklah tanpa sebarang tampalan dan dilipat di dalam saiz A4.
- ii. Permohonan kelulusan Pelan Sistem Retikulasi Luaran hendaklah dikemukakan kepada pihak Operator Bekalan Air/Agensi Perakuan sekurang-kurangnya SEBULAN SEBELUM Pelan Bangunan (PB) di kemukakan.
- iii. Tapak rezab tangki air dan rumah pam hendaklah TIDAK dicadangkan bersebelahan dengan loji rawatan kumbahan (STP).
- iv. Keluasan tapak tangki adalah tidak termasuk cerun (jika ada). Cerun tidak diambil kira sebagai rezab tapak tangki air.

Lampiran 3A

**PIHAK BERKUASA AIR NEGERI (PBAN)
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN PELAN BANGUNAN**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
1		Salinan pelan susunatur bersaiz A1 yang mengandungi Pelan Kunci (1:25000) dan Pelan Lokasi (1:5000) yang jelas menunjukkan lot-lot yang bersebelahan dan nama-nama jalan serta dinyatakan nombor syif piawai. Pelan susunatur hendaklah menunjukkan spot dan "formation level". Skala : 1:1000 (< 100 unit) Skala : 1:1500 (> 100 unit)	2	
2		Pelan ukur pembangunan yang disahkan oleh Juruukur bertauliah hendaklah menunjukkan "spot level", aras dan lokasi "Bench Mark" (BM) serta garisan kontor selang 5 meter (5 meter interval), dalam meter "Ordinance Datum Level" (ODL) Skala : 1:1000 (< 100 unit) Skala : 1:1500 (> 100 unit)	2	
3		Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) atau Ringkasan Cadangan Pembangunan (Bagi Skim Kecil seperti Table B.1) termasuk anggaran permintaan bekalan air sehari (liter sehari)	2	
4		Cadangan keluasan dan ukuran rezab tanah dilokasi		

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC	ADA/TIADA	CATATAN
	yang sesuai untuk takungan perkhidmatan, tangki sedutan dan stesen pam hendaklah mengikut Jadual Peraturan Teknikal seperti Table B.2, B.3, B.4 dan B.5 dan ditunjukkan diatas pelan susunatur.		
5	Perkara-perkara berikut perlu disertakan jika permohonan melibatkan pindaan ke atas pelan asal yang telah diluluskan terdahulu:- a) Pindaan yang terlibat dinyatakan di atas pelan susunatur. b) Sistem bekalan air sediada mampu untuk menampung keperluan air yang baru. c) Keperluan air sebelum dan selepas pindaan.	2	
6	Mengemukakan pelan keratan rentas X-X dan Y-Y untuk takungan perkhidmatan, tangki sedutan dan stesen pam yang menunjukkan jarak "set back" dan cerun yang dibina dalam tapak yang dicadangkan.	2	
7	OSC sertakan salinan senarai semak yang lengkap kepada PBAN/Operator Air*	1	

Nota Penting:

- i. Pelan-pelan yang dikemukakan hendaklah tanpa sebarang tampalan dan dilipat di dalam saiz A4.
- ii. Permohonan kelulusan Pelan Sistem Retikulasi Luaran hendaklah dikemukakan kepada pihak Operator Bekalan Air/Agensi Perakuan sekurang-kurangnya SEBULAN SEBELUM Pelan Bangunan (PB) di kemukakan.
- iii. Tapak rezab tangki air dan rumah pam hendaklah TIDAK dicadangkan bersebelahan dengan loji rawatan kumbahan (STP).
- iv. Keluasan tapak tangki adalah tidak termasuk cerun (jika ada). Cerun tidak diambil kira sebagai rezab tapak tangki air.
- v. Senarai semak di atas yang telah dilengkapi hendaklah sertakan bersama permohonan kebenaran merancang.*

Table B.1
PENJADUALAN KADAR PERMINTAAN AIR UNTUK PERANCANGAN SISTEM RETIKULASI
AIR LUARAN

Jenis Premis	Purata Permintaan Air Harian (Liter)
Rumah Teres Kos Rendah / Pangsa Kos Rendah	1100 / unit
Rumah Teres Setingkat / Rumah Kos Rendah (Melebihi RM25,000) / Rumah Pangsa Sederhana Rendah Dan Sederhana	1300 / unit
Rumah Teres Dua Tingkat / Rumah Pangsa Kos Tinggi / Rumah Pangsa / Rumah Bandar	1500 / unit
Rumah Berkembar / Kelompok	2000 / unit
Banglo / Kondominium	2000 / unit
Pasar Basah	1500 / gerai
Pasar Kering	450 / gerai
Rumah Kedai (Satu Tingkat) / Kedai Kos Rendah	2000 / unit
Rumah Kedai (Dua Tingkat)	3000 / unit
Rumah Kedai (Tiga Tingkat)	4100 / unit
Rumah Kedai (Empat Tingkat)	4550 / unit
Bengkel Perindustrian Ringan	1500 / unit
Bengkel Berkembar / Banglo	1500 / unit
Industri Berat*	65,000 / hektar
Industri Sederhana*	50,000 / hektar
Industri Ringan*	33,000 / hektar
Pejabat/ Kompleks / Perdagangan (Penggunaan Rumah Tangga)	1000 / 100 meter persegi

Jenis Premis	Purata Permintaan Air Harian (Liter)
Pusat Atau Dewan Komuniti	1000 / 100 meter persegi
Hotel	1500 / bilik
Institusi Pendidikan (Selain Sekolah Dan Tadika)	100 / pelajar
Sekolah / Tadika	50 / pelajar
Sekolah Asrama Penuh / Institusi Pelajaran Tinggi Berasrama	250 / pelajar
Hospital	1500 / katil
Masjid Atau Tempat Ibadat Yang Lain	50 / orang
Penjara	250 / orang
Kem Tentera	250 / orang
Terminal Bas	900 / ruang perkhidmatan
Kios Petrol (Dengan Tempat Mencuci Kereta)	50,000 / unit
Kios Petrol (Tanpa Tempat Mencuci Kereta)	10,000 / unit
Stadium	55 / orang
Padang Golf	1000 / 100 meter persegi
Gudang	1500 / unit
Restoran	25 / meter persegi
Lapangan Terbang	25/ penumpang
Premis Yang Lain	Permintaan air seperti yang dianggarkan oleh pemaju atau pemilik

* Seperti yang dikelaskan di bawah Piawaian Perancangan Kawasan Perindustrian yang dikeluarkan oleh Jabatan Perancangan Bandar dan Desa atau penggantinya.

Table B.2 :Minimum site dimensions for the combination of suction cistern, pumping station and service reservoir

Water Demand (l/d)	Site Dimension (Minimum)
< 227,000	23 m x 54 m
227,001 – 454,000	27 m x 59 m
454,001 – 680,000	32 m x 63 m
680,001 – 900,000	32 m x 63 m
900,001 – 1,135,000	32 m x 68 m
1,135,001 – 2,270,000	36 m x 81 m
2,270,001 – 3,405,000	41 m x 90 m
3,405,001 – 6,810,000	45 m x 104 m
6,810,001 – 13,620,000	50 m x 130 m
>13,620,000	To be determined by CA but subject to a minimum of 50 m x 150 m

Notes: Dimensions in the above table exclude areas of office, storeroom, toilet and quarters.

Table B.3: Minimum site dimension for construction of suction cistern and pumping station

Water Demand (l/d)	Site Dimension (Minimum)
< 227,000	18 m x 23 m
227,001 – 454,000	23 m x 27 m
454,001 – 680,000	23 m x 27 m
680,001 – 900,000	27 m x 32 m
900,001 – 1,135,000	32 m x 36 m
1,135,001 – 2,270,000	36 m x 41 m
2,270,001 – 3,405,000	41 m x 50 m
3,405,001 – 6,810,000	54 m x 59 m
6,810,001 – 13,620,000	68 m x 72 m
>13,620,000	To be approved by CA but subject to a minimum of 81 m x 88 m

Note: Dimensions in the above table exclude areas for office, storeroom, toilet and quarters. (Please refer to Section B.2.2.6.3A for details)

Table B.4 : Minimum site dimensions for service reservoir (square footprint)

Reservoir Capacity	Site Dimension (Minimum) in metres	
	Ground Reservoir	Elevated Reservoir
< 227,000	19 x 19	25 x 25
227,001 – 454,000	22 x 22	28 x 28
454,001 – 680,000	24 x 24	30 x 30
680,001 – 900,000	26 x 26	32 x 32
900,001 – 1,135,000	28 x 28	34 x 34
1,135,001 – 2,270,000	30 x 30	36 x 36
2,270,001 – 3,405,000	34 x 34	44 x 44
3,405,001 – 6,810,000	44 x 44	55 x 55
6,810,001 – 13,620,000	57 x 57	71 x 71
>13,620,000	Subject to setback 6.0 m (min) from edge of structural foundation for a ground reservoir and 9.0 m (min) for an elevated reservoir structure.	

Table B.5 : Minimum site dimensions for service reservoir (circular footprint)

Reservoir Capacity	Site Dimension (Minimum) in metres	
	Ground Reservoir	Elevated Reservoir
< 227,000	20 x 20	26 x 26
227,001 – 454,000	23 x 23	29 x 29
454,001 – 680,000	26 x 26	32 x 32
680,001 – 900,000	27 x 27	34 x 34
900,001 – 1,135,000	29 x 29	35 x 35
1,135,001 – 2,270,000	33 x 33	42 x 42
2,270,001 – 3,405,000	37 x 37	48 x 48
3,405,001 – 6,810,000	49 x 49	60 x 60
6,810,001 – 13,620,000	68 x 68	77 x 77
>13,620,000	Subject to setback 6.0 m (min) from edge of structural foundation for a ground reservoir and 9.0 m (min) for an elevated reservoir structure.	

SENARAI SEMAK DOKUMEN DAN
SENARAI SEMAK TERPERINCI
UNTUK

JABATAN BOMBA DAN
PENYELAMAT
MALAYSIA

SENARAI SEMAK DOKUMEN DAN
SENARAI SEMAK TERPERINCI
UNTUK

INDAH WATER
KONSORTIUM

SENARAI SEMAK DOKUMEN DAN
SENARAI SEMAK TERPERINCI
UNTUK

JABATAN ALAM
SEKITAR MALAYSIA

SENARAI SEMAK DOKUMEN DAN
SENARAI SEMAK TERPERINCI
UNTUK

PENTADBIRAN TANAH
NEGERI

SENARAI SEMAK DOKUMEN DAN
SENARAI SEMAK TERPERINCI
UNTUK

JABATAN KERJA RAYA
MALAYSIA

SENARAI SEMAK DOKUMEN DAN
SENARAI SEMAK TERPERINCI
UNTUK

JABATAN MINERAL
DAN GEOSAINS
MALAYSIA

SENARAI SEMAK DOKUMEN DAN
SENARAI SEMAK TERPERINCI
UNTUK

JABATAN
PERANCANGAN
BANDAR DAN DESA
SEMENANJUNG
MALAYSIA

SENARAI SEMAK DOKUMEN DAN
SENARAI SEMAK TERPERINCI
UNTUK

JABATAN PENGAIRAN
DAN SALIRAN
MALAYSIA

SENARAI SEMAK DOKUMEN DAN
SENARAI SEMAK TERPERINCI
UNTUK

SURUHANJAYA
KOMUNIKASI DAN
MULTIMEDIA
MALAYSIA

SENARAI SEMAK DOKUMEN DAN
SENARAI SEMAK TERPERINCI
UNTUK

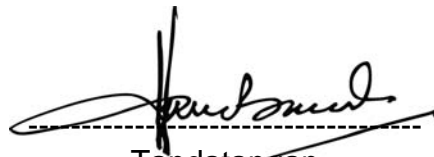
TENAGA NASIONAL
BERHAD

SENARAI SEMAK DOKUMEN DAN
SENARAI SEMAK TERPERINCI
UNTUK

PIHAK BERKUASA AIR
NEGERI

TEMPLATE SERAGAM SENARAI SEMAK DOKUMEN DAN SENARAI SEMAK TERPERINCI AGENSI TEKNIKAL LUARAN

Dengan ini saya memperakukan dan akan menggunakan template Senarai Semak Dokumen dan Senarai Semak Terperinci Agensi Teknikal ini.



Tandatangan

DATO' HAMZAH BIN ABU BAKAR
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

TEMPLATE SERAGAM SENARAI SEMAK DOKUMEN DAN SENARAI SEMAK TERPERINCI AGENSI TEKNIKAL LUARAN

Dengan ini saya memperakukan dan akan menggunakan template Senarai Semak Dokumen dan Senarai Semak Terperinci Agensi Teknikal ini.



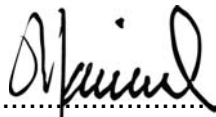
.....
Tandatangan

IR. LEE KOON YEW

SURUHANJAYA PERKHIDMATAN AIR NEGARA

TEMPLATE SERAGAM SENARAI SEMAK DOKUMEN DAN SENARAI SEMAK TERPERINCI AGENSI TEKNIKAL LUARAN

Dengan ini saya memperakukan dan akan menggunakan template Senarai Semak Dokumen dan Senarai Semak Terperinci Agensi Teknikal ini.



.....
Tahdatangan

HALIMAH BINTI HASSAN
JABATAN ALAM SEKITAR MALAYSIA

TEMPLATE SERAGAM SENARAI SEMAK DOKUMEN DAN SENARAI SEMAK TERPERINCI AGENSI TEKNIKAL LUARAN

Dengan ini saya memperakukan dan akan menggunakan template Senarai Semak Dokumen dan Senarai Semak Terperinci Agensi Teknikal ini.




.....
Tandatangan

DATO' ABD. HALIM BIN AIN
PENTADBIRAN TANAH NEGERI

TEMPLATE SERAGAM SENARAI SEMAK DOKUMEN DAN SENARAI SEMAK TERPERINCI AGENSI TEKNIKAL LUARAN

Dengan ini saya memperakukan dan akan menggunakan template Senarai Semak Dokumen dan Senarai Semak Terperinci Agensi Teknikal ini.



Tandatangan

IR. DATO' HAJI MOHD NOOR BIN YAACOB
JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA

TEMPLATE SERAGAM SENARAI SEMAK DOKUMEN DAN SENARAI SEMAK TERPERINCI AGENSI TEKNIKAL LUARAN

Dengan ini saya memperakukan dan akan menggunakan template Senarai Semak Dokumen dan Senarai Semak Terperinci Agensi Teknikal ini.



.....
Tandatangan

HAJI MOHAMMED HATTA BIN ABD KARIM
JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS MALAYSIA

TEMPLATE SERAGAM SENARAI SEMAK DOKUMEN DAN SENARAI SEMAK TERPERINCI AGENSI TEKNIKAL LUARAN

Dengan ini saya memperakukan dan akan menggunakan template Senarai Semak Dokumen dan Senarai Semak Terperinci Agensi Teknikal ini.



.....
Tandatangan

DATIN WIRA HAMISAH BINTI ARIFFIN

**JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA
SEMENANJUNG MALAYSIA**

TEMPLATE SERAGAM SENARAI SEMAK DOKUMEN DAN SENARAI SEMAK TERPERINCI AGENSI TEKNIKAL LUARAN

Dengan ini saya memperakukan dan akan menggunakan template Senarai Semak Dokumen dan Senarai Semak Terperinci Agensi Teknikal ini.



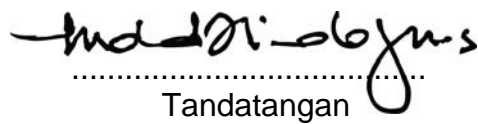
.....
Tandatangan

LEONG TAK MENG

JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN MALAYSIA

TEMPLATE SERAGAM SENARAI SEMAK DOKUMEN DAN SENARAI SEMAK TERPERINCI AGENSI TEKNIKAL LUARAN

Dengan ini saya memperakukan dan akan menggunakan template Senarai Semak Dokumen dan Senarai Semak Terperinci Agensi Teknikal ini.


Tandatangan

MOHD ALI HANAFIAH BIN MOHD YUNUS
SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA

TEMPLATE SERAGAM SENARAI SEMAK DOKUMEN DAN SENARAI SEMAK TERPERINCI AGENSI TEKNIKAL LUARAN

Dengan ini saya memperakukan dan akan menggunakan template Senarai Semak Dokumen dan Senarai Semak Terperinci Agensi Teknikal ini.



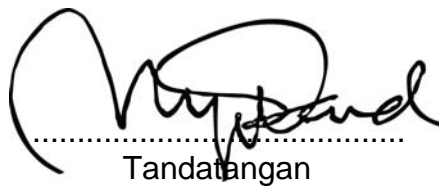
Tandatangan

IR. AHMAD ROZIAN BIN OTHMAN

SURUHANJAYA PERKHIDMATAN AIR NEGARA

TEMPLATE SERAGAM SENARAI SEMAK DOKUMEN DAN SENARAI SEMAK TERPERINCI AGENSI TEKNIKAL LUARAN

Dengan ini saya memperakukan dan akan menggunakan template Senarai Semak Dokumen dan Senarai Semak Terperinci Agensi Teknikal ini.



Tandatangan

HAJI MEGAT SAID BIN MEGAT RAMLI
TENAGA NASIONAL BERHAD



JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Nombor Fail Pejabat		Status Jalan	Persekutuan / Negeri
Nama Cadangan Pembangunan		Nombor Laluan	
Nama Pemaju		Dari Sek:	ke Sek :
Nombor Fail Permohonan		Tarikh Permohonan	
Tarikh Terima Permohonan		Tarikh Semakan	

KECUKUPAN DOKUMEN SERAHAN (*untuk diisikan oleh PSP, OSC, JKR*)

1	LUKISAN-LUKISAN YANG DIPERLUKAN :-				
	<input type="checkbox"/> 3 set pelan (<i>hard copy</i>) dan, <input type="checkbox"/> 1 salinan soft copy pelan ukur dan pelan tapak format DWG atau serasi mengikut rujukan kordinat State Cassini				
Bil.	Tandakan			Keterangan	Catatan
	PSP	OSC	JKR		
1.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PELAN UKUR	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	a. Skala 1:1000 atau yang bersesuaian.	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	b. Tanda Sempadan dan Nombor Lot ditunjukkan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	c. Rezab jalan JKR/KTMB/JPS/LLM/TNB ditunjukkan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	d. Semua struktur/utiliti/saliran/tiang dsb sedia ada ditunjukkan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	e. Persimpangan-persimpangan sedia ada ditunjukkan (<i>Lingkungan kawasan jejari yang ditunjukkan di dalam pelan hendaklah ≥ 500 m dari lokasi cadangan akses</i>)	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	f. Aras sedia ada ditunjukkan (<i>spot level atau kontor - sela 3m bagi kawasan berbukit</i>)	



JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Bil.	Tandakan			Keterangan	Catatan
	PSP	OSC	JKR		
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	g. Nilai dan titik rujukan sistem koordinat dalam <i>State Cassini</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	h. Disahkan oleh Juruukur Berlesen	
1.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PELAN TAPAK	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	1.2.1 Pelan Kunci	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	a. Skala 1:63,360	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	b. Lingkungan kawasan yang ditunjukkan dalam pelan hendaklah $\geq 5\text{km}$ dari lokasi cadangan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	c. Tanda tiang KM (<i>kilometre post</i>) ditunjukkan di dalam pelan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	d. Tanda arah utara ditunjukkan di dalam pelan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	e. Bandar / Pekan Utama ada di pelan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	1.2.2 Pelan Lokasi	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	a. Skala 1:6336	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	b. Lingkungan kawasan yang ditunjukkan dalam pelan hendaklah $\geq 2.5\text{km}$ dari lokasi cadangan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	c. Rezab jalan, Tanda Sempadan dan Nombor Lot ditunjukkan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	d. Disahkan oleh Jurukur Berlesen/ Arkitek Bertauliah / Perancang Bandar Bertauliah	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	1.2.3 Pelan Tatatur	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	a. Skala 1:1000 atau yang bersesuaian	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	b. Arah Utara, Tanda Batu Sempadan, Tanda KM	



JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Bil.	Tandakan			Keterangan	Catatan
	PSP	OSC	JKR		
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	c. Tatatur Bangunan, Jalan dan Perparitan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	d. Rangkaian Jalan - rezab sediaada & cadangan penyerahan ROW (Warna skema mengikut keperluan PBT)	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	e. Jalan masuk utama yang akan menghubungkan Jalan Persekutuan/Negeri	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	f. Cadangan Persimpangan - sama aras (<i>at grade</i>) / persimpangan bertingkat (<i>grade separation</i>)	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	g. <i>Final discharge point</i> hendaklah ditunjukkan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	h. Petunjuk cadangan pembangunan bersebelahan yang telah diluluskan/ peringkat perancangan (50m dari ' <i>matchline</i> ')	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	i. Pengesahan pematuhan keatas rangkaian pelan struktur tempatan oleh perunding sekiranya jalan dalam diluluskan oleh JKR	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	j. Ditandatangani oleh pemilik tanah	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	k. Disahkan oleh Jurukur Berlesen/ Arkitek Bertauliah / Perancang Bandar Bertauliah	
2	<p>LAPORAN-LAPORAN YANG DIPERLUKAN :-</p> <p><input type="checkbox"/> 1 salinan laporan-laporan (<i>hard copy</i>) dan</p> <p><input type="checkbox"/> 1 salinan soft copy laporan-laporan dalam format pdf</p>				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Pelan Analisa Kecerunan dan Laporan Geoteknik (<i>bagi kawasan berbukit kelas 3 dan 4 sahaja</i>)	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Laporan Nilai Kesan Lalulintas (<i>bagi keluasan lantai > 45,000 kaki persegi atau 200 units</i>)	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Laporan Road Safety Audit Stage 1 & 2 (<i>Guidelines For The Safety Audit Of Roads And Road Projects In Malaysia</i>)	



JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Nombor Fail Pejabat		Status Jalan	Persekutuan / Negeri
Nama Cadangan Pembangunan		Nombor Laluan	
Nama Pemaju		Dari Sek:	ke Sek :
Nombor Fail Permohonan		Tarikh Permohonan	
Tarikh Terima Permohonan		Tarikh Semakan	

SEMAKAN KEPERLUAN TEKNIKAL *(untuk diisi oleh PSP dan JKR)*

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
1	MAKLUMAT ASAS (GENERAL INFORMATION)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Rezab Jalan JKR Sediada	12/20/30/ 40/ .....m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Status Jalan (No. Laluan.....)	Negeri/Per sekutuan	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Serahan Tanah Untuk ROW Jalan/ ROW Projek Jalan	20/30/ 40/ .....m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Pembangunan Persekitaran <i>(Penyelarasan Cadangan Rangkaian Jalan Dengan Lot-Lot Bersebelahan)</i>	Ya/tidak	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. Serahan Utk Simpanan Jalan Susur (Khidmat)	12/15/20/ .....m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	f. Jarak antara persimpangan sediada terdekat Dan Cadangan Akses	..... m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	g. Struktur Sediada di Jalan JKR	Ada/tiada	Nyatakan
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	h. Had Laju Tempatan	..... Km/J	



JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	i. Had Muatan (rujuk warta sekatan berat )	..... Ton	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	j. Had Kelegaan	..... meter	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	k. Traffic Volume	..... veh./hr	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	l. Keluasan & Jumlah Unit Pembangunan	..... ekar/unit	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	m. Penyelarasan dengan Pelan Rancangan Struktur Tempatan	Ya/tidak	
2	KEPERLUAN ROW				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. ROW minimum 40m bagi Jalan Persekutuan		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. ROW minimum 30m bagi Jalan Negeri		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. ROW simpanan jalan utk laluan jalan masuk		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Jalan khidmat (Service roads)		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. Semakan ROW projek JKR dalam perancangan/penjajaran semula jalan		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	f. Penandaan sempadan simpanan (Reserve demarcation) antara JKR/KTMB/ JPS /LLM		
3	NILAIAN KESAN LALULISTAS (TIA) - (REAM TIA Guidelines)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Luas lantai (Min 45,000 kaki persegi) atau Jumlah <i>dwelling units</i> (200 <i>dwelling units</i>)		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Penentuan jenis persimpangan /Analisa Kapasiti Persimpangan sediada		



JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Penentuan menaiktaraf jalan / Analisa Kapasiti Jalan JKR		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Analisa tanpa / dengan pembangunan		
4	ROAD SAFETY AUDIT (RSA) (<i>Guidelines For The Safety Audit Of Roads And Road Projects In Malaysia</i>)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Laporan Peringkat 1 (<i>Planning & feasibility</i>)		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Laporan Peringkat 2 (<i>Preliminary design</i>)		
5	JALAN (ATJ 8/87 & REAM - GL 2/2002)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. <i>Design Standard - R1/U1 TO R6/U6 (R Rural, U Urban)</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. <i>Design Speed</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. <i>Service Volume</i>		
6	PERSIMPANGAN (AT(J) 11/87)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. <i>Junction Type: Unsignalized/Signalized/ Interchange</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. <i>Spacing between junction,</i>	0.4 to 1 km	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. <i>Level of service criteria</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. <i>Design Vehicle type,</i>		



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN JALAN DAN PARIT**

Nombor Fail Rujukan (JKR)		Tarikh Permohonan	
Nombor Fail Permohonan (OSC)		Status Jalan	Persekutuan / Negeri
Nama Cadangan Pembangunan		Nombor Laluan	
Nama Pemaju		Dari Km.....Sek:	ke Km.....Sek:
Tarikh Terima Permohonan		Tarikh Semakan	
No. Ruj. Surat Kelulusan Kebenaran Merancang		Tarikh Surat Kelulusan Kebenaran Merancang	

KECUKUPAN DOKUMEN SERAHAN *(untuk diisikan oleh PSP, OSC, JKR)*

LUKISAN-LUKISAN YANG DIPERLUKAN :-

1

- 3 set pelan (*hard copy*) dan,
 1 salinan soft copy pelan format DWG atau serasi mengikut rujukan kordinat State Cassini

Bil.	Tandakan			Keterangan	Catatan
	PSP	OSC	JKR		
1.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pelan Ukur	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	a. Skala 1:1000 atau yang bersesuaian.	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	b. Tanda Sempadan dan Nombor Lot ditunjukkan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	c. Rezab jalan JKR/KTMB/JPS/LLM/TNB ditunjukkan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	d. Semua struktur/utiliti/saliran/tiang dsb sedia ada ditunjukkan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	e. Persimpangan-persimpangan sedia ada ditunjukkan (Lingkungan kawasan jejari yang ditunjukkan di dalam pelan hendaklah ≥ 500 m dari lokasi cadangan akses)	



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN JALAN DAN PARIT**

	Tandakan			Keterangan	Catatan
	PSP	OSC	JKR		
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	f. Aras sedia ada ditunjukkan (<i>spot level</i> atau kontur - sela 3m bagi kawasan berbukit)	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	g. Nilai dan titik rujukan sistem koordinat dalam State Cassini	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	h. Disahkan oleh Juruukur Berlesen	
1.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pelan Jalan & Parit (<i>Garis panduan Arahan Teknik (Jalan) 6/85</i>)	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	a. Pelan Kunci	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	b. Pelan Lokasi	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	c. <i>General Layout Plan (Pelan Tatatur)</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	d. <i>Plan & Longitudinal Profile</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	e. <i>Cross Section Plan</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	f. <i>Pavement Details Plan</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	g. <i>Junction Details Plan</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	h. <i>Interchange Details Plan</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	i. <i>Ramp Details Plan</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	j. <i>Road Markings Plan</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	k. <i>Traffic and Guide Sign Plan</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	l. <i>Streetlighting Plan</i>	

Bil.	Tandakan	Keterangan	Catatan
------	----------	------------	---------



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN JALAN DAN PARIT**

	PSP	OSC	JKR		
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	m. Drainage Plan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	n. Structure Plan (Jambatan)	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	o. Relocation of Services Plan	

1.3 Kod Warna

	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	a. Proposal carriageway : Yellow	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	b. Footwalk: Orange	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	c. Roadside drain: Blue	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	d. Turfing: Green	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	e. Culvert & Bridge : Red	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	f. Existing stream and waterway : Dotted Line	

LAPORAN-LAPORAN YANG DIPERLUKAN :-

- 2** 1 salinan laporan-laporan (*hard copy*) dan
 1 salinan soft copy laporan-laporan dalam format pdf

	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Audit Keselamatan Jalanraya (RSA) Peringkat 3 (<i>Guidelines For The Safety Audit Of Roads And Road Projects In Malaysia</i>)	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Nilai Kesan Lalulintas (<i>REAM TIA Guidelines</i>) jika permohonan melebihi 2 tahun dari kelulusan Kebenaran Merancang	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Traffic Management Plan (<i>Nota Teknik Jalan 23/03 dan Arahan Teknik Jalan 2/85 dan REAM</i>)	

Bil.	Tandakan	Keterangan	Catatan
------	----------	------------	---------



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN JALAN DAN PARIT**

	PSP	OSC	JKR		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Laporan ICE (<i>untuk struktur /Jambatan/ Geoteknik - jika berkaitan</i>)	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. <i>Final Design Report (Garispanduan Arahan Teknik (Jalan) 20/98)</i>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	f. Pelan Tatatur yang diperakukan oleh Pihak Berkuasa Perancangan (<i>jika permohonan secara berasingan</i>)	

ULASAN OSC/JKR

Disemak oleh :		Keputusan: Dokumen diterima untuk proses/ tidak lengkap dan dikembalikan::	
Nama :		Nama :	
Jawatan :		Jawatan :	
Tarikh :		Tarikh :	



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN JALAN DAN PARIT**

Nombor Fail Rujukan (JKR)		Tarikh Permohonan	
Nombor Fail Permohonan (OSC)		Status Jalan	Persekutuan / Negeri
Nama Cadangan Pembangunan		Nombor Laluan	
Nama Pemaju		Dari Km.....Sek:	ke Km.....Sek:
Tarikh Terima Permohonan		Tarikh Semakan	
No. Ruj. Surat Kelulusan Kebenaran Merancang		Tarikh Surat Kelulusan Kebenaran Merancang	

SEMAKAN KEPERLUAN TEKNIKAL (untuk diisikan oleh PSP dan JKR)

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawai/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
1	MAKLUMAT ASAS (GENERAL INFORMATION)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Rezab Jalan JKR Sediada	12/20/30/40/ .....m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Status Jalan (No. Laluan.....)	Negeri/ Persekutuan	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Serahan Tanah Untuk ROW Jalan/ ROW Projek Jalan	20/30/40/ .....m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Pembangunan Persekitaran (Penyelarasan Cadangan Rangkaian Jalan Dengan Lot-Lot Bersebelahan)	Ada/tiada	Nyatakan
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. Serahan Utk Simpanan Jalan Susur	12/15/20/ ... .....m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	f. Jarak antara persimpangan sediada terdekat Dan Cadangan Akses	..... m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	g. Struktur Sediada di Jalan JKR		Structure, Drain, River, Discharge Direction Etc



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN JALAN DAN PARIT**

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	h. Had Laju Tempatan	..... Km/J	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	i. Had Muatan	..... ton	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	j. Had Kelegaan	..... meter	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	k. Traffic Volume	..... veh./hr	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	l. Keluasan & Jumlah Unit Pembangunan	..... ekar/ unit	
2	JALAN (<i>Garis panduan Arahan Teknik (Jalan) 8/86, 11/87, 5/85, 13/87 dan REAM 2-2002</i>)				
	2.1 - Rekabentuk Geometri Jalan (<i>Garis panduan Arahan Teknik (Jalan) 8/86</i>)				
			2.1.1 Design Standard		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Rural/Urban	R4/U4 minima	
			2.1.2 Horizontal Parameters		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Design Speed,	..... km/h	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Radius Of Curvature,	..... m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Super Elevation		
			2.1.3 Vertical Parameters		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Grade,	...%	



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN JALAN DAN PARIT**

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Curve Length		
			2.1.4 Road Configuration		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Lane Width,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Median		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Marginal Strips,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Cross Fall,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. Shoulder		
	2.2 - Rekabentuk Struktur Pavemen (Pavement Design) - (Garispanduan Arahan Teknik (Jalan) 5/85 - Pind. 1/88 dan REAM - GL 7/2004)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Average Daily Traffic (ADT),		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Percentage Of Heavy Vehicle,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Traffic Growth Rate,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Sub-Grade CBR,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. Design Life	20 tahun	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	f. Pavement Type	Asphaltic Conc.	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	g. Rekabentuk Struktur Pavemen (if total thickness less minimum, use prescribed minimum thickness)		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	h. Minima Struktur Pavemen		Subbase 200mm Roadbase 450 mm ACBC 60mm ACWC 50mm



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN JALAN DAN PARIT**

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
3	PERSIMPANGAN (<i>Garispanduan Arahan Teknik (Jalan) 11/87, 12/87, 13/87</i>)				
	3.1 - At Grade Junction (<i>Garispanduan Arahan Teknik (Jalan) 11/87 dan 13/87</i>)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. <i>Signalized / Unsignalized</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. <i>Design Vehicle Type,</i>	P, SU, WB50	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. <i>Pavement Width,</i>	.... m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. <i>Turning Radii</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. <i>Speed,</i>	.... km/h	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	f. <i>Spacing Between Junction,</i>	0.4 to 1 km	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	g. <i>Sight Distance</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	h. <i>Right Turn Lane (storage lane)</i>	Min 20m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	i. <i>Acceleration Lane,</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	j. <i>Deceleration Lane,</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	k. <i>Level Of Service</i>		
	3.2 - Interchanges (<i>Garispanduan Arahan Teknik (Jalan) 12/87</i>)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. <i>Ramp Design Speed,</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. <i>Lane Width (single lane)</i>	4.5m	



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN JALAN DAN PARIT**

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. <i>Marginal Strips</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. <i>Turning Radius</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. <i>Gradient,</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	f. <i>Vertical Curve Length (K Value)</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	g. <i>Vertical Clearance</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	h. <i>Acceleration Lane For Entrance</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	i. <i>Deceleration Lane For Exit Terminals</i>		
4	ROAD MARKING & ROADSIDE FURNITURE (<i>Garispanduan Arahan Teknik (Jalan) 2A hingga 2C, 13/87 dan REAM -GL 8/2004</i>)				
	4.1 Concrete Kerb (<i>Based On Location, Traffic etc</i>) :-				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. <i>Type of concrete kerb</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. <i>Channel Kerb</i>		
	4.2 Guide Sign (<i>Destination/directional</i>)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. <i>Route Number, Names</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. <i>Materials, Lettering ,</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. <i>Color As Specified In AT (J) 2E/87,</i>		



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN JALAN DAN PARIT**

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
			4.3 Longitudinal Barrier (Guardrails)		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Height,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Post Spacing,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Terminal End Etc		
			4.4 Road Marking (As Specified In AT (J) 2D/85)		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Line,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Marking Etc		
			4.5 Traffic Sign		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Shape,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Symbol & Color (AT 2A/85),		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Size AT(J)2E/85) etc.		
			4.6 Street Lighting		Perlu Kelulusan Ketua Jurutera Elektrik Negeri
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. STREET LIGHTING	Ada/Tiada	
5			SLOPE		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. F.O.S for Stability		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Number of Benches		



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN JALAN DAN PARIT**

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. <i>Surface Protection</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. <i>Requirements of Reinforcement / Treatment</i>		
6	TRAFFIC MANAGEMENT (<i>Garis panduan Arahan Teknik (Jalan)2C/85</i>)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. <i>Temporary Sign</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. <i>Road Furniture</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. <i>Temporary acces/Road Diversion</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. <i>Traffic Control Zone Area</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. <i>Method Statement</i>		
7	REKABENTUK PERPARITAN (<i>Garis panduan Arahan Teknik (Jalan) 15/97, REAM – GL 3/2002 Vol. 1-4, MASMA – JPS</i>)				
	7.1 Design Parameters :-				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. <i>Design Storm ,</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. <i>Flood Return Period,</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. <i>Gradient,</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. <i>Runoff coefficient,</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. <i>Velocity etc..</i>		



JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN JALAN DAN PARIT

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
			7.2 Typical Road Drains & Drainage Layout :-		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Location Of Drains/Sump,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Type Of Drains/Size,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Discharge Direction ,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Final discharge		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. Rezab dan Laluan perparitan ke titik pembuangan akhir		
8	STRUCTURE DESIGN (Culvert) (AT(J) 15/97 , REAM 3/2002 , Hydrological Procedure Manual – JPS)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Design Storm,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Flood Return Period,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Velocity,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Minimum Freeboard,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. Diameter & Length Of Culvert,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	f. Gradient,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	g. Surcharge Height.		
9	BRIDGES (Geometric bridges class higher than the road geometric) (Bridge Design Guidelines)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Lane width	R5/U5	



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN JALAN DAN PARIT**

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Shoulder		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Marginal strip		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Required Clearence		
10	PENYEDIAAN DOKUMEN PENYERAHAN (<i>Dokumen perlu dimajukan untuk tujuan penyerahan kepada JKR</i>)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. QA / QC REPORT		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Lukisan Terbina (<i>As- built drawing</i>)		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Pemeriksaan Bersama		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Perakuan Jurutera Profesional		
11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ULASAN CAWANGAN SENGGARA FASILITI JALAN (<i>jika libat projek persekutuan</i>)		

ULASAN JKR

Disemak oleh :		Keputusan: Dokumen diterima untuk proses/dikembalikan:	
Nama :		Nama :	
Jawatan :		Jawatan :	
Tarikh :		Tarikh :	
Disedia:		Disyor:	
Nama :		Nama :	



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KERJA TANAH**

Nombor Fail Rujukan (JKR)		Tarikh Permohonan	
Nombor Fail Permohonan (OSC)		Status Jalan	Persekutuan / Negeri
Nama Cadangan Pembangunan		Nombor Laluan	
Nama Pemaju		Dari Km.....Sek:	ke Km.....Sek:
Tarikh Terima Permohonan		Tarikh Semakan	
No. Ruj. Surat Kelulusan Kebenaran Merancang		Tarikh Surat Kelulusan Kebenaran Merancang	

KECUKUPAN DOKUMEN SERAHAN *(untuk diisikan oleh PSP, OSC, JKR)*

LUKISAN-LUKISAN YANG DIPERLUKAN :-

1

- 3 set pelan (*hard copy*) dan,
 1 salinan soft copy pelan format DWG atau serasi mengikut rujukan kordinat State Cassini

Bil.	Tandakan			Keterangan	Catatan
	PSP	OSC	JKR		
1.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pelan Ukur	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	a. Skala 1:1000 atau yang bersesuaian.	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	b. Tanda Sempadan dan Nombor Lot ditunjukkan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	c. Rezab jalan JKR/KTMB/JPS/LLM/TNB ditunjukkan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	d. Semua struktur/utiliti/saliran/tiang dsb sedia ada ditunjukkan	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	e. Persimpangan-persimpangan sedia ada ditunjukkan (Lingkungan kawasan jejari yang ditunjukkan di dalam pelan hendaklah ≥ 500 m dari lokasi cadangan akses)	



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KERJA TANAH**

	Tandakan			Keterangan	Catatan
	PSP	OSC	JKR		
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	f. Aras sedia ada ditunjukkan (<i>spot level</i> atau kontur - sela 3m bagi kawasan berbukit)	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	g. Nilai dan titik rujukan sistem koordinat dalam State Cassini	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	h. Disahkan oleh Juruukur Berlesen	
1.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pelan Jalan & Parit (<i>Garis panduan Arahan Teknik (Jalan) 6/85</i>)	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	a. Pelan Kunci	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	b. Pelan Lokasi	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	c. <i>General Layout Plan (Pelan Tatatur)</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	d. <i>Plan & Longitudinal Profile</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	e. <i>Cross Section Plan</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	f. <i>Pavement Details Plan</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	g. <i>Junction Details Plan</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	h. <i>Interchange Details Plan</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	i. <i>Ramp Details Plan</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	j. <i>Road Markings Plan</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	k. <i>Traffic and Guide Sign Plan</i>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	l. <i>Streetlighting Plan</i>	

Bil.	Tandakan	Keterangan	Catatan
------	----------	------------	---------



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KERJA TANAH**

PSP	OSC	JKR		
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	m. Drainage Plan	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	n. Structure Plan (Jambatan)	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	o. Relocation of Services Plan	

1.3 Kod Warna

<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	a. Proposal carriageway : Yellow	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	b. Footwalk: Orange	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	c. Roadside drain: Blue	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	d. Turfing: Green	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	e. Culvert & Bridge : Red	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	f. Existing stream and waterway : Dotted Line	

LAPORAN-LAPORAN YANG DIPERLUKAN :-

- 2** 1 salinan laporan-laporan (*hard copy*) dan
 1 salinan soft copy laporan-laporan dalam format pdf

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Audit Keselamatan Jalanraya (RSA) Peringkat 3 (<i>Guidelines For The Safety Audit Of Roads And Road Projects In Malaysia</i>)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Nilai Kesan Lalulintas (<i>REAM TIA Guidelines</i>) jika permohonan melebihi 2 tahun dari kelulusan Kebenaran Merancang	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Traffic Management Plan (<i>Nota Teknik Jalan 23/03 dan Arahan Teknik Jalan 2/85 dan REAM</i>)	

Bil.	Tandakan	Keterangan	Catatan
------	----------	------------	---------



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KERJA TANAH**

	PSP	OSC	JKR		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Laporan ICE (<i>untuk struktur /Jambatan/ Geoteknik - jika berkaitan</i>)	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. <i>Final Design Report (Garis panduan Arahan Teknik (Jalan) 20/98)</i>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	f. Pelan Tatatur yang diperakukan oleh Pihak Berkuasa Perancangan (<i>jika permohonan secara berasingan</i>)	

ULASAN OSC/JKR

Disemak oleh :		Keputusan: Dokumen diterima untuk proses/ tidak lengkap dan dikembalikan::	
Nama :		Nama :	
Jawatan :		Jawatan :	
Tarikh :		Tarikh :	



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KERJA TANAH**

Nombor Fail Rujukan (JKR)		Tarikh Permohonan	
Nombor Fail Permohonan (OSC)		Status Jalan	Persekutuan / Negeri
Nama Cadangan Pembangunan		Nombor Laluan	
Nama Pemaju		Dari Km.....Sek:	ke Km.....Sek:
Tarikh Terima Permohonan		Tarikh Semakan	
No. Ruj. Surat Kelulusan Kebenaran Merancang		Tarikh Surat Kelulusan Kebenaran Merancang	

SEMAKAN KEPERLUAN TEKNIKAL (untuk diisikan oleh PSP dan JKR)

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawai/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
1	MAKLUMAT ASAS (GENERAL INFORMATION)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Rezab Jalan JKR Sediada	12/20/30/40/ .....m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Status Jalan (No. Laluan.....)	Negeri/ Persekutuan	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Serahan Tanah Untuk ROW Jalan/ ROW Projek Jalan	20/30/40/ .....m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Pembangunan Persekitaran (Penyelarasan Cadangan Rangkaian Jalan Dengan Lot-Lot Bersebelahan)	Ada/tiada	Nyatakan
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. Serahan Utk Simpanan Jalan Susur	12/15/20/ ... .....m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	f. Jarak antara persimpangan sediada terdekat Dan Cadangan Akses	..... m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	g. Struktur Sediada di Jalan JKR		Structure, Drain, River, Discharge Direction Etc



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KERJA TANAH**

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	h. Had Laju Tempatan	..... Km/J	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	i. Had Muatan	..... ton	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	j. Had Kelegaan	..... meter	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	k. Traffic Volume	..... veh./hr	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	l. Keluasan & Jumlah Unit Pembangunan	..... ekar/ unit	
2	JALAN (<i>Garis panduan Arahan Teknik (Jalan) 8/86, 11/87, 5/85, 13/87 dan REAM 2-2002</i>)				
	2.1 - Rekabentuk Geometri Jalan (<i>Garis panduan Arahan Teknik (Jalan) 8/86</i>)				
			2.1.1 Design Standard		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Rural/Urban	R4/U4 minima	
			2.1.2 Horizontal Parameters		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Design Speed,	..... km/h	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Radius Of Curvature,	..... m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Super Elevation		
			2.1.3 Vertical Parameters		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Grade,	...%	



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KERJA TANAH**

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Curve Length		
			2.1.4 Road Configuration		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Lane Width,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Median		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Marginal Strips,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Cross Fall,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. Shoulder		
2.2 - Rekabentuk Struktur Pavemen (Pavement Design) - (Garispanduan Arahan Teknik (Jalan) 5/85 - Pind. 1/88 dan REAM - GL 7/2004)					
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Average Daily Traffic (ADT),		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Percentage Of Heavy Vehicle,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Traffic Growth Rate,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Sub-Grade CBR,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. Design Life	20 tahun	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	f. Pavement Type	Asphaltic Conc.	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	g. Rekabentuk Struktur Pavemen (if total thickness less minimum, use prescribed minimum thickness)		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	h. Minima Struktur Pavemen		Subbase 200mm Roadbase 450 mm ACBC 60mm ACWC 50mm



JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KERJA TANAH

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
3	PERSIMPANGAN (<i>Garispanduan Arahan Teknik (Jalan) 11/87, 12/87, 13/87</i>)				
	3.1 - At Grade Junction (<i>Garispanduan Arahan Teknik (Jalan) 11/87 dan 13/87</i>)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. <i>Signalized / Unsignalized</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. <i>Design Vehicle Type,</i>	P, SU, WB50	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. <i>Pavement Width,</i>	.... m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. <i>Turning Radii</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. <i>Speed,</i>	.... km/h	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	f. <i>Spacing Between Junction,</i>	0.4 to 1 km	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	g. <i>Sight Distance</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	h. <i>Right Turn Lane (storage lane)</i>	Min 20m	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	i. <i>Acceleration Lane,</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	j. <i>Deceleration Lane,</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	k. <i>Level Of Service</i>		
	3.2 - Interchanges (<i>Garispanduan Arahan Teknik (Jalan) 12/87</i>)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. <i>Ramp Design Speed,</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. <i>Lane Width (single lane)</i>	4.5m	



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KERJA TANAH**

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. <i>Marginal Strips</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. <i>Turning Radius</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. <i>Gradient,</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	f. <i>Vertical Curve Length (K Value)</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	g. <i>Vertical Clearance</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	h. <i>Acceleration Lane For Entrance</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	i. <i>Deceleration Lane For Exit Terminals</i>		
4	ROAD MARKING & ROADSIDE FURNITURE (<i>Garispanduan Arahan Teknik (Jalan) 2A hingga 2C, 13/87 dan REAM -GL 8/2004</i>)				
	4.1 Concrete Kerb (<i>Based On Location, Traffic etc</i>) :-				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. <i>Type of concrete kerb</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. <i>Channel Kerb</i>		
	4.2 Guide Sign (<i>Destination/directional</i>)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. <i>Route Number, Names</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. <i>Materials, Lettering ,</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. <i>Color As Specified In AT (J) 2E/87,</i>		



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KERJA TANAH**

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
			4.3 Longitudinal Barrier (Guardrails)		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Height,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Post Spacing,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Terminal End Etc		
			4.4 Road Marking (As Specified In AT (J) 2D/85)		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Line,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Marking Etc		
			4.5 Traffic Sign		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Shape,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Symbol & Color (AT 2A/85),		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Size AT(J)2E/85) etc.		
			4.6 Street Lighting		Perlu Kelulusan Ketua Jurutera Elektrik Negeri
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. STREET LIGHTING	Ada/Tiada	
5			SLOPE		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. F.O.S for Stability		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Number of Benches		



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KERJA TANAH**

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. <i>Surface Protection</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. <i>Requirements of Reinforcement / Treatment</i>		
6	TRAFFIC MANAGEMENT (<i>Garis panduan Arahan Teknik (Jalan)2C/85</i>)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. <i>Temporary Sign</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. <i>Road Furniture</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. <i>Temporary acces/Road Diversion</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. <i>Traffic Control Zone Area</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. <i>Method Statement</i>		
7	REKABENTUK PERPARITAN (<i>Garis panduan Arahan Teknik (Jalan) 15/97, REAM – GL 3/2002 Vol. 1-4, MASMA – JPS</i>)				
	7.1 Design Parameters :-				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. <i>Design Storm ,</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. <i>Flood Return Period,</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. <i>Gradient,</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. <i>Runoff coefficient,</i>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. <i>Velocity etc..</i>		



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KERJA TANAH**

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
			7.2 Typical Road Drains & Drainage Layout :-		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Location Of Drains/Sump,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Type Of Drains/Size,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Discharge Direction ,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Final discharge		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. Rezab dan Laluan perparitan ke titik pembuangan akhir		
8	STRUCTURE DESIGN (Culvert) (AT(J) 15/97 , REAM 3/2002 , Hydrological Procedure Manual – JPS)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Design Storm,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Flood Return Period,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Velocity,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Minimum Freeboard,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	e. Diameter & Length Of Culvert,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	f. Gradient,		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	g. Surcharge Height.		
9	BRIDGES (Geometric bridges class higher than the road geometric) (Bridge Design Guidelines)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. Lane width	R5/U5	



**JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KERJA TANAH**

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Shoulder		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Marginal strip		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Required Clearence		
10	PENYEDIAAN DOKUMEN PENYERAHAN (<i>Dokumen perlu dimajukan untuk tujuan penyerahan kepada JKR</i>)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	a. QA / QC REPORT		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b. Lukisan Terbina (<i>As- built drawing</i>)		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c. Pemeriksaan Bersama		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d. Perakuan Jurutera Profesional		
11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ULASAN CAWANGAN SENGGARA FASILITI JALAN (<i>jika libat projek persekutuan</i>)		

ULASAN JKR

Disemak oleh :		Keputusan: Dokumen diterima untuk proses/dikembalikan:	
Nama :		Nama :	
Jawatan :		Jawatan :	
Tarikh :		Tarikh :	
Disedia:		Disyor:	
Nama :		Nama :	